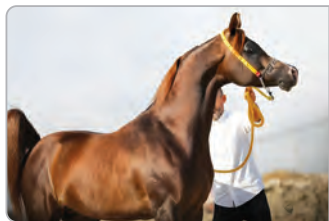


ثبت جشنواره
گردشگری و
اسب سواری نطنز در
تقویم گردشگری کشور



رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان خبر داد

شناسایی ۵۸۰ مشاور املاک بدون پروانه در اصفهان

فرصتی برای جان گرفتن روستاهای اصفهان

کویر؛ طلای خاموش



تعمیر بیش از ۱۸ هزار
واحد خسارت دیده از
جنگ در اصفهان



رام های خریداری شده
مترو دربندار چین
معطل مانده است

دمای اصفهان از چهارشنبه
روند کاهشی دارد

کاهش سرفاصله حرکت
اتوبوس های شهر اصفهان
تا اول مهر

درخشش کسری
و نوید بهار
با رویش
گل ۲



رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان خبر داد

شناسایی ۵۸۰ مشاور املاک بدون پروانه در اصفهان

دفتر اطمینان حاصل کنند.

حسینی بیان کرد: شهروندان نباید به صورت احساسی قرارداد امضا کنند و بهتر است پیش از معامله از افراد آگاه، وکلا یا افراد باتجربه در میان اقوام و آشنایان مشورت بگیرند. وی ادامه داد: اتحادیه مشاوران املاک نیز آماده است به صورت رایگان شهروندان را درباره نحوه تنظیم قرارداد، شروط ضمن عقد و مسائل مربوط به معاملات راهنمایی کند.

■ قیمت های فضای مجازی معیار واقعی بازار مسکن نیست

رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان اصفهان همچنین به شهروندان توصیه کرد برای اطلاع از قیمت واقعی مسکن صرفاً به فضای مجازی اتکا نکنند. حسینی گفت: بسیاری از قیمت هایی که در شبکه های اجتماعی برای عرضه مسکن اعلام می شود، بالاتر از قیمت واقعی بازار است و شهروندان بهتر است پیش از خرید یا اجاره یک ملک، به چند مشاور املاک دارای مجوز در همان منطقه مراجعه و درباره قیمت ها تحقیق کنند.

غیرمنقول، بسیاری از مشکلات مردم در زمینه معاملات ملکی برطرف شده است و یکی از مهم ترین چالش های گذشته در حوزه قراردادهای پیش فروش نیز با فراهم شدن امکان ثبت رسمی این قراردادها، کاهش خواهد یافت.

■ مردم قراردادهای ملکی را احساسی امضا نکنند

رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان اصفهان با تأکید بر ضرورت افزایش آگاهی حقوقی شهروندان گفت: بسیاری از مشکلات مردم به دلیل کمبود آگاهی آنها از مسائل حقوقی معاملات ایجاد می شود و رسانه ها، به ویژه صداوسیما، باید برنامه های جذاب و کاربردی بیشتری برای آموزش حقوقی مردم در زمینه معاملات ملکی تولید کنند. وی به شهروندان توصیه کرد معاملات خود را در دفاتر مشاور املاک دارای مجوز صنفی انجام دهند و افزود: واحدهای صنفی دارای مجوز، پروانه کسب و نرخ نامه خود را در محل فعالیت نصب کرده اند و شهروندان باید پیش از انجام معامله از مجاز بودن

در پنج ماهه امسال، ۵۸۰ مشاور املاک بدون پروانه در اصفهان شناسایی شده است. رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان درباره اقدامات اتحادیه برای نظارت بر عملکرد دفاتر مشاور املاک گفت: در پنج ماه گذشته فعالیت کمیسیون بازرسی افزایش پیدا کرده و حتی در روزهای تعطیل نیز بازرسی ها انجام می شود. سیدمحمد حسینی افزود: از ابتدای سال جاری تا کنون ۵۸۰ واحد صنفی بدون پروانه شناسایی شده و تعدادی از این واحدها به دلیل نداشتن مجوز قانونی تعطیل شده اند. وی گفت: از میان واحدهای شناسایی شده، ۱۰۹ واحد در دوره های تخصصی شرکت کرده و پروانه کسب دریافت کرده اند و روند ساماندهی سایر واحدها نیز با جدیت دنبال می شود. رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان با اشاره به سامانه ای شدن قراردادهای گفت: سامانه ای شدن قراردادهای کمک زیادی به نظارت بر معاملات کرده است و با تقویت زیرساخت های سامانه ها، امکان نظارت مستقیم بر معاملات افزایش خواهد یافت.

حسینی تأکید کرد: با اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال

تعمیر بیش از ۱۸ هزار واحد خسارت دیده از جنگ در اصفهان

مسئولیت شهرداری و در سایر شهرها و روستاهای استان با اداره کل بنیاد مسکن است. وی بیان کرد: جبران خسارات وارد شده در بخش معیشتی و لوازم خانگی در شهر اصفهان و سایر شهرها و روستاهای استان و پس از ارزیابی و مطابق با دستورالعمل کشوری توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی پیگیری و اقدام خواهد شد.

شیشه فروش افزود: در مجموع و با اقدام شهرداری اصفهان، بنیاد مسکن، همکاری گروه های جهادی و خیرین و نیز مشارکت مالکین تعمیرات جزئی تعداد ۱۸ هزار و ۷۰۰ واحد مسکونی و تجاری آسیب دیده اعم از نصب شیشه و پنجره، درب، کثاف و تعمیر دیوار در سطح استان اصفهان انجام شده و با تلاش و افزایش تیم های فنی بازسازی ساختمان های آسیب دیده در حال تکمیل است.

۸۸۷ واحد مسکونی و تجاری آسیب دیده در ۳۱ شهر و ۱۲ روستای استان تکمیل شده است که از این تعداد ۱۳ هزار و ۲۴۴ واحد مسکونی و تجاری آسیب دیده در شهر اصفهان قرار دارد و تعداد ۶۶۴۳ واحد مسکونی و تجاری در ۳۰ شهر و ۱۲ روستای دیگر استان قرار دارد.

شیشه فروش گفت: از این تعداد ارزیابی خسارات وارد شده به لوازم خانگی و اثاثیه موجود در تعداد ۳۴۸۰ واحد مسکونی نیز محقق شده است. مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان ادامه داد: ۱۰۲ واحد مسکونی و تجاری تخریبی بوده و نیاز به احداث مجدد دارد. شیشه فروش تأکید کرد: ۱۰۲۶ واحد مسکونی و تجاری آسیب دیده در استان هم نیاز به تعمیرات کلی و اساسی داشته که بر اساس مصوبات کشوری ارزیابی و بازسازی و جبران خسارات وارده به ساختمان های آسیب دیده در کلان شهر اصفهان با

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان گفت: در مجموع و با اقدام شهرداری اصفهان، بنیاد مسکن، همکاری گروه های جهادی و خیران و نیز مشارکت مالکان ۱۸ هزار و ۷۰۰ واحد مسکونی و تجاری آسیب دیده از جنگ در استان اصفهان تعمیرات جزئی شده است.

منصور شیشه فروش، مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان با اشاره به بازدید از روند بازسازی های انجام شده در اماکن مسکونی آسیب دیده از جنگ رمضان در شهر اصفهان افزود: ۹۸ درصد از تعمیرات جزئی واحدهای مسکونی و تجاری آسیب دیده از جنگ در سطح استان به تعداد ۱۸ هزار و ۷۰۰ واحد مسکونی تسویه و تعیین تکلیف شده است. وی گفت: بر اساس آخرین ارزیابی های به عمل آمده تیم های فنی شهرداری اصفهان و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تا کنون ارزیابی و پایش تعداد ۱۹ هزار و

استاندار اصفهان:

نجف آباد باید به «شهر فرصت‌ها» تبدیل شود



شود تا رونق و پویایی پایدار در منطقه رقم بخورد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود، با تبریک هفته وحدت و میلاد پیامبر اسلام (ص) و امام جعفر صادق (ع)، هم‌افزایی اقوام و اقشار مختلف در این نشست را تجلی عینی همبستگی دانست و تصریح کرد: وحدت به معنای کاستن از فاصله‌ها و یکی شدن در مسیر دستیابی به اهداف کلان برای آبادانی و پیشرفت همه‌جانبه استان و ایران است.

استاندار اصفهان با تأکید بر اینکه نجف‌آباد در کوران حوادث تاریخی همواره صلابت و ایستادگی خود را حفظ کرده است، گفت: راهبرد مدیریتی استان باید بر عبور از نگاه صرف طرح‌محور و حرکت به سمت ایجاد فرصت‌های پایدار برای نخبگان، کارآفرینان و جوانان با تکیه بر سرمایه‌های اجتماعی این شهرستان استوار باشد.

به گزارش «ایرنا»، مهدی جمالی‌نژاد شامگاه یکشنبه در همایش تحکیم وحدت اقوام در شهرستان نجف‌آباد با اشاره به پیشینه درخشان و مقاومت مردم این دیار در عرصه‌های گوناگون اظهار کرد: نجف‌آباد شهری ریشه‌دار و نستوه است که در سخت‌ترین آزمون‌های تاریخی، آسیب دید اما هرگز نشکست؛ این پایداری نشان داد که پیوند عمیق میان مردم و اصالت‌های فرهنگی، سدی نفوذناپذیر در برابر تهدیدهاست.

استاندار اصفهان با بیان اینکه گذشته پرافتخار نجف‌آباد باید به عنوان سکوی پرتابی برای ساختن آینده مورد استفاده قرار گیرد، افزود: نگاه مدیریت استان به هفته دولت صرفاً برگزاری آیین‌های افتتاحیه نیست، بلکه این ایام فرصتی برای سنجش کارآمدی و میزان اثرگذاری اقدامات در گره‌گشایی از مشکلات مردم است؛ چراکه ارزش واقعی یک پروژه به کارکرد و باری است که از دوش شهروندان برمی‌دارد.

جمالی‌نژاد تأکید کرد: هدف‌گذاری اصلی مدیریت در استان و شهرستان باید ارتقای نجف‌آباد از شهر پروژه‌ها به شهر فرصت‌ها باشد؛ بستری که در آن ظرفیت‌های نوین برای جوانان، کارآفرینان، صنعتگران و دانشگاهیان فراهم

ثبت جشنواره گردشگری و اسب سواری نظنر در تقویم گردشگری کشور

رئیس اداره میراث فرهنگی شهرستان نظنر گفت: جشنواره گردشگری و اسب سواری شهرستان نظنر در تقویم گردشگری کشور ثبت شد. هاجر شریفی در گفت‌وگو با «ایسنا» اظهار کرد: جشنواره بزرگ گردشگری و اسب سواری شهرستان نظنر که برای ششمین سال پیاپی برگزار شد در تقویم گردشگری کشور به ثبت رسید. وی افزود: این اتفاق گامی بلند در جهت توسعه مسیر گردشگری و همچنین گردشگری ورزشی در منطقه می‌باشد که به ثمر نشست. رئیس اداره میراث فرهنگی نظنر گفت: شهرستان نظنر با دارا بودن ظرفیت‌های کم نظیر تاریخی و طبیعی بستری عالی برای توسعه گردشگری ورزشی است.

شریفی تصریح کرد: جشنواره گردشگری و اسب سواری با هدف احیای پیوند میان سنت‌های بومی و فعالیت‌های ورزشی نوین طراحی شده و رونمایی از گواهینامه رسمی این رویداد مهرتأییدی بر استانداردسازی و تثبیت جایگاه ملی آن در تقویم گردشگری است. وی در ادامه خاطر نشان کرد: درآمدهای حاصل از توسعه زیرساخت‌های گردشگری و برگزاری رویدادهایی از این دست در نهایت به بهبود وضعیت معیشتی مردم و رونق صنایع دستی و همچنین حفظ بافت‌های تاریخی شهرستان نظنر کمک می‌کند. رئیس اداره میراث فرهنگی نظنر گفت: معتقدیم با مشارکت فعال بخش خصوصی می‌توانیم سهم بسزایی در ارتقای شاخص‌های اقتصادی شهرستان نظنر ایفا کنیم. به گزارش ایسنا، در جشنواره گردشگری و اسب سواری شهرستان نظنر بیش از ۱۸۰ اسب و سوارکار از کشور حضور داشتند.



رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان اردستان خبرداد

تحويل ۵۶ واحد مسکن کریمان در زواره

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان اردستان از تحويل ۵۶ واحد مسکن کریمان در شهر زواره همزمان با هفته دولت خبرداد و گفت: با الحاق ۱۷ هکتار زمین به محدوده خدماتی شهر، زمینه احداث حدود ۸۰۰ قطعه مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن فراهم شده است. سید نور... عقدایی در گفت‌وگو با «ایسنا»، اظهار کرد: همزمان با هفته دولت، ۵۶ واحد مسکن کریمان در شهر زواره به متقاضیان تحويل داده شده که بهره‌برداری از این واحدها گامی مؤثر در تأمین مسکن و پاسخگویی به نیاز متقاضیان محسوب می‌شود و با همکاری مجموعه مدیریت شهرستان و دستگاه‌های اجرایی به مرحله بهره‌برداری رسید.

وی افزود: در شهر زواره ۹۰ قطعه زمین با عنوان «مسکن محرومین» به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان واگذار شده و بنیاد مسکن نیز به عنوان قائم مقام اداره راه و شهرسازی، نسبت به تنظیم قرارداد با انجمن خیرین مسکن ساز اقدام کرده است. رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان اردستان ادامه داد: تاکنون ۵۶ واحد از مجموع ۹۰ قطعه زمین به صورت کامل احداث و به بهره‌برداری رسیده است. این قطعات هر کدام ۲۰۰ مترمربع مساحت دارند که ۶۰ درصد آن به زیر بنا اختصاص یافته و واحدها به صورت تک طبقه و ویلایی ساخته شده‌اند. عقدایی با اشاره به اقدامات انجام شده برای توسعه محدوده مسکونی شهر زواره گفت: در راستای الحاق زمین در شهرهای اردستان، زواره و مهاباد، ۱۷ هکتار زمین برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن به محدوده خدماتی شهر زواره الحاق شده است. وی اضافه کرد: آماده‌سازی این اراضی توسط اداره کل راه و شهرسازی به شهرداری زواره واگذار شده تا بستر لازم برای اجرای پروژه‌های جدید مسکونی و تأمین زمین مورد نیاز متقاضیان فراهم شود. رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان اردستان خاطر نشان کرد: پیش‌بینی می‌شود این میزان زمین الحاق شده، امکان تأمین حدود ۸۰۰ قطعه زمین مسکونی را برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهر زواره فراهم کند. عقدایی گفت: اجرای این طرح‌ها در راستای سیاست‌های دولت در حوزه تأمین مسکن و با هدف حمایت از خانواده‌ها و فراهم کردن زمینه خانه‌دار شدن اقشار مختلف جامعه دنبال می‌شود.

اختصاص اعتبار ۱۰میلیارد ریالی مانیتورینگ شهری بزرگ

در معابر و اماکن عمومی شهر بزرگ است.

شهردار بزرگ در بخش دیگری از سخنان خود از اجرای طرح تعریض ورودی روضه الشهدا شهر بزرگ با ترانشه‌برداری ۱۱۰۰ مترمکعبی خبر داد و گفت: عملیات تعریض ورودی مجموعه فرهنگی روضه الشهدای شهر بزرگ با اجرای ترانشه‌برداری، سنگ‌شکنی و برداشت آوار و سنگ به حجم یکهزار و ۱۰۰ مترمکعب به پایان رسید.

دهقانی با اشاره به اهمیت این پروژه اظهار کرد: این طرح در راستای مصوبات شورای ترافیک بخش بزرگ و با هدف ارتقای ایمنی، بهبود دسترسی و تسهیل تردد شهروندان و زائران مجموعه فرهنگی روضه الشهدا اجرا شد.

شهردار بزرگ خاطر نشان کرد: عملیات اجرایی این پروژه شامل ترانشه‌برداری، سنگ‌شکنی و برداشت حدود یک هزار و ۱۰۰ مترمکعب سنگ و آوار بود که با بهره‌گیری از ماشین‌آلات راهسازی شهرداری بزرگ و تلاش مستمر نیروهای اجرایی، طی بیش از یک ماه به انجام رسید.

فرمانده انتظامی کاشان مطرح کرد

نبود کمپ ماده ۱۶ چالش کاشان

وی از تشکیل کمیسیون ویژه پیشگیری در پلیس کاشان خبر داد و گفت: برگزاری کمیسیون‌های تخصصی در فرمانداری و الزام دستگاه‌های اجرایی به همکاری با مجموعه انتظامی، نقش بسزایی در پیشگیری از جرایم داشته است. فرمانده انتظامی شهرستان کاشان از مبارزه قاطع با مواد مخدر خبر داد و تصریح کرد: آمار کشف مواد مخدر و دستگیری خرده‌فروشان در پنج ماهه گذشته نسبت به مدت مشابه سال قبل با افزایش روبه‌رو بوده است.

وی ضمن اشاره به ساماندهی معاندان متجاهر تأکید کرد: با وجود چالش نبود کمپ ماده ۱۶ در کاشان، با پیگیری‌های ویژه فرماندار، اقدامات چشمگیری در جمع‌آوری و انتقال معاندان متجاهر به کمپ‌های اصفهان و تأمین هزینه‌های مربوطه انجام شده است.

سرهنگ کااوند از پیشرفت در پروژه‌های عمرانی انتظامی خبر داد و افزود: حمایت‌های فرمانداری و مساعدت ادارات دولتی در تأمین زیرساخت‌ها و انشعابات پروژه‌های عمرانی فراجا از جمله پاسگاه مشهد ارده‌ال، ستاد جدید و امریه‌های سازمانی شتاب گرفته است.

فرمانده انتظامی کاشان نبود کمپ ماده ۱۶ چالشی جدی در کاشان دانست و گفت: شاهد کاهش وقوع و افزایش کشف سرقت بودیم.

سرهنگ ایرج کااوند در گفت‌وگو با خبرنگار «تسنیم»، ضمن تبریک تقارن مبارک هفته دولت و هفته وحدت، وضعیت امنیتی و انتظامی کاشان را مطلوب ارزیابی کرد و اظهار کرد: با تدابیر هوشمندانه و به‌موقع فرماندار به عنوان شورای تأمین شهرستان کاشان، در شرایط حساس کنونی مشکل خاصی در سطح منطقه نداشته‌ایم و چالش‌ها و مطالبات اصناف و شهروندان بدون هزینه و به بهترین شکل ممکن مدیریت شده است.

سرهنگ کااوند مهمترین دستاوردهای انتظامی و امنیتی کاشان را پنج مورد بیان کرد و افزود: با تلاش همکاران شاهد کاهش وقوع و افزایش کشف سرقت طی پنج ماه گذشته بوده و آمار وقوع سرقت در کاشان با روند کاهش همراه بود و هم‌زمان با افزایش دستگیری سارقان به‌ویژه سارقان در حال حرکت، اقدامات مؤثری در زمینه کشف سرقت‌ها و رد مال به مالباختگان انجام شده است.

فرصتی برای جان گرفتن روستاهای اصفهان

کوبر؛ طلای خاموش



مزگان علیدوستی

سکوت کویر می تواند صدایی تازه برای اقتصاد روستایی اصفهان باشد. کویر برای بسیاری از گردشگران تصویری از سکوت، شن‌های روان، آسمان پرستاره و فاصله گرفتن از هیاهوی شهر است؛ اما برای روستاها و شهرهای کویری اصفهان، این پهنه گسترده می‌تواند معنایی فراتر از یک جاذبه طبیعی داشته باشد. کویر در صورت برنامهریزی درست، می‌تواند به موتور محرک اقتصاد محلی تبدیل شود؛ اقتصادی که نه بر فعالیت‌های مقطعی، بلکه بر مجموعه‌ای از خدمات گردشگری، صنایع‌دستی، تولیدات بومی، اقامت، حمل‌ونقل و عرضه محصولات محلی استوار است.

استان اصفهان اگرچه در ذهن بسیاری از گردشگران با بناهای تاریخی مرکز استان، میدان نقش جهان، سی‌وسه‌پل و دیگر جاذبه‌های شناخته‌شده گره خورده است اما بخش قابل توجهی از ظرفیت گردشگری آن در شرق و شمال استان و در پهنه‌های کویری قرار دارد؛ مناطقی که در کنار چشم‌اندازهای طبیعی، مجموعه‌ای از میراث تاریخی و فرهنگی را نیز در خود جای داده‌اند. افتتاح اقامتگاه بوم‌گردی «اهورا» در شهر انارک با حضور استاندار اصفهان و جمعی از مسئولان، بار دیگر این موضوع را به صدر برنامه‌های گردشگری استان آورد؛ اینکه توسعه گردشگری کویر نباید صرفاً به افزایش شمار مسافران محدود شود، بلکه باید به افزایش سهم جوامع محلی از درآمد گردشگری و ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار منجر شود.

وقتی کویر، اقتصاد محلی را به حرکت درمی‌آورد

مهدی جمالی‌نژاد، استاندار اصفهان در آیین بهره‌برداری از این اقامتگاه، کویرهای استان را مجموعه‌ای از ظرفیت‌های طبیعی، تاریخی، معماری، صنایع‌دستی و سبک زندگی بومی دانست و بر ضرورت معرفی هدفمند آنها به گردشگران تأکید کرد.

این نگاه از یک واقعیت مهم حکایت دارد؛ گردشگر امروز الزاماً برای دیدن یک منظره طبیعی سفر نمی‌کند. تجربه زندگی محلی، غذاهای سنتی، معماری روستایی، صنایع‌دستی، آیین‌ها و حتی مشارکت در فعالیت‌های بومی می‌تواند بخشی از انگیزه سفر باشد. به همین دلیل، هرچه زنجیره خدمات گردشگری در مقصد کامل‌تر باشد، امکان ماندگاری گردشگر و افزایش هزینه‌کرد او در منطقه نیز بیشتر خواهد شد. یک گردشگر که تنها برای چند ساعت از کویر بازدید می‌کند، سهم محدودی در اقتصاد محلی دارد؛ اما گردشگری که شب را در یک اقامتگاه بوم‌گردی سپری می‌کند، غذای محلی می‌خورد، صنایع‌دستی خریداری می‌کند، از راهنمای محلی استفاده می‌کند و از جاذبه‌های تاریخی اطراف بازدید دارد، عملاً منابع مالی بیشتری را در همان منطقه به گردش درمی‌آورد.

از این منظر، توسعه گردشگری کویر زمانی موفق خواهد بود که به یک «زنجیره اقتصادی» تبدیل شود؛ زنجیره‌ای که اقامتگاه تنها یکی از حلقه‌های آن باشد.

بوم‌گردی؛ پیوند اقتصاد و فرهنگ

اقامتگاه‌های بوم‌گردی از جمله ظرفیت‌هایی هستند که می‌توانند این زنجیره را شکل دهند. این اقامتگاه‌ها در بسیاری از موارد در بناهای سنتی ایجاد می‌شوند و با استفاده از معماری، غذا، پوشش، صنایع‌دستی و شیوه زندگی منطقه، تجربه‌ای متفاوت از اقامت در هتل‌های معمولی به گردشگران ارائه می‌دهند.

در مناطق کویری، این مدل اهمیت بیشتری پیدا

اتصال ظرفیت‌های کویری به مسیرهای پرتدد می‌تواند یک مزیت اقتصادی جدی ایجاد کند؛ به‌ویژه اگر برنامه گردشگری به گونه‌ای طراحی شود که توقف مسافران را از یک توقف اجباری به یک تجربه جذاب تبدیل کند

طریق‌الرضا؛ یک مسیر، چند فرصت

استاندار اصفهان همچنین به قرار گرفتن بخش‌هایی از استان در مسیر «طریق‌الرضا» اشاره کرده است؛ مسیری که می‌تواند علاوه بر کارکرد عبوری و ترانزیتی، به یک محور گردشگری فرهنگی و تاریخی تبدیل شود.

مسافرانی که از این مسیر عبور می‌کنند، ظرفیت بالقوه‌ای برای تبدیل شدن به گردشگر دارند؛ مشروط بر اینکه مقصدهای جذاب، امکانات اقامتی، خدمات رفاهی و معرفی مناسب در اختیار آنها قرار گیرد. این تغییر نگاه اهمیت زیادی دارد. یک شهر یا روستا نباید صرفاً محلی برای عبور مسافران باشد. اگر زیرساخت مناسب ایجاد شود، همان مسافری که قصد دارد از نقطه‌ای به نقطه دیگر برود، می‌تواند چند ساعت یا حتی یک شب در منطقه توقف کند، از یک بنای تاریخی بازدید داشته باشد، غذای محلی صرف کند و بخشی از هزینه سفر خود را در اقتصاد همان منطقه خرج کند؛ بنابراین، اتصال ظرفیت‌های کویری به مسیرهای پرتدد می‌تواند یک مزیت اقتصادی جدی ایجاد کند؛ به‌ویژه اگر برنامه گردشگری به گونه‌ای طراحی شود که توقف مسافران را از یک توقف اجباری به یک تجربه جذاب تبدیل کند.

دولت زیرساخت بسازد، بخش خصوصی سرمایه‌گذاری کند

توسعه گردشگری کویر بدون همکاری میان دولت، بخش خصوصی و جوامع محلی امکان‌پذیر نیست. دولت می‌تواند با ایجاد و بهبود زیرساخت‌هایی مانند راه دسترسی، آب، برق، اینترنت، تابلوهای راهنما، خدمات بهداشتی، امدادی و امکانات عمومی، زمینه فعالیت سرمایه‌گذاران را فراهم کند. در مقابل، بخش خصوصی می‌تواند در حوزه اقامتگاه‌ها، مجموعه‌های تفریحی، رستوران‌های محلی، تورهای تخصصی، حمل‌ونقل گردشگری و فروش محصولات بومی سرمایه‌گذاری کند.

اما در این میان، یک ضلع مهم نیز نباید نادیده گرفته شود: جامعه محلی. اگر مردم منطقه احساس کنند گردشگری تنها به سود سرمایه‌گذاران بیرونی است و سهم آنها از این فعالیت اقتصادی ناچیز است، توسعه گردشگری ممکن است با چالش مواجه شود. در مقابل، زمانی که روستاییان در اداره اقامتگاه، تولید صنایع‌دستی، ارائه

خدمات، تهیه غذا و راهنمایی گردشگران مشارکت داشته باشند، گردشگری به بخشی از اقتصاد واقعی منطقه تبدیل خواهد شد.

کوبر را نباید قربانی گردشگری کرد

با تمام ظرفیت‌های اقتصادی، توسعه گردشگری کویر نیازمند رعایت ملاحظات زیست‌محیطی است. کویر یک منبع نامحدود نیست و اکوسیستم‌های آن در برابر تغییرات و فشارهای انسانی حساس هستند.

افزایش بی‌برنامه ورود گردشگران، تردد خودروها در مناطق حساس، تولید زباله و تخریب پوشش گیاهی می‌تواند بخشی از همان سرمایه طبیعی را که عامل جذب گردشگر است، از بین ببرد.

بنابراین، گردشگری کویر باید بر پایه ظرفیت برد محیط زیست، مدیریت پسماند، آموزش گردشگران، تعیین مسیرهای مشخص و استفاده از الگوهای پایدار توسعه پیدا کند. اگر قرار است کویر برای سال‌ها مقصد گردشگری باقی بماند، حفاظت از آن باید هم‌زمان با بهره‌برداری اقتصادی مورد توجه قرار گیرد.

از جاذبه طبیعی تا برند گردشگری

اصفهان برای تبدیل شدن به یکی از قطب‌های مهم گردشگری کویر کشور، بیش از هر چیز به یک برنامه منسجم نیاز دارد. معرفی پراکنده جاذبه‌ها نمی‌تواند به تنهایی گردشگر جذب کند. لازم است مجموعه‌ای از مقاصد کویری استان در قالب مسیرهای مشخص گردشگری تعریف شوند و هر منطقه بر اساس ویژگی‌های خود هویت مستقلی پیدا کند.

کویر می‌تواند مقصد نجوم و رصد آسمان شب باشد؛ یک روستا می‌تواند با معماری تاریخی و خانه‌های سنتی شناخته شود؛ منطقه‌ای دیگر با صنایع‌دستی و غذاهای محلی و مقصدی دیگر با فعالیت‌های ماجراجویانه و طبیعت‌گردی. این تنوع می‌تواند مدت اقامت گردشگران را افزایش دهد و در نهایت درآمد بیشتری برای جوامع محلی ایجاد کند.

فرصتی برای بازگشت رونق به روستاها

در نهایت، اهمیت گردشگری کویر برای اصفهان تنها در جذب مسافر و افزایش تعداد اقامتگاه‌ها خلاصه نمی‌شود. مسئله اصلی، استفاده از گردشگری به عنوان ابزاری برای توسعه منطقه‌ای است.

روستاهای کویری در صورتی که از امکانات و فرصت‌های اقتصادی مناسب برخوردار شوند، می‌توانند از حالت نقاطی صرفاً مسکونی یا عبوری خارج شده و به مقصدهایی دارای هویت اقتصادی و فرهنگی تبدیل شوند.

اقامتگاه بوم‌گردی «اهورا» در انارک را می‌توان یکی از نمونه‌های همین رویکرد دانست؛ رویکردی که در آن خانه و معماری بومی، فرهنگ محلی، طبیعت و سرمایه‌گذاری اقتصادی در کنار یکدیگر قرار می‌گیرند.

کویرهای اصفهان اگر با نگاه بلندمدت، سرمایه‌گذاری هدفمند و رعایت اصول محیط‌زیستی مدیریت شوند، می‌توانند سهم قابل توجهی در اقتصاد گردشگری استان داشته باشند. مهم‌تر از آن، این ظرفیت می‌تواند درآمد گردشگری را از مراکز محدود شهری به شهرها و روستاهای کمترشناخته‌شده منتقل کند؛ یعنی همان نقطه‌ای که گردشگری از یک صنعت خدماتی به ابزاری برای «اشتغال‌زایی، حفظ جمعیت، صیانت از فرهنگ بومی و تحقق توسعه متوازن» تبدیل می‌شود.

مفاد آراء

۶/۹۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بالامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عمومی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.
در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- برابر رای شماره ۸۹۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ هیات اول مالکیت آقای رضا رضائی سودانی به شناسنامه شماره ۱۸ کدملی ۱۱۹۰۳۷۸۳۴۷ فرزند حسینیعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۴/۲۳ متر مربع پلاک شماره ۱۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت اقدس رضایی فرزند غلامعلی سند ۳۴۸۷۱ مورخ ۱۳/۹/۲۱ دفترخانه ۷ اصفهان تأیید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

م الف: ۲۲۴۸۹۵۰ احمد کاشف رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

مفاد آراء

۶/۹۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بالامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عمومی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.
در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- برابر رای شماره ۱۰۱۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیات سوم لنا مالکیت آقای حمیدرضا فاضل نجف آبادی به شناسنامه شماره ۲۴۵ کدملی ۱۰۹۱۰۶۶۳۱۱ صادره نجف آباد فرزند مهدی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه ملک بدون اعیانی یا کاربری کشاورزی به مساحت ۸۶۵/۱۰ متر مربع پلاک شماره ۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حسنعلی مسعودیان خورانی فرزند غلامعلی ثبت در دفتر املاک و نامه ۴۳۷۳۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ جهاد کشاورزی تأیید و محرز گردیده است.
ردیف ۲- برابر رای شماره ۱۰۱۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیات سوم لنا مالکیت خانم مهین دخت راستی طالخوانچه به شناسنامه شماره ۸۲ کدملی ۱۲۹۱۱۳۷۵۸۰ صادره اصفهان فرزند صادق نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه ملک بدون اعیانی یا کاربری کشاورزی به مساحت ۸۶۵/۱۰ متر مربع پلاک شماره ۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حسنعلی مسعودیان خورانی فرزند غلامعلی ثبت در دفتر املاک و نامه ۴۳۷۳۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ جهاد کشاورزی تأیید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

م الف: ۲۲۴۹۰۴۹ احمد کاشف رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

مفاد آراء

۶/۹۶ آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۲۰۲۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ هیات اکبر رحیمی خیدانی فرزند عبدالعلی بشماره شناسنامه ۷۲۲۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۲۸۵۵۵۱۴ در ششدانگ یکباب منزل مسکونی احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۷۹۴۹ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۳۷۳/۳۲ متر مربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

م الف: ۲۲۴۹۰۳۷ حمیدرضا خسروی رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

مفاد آراء

۶/۹۷ آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۲۰۳۸۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ هیات امیر علی میر علائی فرزند

حسن بشماره شناسنامه ۶۰۱۴۶ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۷۴۹۹-۱۲۸۱ در ششدانگ یکباب زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ و ۲ و ۳ فرعی از اصلی ۴۳ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۵۵۴/۳۴ متر مربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

م الف: ۲۲۵۰۱۷۲ حمیدرضا خسروی رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

مفاد آراء

۶/۹۸ آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۲۰۳۸۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ سید احسان مصطفوی اصفهانی فرزند سید علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۹۵۸۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۲۱۱۳۳۶۷ در ششدانگ یکباب زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ و ۲ و ۳ فرعی از اصلی ۴۳ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۵۵۴/۱۷ متر مربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

م الف: ۲۲۵۰۱۹۱ حمیدرضا خسروی رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

مفاد آراء

۶/۹۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۵۳۳ مورخ ۱۴۰۳۶-۲۰۲۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ هیات دوم متقاضی آقای مراد رجب زاده تهرودی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۴۸۳۸۸۶۸۱۱ فرزند عزیزاله نسبت به ششدانگ یک باب خانه پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان (به موجب سند ۲۰۰۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۱۲ دفتر ۱۷۲ اصفهان مالک رسمی آقای غلامحسین شاه پیری بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده اند)

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

م الف: ۲۲۴۹۵۹۶ حسین زمانی علویچه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

مفاد آراء

۶/۱۰۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وارضای وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶-۲۰۲۰۷۰۴۱۱۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای سید غلامرضا مرتضوی شیخ شبانی فرزند سید اسماعیل به شماره شناسنامه ۳۵۷۱ صادره از اصفهان در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۶۱۲/۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۶۱ اصلی واقع در طاد بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی غلامعلی نصیری مزارع طادی فرزند علیمحمد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

م الف: ۲۲۵۱۶۵۸ عباس عزیزی دیمانول رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان

مفاد آراء

۶/۱۰۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وارضای وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶-۲۰۲۰۷۰۴۱۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای علی محمدی فرزند زنگلی به شماره شناسنامه ۱۱۷۷ در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵ اصلی واقع در فلاورجان بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی علیرضا رستگاری اصفهانی فرزند رضا محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در

صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

م الف: ۲۲۵۱۶۸۷ عباس عزیزی دیمانول رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان

مفاد آراء

۶/۱۰۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وارضای وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶-۲۰۲۰۷۰۴۱۰۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای فریبرز امیر ماهانی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۵۷۲۶ صادره از اصفهان در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۴۹/۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۴۶ اصلی واقع در اشترجان بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی اسماعیل صالحی فرزند حبیب اله محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

م الف: ۲۲۵۱۷۱۸ عباس عزیزی دیمانول رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان

مفاد آراء

۶/۱۰۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وارضای وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶-۲۰۲۰۷۰۴۰۹۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای محمود جعفری علی شهدانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۷ صادره از فلاورجان در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۱۳۳۹/۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۳۸ اصلی واقع در کرافشان بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی رجبعلی کریمی فرزند نوروز علی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

م الف: ۲۲۵۱۷۲۹ عباس عزیزی دیمانول رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان

مفاد آراء

۶/۱۰۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶-۲۰۳۱۰۰۰۴۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نایین تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی خانم عصمت شفیعی سورک فرزند باقر بشماره شناسنامه ۳۴۸ صادره ازمبید درششدانگ مفروزی یک درب کارگاه به مساحت ۱۴۷ مترمربع پلاک ثبتی قسمتی از ۳۳۷۶ اصلی واقع درمحمدیه بخش ۲ ثبت نایین نسبت به قسمتی از مالکیت رسمی مشاعی متقاضی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

م الف: ۲۲۵۰۲۲۴ علیرضا راحتی رئیس ثبت اسناد و املاک نایین

مفاد آراء

۶/۱۰۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶-۲۰۳۱۰۰۰۴۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نایین تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای جمال راستی فرزند جلیل بشماره شناسنامه ۱۳۵ صادره ازنایین نسبت به ۱۵ سهم و نه ، سیزدهم از یکسهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۰۰ مترمربع پلاک ۸۷ فرعی از ۱۹۵۳۲ اصلی واقع در بخش ۲ ثبت ناین خریداری عادی و مع الواسطه از مالکین رسمی هوشنگ راستی و ایران دخت سعیدی نائینی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

م الف: ۲۲۴۹۱۲۷ علیرضا راحتی رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نایین

م الف: ۲۲۶۶۵۹۲ مصطفی شمسى - رئيس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان

یادآوری ضرورت اعتماد به جوان ها با دبل مهاجم ۲۰ ساله سپاهان؛

درخشش کسری و نوید بهار با رویش ۲ گل



مرضیه غفاریان

۲ گل در یک بازی، برای مهاجمی ۲۰ ساله که تازه در ترکیب اصلی سپاهان قرار گرفته، آن هم در تیمی که حدود یکسال است از فقر مهاجم گلزن رنج می برد اتفاق کوچکی نیست. هرچند با یک یا دو گل بهار نمی شود اما کسری طاهری با دبل در مصاف حساس زردپوشان دیار زاینده رود با گل گهر در طی ۳۰ دقیقه نه تنها باعث شد سپاهان بعد از دو شکست متوالی، دوباره به مسیر پیروزی برگردد بلکه امیدها به درخشش یک فورواردهای کم سن و سال را در نوک خط حمله تیم محرم زنده کرد. در شبی که سپاهان برای جبران نا کامی های خود در دو تقابل مهم فصل و برای گشودن دروازه تیم سیرجانی که در ۳ دیدار ابتدایی سنگر خود را بسته نگه داشته بود به یک مهاجم گلزن و چهارچوب شناس احتیاج داشت، یک بازیکن ۲۰ ساله نشان داد می توان در فوتبال ایران هم روی نسل جوان حساب ویژه ای باز کرد. فقط ۷ دقیقه از بازی گذشته بود و عقربه های ساعت هنوز روی ۷ و ۳۷ دقیقه شب نایستاده بود که دروازه گل گهر برای اولین بار فرو ریخت، آن هم توسط مهاجمی که به تازگی به سپاهان پیوسته و هنوز جوهر امضای او پای برگه قراردادش خشک نشده؛ بازیکنی که ۲۲ روز پیش شمع تولد ۲۰ سالگی خود را فوت کرده بود. اما درخشش او در این بازی به همینجا و همین یک گل ختم نشد، کسری طاهری در دقیقه ۳۷ بازی باز هم در نقش جهان برای تیمش گل زد تا نشان دهد بی خود و بی جهت نبوده که مدعیان لیگ در بازار تابستانی برای افزودن این مهره هجومی به سبد خرید تیم خود سرو دست می شکستند. سرانجام طاهری طی یک پروژه نقل و انتقالاتی پیچیده راهی نصف جهان شد بلکه عصای دست محرم در سپاهان باشد و دوباره خط آتش ارتش طلایی اصفهان را آتشین کند. آیا این بازیکن می تواند در ادامه مسابقات نیز به درخشش خود ادامه دهد و با گلزنی های پی در پی خود خلأ مهاجم شش دانگ که در یک فصل اخیر در خط حمله سپاهان جای خالی اش احساس می شد را پر کند؟ سرمربی سپاهان در نشست خبری بعد از بازی در واکنش به این سؤال خبرنگار روزنامه «زاینده رود» تأکید کرد هنوز نمی توان با قطعیت گفت که این مهاجم می تواند تمام مشکلات خط حمله تیم را حل کند و نباید از یک بازیکن ۲۰ ساله انتظار بیش از حد داشت. محرم پرباره هم نمی گوید؛ چرا که هیچ بازیکنی، صرف نظر از سن و سال، قرار نیست به تنهایی باریک تیم را به دوش بکشد. اما نویدکیا در ادامه همین نگاه محتاطانه در خصوص یار جوان تیمش به یک واقعیت مهم در فوتبال روز دنیا هم اشاره کرد؛ اینکه فوتبال امروز متعلق به همین سن و سال هاست و بازیکنان ۱۹، ۲۰ و ۲۱ ساله در دنیا با مبالغ بسیار بزرگی جابه جا می شوند و دیگر نمی توان آنها

را صرفاً بازیکنانی کم تجربه و آینده دار دانست؛ آنها فوتبالیست های حرفه ای هستند که در بالاترین سطح فوتبال باشگاهی و ملی، دوشادوش بازیکنان باتجربه، به مهره های کلیدی تیم های خود تبدیل شده اند.

بله، فوتبال دنیا مدت هاست مرزها را جا به جا کرده و دیگر به بازیکنانی در سن و سال کسری طاهری، صرفاً به چشم استعدادهایی برای آینده تیم ها نگاه نمی شود. آنها فوتبالیست های حرفه ای هستند که باشگاه ها از یک سو برای به خدمت گرفتنشان حاضرند هزینه های سنگینی متقبل شوند و مسئولیت های بزرگی را به آنها می سپارند و از سوی دیگر، روی توانایی و پتانسیل بالای این بازیکنان برای درآمدزایی از مسیر فروش آنها نیز حساب می کنند.

بهترین شاهد بر این مدعا را می توان در بارسلونا یافت؛ جایی که بازیکنانی همسن و سال کسری، در بالاترین سطح فوتبال اروپا در حال نقش آفرینی هستند. لامین یامال نمونه بارزی از همین بازیکنان جوان و مستعد است؛ مهاجمی که یکسال از فورواردها تازه وارد سپاهان کوچک تر است و زمانی که هنوز نوجوان بود، پیراهن بارسلونا را پوشید و خیلی زود هم به یکی از مهره های اصلی کاتالان ها تبدیل شد. یامال در ۱۶ سالگی برای تیم ملی اسپانیا هم به میدان رفت و در جام ملت های اروپا بازی کرد. امروز این ستاره ۱۹ ساله نقش پررنگی در فوتبال بارسلونا و اسپانیا دارد.



اما یامال تنها نمونه این نسل در بارسلونا نیست. همین فصل، بازیکنانی هم سن و سال او در تیم هانسی فلیک فرصت درخشش پیدا کرده اند؛ از ژاوی اسپارت، مدافع ۱۹ ساله ای که توانایی بازی در چندپست را دارد و خود را به ترکیب اصلی آبی و اناری ها رسانده، تا مارک برنال که او نیز در ۱۹ سالگی در میانه میدان نبض تیم بارسا را در اختیار گرفته است. حمزه عبدالکریم هم یکی دیگر از همین جوان هاست؛ مهاجم ۱۸ ساله مصری که با درخشش در تمرینات و بازی های پیش فصل بارسلونا فلیک را تحت تأثیر قرار داده و سرمربی کاتالان ها با ابراز شگفتی از عملکرد این بازیکن تأکید کرده عبدالکریم با عملکردش در تمرینات، شایستگی دریافت فرصت بازی در تیم اصلی را به دست آورده است. البته که فوتبال ما با فوتبال دنیا فرسنگ ها فاصله دارد و البته که مقایسه کسری طاهری و جوانان مستعد همسن و سال او در ایران با امثال یامال قیاسی مع الفارق است؛ اما مهم آن است که این روزها مربیان حرفه ای در فوتبال دنیا از اعتماد کردن به بازیکنان جوان هراسی به دل راه نمی دهند و این همان چیزی است که فوتبال ایران هم باید آن را جدی تر بگیرد. مربیان ما نیز باید همچون همتایان خود در جهان ریسک میدان دادن به جوانان را به جان بخرند.

ما کم نداشته و نداریم بازیکنان جوانی که ثابت کرده اند کافی است به آنها اعتماد شود تا به بهترین شکل پاسخ این اعتماد را با درخشش در میادین بدهند؛ نه فقط این روزها، بلکه در گذشته. کافی است تاریخ باشگاه سپاهان را ۱۸ سال به عقب ورق بزنیم تا برسیم به نخستین گل احسان حاج صفی برای زردپوشان دیار زاینده رود. کاپیتان ۳۶ ساله این روزهای تیم محرم برای اولین بار در ۱۸ سالگی پایش به گلزنی برای سپاهان باز شد و سرزبان ها افتاد. سرمربی فعلی سپاهان هم از آن دست بازیکنانی بود که در جوانی درخشید. محرم نویدکیا در دومین دوره لیگ برتر و در حالی که فقط ۲۰ سال و ۴۶ روز از عمرش گذشته بود، برای تیمش دبل کرد. سرمربی ۴۳ ساله طلایی ها تا همین ۵ روز پیش، عنوان جوان ترین بازیکنی را در اختیار داشت که در یک بازی برای سپاهان ۲ گل به ثمر رسانده بود؛ رکوردی که حالا شاگرد او با ۲۴ روز سن کمتر، آن را از چنگ اسطوره سپاهان در آورده است.

اصلاً چرا راه دور برویم و به سال ها پیش اشاره کنیم؟ همین دوره قبل لیگ برتر، محمد عسکری را به یاد بیاورید. همانطور که محرم در نشست خبری پس از برتری تیمش برابر گل گهر اشاره کرد، این وینگر هجومی فصل پیش در حالی که تنها ۱۹ سال داشت، پیش از مصدومیت و در روزهای سخت سپاهان با گل های ۳ امتیازی خود به ناجی تیم پرمهره محرم تبدیل شد.

همین نمونه ها بهترین شاهد بر این مدعا هستند که مسئله اصلی در فاصله ما با فوتبال دنیا، در مورد درخشش ستاره های کم سن و سال، کمبود بازیکن مستعد

نیست؛ بلکه مسئله اصلی پایین بودن میزان اعتماد مربیان به این استعدادهای آینده دار است. قطعاً فوتبال ایران جوانان پرپتانسیل دیگری هم دارد که هنوز فرصت درخشش در مستطیل سبز را پیدا نکرده اند؛ بازیکنانی که شاید امروز در تیم های پایه، لیگ های پایین تر یا حتی روی نیمکت تیم های بزرگ حضور دارند و تنها چیزی که برای تبدیل شدن به مهره ای اثرگذار نیاز دارند، فرصت است؛ همان چیزی که بسیاری از سکانداران فوتبال کشورمان، بخاطر نتیجه گرایی مفرط تیم ها، کمتر به آن بها می دهند.

این یکی از مهمترین تفاوت های فوتبال ایران و فوتبال روز دنیا است. در بسیاری از باشگاه های بزرگ و مطرح به ویژه در اروپا، بازیکنان جوان را به این دلیل که هنوز به پختگی کامل برای حضور در میادین نرسیده اند نادیده نمی گیرند؛ اتفاقاً به آنها فرصت می دهند تا به مرور با کسب تجربه در این بازی ها رشد کنند. یامال و دیگر جوان هایی که امروز چون جواهر در لالیگا می درخشند، هیچکدام یک شبه به این نقطه نرسیده اند؛ آنها اما به اندازه ای کافی و وافی فرصت بازی، کسب تجربه و اشتباه کردن داشته اند.

درخشش کسری طاهری اتفاق مهمی در فوتبال ایران است. نه به این دلیل که حالا باید تمام امید سپاهان در خط حمله به او گره بخورد؛ بلکه به این جهت که بار دیگر نشان داد جوان های ایرانی نیز شایستگی درخشش و اثرگذاری در سطح اول فوتبال کشورمان را دارند. همانطور که محمد عسکری و برخی مهره های جوان دیگر پیش از او چنین فرصتی پیدا کردند و نشان دادند می توان در سن پایین هم در بالاترین سطح فوتبال باشگاهی ایران و در تیم های مدعی نیز اثرگذار ظاهر شد.

حالا باید این نگاه از باشگاه ها فراتر برود. تیم ملی هم نباید از قافله فوتبال جهان عقب بماند. اگر بازیکنی در ۱۹ یا ۲۰ سالگی در فوتبال باشگاهی کیفیت لازم را از خود نشان داده، طبیعی است که باید از سوی کادرفنی تیم ملی هم دیده شود. باید با قرار دادن این جوانان مستعد در کنار بازیکنان باتجربه، فرصت تجربه فضای فوتبال ملی و بازی در میادین بزرگ تر را به آنها داد. جام ملت ها می تواند یکی از همین میادین باشد؛ جایی که نسل جوان فوتبال ایران فرصت درخشش در کنار ستاره های پیشین را بیابد تا تیم ملی برای سال های آینده بیمه شود. اگر فوتبال دنیا ساهاست به جوان ها اعتماد می کند و با این ریسک پذیری رو به جلو هم حرکت کرده، فوتبال ایران هم باید جسارت پرداخت تاوان این اعتماد و میدان دادن به نسل تازه را داشته باشد.

کسری طاهری شاید هنوز برای اثبات توانایی های خود مسیر طولانی و پرپیچ و خمی پیش رو داشته باشد؛ اما دبل او مقابل گل گهر بار دیگر نشان داد نسل جوان این مرز و بوم این شایستگی دارد که دستکم فرصتی در اختیارش قرار گیرد تا توانایی های خود را شکوفا کند. درست است که با یک گل بهار نمی شود؛ اما دبل یک مهاجم ۲۰ ساله آن هم در حضور بازیکنان باتجربه سپاهان می تواند نویدبخش روزهایی متفاوت برای خط حمله طلایی پوشان اصفهانی و به تبع آن تیم ملی باشد؛ شاید این دو گل، نخستین نشانه های فرارسیدن بهاری باشند که فوتبال ایران مدت ها است انتظارش را می کشد.

شهردار اصفهان:

رام‌های خریداری شده مترو در بنادر چین معطل مانده است



شهردار اصفهان درباره وضعیت بهره‌برداری خط ۲ مترو گفت: زیرساخت‌های این خط آماده است اما تأمین رام قطار هنوز محقق نشده است. علی قاسم‌زاده در گفت‌وگو با «مهر» در پاسخ به علت تأخیر در بهره‌برداری خط ۲ متروی کلانشهر اصفهان از خیابان زینبیه تا میدان قدس (طوقچی)، اظهار کرد: این پروژه از نظر زیرساخت، ریل‌گذاری، ایستگاه‌های منتخب و نازک‌کاری آماده است اما متأسفانه نتوانسته‌ایم رام قطار تأمین کنیم. این موضوع از اختیار شهرداری خارج بوده و جزو وظایف حاکمیتی است. وی با اشاره به اینکه چهار رام قطار معادل ۲۰ واگن خریداری شده، خاطر نشان کرد: مسئولان مربوطه تلاش کردند اما به علت برخی مشکلات از جمله تحریم‌ها، حتی رام‌های خریداری شده که پیش پرداخت آنها انجام شده، هم اکنون در بنادر چین معطل مانده و تخلیه نمی‌شود.

احداث هلی‌پد در پارک صفا اصفهان برای تسریع امدادرسانی در حوادث

شرایط اضطراری، امکان استفاده سریع‌تر از ظرفیت بالگردهای امدادی فراهم شود. وی افزود: پارک صفا به دلیل گستردگی، موقعیت طبیعی و کوهستانی و حضور مستمر شهروندان و گردشگران، نیازمند پیش‌بینی زیرساخت‌های ویژه برای مدیریت حوادث و ارائه خدمات امدادی است و احداث هلی‌پد می‌تواند یکی از نیازهای مهم این مجموعه در حوزه ایمنی و امدادرسانی را پوشش دهد.

مدیر منطقه ۵ شهرداری اصفهان از اجرای طرح احداث هلی‌پد در پارک صفا خبر داد و گفت: این زیرساخت امدادی با هدف فراهم کردن امکان فرود و برخاست بالگردهای امدادی، کاهش زمان دسترسی نیروهای امدادی و انتقال سریع‌تر مصدومان در شرایط اضطراری احداث می‌شود. حسین کارگرد در گفت‌وگو با «ایمنا» اظهار کرد: در راستای تقویت زیرساخت‌های ایمنی و امدادی در پارک کوهستانی صفا، احداث هلی‌پد در این مجموعه در دستور کار قرار گرفته است تا در مواقع بروز حوادث و

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی اصفهان خبر داد

کاهش سرفاصله حرکت اتوبوس‌های شهر اصفهان تا اول مهر

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی اصفهان و حومه گفت: با اجرای برنامه‌های فنی و بهره‌برداری، روند کاهش سرفاصله حرکت اتوبوس‌ها آغاز شده است و تلاش می‌کنیم زمان انتظار شهروندان تا اول مهر به شرایط مطلوب بازگردد. به گزارش «ایمنا»، داوود بحیرایی در برنامه رادیویی صدای شهر اظهار کرد: حدود دو ماه پیش، سرفاصله حرکت اتوبوس‌ها به‌طور میانگین بین ۷ تا ۸ دقیقه افزایش پیدا کرده بود اما با تلاش همکاران در معاونت فنی و بهره‌برداری، روند کاهش سرفاصله‌ها آغاز شده است و تلاش می‌کنیم شرایط را به وضعیت پیشین بازگردانیم. وی افزود: برنامه‌ریزی ما این است که وقفه ایجاد شده در سرفاصله حرکت اتوبوس‌ها تا اول مهر و زمان بازگشایی مدارس برطرف شود تا شهروندان بتوانند با زمان انتظار کمتری از خدمات ناوگان اتوبوسرانی استفاده کنند. مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی اصفهان و حومه تصریح کرد: با توجه به قیمت بالای اتوبوس‌های نو و صفرکیلومتر، رویکرد شرکت واحد استفاده بیشتر و بهره‌ورانه از سرمایه‌های موجود است، از این‌رو اتوبوس‌هایی که نیاز به بازسازی و اورهال (به‌روزرسانی و تعمیرات اساسی) دارند، شناسایی و وارد چرخه نوسازی می‌شوند. بحیرایی ادامه داد: سال گذشته ۲۵ دستگاه اتوبوس بازسازی شد و سال جاری نیز قرارداد بازسازی ۵۰ دستگاه اتوبوس بسته شده است؛ این خودروها پس از اورهال و به‌روزرسانی، دوباره در خطوط شهری به شهروندان خدمت‌رسانی خواهند کرد. وی گفت: امیدواریم ۲۰ دستگاه از مجموع ۵۰ اتوبوس پیش‌بینی شده، تا اول مهر آماده بهره‌برداری و به ناوگان حمل‌ونقل عمومی شهر اصفهان اضافه شود.

آگهی تعیین حدود عمومی

قسمتی از بخش ۹ و ۱۰ ثبت اصفهان

جزء حوزه ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک باغبانان

۶/۱۱۴ بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک تعیین حدود اینیه و املاک مشروحه ذیل واقع در حوزه ثبتی باغبانان از ساعت ۸/۳۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد؛ لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین یا صاحبین حقوق ارتفاقی اعلام می‌شود که در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تعیین حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود و حقوق اظهار شده از طرف مجاورین تعیین حدود خواهد شد. اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق مقررات ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تعیین حدود فقط تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶-اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعتراض باید کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک باغبانان تسلیم گردد. معترض به حدود یا حقوق باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نماید. ضمناً چنانچه روز تعیین حدود به هر علتی تعطیل رسمی اعلام شود، عملیات تعیین حدود به اولین روز کاری بعد از تعطیلات ساعت ۹ صبح موکول خواهد شد.

اول: بخش ۹ ثبت اصفهان

۱- اینیه و املاک و باغات واقع در باغبانان به شماره ۱۳۱- اصلی و فرعی های ذیل: ۱۴۳۹ فرعی- آقای علی کرباسیان فر فرزند نبی اله نسبت به شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۳۴۵٫۶۸ مترمربع.

۲۸۲۲ فرعی- آقای دادفر کیانی اشترجانی فرزند حسن نسبت به شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۳۳۹٫۶۶ مترمربع.

۲۸۴۳ فرعی- آقای عادل عباسی باغبانانی فرزند حمیدرضا نسبت به شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۵۵۹٫۰۶ مترمربع. برای روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

۲- اینیه و املاک و باغات واقع در حاجت آقا به شماره ۱۶۶- اصلی و فرعی ذیل: ۹۲۴ فرعی- خانم اعظم صفری حاجت آقائی فرزند عیدی محمد نسبت به شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۳۸۴٫۸۳ مترمربع.

۳- اینیه و املاک و باغات واقع در وشمندجان به شماره ۱۶۸- اصلی و فرعی های ذیل: ۴۲۴ فرعی- خانم اقدس ابراهیمی همای فرزند ابراهیم نسبت به شش دانگ یکباغخانه به مساحت ۱۷۷٫۵۱ مترمربع.

۴۳۵ فرعی- آقای پنجعلی علیدینی باغبانانی فرزند غلامعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۳۱٫۶۲ مترمربع.

۴۳۶ فرعی- آقای علی کرباسیان فر فرزند نبی اله و خانم بیتا حیدری باغبانانی فرزند حاجی آقا بالسویه نسبت به شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۳۹۸٫۳۳ مترمربع.

برای روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

۴- اینیه و املاک و باغات واقع در ساوردک به شماره ۱۸۲- اصلی و فرعی های ذیل: ۵۴ فرعی- آقای محمدعلی ترکی باغبانانی فرزند امیر نسبت به شش دانگ یکدرب باغ به مساحت ۱۸۰٫۲۲ مترمربع.

۶۰ فرعی- آقای محمدعلی ترکی باغبانانی فرزند امیر نسبت به شش دانگ یکدرب باغ به مساحت ۱۵۰٫۲۶۸ مترمربع.

۵- اینیه و املاک و باغات واقع در حسن آباد به شماره ۱۸۴- اصلی و فرعی ذیل: ۱۰۷ فرعی- آقای جعفرقلی فتحی باغبانانی فرزند نصراله نسبت به شش دانگ قسمتی از یکباغخانه به مساحت ۲۶٫۸۴ مترمربع جهت الحاق با پلاک ۱۷۴۶

۶- اینیه و املاک و باغات واقع در محمود آباد باغبانان به شماره ۱۹۴- اصلی و فرعی ذیل: ۵۹ فرعی- خانم هما سلمانی فرزند علی نسبت به شش دانگ یکباغخانه به مساحت ۲۱۸٫۵۱ مترمربع با توضیح به اینکه منافع مورد ثبت و حق فروش و انتقال و ... تا پایان عمر متعلق به آقای علی کرباسیان فر می باشد.

برای روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

۷- اینیه و املاک و باغات واقع در دره دراز سفلی به شماره ۳۱۰- اصلی و فرعی ذیل: ۱۴ فرعی- خانم نجمه نریمانی فرزند رضا نسبت به شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۱۱۱٫۱۳ مترمربع موضوع رای شماره ۳۶۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیئت قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت باغبانان.

۱۶ فرعی- آقایان محمدرضا کریمی ملک آبادی فرزند احمدرضا و رسول اسکندری دورباطی فرزند علی بالسویه نسبت به شش دانگ یکباغ داماری به مساحت ۲۱۳۶٫۱۲ مترمربع موضوع رای شماره ۲۰۱ و ۲۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیئت قانون تعیین تکلیف ... مستقر در ثبت باغبانان.

برای روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

۸- اینیه و املاک و باغات واقع در کرچکان به شماره ۲۱۲- اصلی و فرعی ذیل: ۱۵۲۰ فرعی- آقای امیر خلیلی فرزند ابراهیم نسبت به شش دانگ یکدرب باغ با بنای احداثی به مساحت ۱۲۸۲٫۸۱ مترمربع.

۹- اینیه و باغات واقع در برنجگان به شماره ۲۶۸- اصلی و فرعی ذیل: ۳۳۹ فرعی- خانم صدیقه دری برنجگانی فرزند غریب خان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۶۰٫۳۱۹ مترمربع.

۱۰- اینیه و املاک و باغات واقع در مزرعه کوه آب دورباط به شماره ۳۳۲- اصلی و فرعی ذیل: ۹۴ فرعی- آقای حمیدرضا پاک گوهر فرزند محمدعلی و خانم شیرین اشرفی فرزند اصغر نسبت به شش دانگ یکدرب باغ و خانه متصله به مساحت ۱۴۹۰٫۶۷ مترمربع.

برای روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

۱۱- اینیه و املاک و باغات واقع در کچونیه به شماره ۳۵۴- اصلی و فرعی های ذیل: ۱۵۲۰ فرعی- آقای رضا عطائی کچونی فرزند محمد نسبت به شش دانگ یکدرب باغ به مساحت ۴۸۵۶٫۲۳ مترمربع.

۱۳۸۱ فرعی- آقای حسین یزدانی کچونی فرزند توج نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین

مشجر به مساحت ۴۵۹۷۹۶ مترمربع.

۲۹۸۹ فرعی- آقای رحیم ایزدی زمان آبادی فرزند علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۳۸۸٫۳۴ مترمربع.

۲۹۹۰ فرعی- آقای رحیم ایزدی زمان آبادی فرزند علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۶۳۰٫۵۰ مترمربع.

۲۹۹۱ فرعی- آقایان اکبر و رمضانعلی یوسفی چرمهینی فرزندان محمد بالسویه نسبت به شش دانگ یک قطعه درب باغ به مساحت ۱۰۶۴۵٫۹۲ مترمربع.

برای روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

۱۲- اینیه و املاک و باغات واقع در چم کلی مجاورت خلیل آباد به شماره های اصلی ذیل: ۳۰۰۳ اصلی: آقای محسن نقدی فرزند فریدون نسبت به شش دانگ یکدرب باغ به مساحت ۴۰۵۶٫۳۲ مترمربع.

۳۰۰۴ اصلی: آقای حسن نقدی فرزند فریدون نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۵۱۵٫۴۶ مترمربع.

برای روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

دوم: بخش ۱۰ ثبت اصفهان

۱- اینیه و املاک و باغات واقع در سوره چرمهین به شماره ۳۶۷- اصلی و فرعی ذیل: ۱۰۱۲ فرعی- آقای یداله امینی چرمهینی فرزند یداله نسبت به شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۸۲۵۸٫۹۶ مترمربع.

۲- اینیه و املاک و باغات واقع در سعید آباد چرمهین به شماره ۳۶۹- اصلی و فرعی ذیل: ۲۷۱ فرعی- آقای قاسم جعفری چرمهینی فرزند علی و خانم مرضیه جعفریان چرمهینی فرزند پرویز بالسویه نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۷۸۰٫۹۴ مترمربع.

برای روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

۳- اینیه و املاک و باغات واقع در مجاورت پابلندی به شماره های اصلی ذیل: ۳۰۰۱ اصلی: خانم منیژه امینی چرمهینی فرزند امیرآقا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۳۰۲٫۸۹ مترمربع.

۳۰۰۲ اصلی: آقای سیامک امینی چرمهینی فرزند امیرآقا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۵۰۲٫۲۱ مترمربع.

۴- اینیه و املاک و باغات واقع در جنوب چرمهین معروف به کریم آباد به شماره های اصلی ذیل:

۳۰۰۴ اصلی: آقای عباسعلی نجفی چرمهینی فرزند علی ضامن نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۸۳۳٫۱۳ مترمربع.

۳۰۰۵ اصلی: آقای عباسعلی نجفی چرمهینی فرزند علی ضامن نسبت به شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۱۷۱۴٫۸۴ مترمربع.

برای روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱

تاریخ انتشار: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

م الف: ۲۲۶۶۰۱۴ اکبر خدابخشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک باغبانان

همزمان با هفته دولت و با تمرکز بر پیشگیری و کاهش خطرپذیری انجام شد؛

بهره‌برداری از ۲۷۸ پروژه مدیریت بحران اصفهان با اعتبار ۵.۵ همتی

به‌موقع و کنترل سریع حوادث موجب شده خسارات ناشی از رخداد حوادث طبیعی در استان نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶۰ درصد کاهش یابد.

وی افزود: رویکرد اعتبارات مدیریت بحران در سال جاری، پیشگیری و کاهش آثار حوادث است و این هدف باید با اجرای به‌موقع طرح‌های کاهش خطر از سوی دستگاه‌های اجرایی دنبال شود.

■ لزوم آمادگی در برابر مخاطرات

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان با اشاره به تنوع مخاطرات طبیعی و انسان‌ساخت در اصفهان اظهار کرد: کنترل آثار خشکسالی و کم‌آبی، آلودگی هوا و گرد و غبار، بیابان‌زدایی، فرونشست زمین، آتش‌سوزی، تصادفات جاده‌ای و سیلاب‌های فصلی باید همچنان با جدیت دنبال شود.

شیشه‌فروش تأمین اعتبارات مناسب را برای اجرای طرح‌های پیشگیرانه ضروری دانست و خواستار اختصاص منابع مورد نیاز از سوی سازمان برنامه و بودجه و دستگاه‌های ملی برای اجرای سریع‌تر طرح‌های اولویت‌دار شد.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان با قدردانی از دستگاه‌های اجرایی، امدادی و خدماتی، نیروهای مسلح، شهرداری‌ها، دهیاری‌ها، بخش‌داری‌ها، گروه‌های جهادی و مردمی، خیران، رسانه‌ها و مردم گفت: عملکرد مدیریت بحران اصفهان برای چندمین سال متوالی در رده استان‌های برتر کشور قرار گرفته است.



اصلاح و بازسازی شبکه‌های فرسوده برق و آب، آبرسانی به مناطق روستایی، احداث مخازن ذخیره آب، تقویت ناوگان تانکرهای آبرسانی، مرمت و بازسازی قنوات و احداث استخرهای ذخیره آب کشاورزی از مهم‌ترین طرح‌های بهره‌برداری شده در هفته دولت است

وی همچنین بر ضرورت بیمه کردن اموال منقول و غیرمنقول در برابر حوادث تأکید کرد و گفت: دستگاه‌های اجرایی باید بیمه اموال و دارایی‌های خود را جدی دنبال کنند تا در صورت وقوع حادثه، امکان جبران خسارت و بازسازی سریع‌تر فراهم شود.

■ کاهش ۶۰ درصدی خسارات حوادث طبیعی

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان گفت: اجرای طرح‌های کاهش خطر، اطلاع‌رسانی، هشدار

به دستگاه‌های اجرایی اختصاص می‌یابد تا برای اجرای طرح‌های کاهش خطر، ایمن‌سازی شهرها و روستاها، تقویت تجهیزات مقابله با حوادث و بازسازی آسیب‌های ناشی از حوادث هزینه شود. مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان تصریح کرد: دستگاه‌های اجرایی موظف‌اند پروژه‌های مورد نیاز را پیشنهاد و با پیگیری لازم، منابع اعتباری ملی را برای اجرای طرح‌های کاهش خطر در استان جذب کنند.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان از بهره‌برداری ۲۷۸ پروژه در حوزه مأموریت‌های مدیریت بحران همزمان با هفته دولت خبر داد و گفت: این طرح‌ها با اعتباری بالغ بر ۵.۵ همت با هدف پیشگیری از حوادث، کاهش خطرپذیری و افزایش ایمنی شهرها و روستاهای استان اجرا شده است.

منصور شیشه‌فروش در حاشیه بازدید از اجرای طرح‌های کنترل سیلاب و آبخیزداری در حوضه آبریز جنوب اصفهان اظهار کرد: پروژه‌های افتتاح‌شده حوزه‌های مختلفی از جمله زیرساخت‌های آب، برق، راه، کشاورزی و مدیریت منابع آب را در برمی‌گیرد. وی افزود: اصلاح و بازسازی شبکه‌های فرسوده برق و آب، آبرسانی به مناطق روستایی، احداث مخازن ذخیره آب، تقویت ناوگان تانکرهای آبرسانی، مرمت و بازسازی قنوات و احداث استخرهای ذخیره آب کشاورزی از مهم‌ترین طرح‌های بهره‌برداری شده در هفته دولت است.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان ادامه داد: اجرای طرح‌های پخش سیلاب و آبخیزداری، رفع نقاط پرتصادف جاده‌ای، جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی، ساماندهی رودخانه‌های پرخطر، احداث پل و تعریض محورهای جاده‌ای حادثه‌خیز نیز از دیگر پروژه‌های افتتاح‌شده است.

■ اعتبارات مدیریت بحران در مسیر کاهش خطر

شیشه‌فروش با اشاره به سازوکار تخصیص اعتبارات مدیریت بحران گفت: این اعتبارات به صورت ملی

تشریح دستاوردهای تجمیعی طرح مهتاب در مدیریت مصرف، پایش و کنترل شبکه توزیع برق شهرستان اصفهان

گام‌های روشن «مهتاب» برای مدیریت مصرف برق

از الگو، ۳۱۴ مورد برق غیرمجاز جمع‌آوری، ۳۹۰ مورد دستکاری کنتور رفع و ۲۰۶ دستگاه ماینر غیرمجاز کشف و ضبط گردید. اجرای ۳۷۷ مورد استانداردسازی انشعاب مشترکین از طریق فیوزهای محدودکننده و نصب ۹۲ دستگاه شمارشگر موقت، از دیگر اقدامات مهمی بوده که در مجموع احصای ۲ هزار و ۳۸۳ مگاوات ساعت انرژی را در سطح شهرستان اصفهان رقم زده است.

دستگاه کنتور معیوب تعویض و ۸ هزار و ۵۳۶ مورد تطبیق ضریب CT در محل با سیستم بیلینگ با موفقیت اجرایی شد. در حوزه مدیریت مصرف و پایش میدانی، کارشناسان این شرکت بیش از ۱۰ هزار و ۶۶۰ مورد بازرسی از چاه‌ها و پمپاژهای آب کشاورزی و یک هزار و ۷۶۸ مورد بازرسی از مساجد و اماکن مذهبی را به سرانجام رساندند. از سوی دیگر، در بخش مقابله با استفاده‌های غیرمجاز و انحراف

اصفهان، بر اساس تازه‌ترین گزارش عملکرد تجمیعی برنامه‌های طرح مهتاب تا تاریخ ۷ شهریورماه ۱۴۰۵، شرکت توزیع نیروی برق شهرستان اصفهان با هدف بهبود دقت لوازم اندازه‌گیری و صیانت از پایداری شبکه، اقدام به نصب ۹ هزار و ۵۰۸ دستگاه کنتور برای مشترکین جدید و یک هزار و ۲۲۰ دستگاه برای مشترکین سنواتی نموده است. همچنین در راستای اصلاح تجهیزات، ۸ هزار و ۴۸۷

شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان با اجرای مستمر و گسترده «طرح مهتاب»، اقدامات شاخصی را در حوزه‌های پایش لوازم اندازه‌گیری، ساماندهی انشعابات، مقابله با مصارف غیرمجاز و بهینه‌سازی مصرف انرژی به ثبت رساند که منجر به احصای بیش از ۲۳۸۰ مگاوات ساعت انرژی شده است.

به نقل از روابط عمومی شرکت توزیع برق شهرستان

در نشست شورای علمی بنیاد نخبگان استان اصفهان انجام شد؛

مدیرعامل پالایشگاه اصفهان عضو شورای علمی بنیاد نخبگان شد

استاندار اصفهان؛ دکتر علی قاسم‌زاده، شهردار اصفهان؛ دکتر رسول رکنی‌زاده، رئیس دانشگاه اصفهان؛ دکتر شاهین شیرانی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی اصفهان؛ دکتر سید ظفر... کلانتری، رئیس دانشگاه صنعتی اصفهان؛ دکتر بهزاد سلطانی، رئیس دانشگاه کاشان؛ دکتر غلامرضا باقری دیزج، مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان؛ دکتر محمدرضا نظریان، مدیرکل آموزش و پرورش استان اصفهان و دکتر محمدرضا شریفی، معاون توسعه فناوری شرکت فولاد مبارکه اعطا شد.

در فرایندهای تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری، توسعه اقتصاد دانش‌بنیان و تقویت ارتباط میان دانشگاه، صنعت و مدیریت اجرایی استان را بررسی کردند. تقویت حضور نخبگان در ارکان مدیریتی، تشکیل کارگروه‌های تخصصی، توسعه اتاق‌های فکر، حمایت از تیم‌های فناوری و ایجاد مسیرهای روشن برای رشد و ماندگاری استعدادهای برتر از مهم‌ترین محورهای این نشست بود. در پایان، احکام اعضای شورای علمی بنیاد نخبگان استان اصفهان به دکتر مهدی جمالی‌نژاد،

عضویت مدیرعامل پالایشگاه اصفهان در شورای علمی بنیاد نخبگان استان اصفهان ظرفیت تازه‌ای برای پیوند میان توان علمی و نخبگانی استان با نیازهای صنعت ایجاد می‌کند و می‌تواند در مسیر توسعه فناوری، افزایش بهره‌وری و حمایت از ایده‌های دانش‌بنیان در صنعت پالایش مؤثر باشد. جلسه شورای علمی بنیاد نخبگان استان اصفهان با حضور دکتر مهدی جمالی‌نژاد، استاندار اصفهان و جمعی از مدیران ارشد علمی، دانشگاهی، اجرایی و صنعتی استان برگزار شد. در این نشست، اعضای شورا راهکارهای افزایش اثرگذاری نخبگان

هواشناسی:

دمای اصفهان از چهارشنبه روند کاهشی دارد

کارشناس مسئول پیش‌بینی اداره کل هواشناسی اصفهان گفت: دما در سطح استان از روز چهارشنبه ۱۱ شهریورماه، روند کاهشی خواهد داشت.

حجت‌ا... علی‌عسکریان در گفتگو با خبرنگار «مهر» اظهار کرد: بر اساس نقشه‌های پیش‌بینی هواشناسی همچنان جو تا پایان هفته پایدار است و آسمان به صورت صاف تا قسمتی ابری بعد از ظهرها گاهی وزش باد خواهیم داشت.