زاینده‌رود

روزنامه فرهنگی، اجتماعی، سیاسی، اقتصادی و ورزشی
دوشنبه ۲۹ دی ۱۴۰۴
۲۹ رجب ۱۴۴۷
۱۹ ژانویه ۲۰۲۶
شماره ۴۵۲۷
۸ صفحه
سال پانزدهم
قیمت: ۵۰۰۰ تومان

بودجه ۱۴۰۵ شهرداری اصفهان ۵۹ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان تعیین شد

اولویت با محیط زیست

۷

استاندار:

اصفهان کمبود کالاهای اساسی ندارد

۳

عکس: ایمنا

تداوم کاهش دما و بارش برف و باران در نقاط مختلف ایران

سهم اصفهان؟ فعلا صفر!

۵

نماینده مردم شاهین شهر در مجلس خبرداد

تلاش ۱۲ ساله برای تدوین طرح حمایت از تجمعات اعتراضی مردمی

۸

فرماندار چادگان عنوان کرد

رشد ۱۳ درصدی جوانی جمعیت در چادگان

۲

آغاز «مسکن استیجاری» از تهران؛ طرحی بدون پشتوانه بانکی

ایده های خوبِ روی کاغذ!

۳

بهبود وضعیت دوربین‌های کنترل سرعت در آزادراه کاشان- نطنز- اصفهان ضروری است

۲

اخیراً هیچ مجوز ساختمان سازی مغایر ضوابط شهرسازی کاشان صادر نشده است

۲

لیموچی دوباره در نقش جهان بازی کرد

پایان ۱۰ ماه کابوس‌وارِ ستاره سپاهان

مهدی لیموچی بعد از حدود ۱۰ ماه با طی کردن دوران نقاهت و رسیدن به شرایط جسمانی خوب، به ترکیب سپاهان برگشت.

۶

۵۴ هزار خانوار اصفهانی زیرپوشش طرح ملی «یسنا» هستند

۳

جابه‌جایی سالانه حدود ۷ میلیون مسافر از پایانه‌های پنج‌گانه شهر اصفهان

۱

عضو شورای اسلامی شهر اصفهان:

هزینه‌های خسارت اغتشاشات اخیر از جیب شهروندان پرداخت نشود

عضو شورای اسلامی شهر اصفهان بر لزوم ایستادگی در برابر توطئه‌های دشمن برای تجزیه کشور تأکید کرد و از مسئولان شهری خواست تا خسارات اخیر واردشده از جیب شهروندان پرداخت نشود. به گزارش «مهر»، مجید نادرالاصلی در دویست و چهارمین نشست علنی شورای اسلامی شهر اصفهان، ضمن تبریک عید مبعث، شهادت تعدادی از شهروندان و نیروهای حافظ امنیت در عملیات‌های تروریستی اخیر را مایه تأسف عمیق خواند و با اشاره به خسارات وارده به شهر و کشور در روزهای گذشته، رسیدگی به وضعیت خانواده‌های شهدای «جنگ ۱۲ روزه» و شهدای اخیر را یک وظیفه اساسی دانست. وی با تقدیر از حضور حماسی مردم در دفاع از کشور، به فضای متفاوت برگزاری مراسم دهه فجر در سال جاری اشاره کرد و اهمیت زمینه‌سازی برای مشارکت حداکثری مردم در جشن‌های دهه فجر و اعیاد ماه شعبان را مورد تأکید قرار داد. عضو شورای اسلامی شهر اصفهان با استناد به آیات قرآن کریم درباره مبعث پیامبر اکرم (ص)، تولد اسلام در آن روز را یادآور شد و افزود: با وجود تلاش‌های دنیای جهل برای حذف پیامبر (ص)، این تلاش‌ها در مقابل اسلام نوظهور ناکام ماند. تنها بعثت کافی نبود و واقعه غدیر رخ داد تا پیام اصلی یعنی ولایت امیرالمؤمنین (ع) به مردم ابلاغ شود اما دنیای آن روز حضرت علی (ع) را خانه‌نشین کرد و مسیر به واقعه کربلا منتهی شد. ۱۳ قرن پس از کربلا، امام خمینی (ره) با تأسّی به بزرگان خویش، قیام کرد و بساط سلطنت پهلوی را برچید، ایشان به اذن الهی، نظام ظلمی که در خدمت استکبار بود را سرنگون ساخت و اکنون نیم قرن از استقرار جمهوری اسلامی ایران می‌گذرد.

رئیس کمیسیون ویژه آب و مناطق کم‌برخوردار شورای شهر اصفهان با بیان اینکه از سال ۱۳۵۷ تا کنون دشمن از هیچ تلاشی برای متلاشی کردن نظام اسلامی فروگذار نکرده است، به مرور وقایع تاریخی اشاره کرد: طوفان‌هایی نظیر ترورهای دهه شصت، درگیری‌های مرزی، کودتا، هشت سال دفاع مقدس، حوادث تروریستی و فتنه‌های سال‌های ۷۸، ۸۸، ۹۸، ۱۴۰۱ و حوادث جاری، همگی تلاشی برای نابودی «کشتی انقلاب اسلامی» بوده‌اند که این کشتی با قدرت از همه این گرداب‌ها عبور کرده است. امروز، جهان استکبار با محوریت مستقیم ایالات متحده آمریکا، درگیر جنگ ترکیبی پیچیده‌ای برای سرنگونی انقلاب است. اسرائیل، به دلیل ناکامی در «جنگ دوازده روزه»، عوامل خود را مستقیماً وارد کشور کرده تا در قالب حملات تروریستی، آسیب جدی وارد آورد اما سکان‌دار این کشتی نجات، حضرت ولی عصر (عج) و نایب بر حق ایشان هستند که هدایت‌کننده امت است.

وی با اشاره به جایگاه رهبر معظم انقلاب، تأکید کرد که ایشان با «هیبت علوی و قدرت حسینی» بر تمامی قدرت‌های جهانی فائق آمده‌اند و ابراز امیدواری کرد که مسئولان در مسیر حفظ این نظام کوشا باشند. نادرالاصلی وظیفه آحاد مردم و شهر اصفهان را دشوار دانست و تأکید کرد: ایرانی بودن و جریان داشتن خون شرافت در رگ‌ها، ایجاب می‌کند بدانیم دشمن با عزمی جدی در پی تجزیه ایران است و اتحاد ملت را برنمی‌تابد. لذا همه باید متحد شوند تا در برابر هجوم همه جانبه دشمن بایستند و برای سربلندی ایران تلاش کنند. وی متعهد شد که در مسیر اعتلای کلمه توحید در شهر کوشا باشد و مهم‌تر از آن، بر احصای دقیق خسارات وارده به شهر تمرکز کرده و مطالبه جدی برای تأمین هزینه‌های جبران این خسارات را پیگیری کنند تا اطمینان حاصل شود که این بار سنگین بر دوش شهروندان اصفهانی تحمیل نشده و حقوق آنان استیفا شود.

معاون شهردار اصفهان مطرح کرد

جابه‌جایی سالانه حدود ۷ میلیون مسافر از پایانه‌های پنج‌گانه شهر اصفهان

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری اصفهان با اشاره به نابسامانی‌های موجود در خیابان کاوه که به‌واسطه فعالیت انبارهای باربری و توقف اتوبوس‌های برون‌شهری برای بارگیری ایجاد شده است، اظهار کرد: پایانه‌های پنج‌گانه مسافربری این کلان‌شهر روزانه حدود ۲۰ هزار مسافر، سالانه نزدیک به ۷ میلیون مسافر و روزانه بیش از ۱۰۰۰ سرویس جابه‌جایی مسافر را پوشش می‌دهند.

سعید ساکت در گفت‌وگو با «ایمنا» با بیان اینکه پایانه مسافربری کاوه نقش محوری در این حجم جابه‌جایی دارد، افزود: پایانه کاوه حدود ۴۰۰ ظرفیت فعال دارد و در برخی ایام به‌ویژه تعطیلات، نسبت ترددها متفاوت می‌شود، به همین دلیل طرح‌های موقت و مطالعاتی بر اساس گزارش شرکت‌های مشاور برای ساماندهی این وضعیت انجام شده است.

وی با تأکید بر نتایج مطالعات ترافیکی اظهار کرد: بر اساس این مطالعات، در محور شمال به جنوب و جنوب به شمال، به‌طور مستقل روزانه بین ۵۰ تا ۶۰ هزار تردد در محورهای روبه‌روی پایانه کاوه و خود خیابان کاوه انجام می‌شود که عدد بسیار قابل توجهی است. در محدوده روبه‌روی پایانه کاوه، هر ۴۵ ثانیه یک اتوبوس درون‌شهری از خطوط مختلف از جمله حدود ۸ خط فعال توقف دارد و این اتوبوس‌ها برای جابه‌جایی مسافران، در مجاورت ایستگاه‌های برون‌شهری توقف می‌کنند که خود باعث افزایش فشار ترافیکی در این محور شده است.

با در نظر گرفتن این حجم تردد، بخشی از خدمات و برنامه‌ریزی‌ها برای ساماندهی انجام شده است، اما باید توجه داشت که از زمان شیوع کرونا، مجوزی صادر شد تا اتوبوس‌ها به‌دلیل کاهش شدید مسافر، امکان حمل اضافه‌بار را داشته باشند تا بخشی از هزینه‌های خود را جبران کنند.

وی خاطرنشان کرد: این مجوز که در دوران کرونا صادر شد، پس از آن به‌نوعی به یک رویه پایدار تبدیل شد و همین مسئله انگیزه‌ای برای توسعه انبارهای باربری چه در داخل پایانه‌ها و چه در خارج از محدوده آن‌ها ایجاد کرد. در حال حاضر در داخل پایانه‌ها سیستم اتوماسیون بار فعال است و هر شرکت مسافربری یک انبار مشخص دارد، اما تقاضا برای حمل بارهای حتی غیرمتعارف، موجب رشد باربری‌هایی در خارج از محدوده پایانه شده که از نظر قانونی و ترافیکی چالش‌برانگیز است. این وضعیت به‌ویژه در محور شاه‌مرادی به سمت شمال تشدید شده و باربری‌های مستقر در این محدوده، ظرفیت شبکه معابر را در برخی ساعات شبانه‌روز تا یک‌سوم یا حتی یک‌چهارم کاهش داده و صدای اعتراض شهروندان را درآورده است.

معاون شهردار اصفهان با تأکید بر پیگیری‌های متعدد عنوان کرد: جلسات متعددی با حضور فرمانداری، دادستانی، راهداری و شهرداری برگزار شد و در مقطعی این جمع‌بندی صورت گرفت که اگر قرار است توزیع بار انجام شود، بهتر است این فرایند به خارج از محدوده شهری منتقل شود. در همین راستا زمینی به مساحت حدود ۹۰۰۰ متر مربع در مجاورت پایانه شهید مهرابی پیش‌بینی، حتی تغییر کاربری آن با هدف ایجاد فضای پشتیبان باربری انجام شد و منطقه ۷ شهرداری نیز در این زمینه ورود کرد. با این حال، چالش‌های متعددی از جمله مجاورت با مجموعه‌هایی همچون فدک، ورزشگاه نقش‌جهان، محورهای پرتردد تا کسیرانی و ترددهای سنگین از مسیر شهید سیدحسن نصرا... باعث شد نگرانی از بارگذاری مضاعف ترافیکی در این محدوده شکل بگیرد.

ساکت گفت: در نهایت و پس از بررسی‌های همه‌جانبه، این جمع‌بندی حاصل شد که اساساً وجاهت دادن به عملی که حمل بار غیرقانونی تلقی می‌شود، مبنای درستی ندارد و این موضوع به‌طور کامل متوقف شد، هرچند عوارض و پیامدهای آن همچنان به شهر تحمیل می‌شود. با وجود استقرار ۴ دوربین ثبت تخلف و انجام اقدامات کنترلی، تا زمانی که تکلیف مواد ۱۱، ۱۲ و ۱۴ مرتبط با این موضوع به‌صورت شفاف مشخص نشود، این عارضه همچنان در محدوده خیابان کاوه باقی خواهد ماند و چالش‌های جدی برای مدیریت ترافیک شهر ایجاد می‌کند.

نوبت دوم

مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) دو مرحله ای

شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان

شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان در نظر دارد برابر با موضوعات و جداول ذیل (مواعد زمانی) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام به برگزاری مناقصات عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) دو مرحله ای نماید.

موضوع : تجدید مناقصه تهیه، نصب و راه اندازی دو دستگاه بالابر خط گرم تلسکوپی ۱۷ متری

مواعد زمانی :

شماره مرجع	شماره مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)	تاریخ انتشار اسناد	آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه	آخرین مهلت بارگذاری و تحویل مدارک	بازگشائی اسناد پاکت ارزیابی کیفی	مبلغ تضمین (ریال)
۴۰۴۱۱۰۲۲	۲۰۰۴۰۰۱۲۱۱۰۰۰۰۵۸	۱۴۰۴/۱۰/۲۹	۱۴۰۴/۱۱/۰۵	۱۴۰۴/۱۱/۱۹	۱۴۰۴/۱۱/۲۰ ساعت ۹ صبح	۶،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰

کلیه مراحل برگزاری فراخوان ها از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان ها در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه :

نشانی: اصفهان چهارباغ عباسی- خیابان عباس آباد - ساختمان ستاد شماره یک شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان

جهت رفع اشکالات و ابهامات، کسب اطلاعات بیشتر در زمینه بازرگانی و اسناد مناقصه با امور تدارکات و بازرگانی به **شماره تلفن:** ۳۴۱۲۱۴۸۳-۰۳۱ خانم حاجی هاشمی و جهت آگاهی بیشتر در مورد الزامات، اطلاعات و شرح خدمات مناقصات با **شماره تلفن** آقای مهندس صادقی: کارشناس مجری مدیریت بحران و پدافند غیرعامل ۳۴۱۲۱۱۳۲-۰۳۱ تماس حاصل نمایید.

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان اصفهان

فرماندار چادگان عنوان کرد

رشد ۱۳ درصدی جوانی جمعیت در چادگان

فرماندار چادگان گفت: جوانی جمعیت و زاد و ولد شهرستان چادگان رشد ۱۳ درصدی و طلاق نسبت به سال گذشته روند کاهشی داشته است که ماحصل تلاش‌های نهادی در کنار مردم بوده و رویکردهای فرهنگی گوناگونی با حضور هنرمندان برجسته کشوری شکل گرفته است.

به گزارش خبرگزاری «ایمنا»، عبدا... صانعی در جمع خبرنگاران اظهار کرد: چادگان تنها شهرستانی بود که طی هفته‌های گذشته بارش برف ۵۱ سانتی متری داشته است و در عین حال نسبت به سایر شهرستان‌ها اولین شهرستانی بود که محورهای مواصلاتی آن به طور استاندارد پاک‌سازی شد.

وی افزود: پاکسازی معابر شهری که شهروندان مطالباتی در این زمینه داشتند بر عهده شورای شهر به عنوان ناظر مستقیم حوزه مدیریت شهری است.

فرماندار چادگان خاطرنشان کرد: علت پاک‌سازی به موقع و استاندارد در جاده‌های مواصلاتی شهرستان استفاده راهداری چادگان از متخصصان و تجهیزات بود که در کنار آن مدیریت فنی نیز وجود داشت.

صانعی گفت: برای رسیدن به توسعه استفاده از اندیشمندان و متفکران در حوزه مدیریتی و شرکت در کارزار بسیار مهم است، امروزه در کنار مردم و شهروندان از نخبگان دلسوز و دارای برنامه برای حضور در عرصه‌های مدیریتی دعوت کنیم تا مطالبات و راهکارها را ارائه کنند.

وی افزود: یکی از زمینه‌های استفاده از ایده‌های نخبگان شورای اسلامی شهر و روستا است که طبق دستور صریح قانون می‌توانند از منابع در دسترس استفاده و منابع کسب کنند و شهرستان چادگان از این ظرفیت برخوردار است.

فرماندار چادگان خاطرنشان کرد: در بحث توسعه شهرستان چادگان یکی از موضوعات مهم زیباسازی ورودی‌های شهر بود که در دستور کار قرار گرفته است و حدود ۱۷ میلیارد هزینه نورپردازی‌ها شد که رضایت مردم را نیز به همراه داشت، همچنین از مهم‌ترین بخش‌های در توسعه چادگان مراکز تفریحی و گردشگری است.

صانعی تأکید کرد: محله قراول‌خانه به عنوان چشم سبز توسعه در چادگان به حال خود رها شده چراکه هنوز مالکیت خصوصی و عمومی آن مشخص نشده است و می‌تواند یک تپه سبزی در کنار سد زاینده‌رود باشد.

وی اضافه کرد: جوانی جمعیت و زاد و ولد شهرستان چادگان رشد ۱۳ درصدی و طلاق نسبت به سال گذشته روند کاهشی داشته است که ماحصل تلاش‌های نهادی در کنار مردم بوده و رویکردهای فرهنگی گوناگونی با حضور هنرمندان برجسته کشوری شکل گرفته است.

فرماندار چادگان با اشاره به ناآرامی‌های اخیر عنوان کرد: تنش‌هایی که طی چند روز اخیر در مرکز استان و سایر شهرها به وجود آمد، باعث سوءاستفاده برخی از نوجوانان شده، چراکه فرهنگ کار و تلاش به او آموزش داده نشده است و به طمع پاداش با هدف‌های بیگانه همراه می‌شود و ایجاد ناامنی می‌کند که در چارچوب هیچ کشوری پذیرفته شده نیست.

بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ شهرداری کاشان ۴۵۰۰ میلیارد تومان است

شهردار کاشان گفت: با توجه به بررسی‌های به عمل آمده عدد پیشنهادی شهرداری برای بودجه سال آینده، ۴۵۰۰میلیارد تومان است که امیدوارم به تصویب شورا برسد. ابوالفضل ساروقیان در گفت‌وگو با «ایمنا» اظهار کرد: با توجه به جلسه اخیر که درباره اصلاح بودجه شهر کاشان بود، این بودجه از ۳۲۸۰ میلیارد تومان به ۳۳۶۰ میلیارد تومان رسید. وی با اشاره به تحقق بودجه در ۹ ماه ابتدای سال جاری افزود: تاکنون ۱۹۰۰ میلیارد تومان از بودجه شهرداری محقق شده است و پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال این میزان به ۳۰۰۰ میلیارد تومان برسد. شهردار کاشان گفت: با توجه به بررسی‌های به عمل آمده عدد پیشنهادی شهرداری برای بودجه سال آینده ۴۵۰۰میلیارد تومان است که امیدوارم به تصویب شورا برسد.

ساروقیان گفت: بارندگی و سردی هوا تأثیر زیادی بر آسفالت معابر کاشان داشته و چاله‌های عمیقی برجای گذاشته است که با خرید آسفالت نسبت به پر کردن چاله‌ها و لکه‌گیری معابر اقدام می‌شود و به‌زودی شاهد رفع آنها خواهیم بود.

با مسئولان

امام جمعه چادگان:

مبارزه و برخورد با بی‌عدالتی وظیفه دولت و دستگاه قضایی است

امام جمعه چادگان گفت: مبارزه و برخورد با بی‌عدالتی وظیفه دستگاه قضایی و دولت است که باید با آن مقابله کنند، دستگاه قضایی در این ایام وظیفه بزرگی دارد که اولین آن‌ها قطع دست عمال و مزدوران آمریکا و رژیم صهیونیستی است.

به گزارش «ایمنا»، حجت‌الاسلام اسماعیل شاه‌محمدی اظهار کرد: از مردم شهرستان چادگان بابت وفاداری به انقلاب اسلامی و هوشیاری آنان که ملعبه دست خارجی نشدند و در این آشوب شرکت نکردند و در راهپیمایی ۲۲ دی حضور پیدا کردند، کمال تشکر را دارم. وی افزود: از نیروهای نظامی و انتظامی و مدیران و مسئولان که در این جنگ ناجوانمردانه ایستادگی کردند و شهدایی را تقدیم انقلاب و اسلام کردند و از پاک‌بانان عزیز در شهرهای مختلف که بخاطر این ویرانی‌ها و آتش افروزی‌ها زحمتشان چند برابر شد، تشکر می‌کنم. امام جمعه چادگان خاطرنشان کرد: در نهایت تقدیر اصلی از آن مردم عزیز ایران و رهبر انقلاب اسلامی است که با درایت و ذکاوت ما را از این جنگ عبور دادند، تا زمانی که رهبری همچون آیتا... خامنه‌ای داریم از طوفان باکی نداریم چراکه این رهبر حکیم در جنگ‌های مختلف ما را از بحران‌ها عبور داده‌اند. امام جمعه چادگان گفت: دشمنان چیزی اراده کرده‌اند و خداوند متعال چیز دیگری، آنان اراده کرده‌اند که جمهوری اسلامی را از بین ببرند و خداوند متعال چیز دیگری را اراده کرده و خواسته تا مستضعفان سرور عالم شوند و این سروری را از ایران آغاز کرده و روزی خواهد رسید که تمام مستضعفان عالم بر مستکبران سروری یابند. وی افزود: دشمنان بیش از یک دهه کشور ما را درگیر جنگ و فتنه کردند و حوادث دهه ۶۰ را ایجاد کردند و از آن پس طی دهه‌های اخیر و تا کنون نیز پنج جنگ به طرق مختلف بر ما تحمیل کردند. شاه‌محمدی خاطرنشان کرد: مسئولان نظام باید همگی دست در دست یکدیگر زخم‌های موجود در نظام را درمان کنند تا دشمنان از آنان سوء استفاده نکند و برای اصلاح این زخم مبارزه با فساد و مفسد یک اصل اول و عقلایی است که وظیفه دستگاه قضایی و دولت است. وی افزود: مبارزه و برخورد با بی‌عدالتی وظیفه دوم دستگاه قضایی و دولت است که با آن مقابله کنند، دستگاه قضایی در این ایام وظیفه بزرگی دارد که اولین آنها قطع دست عمال و مزدوران آمریکا و رژیم صهیونیستی است.

فرماندار ویژه کاشان تأکید کرد

ضرورت ساماندهی معیشت مردم و نظارت بر بازار

فرماندار ویژه کاشان گفت: دولت در وضعیت کنونی باید هرچه زودتر به ساماندهی بازار بپردازد و لازم است همه دستگاه‌ها با نظارت بر بازار در امور معیشت مردم تسهیلگری کنند.

به گزارش خبرگزاری «ایمنا»، مجتبی راعی در جلسه شورای اداری شهرستان کاشان اظهار کرد: یکی از اولویت‌های برنامه دولت ضرورت ساماندهی و نظارت بازار است که باید نهادهای مربوطه در این مهم تلاش مضاعف کنند تا معیشت مردم تسهیل شود و توسعه پیدا کند. وی افزود: گذر از مدیریت نمایشی و پرداختن به مدیریت جامعه‌محور در این شرایط عمده‌ترین برنامه دولت است و این مهم با حمایت محله‌محور همه دستگاه‌ها در اجرای آن تقویت می‌شود. فرماندار ویژه کاشان درباره حذف ارز ترجیحی در برنامه بودجه سال آینده گفت: این رقم به‌طور مستقیم در اختیار مردم است و به‌عنوان کمک معیشتی به همه مردم تعلق می‌گیرد. راعی عنوان کرد: این جراحی اقتصادی جسارتی بود که رئیس جمهور به خرج داد تا در امور معیشت مردم گشایش صورت گیرد، یکی دیگر از اولویت‌های برنامه دولت ضرورت نظارت بازار است که باید نهادهای مربوطه در این مهم تلاش مضاعف کنند تا معیشت مردم تسهیل شود و توسعه پیدا کند. وی تصریح کرد: با توجه به اینکه در آستانه دهه فجر انقلاب اسلامی قرار داریم، لازم است هماهنگی لازم با فرمانداری برای افتتاح و بهره‌برداری از پروژه‌های عمرانی دستگاه‌ها انجام شود؛ در وضعیت کنونی که عده‌ای اغتشاشگر نظم و امنیت عمومی را به هم ریخته‌اند لازم است پیش‌بینی متناسب انجام شود تا تمهیدات لازم برای محافظت از تمام دستگاه‌ها، مدارس و بانک‌ها در نظر گرفته شود.

از ابتدای سال زراعی تا کنون؛

ثبت حدود ۱۰۰ میلیمتر بارندگی در سمیرم

از ابتدای سال زراعی تا کنون در سمیرم حدود ۱۰۰ میلیمتر بارندگی به ثبت رسیده است. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، بارش برف در شهرستان سمیرم که ارتفاع آن به ۵ سانتیمتر می‌رسد، باعث خوشحالی مردم شهرستان شده است. اقتصاد این شهرستان متکی به کشاورزی است و اکثر مردم باغدار و کشاورز هستند و بارندگی باعث خوشحالی همه بخصوص کشاورزان و دامداران می‌شود. ۲۲ هزار هکتار باغ و ۲۲ هزار هکتار زراعت، شهرستان سمیرم را به قطب کشاورزی استان اصفهان تبدیل کرده است. شهرستان سمیرم در فاصله ۱۶۰ کیلومتری جنوب اصفهان واقع شده است.

آگهی مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده نوبت دوم شرکت خدماتی ایثارگران فلاورجان (سهامی خاص) ثبت‌شده به شماره ۴۰۵ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۰۸۶۶۴۴

با توجه به اینکه جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده نوبت اول مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ به علت حدنصاب نرسیدن سهامداران تشکیل نگردید ، بدینوسیله به اطلاع **کلیه سهامداران محترم شرکت خدماتی ایثارگران فلاورجان (سهامی خاص)** می‌رساند مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده نوبت دوم شرکت رأس ساعت ۸:۳۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ در محل سالن اجتماعات آموزش‌وپرورش شهرستان فلاورجان واقع در فلاورجان ، جعفرآباد ،بلوار توحید ، خیابان فرهنگ برگزار می‌گردد .

موضوعات جلسه :

۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی شرکت
۲- بررسی و تصویب صورتهای مالی (ترازنامه و حساب سود و زیان) سال مالی ۱۴۰۳ شرکت
۳- انتخاب اعضاء هیئت مدیره شرکت
۴- انتخاب حسابرس و بازرس قانونی شرکت
۵- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت
۶- سایر مواردیکه در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طورفوق العاده باشد

«هیئت مدیره»

نوبت اول

((تجدید مزایده))

- **شهرداری باغبادران** به استناد مجوزه شماره ۱۴۰۴/۱۱۲۸/۱۱۲/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ شورای اسلامی شهر در نظر دارد نسبت به فروش پلاکهای شماره ۲۱۶-۲۱۷-۲۱۸-۲۱۹-۲۲۷-۲۲۸-۲۲۹-۲۳۰ از پلاکهای واقع در باغبادران-بلوارشهید رجایی – فاز۳تفکیکی با کاربری مسکونی از طریق مزایده عمومی (طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری) اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده به سامانه ستاد (تدارکات الکترنیکی دولت) مراجعه نمایند.
- مهلت زمان دریافت اسناد از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ می باشد.
- شرکت کنندگان جهت ثبت پیشنهادات از روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ از طریق سامانه مذکور اقدام نمایند.
- بازگشایی پاکتها در روز یکشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ با حضور اعضای کمیسیون تشکیل می گردد .

حجت الله امینی باغبادرانی- شهردار باغبادران

م الف: ۲۰۹۷۶۱۶

خبر روز

اخیراً هیچ مجوز ساختمان سازی مغایر ضوابط شهرسازی کاشان صادر نشده است

شهردار کاشان با اشاره به احداث برخی از ساختمان های بلند مرتبه در کاشان و اعتراض برخی از همشهریان کاشانی اظهار کرد: در این دوره مدیریت شهری کنونی، هیچ گونه مجوز ساختمان سازی خلاف مقررات و ضوابط شهرسازی صادر نشده است. ابوالفضل ساروقیان در گفتگو با «مهر» در خصوص جاده قمصر و بحث محدوده خدمات شهری ابراز کرد: این جاده تا محدوده شهرک ۲۲ بهمن توسط شهرداری مدیریت و نگه داری می شود و بعد از آن تا پل آزادراه توسط اداره راه و شهرسازی مدیریت می شود. در توافق نامه صورت گرفته با این اداره در ماه های اخیر مقرر شده بخش هایی از این محور که خارج از محدوده است در صورت تأمین قیر توسط اداره راه و شهرسازی با اجرای شهرداری آسفالت شود.

وی با اشاره به وضعیت بلوار شهید کشمشی گفت: با طی جلسات مختلف پروژه به مرحله نهایی رسیده و در انتظار تصویب نهایی در کمیسیون ماده ۵ استانی است که به عنوان سند بالادستی ملاک عمل شهرداری واقع شود. ساروقیان در مورد پروژه تعریض پل دسترسی به جاده قدیم آران و بیدگل گفت: این پروژه ابتدا از طرف شهرداری این شهرستان اجرا شد، اما متأسفانه ادامه این پروژه بعد از پل به علت تفاوت عرض های محور مغایرت ایجاد و باعث تأخیر در اجرای آن به دلیل اعمال ملاحظات فنی پروژه شد؛ در نهایت تغییرات با مصوبه شورای ترافیک مشخص شد و شرح وظایف شهرداری کاشان در این پروژه تا پایان سال به سرانجام می رسد. وی در زمینه مدیریت بحران افزود: در این خصوص می‌توان به احداث پل آبرو در بلوار باقرالعلوم اشاره کرد که بر روی رودخانه حیدر با صرف هزینه ۳۰ میلیارد تومانی درحال تکمیل شدن است.

اخبار

بهبود وضعیت دوربین‌های کنترل سرعت در آزادراه کاشان- نطنز- اصفهان ضروری است

سرپرست فرمانداری نطنز گفت: بهبود وضعیت روشنایی و دوربین‌های کنترل سرعت آزادراه کاشان- نطنز- اصفهان (سان‌آرا) برای افزایش ایمنی راه در اولویت و ضروری است.

به گزارش خبرگزاری «ایمنا»، محمد کیهانی در دیدار با راهداران آزادراه کاشان- اصفهان در محل راهدارخانه شهرستان نطنز اظهار کرد: بهبود وضعیت روشنایی و دوربین‌های کنترل سرعت، تعویض گاردریل‌ها و جایگزینی نیوجرسی آزادراه سان آرا برای افزایش ایمنی راه در اولویت و ضروری است.

وی افزود: بهبود وضعیت روشنایی در نقاط دارای تصادفات بیشتر به ویژه گردنه نیه بعد از پل شیراز به سمت نطنز از مصوبات جلسه فوق‌العاده شورای ترافیک به دستور استاندار است که باید توسط شرکت عملیاتی و اجرا شود.

سرپرست فرمانداری نطنز بهبود دوربین کنترل‌های سرعت، تعویض گاردریل‌ها و جایگزینی نیوجرسی آزادراه سان‌آرا برای افزایش ایمنی و بهبود وضعیت راه توسط این شرکت را از دیگر مصوبات جلسه‌ی فوق‌العاده شورای ترافیک دانست و تصریح کرد: بهبود وضعیت آسفالت آزادراه طی یکسال اخیر و تغییرات محسوس در بهسازی محور اصفهان- کاشان، عامل سرعت غیر استاندارد بعضی از وسایل نقلیه شده است که بهبود وضعیت دوربین‌های کنترل سرعت را به عنوان یک عامل بازدارنده می‌طلبد تا عدم قانون مداری برخی از شهروندان موجب ایجاد حادثه‌ی ناگوار برای دیگر شهروندان و هموطنان‌مان نشود. به گفته کیهانی، در خصوص مصوبه تعویض گاردریل‌ها و جایگزینی نیوجرسی نیز شرکت سان‌آرا اقداماتی را با انعقاد قراردادهای جدید در حال اجرا دارد تا بتواند با افزایش ایمنی و بهسازی این محور به عنوان یکی از شاهراه‌های اصلی کشور عاری از تصادف شود. سرپرست فرمانداری نطنز با تأکید بر بررسی مجدد مسائل و معضلات موجود و اتفاقات اخیر در حوزه راه در شهرستان نطنز به‌ویژه حادثه تصادف اتوبوس و مصوبات شورای فوق‌العاده ترافیک در نشست هم افزایی اخیر تصریح کرد: اجرای بخشی از مصوبات این شورا نیز در شهرستان نطنز و بخشی دیگر در استان قابل پیگیری است.

کیهانی، ضمن اعلام رضایت مردم و کاربران از تغییرات محسوس و بهبود وضعیت آسفالت سان‌آرا در خصوص بازدید از راهدارخانه مرکزی این شرکت نیز یادآور شد: تلاش و کوشش شبانه روزی مجموعه‌ی سان آرا، راهداران تلاشگر و تجهیزات خوب راهدارخانه در بارش برف اخیر بود که محور آزادراه را بدون اتفاق خاص برای تردد باز نگه داشت با وجود اینکه خیلی از نقاط کشور دچار مشکل و زمین‌گیر شدند. وی ضمن قدردانی از تلاش نیروهای راهداری، دستگاه‌های امدادی از جمله هلال احمر در بارش برف اخیر آزادراه یادآور شد: تجهیزات خیلی خوب راهدارخانه مرکزی سان‌آرا و انجام وظیفه مطلوب شرکت بود که بر وضعیت موجود بارش فائق آمد و رضایت کاربران را کسب کرد.

سرپرست فرمانداری نطنز در بازدید از راهدارخانه مرکزی سان‌آرا ضمن عرض خدا قوت به راهداران این راهدارخانه از تلاش‌های شبانه روزی راهداران قدرشناسی کرد.

به گزارش «ایمنا»، نشست هم‌افزایی و تعامل بین دستگاهی محمد کیهانی سرپرست فرمانداری نطنز، محسن پوربافرانی دادستان، تدبیری رئیس دادگستری نطنز، شکاری معاون برنامه‌ریزی و هماهنگی امور عمرانی فرمانداری، فردوسی رئیس ستاد مدیریت بحران شهرستان نطنز و سرگرد کریم زاده رئیس پلیس راه نطنز بادرود با مدیر عامل شرکت ساخت و نگهداری آزادراه کاشان- نطنز- اصفهان (سان‌آرا) همراه با بازدید این مسئولان از راهدارخانه مرکزی آزادراه برگزار شد.

آغاز «مسکن استیجاری» از تهران؛ طرحی بدون پشتوانه بانکی

ایده های خوبِ روی کاغذ!

آغاز مسکن اســتیجاری از تهران نشــان می دهد که دولت درصدد است اســتارت این طرح را با پایتخت آغاز کند. ســئوال این است آیا این طرح از پشتوانه بانکی برخوردار می شــود؟ به گزارش «بازار»، استارت مسکن اســتیجاری از تهران و آن هم از بافت فرسوده نشــان می دهد که دولت به شدت در تلاش اســت تا به وعده خود برای واگذاری ۱۰ هزار مسکن تا پایان سال جاری جامه عمل بپوشاند. براساس گزارش های جدید وزارت راه و شهرســازی، برای دهک های ۱ تا ۴ جامعه قرار اســت ۱۰ هزار واحد استیجاری، تســهیلات یک میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومانی که ۳۰۰ میلیون تومان از بودجه عمومی، ۳۰۰ میلیون تومان از دستگاه حمایتی و ۵۶۰ میلیون تومان از طریق تسهیلات بانکی است پرداخت و واگذار شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی از اقدامات وزارت راه و شهرسازی برای استفاده از ظرفیت قانون استیجار و بخشی از عرضه مسکن در قالب استیجار خبر داده و گفته اســت که موضوع مسکن اســتیجار عمومی در شورای عالی مســکن به صورت یک بسته منســجم در قالب کوتاه مدت و میان‌مدت مطرح شــد. در کوتاه مدت ۱۰ هزار واحد مســکونی با اتــکای املاک و دارایی‌های عموماً لوکس مجموعه وزارت راه و شهرسازی تهاتر می‌شود و به فروش می‌رســد و منابع آن صرف تأمین مسکن استیجاری زوج‌های جوان خواهد شد. طاهرخانی اظهار کرد: مطابق دستورالعملی که ابلاغ کردیم بخشی از مبلغ اجاره از زوج‌ها دریافت خواهد شد و در صورت لزوم قراردادها بلندمدت حداکثر ۵ ســاله منعقد می‌شــود تا خیالشــان از بابت امکان پس‌انداز برای ورود به بازار مسکن راحت باشد. وی درباره میزان استقبال سازندگان از طرح مسکن استیجار عمومی گفت: انجمن ساختمان ایران، انجمن انبوه سازان و کانون انبوه سازان برای اجرای طرح مسکن استیجاری اعلام آمادگی کرده‌اند. چارچوب همکاری نیز در تعامل سازندگان با مجموعه اقتصادی دولت شامل وزارت راه و شهرسازی، بانک مرکزی، وزارت اقتصاد و ســازمان برنامه و بودجه خواهد بود. علاوه بر اختصاص بافت فرسوده پایتخت به مسکن استیجار عمومی، می‌توان در شهرهایی مثل اسلامشهر، واوان یا اندیشه برای ساخت مسکن استیجار برنامه‌ریزی کرد.

وزارت راه و شهرسازی در حالی مسکن استیجاری را با اعطای تسهیلات بانکی ۱.۲ میلیارد تومانی و با تأمین منابع داخلی این وزارتخانه قرار است تا پایان سال جاری استارت بزند که کارشناسان بر این اعتقاد هستند این طرح نه تنها شبیه رؤیا بوده و قابلیت اجرایی ندارد بلکه می تواند بار مالی برای دولت ایجاد کند. طرح مسکن استیجاری را اگر چه باید یکی از اقدامات مثبت دولت بعد از سال ها مسکوت ماندن این طرح عنوان کرد اما قطعاً موافقان این طرح بر این باورند که دولت درصدد آسان تر کردن مسیر برای خانه دار شدن زوج های جوان است. سئوالی که مطرح است این است که در حال حاضر اکثر بانک ها به خصوص بانک های خصوصی به آن شکل ممکن مقدمات پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن را فراهم نکرده اند آیا طرح جدیدی مثل مسکن استیجاری را بر عهده خواهند گرفت؟

اظهارات مشاور معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی به خوبی نشان داد که بانک ها نه تنها به طرح قبلی دولت که همانا نهضت ملی مسکن بود اقبال خوبی نشــان ندادند بلکه برای طرح جدیدی که به نام مسکن استیجاری نامگذاری شده است نیز روی خوش نشان نخواهند داد. احسان مسعودی بر این نکته تأکید کرده بود که اکثر بانک های خصوصی به دلیل عدم توجه به نهضت ملی مسکن، این طرح را با کُندی تأمین منابع مواجه و مشکلاتی ایجاد کرده اند. او با بیان اینکه بانک مسکن به‌عنوان تنها بانک تخصصی حوزه مسکن متأسفانه به دلیل ناترازی مالی امکان ایفای نقش اجرایی خود را در نهضت ملی مسکن از دست داد گفته بود که بانک ملی تا ۲۰ دی‌ماه ۱۴۰۳ عملاً قرارداد جدیدی در حوزه مسکن منعقد نکرد تا اینکه با ورود جدی‌تر بانک مرکزی، سهمیه جدیدی برای بانک ملی و ۱۴ بانک دیگر ابلاغ شد. هر چند با این ابلاغیه نیز که قرار بود تا پایان سال حدود ۴۰۰ هزار قرارداد منعقد شود این هدف به‌طور کامل محقق نشد.

این اظهارات نشان می دهد که دولت اگر قصد کمک به مسکن استیجاری و خانه دار کردن مســتأجران را دارد نباید به تســهیلات بانکی اکتفا کند. نمایندگان مجلس نیز مســکن اســتیجاری را به دلیل نبود منابع مالی موفق آمیز توصیف نکرده و معتقد هستند که طرح «مسکن استیجاری» موفق نخواهد شد. محمد بیات، نماینده مردم خمین در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه طرح «مسکن استیجاری» دولت فاقد پشتوانه اجرایی کافی است، می گوید: نبود منبع تأمین مالی این میزان از واحدهای مسکونی نشان می دهد که روزهای ســختی برای این پروژه باید متصور بود. چرا که سئوال ما نمایندگان این اســت که دولت منابع مالی مسکن استیجاری را از کجا می خواهد تأمین کند؟ اگر چه او نیز به دولت پیشنهاد و راهکاری در خصوص موفقیت طرح های اینچنینی ارائه کرد و گفت: دولت می تواند به جای اینگونه طرح هــا به تخصیص زمین دولتی روی بیاورد؛ یعنی بهتر اســت دولت زمین در اختیار مردم قرار دهــد و این امکان را به افرادی که تمکن مالی کافی ندارند بدهد تا با مشارکت پیمانکار خصوصی، صاحب‌خانه شوند.

ایرج رهبر، عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان نیز روش ساخت مســکن در در خارج از محدوده و در مجاورت شهرک های صنعتی را بهتر از طرح مسکن استیجاری عنوان کرد و گفت: به اعتقاد بنده در این شرایط مسکن اســتیجاری قابلیت اجرا ندارد بنابراین دولت می تواند مثل گذشته همانند پروژه هایی مانند پیکان شهر ورود خوبی در این خصوص داشته باشد. او در واکنش به اینکه به نظر می رسد دولت طرح مسکن استیجاری را در شورای عالی مسکن به تصویب رسانده وعملیاتی خواهد شد، گفت: طرح مسکن استیجاری نیازمند بازنگری جدی است و اگر دولت به جای این طرح از بخش خصوصی حمایت کند می توان به ساخت مسکن کارگری که در گذشته هم ســابقه اجرای آن را داشته ایم موفق عمل کنیم.

خشایار باقرپور، کارشناس اقتصاد مسکن نیز تأمین منابع مالی را مهمترین و اصلی ترین چالش «طرح مسکن استیجاری» عنوان می کند و می گوید: اگر آمارهای اعلام شــده در خصوص ۵۰۰ هزار ازدواج در سال را بپذیریم متوجه خواهیم شد که ۱۰ هزار واحد مسکونی وعده داده شده از سوی وزیر راه و شهرسازی هیچ تناسبی با جمعیت مخاطب بازار اجاره ندارد. چرا که اگر مسکن استیجاری برای ۵۰ درصد این جمعیت را برای یک دوره پنج ساله در نظر بگیریم حداقل باید یک میلیون واحد مسکونی در این مدت یاد شده احداث شود. سئوال این اســت که آیا بانک ها با این طرح و این تعداد همراهی می کنند؟ او در پاسخ به اینکه آیا دولت و یا سیستم بانکی می توانند منابع مالی طرح مسکن استیجاری را تأمین کنند؟ ادامه داد: حال اگر دولت قصد دارد برای مسکن استیجاری و یا مستاجران اقدامی انجام دهد باید یک میلیون واحد اســتیجاری احداث و در اختیار جامعه مخاطب قرار دهد؛ بنابراین، حتی اگر تورم هم رخ ندهد به بودجه‌ای معادل ۵۰۰۰ همت نیاز است که بعید اســت بانک ها و منابع داخلی وزارت راه و شهرسازی از عهده تأمین آن بر آیند.

کارشناسان اقتصاد مسکن بر این باور هستند که مسکن استیجاری باید در سبد بخش مسکن کشــور و مورد استقبال بخش خصوصی باشد، لذا چرایی آن بدون تردید قابل پذیرش است اما چگونگی آن نیازمند بررسی و دقت توجه بیشتری است؛ بنابراین، اگر دولت درباره مسکن استیجاری افق مشخصی را نبیند و بیشتر شبیه رؤیا باشد تا واقعیت، قطعاً این طرح با عدم موفقیت می تواند به ایجاد بار جدید بر روی دوش دولت و سیستم بانکی و در نهایت خانه دار نشدن متقاضیان منجر شود.

با مسئولان

استاندار:

اصفهان کمبود کالاهای اساسی ندارد

استاندار اصفهان ضمن اطمینان‌بخشی نسبت به موجودی کامل کالاهای اساسی، بر فعالیت ۲۴ ساعته قرارگاه اقتصادی استان برای توزیع عادلانه و کنترل دقیق قیمت‌ها تأکید کرد. به گزارش «مهر»، مهدی جمالی‌نژاد در جمع خبرنگاران در حاشیه نشست ســتاد تنظیم بازار استان اصفهان اظهار کرد: تمامی نهادهای اقتصادی موظف در سطح استان در حالت آماده‌باش کامل قرار داشته و در راستای مدیریت بازار از هیچ تلاشی فروگذار نخواهند کرد. وی بر نقش محوری قرارگاه اقتصادی استان تأکید کرد که در حال حاضر به صورت شــبانه‌روزی برای رفع نیازهای مصرف کنندگان فعالیت می کند. وی در رابطه با وضعیت ذخایر استان اصفهان ابراز کرد: خوشبختانه موجودی تمامی اقلام اساسی مورد نیاز شهروندان در سطح بازار کامل است و هیچ کمبودی مشاهده نمی‌شود؛ با وجود این، به دلیل افزایش ناگهانی تقاضا و میل بازار به دریافت این کالاها، اتخاذ تدابیر پیشگیرانه برای پاسخگویی به این عطش ضروری است. جمالی‌نژاد همچنین بر لزوم برنامه‌ریزی جامع برای تأمین مایحتاج ضروری مردم در آستانه ماه مبارک رمضان و تعطیلات نوروز تأکید کرد و خواستار اجرای تمهیدات لازم برای پوشش کامل تقاضا در این دوره حساس شد. استاندار اصفهان با اشاره به وظایف ستاد تنظیم بازار در ارزیابی دقیق وضعیت کالاها در شهرستان‌ها و ارائه پشتیبانی‌های لازم، بر اهمیت حیاتی توزیع یکسان و منصفانه کالاها در تمامی مناطق استان و مدیریت متمرکز میزان عرضه در هر شهرستان تأکید کرد. وی کنترل نرخ‌ها را برای جلوگیری از تحمیل هزینه‌های اضافی بر دوش مردم امری با اهمیت خواند و تصریح کرد: قرارگاه اقتصادی استان با جدیت تمام این موضوع را پیگیری می‌نماید تا شاهد رشد قیمت‌ها در ایام آتی نباشیم. جمالی‌نژاد به سازوکار نظارتی موجود اشاره کرد و گفت: فرایند تأمین کالا از بخش تولید و همچنین مراحل عرضه نهایی در بازار، تحت رصد دقیق و مستمر نهادهای نظارتی قرار دارد؛ هدف نهایی این است که در تمام طول سال، به خصوص در روزهای آتی، هیچ اختلالی در عرضه کالاها به وجود نیاید.

مدیرکل درآمد شهرداری اصفهان:

پرداخت به‌موقع عوارض، منابع لازم برای اجرای پروژه‌ها را فراهم می‌کند

مدیرکل درآمد شهرداری اصفهان و مشاور شــهردار در حوزه اقتصادی و مشارکت‌های مردمی گفت: پیامک‌های مربوط به عوارض نوسازی و کسب و پیشه سال جاری بدون خطا ارسال شد، شهروندان با اطلاع از دلایل افزایش، همراهی لازم را داشــتند و پرداخت به‌موقع عوارض، منابع لازم برای اجرای پروژه‌ها و خدمات شهری را فراهم آورد. نادر آخوندی در گفت‌وگو با «ایمنا» اظهار کرد: عوارض نوسازی عملاً به‌عنوان بخشــی از عوارض شهرنشینی و شــهروندی تعریف شــده و قانونی قدیمی، مدرن و توسعه‌یافته است که در سطح جهانی نیز اجرا می‌شود؛ این قانون ملی است و به شورای اسلامی شهر یا شهرداری‌های مختلف ربطی ندارد؛ همچون عوارض خودرو هر سال توسط مراجع قانونی اعلام و اعمال می‌شود و پایه محاسبه آن تابع قوانین مالیاتی و درآمد پایدار است. وی افزود: سال گذشته، براساس قانون مالیات ارزش افزوده، ضریب عوارض نوســازی ۲.۵ درصد تعیین شده بود، اما بودجه سنواتی دولت در چند سال اخیر این ضریب را به ۱.۵ درصد کاهش داده بود. مدیرکل درآمد شهرداری اصفهان و مشاور شهردار در حوزه اقتصادی و مشارکت‌های مردمی تصریح کرد: برای سال ۱۴۰۴، قانون بودجه کشور اشاره‌ای به درصد عوارض نوسازی نکرد و پس از استعلام از وزارت کشور و استانداری‌ها مشخص شد که باید به ضریب پایه قانون مالیات بازگردیم، این موضوع موجب شد عدد کل عوارض نوسازی در کشور تقریباً دو برابر شود و افزایش نزدیک به ۸۰ درصدی را تجربه کند. آخوندی اظهار کرد: با توجه به این افزایش، شهرداری اصفهان با هماهنگی شورای اسلامی شهر اقدام به اعمال تخفیف برای آیتم‌هایی همچون عوارض پسماند، حمل زباله و قطار شــهری کرد و نزدیک به ۹۰ درصد از بار هزینه‌ای عوارض نوسازی را کاهش داد، هرچند بخشی از افزایش همچنان باقی ماند. وی خاطرنشان کرد: پیامک‌های مربوط به عوارض نوسازی و کسب و پیشه در سال جاری بدون خطا ارسال شد و مردم با اطلاع از دلایل افزایش، همراهی لازم را داشتند و پرداخت به‌موقع عوارض، منابع لازم برای اجرای پروژه‌ها و خدمات شهری را فراهم آورد.

اخبار

نماینده مردم مبارکه در مجلس شورای اسلامی:

استیضاح وزیر کار به کمیسیون اجتماعی مجلس ارجاع داده شد

نماینده مردم مبارکه در مجلس شــورای اســلامی گفت: طرح اســتیضاح وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی به کمیسیون اجتماعی ارجاع داده شده است.

زهرا سعیدی مبارکه در گفت‌وگو با خبرنگار «ایمنا» با اعلام اینکه به دلیل اصلاح نشدن سیاست‌ها و عملکرد دولت در حوزه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، طرح استیضاح احمد میدری به کمیسیون اجتماعی مجلس ارجاع شده اســت، اظهار کرد: دو طرح استیضاح به صورت همزمان برای احمد میدری به هیئت رئیسه مجلس ارجاع شده بود.

وی در ادامه با بیان اینکه نماینــدگان مردم از نحوه اداره این وزارتخانه کلیدی و مهم که مســتقیم با معیشت مردم در ارتباط است ناراضی هســتند، افزود: علیرغم فرصت های چندباره‌ای که برای اصلاح رویه‌ها به دولت داده شد، اقدام خاصی برای تغییر سیاست‌ها و اصلاح رویه های غلط و بهبود عملکرد این وزارتخانه انجام نشد.

نماینده مردم مبارکه در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه ضعف های مدیریتی و ترک فعل های صورت گرفته در وزارت تعاون به پاشنه آشیل ثبات اجتماعی و اقتصادی کشور بدل شده است، گفت: این دو طرح استیضاح وزیر تعاون در واقع حاکی از این است که در مقطع کانونی نارضایتی مجلس از شکل اداره این وزارتخانه بسیار بالا است. سعیدی یادآور شد: طبق قانون، استیضاح حق نمایندگان مردم و مجلس و ابزاری برای اصلاح رویه های اشتباه است که مجلس در این شرایط که امیدی به اصلاح رویه وجود ندارد، از آن استفاده کرده است. ما نمایندگان مجلس به عنوان نمایندگان مردم از رئیس مجلس و رئیس جمهور انتظار داریم که به دلیــل ناکارآمدی هایی که در بحث کالابرگ و معیشت مردم ایجاد شده است، به این وضعیت رسیدگی شود و استیضاح یکی از ابزارهای مجلس است که می توان در این راستا از آن استفاده کرد.

احمد نادری، عضو هیئت رئیســه مجلس نیز در گفت‌وگویی درباره دلایل اصلی این اســتیضاح اعلام کرد: محورهایی همچون بی ثباتــی مدیریتی و مهم تر از آن عــدم کارآمدی لازم در صندوق ها و هولدینگ ها، ادغام غیرقانونی صندوق های بازنشستگی، زیان های بی سابقه در هولدینگ ها و شــرکت های وابســته، بی برنامگی در حوزه تعاون و اشتغال، اشــکالات گسترده در دهک بندی پرداخته یارانه ها، ضعف جدی عملکرد در نحــوه اجرای طرح کالابرگ و همچنین نارضایتی بازنشستگان و معلولان از وضعیت حمایتی از مهم ترین محورهای این استیضاح‌ها است. نادری ضمن تأکید بر اینکه استیضاح حق قانونی نمایندگان مجلس اســت، در توضیح روند آن گفت: از امروز که استیضاح وزیر تعاون به کمیسیون اجتماعی ارجاع شد، این کمیسیون یک هفته فرصت دارد تا با وزیر تشکیل جلسه دهد و بعد از برگزاری جلسه ای تخصصی، نتیجه آن هرچه باشد، مثبت یا منفی به صحن علنی مجلس ارجاع می شود. سپس این طرح در صحن علنی اعلام وصول می شود و از آن زمان، میدری ۱۰ روز فرصت دارد تا با حضور در صحن علنی از برنامه های خود دفاع کند.

عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی در پایان با بیان اینکه جلسه استیضاح در صحن علنی حدود ۵ ساعت به طول می انجامد، خاطرنشان کرد: در نهایت هرچه نمایندگان در صحن تصمیم بگیرند نتیجه کار خواهد بود و نمایندگان تصمیم خواهند گرفت مجدداً به میدری اعتماد کنند یا خیر؛ از این رو ادامه کار میدری در وزارت تعاون برآیندی از آراء نمایندگان مردم در مجلس خواهد بود.

به گزارش «ایمنا»، طرح استیضاح میدری از ماه ها پیش در سامانه نمایندگان ثبت و توسط تعداد زیادی از نمایندگان مردم امضا شــده بود اما اولویت با ترمیم کابینه توســط خود دولت بود تا این وزارتخانه مهم وارد حاشیه نشود. این موضوع بارها از سوی رئیس مجلس و نمایندگان نیز از تریبون مجلس اعلام شد. در این زمینه محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در نطق ۳۰ آذر صراحتاً تاکید کرده بود: «در صورت به نتیجه نرسیدن اقدامات دولت، برای رسیدن به کمترین زمان و تنش، اولویت با ترمیم کابینه توسط دولت اســت و اگر اصلاحات ضروری توسط دولت محترم صورت نگیرد، نمایندگان مجبور به آغاز فرایند استیضاح خواهند شد».

خبر روز

۹۱ هزار واحد مسکن ملی در دهه فجر افتتاح می‌شود

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور از برنامه‌ریزی برای افتتاح بیش از ۹۱ هزار واحد مسکن ملی در دهه فجر امسال خبر داد و گفت: در بیــش از ۸۰ درصد این واحدهــا، زیرســاخت‌های آب و فاضلاب تکمیل شده و آماده بهره‌برداری است.

به گزارش خبرگزاری «ایمنــا» و به نقل از پایگاه اطلاع رســانی دولت، هاشم امینی از برنامه‌ریزی برای افتتاح بیش از ۹۱ هزار واحد مسکن ملی در دهه فجر امسال خبر داد و گفت: در بیش از ۸۰ درصد این واحدها، زیرساخت‌های آب و فاضلاب تکمیل شده و آماده بهره‌بــرداری اســت، به‌گونه‌ای که صنعت آب و فاضلاب در میان دستگاه‌های خدمات‌رسان، عملکردی پیشرو و فراتر از برنامه داشته است.

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشــور با اشــاره به اهتمام این شرکت در پیشــبرد طرح نهصت ملی مســکن گفت: از ابتــدای اجرای این طــرح تاکنون بیش از ۱۹ هــزار میلیــارد تومــان در پروژه‌های زیربنایی آن هزینه شــده که شامل احداث تصفیه‌خانه‌ها، خطوط انتقال، ایستگاه‌های پمپاژ، منابع تأمین و مخازن ذخیره آب و نیز شبکه‌های توزیع آب و جمع‌آوری فاضلاب بوده است.

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور همچنین در سفر به استان آذربایجان شرقی و بازدید از پروژه‌های آب و فاضلاب شهرستان میانه از اختصاص ۲۵۰۰ میلیارد ریال اعتبار برای زیرساخت‌های آب‌رسانی واحدهای مســکن ملی و تصفیه‌خانه این شهرســتان خبر داد و گفت: شــرکت فولاد مستقر در این شهرســتان، ظرفیت خوبی برای شهرســتان اســت و بــا تفاهم‌نامه همکاری و طراحی یک مدل مالی مناسب، بخشی از پروژه‌های آبی را با همکاری این شرکت پیش خواهیم برد.

۵۴ هزار خانوار اصفهانی زیر پوشش طرح ملی «یسنا» هستند

معاون فرهنگی اجتماعی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی اصفهان گفت: بر اساس آخرین آمار تا دی ماه امسال، ۵۴ هزار خانوار استان زیر پوشش طرح ملی «یسنا» (ارتقای سلامت مادران باردار و شیرده دارای فرزند زیر ۲ سال) قرار گرفتند.

مهدی کریمی در گفت و گو با خبرنگار «ایرنا» اظهار کرد: طرح ملی «یسنا» با هدف حمایت از مادران باردار و دارای فرزند شیرخوار زیر ۲ سال در پنج دهک نخست درآمدی اجرا می شــود. وی ادامه داد: در قالب این طرح به ازای هر خانوار در دهک‌های یک تا سه، ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار ریال اعتبار کالابرگ شارژ می‌شود.

معاون فرهنگی اجتماعی اداره کل تعاون، کار و رفــاه اجتماعی اصفهان اظهار کرد: کالابرگ خانوارهای دهک‌های درآمدی چهار و پنج نیز از اواخر آذرماه شارژ شده است و مادران در این دهک‌ها پنج میلیون ریال کالابرگ دریافت می‌کنند.

وی گفت: مشمولان می‌توانند با مراجعه به فروشگاه‌های فعال در طرح کالابرگ الکترونیکی نسبت به خرید اقلام تعیین شده اقدام کنند.

کریمی یادآور شد: روش‌های اســتعلام موجودی طرح یسنا شامل نرم افزار «شما»، بازوی کالابرگ در پیام‌رسان داخلی «بله» و شماره‌گیری کد دستوری #۱۴۶۳*۵۰۰* است.

آخرین وضعیت مسدودی حساب بانکی اصناف طلا از زبان رئیس اتحادیه

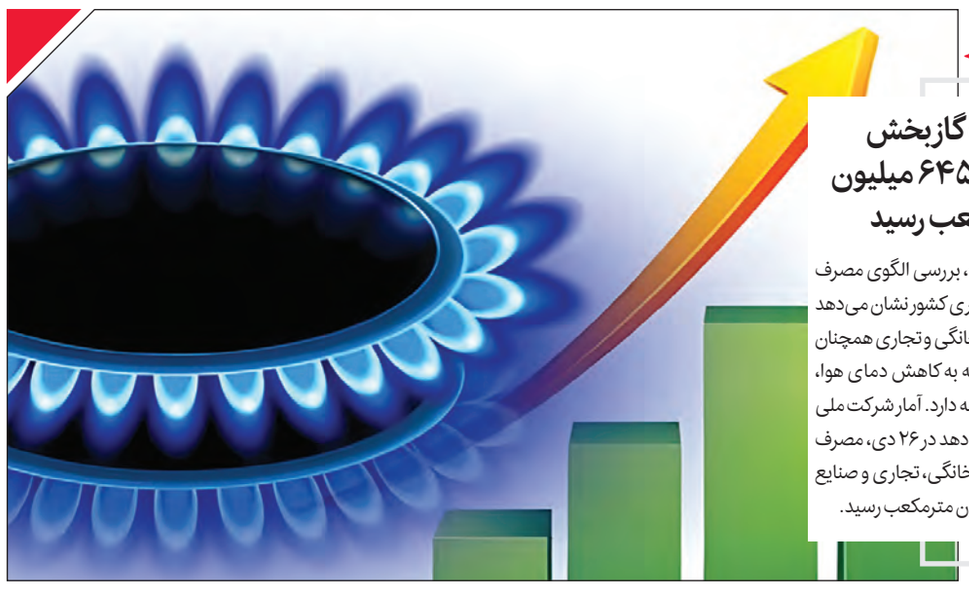
رئیــس اتحادیه طلا و جواهر تهران در تشــریح آخرین وضعیت مســدودی حساب بانکی برخی از اصناف طلا تهران گفت: در تهران ۶۰۰۰ واحد فعال صنفی به صورت رســمی زیرمجموعه اتحادیه وجود دارد که طی این مدت ۲۵ واحد برای رفع مسدودی حساب‌های خود به اتحادیه مراجعه کرده و طبق آخرین گزارش‌ها مشکل تعدادی از این واحدها برطرف شده است.

به گزارش «ایسنا»، اخیراً برخی آمارها از تعداد مسدودی حساب‌های اصناف فعال در حوزه طلا مطرح شــده که «ایســنا» در رابطه با صحت این موضوع با رئیس اتحادیه ســازندگان و فروشــندگان طلا و جواهر تهران به گفت‌وگو پرداخته است.

نادر بذرافشان در گفت‌وگو با «ایسنا»، در این رابطه توضیح داد: از ماه گذشته که برخی از حســاب‌های فعالان اصناف طلا مســدود شــده بــود، اتحادیه به اصنــاف این حوزه اعــلام کرد که فعالان صنفی که حســاب آنها مســدود شــده به اتحادیه مراجعه کنند تا از طریــق اتحادیه پیگیــری لازم برای آنها انجام شود.

وی افزود: در اتحادیه اســتان تهران حدود ۶۰۰۰ جواز فعال در این حوزه وجود دارد و به عبارتی ۶۰۰۰ نفر دارای مجوز رسمی از اتحادیه طلا تهران هستند که طبق آمارهای اتحادیه، افرادی که به اتحادیه مراجعه کردند ۲۵ حساب صنفی بوده و ۱۷ نفر دیگر دارای پرونده در دست اقدام برای دریافت جواز فعالیت بودند که طبق گزارش‌ها جدید در طول روزهای گذشته مسدودی حساب تعدادی از این واحدها برطرف شده است.

عکس خبر



مصرف گاز بخش خانگی به ۶۴۵ میلیون مترمکعب رسید

به گزارش «ایسنا»، بررسی الگوی مصرف گاز در شبکه سراسری کشور نشان می‌دهد سهم بخش‌های خانگی و تجاری همچنان بالاســت و با توجه به کاهش دمای هوا، افزایش تقاضا ادامه دارد. آمار شرکت ملی گاز ایران نشان می‌دهد در ۲۶ دی، مصرف گاز در بخش‌های خانگی، تجاری و صنایع جزء به ۶۴۵ میلیون مترمکعب رسید.

مفاد آراء

۱۰/۳۰۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور اداره ثبت اسناد واملاک خوروبیابانک

برابر آراء صادره هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک خوروبیابانک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک خوروبیابانک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۵۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ هیات، آقای هادی سعادت فرزند هرمز به شماره شناسنامه ۴۹ و کد ملی ۵۴۰۹۷۳۷۱۱۳ صادره از خور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۳,۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۳۲۴۹ اصلی واقع در عرب آباد بخش ۵ حوزه ثبت ملک خوروبیابانک خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی ابوالفضل ساغر یغمایی فرزند میرزا عبدالغنی خان ساغر

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۵۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ هیات، آقای هادی سعادت فرزند هرمز به شماره شناسنامه ۴۹ و کد ملی ۵۴۰۹۷۳۷۱۱۳ صادره از خور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶۳,۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۳۲۴۹ اصلی واقع در عرب آباد بخش ۵ حوزه ثبت ملک خوروبیابانک خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی ابوالفضل ساغر یغمایی فرزند میرزا عبدالغنی خان ساغر

۳- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۵۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ هیات، آقای رضا مقیمی فرزند لطفعلی به شماره شناسنامه ۶۷ و کد ملی ۵۴۰۹۷۰۷۳۸۹ صادره از خور در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۱۷,۷۵ متر مربع پلاک شماره ۱۸۳ اصلی واقع در خور بخش ۵ حوزه ثبت ملک خوروبیابانک خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی لطفعلی مقیمی فرزند علی اصغر

۴- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۵۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ هیات، خانم بی بی جان اشرف فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۹۴۳۹ و کد ملی ۵۴۰۹۶۷۴۱۳۸ صادره از خور در ششدانگ یکباب باغ به مساحت ۲۰۸,۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۳۳۷۲ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خوروبیابانک انتقال قهری از مالک رسمی آقای جعفر اشرف فرزند قنبر

۵- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۵۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ هیات، خانم بی بی جان اشرف فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۹۴۳۹ و کد ملی ۵۴۰۹۶۷۴۱۳۸ صادره از خور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳,۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۷ فرعی از ۳۳۷۲ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خوروبیابانک انتقال قهری از مالک رسمی آقای جعفر اشرف فرزند قنبر

۶- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۶۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ هیات، آقای حسین افضل فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۵۴۰۹۸۴۱۶۳۸ صادره از خور در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت شش دانگ ۳۷۹,۵۵ متر مربع پلاک شماره ۱۳۱۴ فرعی از ۳۳۸۵ اصلی واقع در جندق بخش ۶ حوزه ثبت ملک خوروبیابانک خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی ابراهیم یغمایی فرزند احمد

۷- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۶۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ هیات، آقای علیرضا افضل فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۷۵ و کد ملی ۵۴۰۹۹۷۴۳۲۸ صادره از خور در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب باغ به مساحت شش دانگ ۷۱۶,۶۴ متر مربع پلاک شماره ۱۱۸۳ فرعی از ۳۳۸۵ اصلی واقع در جندق بخش ۶ حوزه ثبت ملک خوروبیابانک خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی ابراهیم یغمایی فرزند احمد

۸- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۶۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ هیات، آقای اسمعیل کاشف فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۰ و کد ملی ۵۴۰۹۸۰۴۲۰۱ صادره از خور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۴,۴۳متر مربع پلاک شماره ۶۲۱ فرعی از ۳۳۱۵ اصلی واقع در ایراج بخش ۵ حوزه ثبت ملک خوروبیابانک خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی آقای جمشید نجفی فرزند محمد

۹- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۶۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ هیات، خانم کیمیا عشقی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۷ و کد ملی ۵۴۰۹۸۱۰۰۳۱ صادره از خور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۱,۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۷۳ فرعی از ۳۳۱۵ اصلی واقع در ایراج بخش ۵ حوزه ثبت ملک خوروبیابانک خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی آقای ابوالحسن کاشف فرزند مطلب

۱۰- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۶۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ هیات، آقای اسمعیل کاشف فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۰ و کد ملی ۵۴۰۹۸۰۴۲۰۱ صادره از خور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴,۸۴ متر مربع پلاک شماره ۵۵۱ فرعی از ۳۳۱۵ اصلی واقع در ایراج بخش ۵ حوزه ثبت ملک خوروبیابانک خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی آقای شیرعلی زاهد فرزند علی اکبر

۱۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۶۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ هیات، آقای اسمعیل کاشف فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۰ و کد ملی ۵۴۰۹۸۰۴۲۰۱ صادره از خور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۴,۵۶ متر مربع پلاک شماره ۶۳۶ فرعی از ۳۳۱۵ اصلی واقع در ایراج بخش ۵ حوزه ثبت ملک خوروبیابانک خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی آقای ابوالحسن کاشف فرزند مطلب

۱۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۶۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ هیات، آقای اسمعیل کاشف فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۰ و کد ملی ۵۴۰۹۸۰۴۲۰۱ صادره از خور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۳,۱۳ متر مربع پلاک شماره ۶۸۲ فرعی از ۳۳۱۵ اصلی واقع در ایراج بخش ۵ حوزه ثبت ملک خوروبیابانک خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی آقای شیرزاد عامری فرزند جمشید

۱۳- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۶۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ هیات، آقای اسمعیل کاشف فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۰ و کد ملی ۵۴۰۹۸۰۴۲۰۱ صادره از خور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۲,۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۷۳ فرعی از ۳۳۱۵ اصلی واقع در ایراج بخش ۵ حوزه ثبت ملک خوروبیابانک خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی آقای ابوالحسن کاشف فرزند مطلب

۱۴- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۶۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ هیات، خانم بی بی جان اشرف فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۹۴۳۹ و کد ملی ۵۴۰۹۶۷۴۱۳۸ صادره از خور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵,۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۵ فرعی از ۳۳۷۲ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خوروبیابانک انتقال قهری از مالک رسمی آقای جعفر اشرف فرزند قنبر

۱۵- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۶۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیات، خانم بی جان اشرف فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۹۴۳۹ و کد ملی ۵۴۰۹۶۷۴۱۳۸ صادره از خور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۳,۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۵ فرعی از ۳۳۷۲ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خوروبیابانک انتقال قهری از مالک رسمی آقای جعفر اشرف فرزند قنبر

۱۶- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۶۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیات، خانم صبا کاشف فرزند علی آقا به شماره شناسنامه ۱۹ و کد ملی ۵۴۰۹۸۵۹۶۱۸ صادره از خور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۴,۱۴ متر مربع پلاک شماره ۱۳۵۰ فرعی از ۳۳۱۵ اصلی واقع در ایراج بخش ۵ حوزه ثبت ملک خوروبیابانک خریداری و انتقال قهری از مالک رسمی آقایان علی و علی محمدکاشف فرزندان حسن

۱۷- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۶۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیات، خانم صبا کاشف فرزند علی آقا به شماره شناسنامه ۱۹ و کد ملی ۵۴۰۹۸۵۹۶۱۸ صادره از خور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۳,۸۷ متر مربع پلاک شماره ۱۳۰۳ فرعی از ۳۳۱۵ اصلی واقع در ایراج بخش ۵ حوزه ثبت ملک خوروبیابانک خریداری و انتقال قهری از مالک رسمی آقای محمد باقر عشقی فرزند حسن

۱۸- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۶۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیات، دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره کل دامپزشکی استان اصفهان به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۶۹۹۹۷۹ در ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان دامپزشکی و محوطه آن به مساحت ۶۹۱۸,۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۵۳ اصلی واقع در فرخی بخش ۶ حوزه ثبت ملک خوروبیابانک واگذاری توسط شورای اسلامی شهر فرخی

۱۹- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۶۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ هیات، خانم محبوبه کلانتری فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۶۰ و کد ملی ۵۴۰۹۹۶۴۰۵۵ صادره از خور در ششدانگ یک باب باغ به مساحت ۵۸۳,۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۳۲۴۸ اصلی واقع در مزرعه نهرود بخش ۵ حوزه ثبت ملک خوروبیابانک خریداری عادی مع الواسطه از مالکین رسمی آقای هنر یغمایی فرزند مهدی و خانم نوشابه فرزندمیرزا هادی فرمان

۲۰- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۶۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ هیات، خانم محبوبه کلانتری فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۶۰ و کد ملی ۵۴۰۹۹۶۴۰۵۵ صادره از خور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۳۲۴۸ اصلی واقع در مزرعه نهرود بخش ۵ حوزه ثبت ملک خوروبیابانک خریداری عادی مع الواسطه از مالکین رسمی آقای هنر یغمایی فرزند مهدی و خانم نوشابه فرزندمیرزا هادی فرمان

۲۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۶۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ هیات، خانم محبوبه کلانتری فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۶۰ و کد ملی ۵۴۰۹۹۶۴۰۵۵ صادره از خور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۷,۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۳۲۴۸ اصلی واقع در مزرعه نهرود بخش ۵ حوزه ثبت ملک خوروبیابانک خریداری عادی مع الواسطه از مالکین رسمی آقای هنر یغمایی فرزند مهدی و خانم نوشابه فرزندمیرزا هادی فرمان

۲۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۶۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ هیات، خانم محبوبه کلانتری فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۶۰ و کد ملی ۵۴۰۹۹۶۴۰۵۵ صادره از خور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۴,۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۳۲۴۸ اصلی واقع در مزرعه نهرود بخش ۵ حوزه ثبت ملک خوروبیابانک خریداری عادی مع الواسطه از مالکین رسمی آقای هنر یغمایی فرزند مهدی و خانم نوشابه فرزندمیرزا هادی فرمان

۲۳- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۶۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ هیات، خانم محبوبه کلانتری فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۶۰ و کد ملی ۵۴۰۹۹۶۴۰۵۵ صادره از خور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۷,۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۹ فرعی از ۳۲۴۸ اصلی واقع در مزرعه نهرود بخش ۵ حوزه ثبت ملک خوروبیابانک خریداری عادی مع الواسطه از مالکین رسمی آقای هنر یغمایی فرزند مهدی و خانم نوشابه فرزندمیرزا هادی فرمان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

م الف: ۲۰۹۴۹۷۶ محمد علی بیطرف رئیس ثبت خوروبیابانک

مفاد آراء

۱۰/۳۰۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۱۶۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر خوب بخت فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱ صادره از خوانسار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۸۱/۶۷ متر مربع پلاک ۳۳ اصلی واقع در کهرت بخش ۷ محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۱۶۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر خوب بخت فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱ صادره از خوانسار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۵/۸۹ متر مربع پلاک ۳۳ اصلی واقع در کهرت بخش ۷ محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۱۶۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر خوب بخت فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱ صادره از خوانسار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۰۹/۴۴ متر مربع پلاک ۳۳ اصلی واقع در کهرت بخش ۷ محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۱۶۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر خوب بخت فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱ صادره از خوانسار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۰۰/۴۵ متر مربع پلاک ۳۳ اصلی واقع در کهرت بخش ۷ محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۱۶۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر خوب بخت فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱ صادره از خوانسار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۹۴/۴۲ متر مربع پلاک ۳۳ اصلی واقع در کهرت بخش ۷ محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۱۶۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر خوب بخت فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱ صادره از خوانسار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۱۴/۰۵ متر مربع پلاک ۳۳ اصلی واقع در کهرت بخش ۷ محرز گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۱۶۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر خوب بخت فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱ صادره از خوانسار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۳/۹۶ متر مربع پلاک ۳۳ اصلی واقع در کهرت بخش ۷ محرز گردیده است.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۱۶۳۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر خوب بخت فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱ صادره از خوانسار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۲۵/۳۳ متر مربع پلاک ۳۳ اصلی واقع در کهرت بخش ۷ محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی ا عتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

م الف: ۲۰۹۶۹۸۴ حبیب اکبری رئیس اداره ثبت و اسناد املاک شهرستان خوانسار

مفاد آراء

۱۰/۳۰۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۵۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۰ آقای محمد علی خادم ورنامخواستی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۸۲۰/۶۷ متر مربع مفروز از پلاک ۳۴/۱- اصلی که به پلاک ۱۹۶۲- اصلی استاندارد سازی گردیده واقع در اله آباد بخش ۹ ثبت اصفهان مع الواسطه خریداری شده از مالک رسمی رجبعلی اسماعیلی مبارک آبادی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

م الف: ۲۰۹۶۴۹۸ مصطفی شمسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان

مفاد آراء

۱۰/۳۰۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۳۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ خانم زهرا قربانی چمگردانی فرزند حمیدرضا نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۵/۷۸ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۷ -اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷- اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین می باشد)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

م الف: ۲۰۹۷۸۰۸ مصطفی شمسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان

مفاد آراء

۱۰/۳۰۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی باغبهادران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۳۰۰۳۱۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ آقای احمد ابراهیمیان چرمهینی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۹۷۴/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۵- اصلی واقع در گنج آباد چرمهین بخش ۱۰ ثبت اصفهان خریداری شده با واسطه از مالک رسمی فرشید و جمشید ثمرانصاری

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۳۰۰۳۳۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ خانم راضیه ابراهیمیان چرمهینی فرزند اسکندر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۷۴/۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۵- اصلی واقع در گنج آباد چرمهین بخش ۱۰ ثبت اصفهان خریداری شده با واسطه از مالک رسمی فرشید و جمشید ثمرانصاری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

م الف: ۲۰۹۷۷۳۱ اکبر خدابخشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران

مفاد آراء

۱۰/۳۰۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۵۵۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره اسدیان دهاقانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۷۷۳ صادره از دوگنبدان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۹/۶۵ متر مربع پلاک ۹۳۶ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی آقای عباس شهیدی عزیزآبادی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

م الف: ۲۰۹۶۶۳۴ سید منصور موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تیران

مفاد آراء

۱۰/۳۱۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۷۵۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یدا... خدائی فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۹ و کدملی ۵۴۹۹۶۶۶۴۴۱ صادره از ایران در یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۸۹/۷۳ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی آقای عزیزا... خدائی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

م الف: ۲۰۹۶۶۴۶ سید منصور موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تیران

مفاد آراء

۱۰/۳۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۷۰۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن عباسی میرآبادی فرزند آیت اله بشماره شناسنامه ۱۰۸۰۱۷۲۷۲۶ صادره از تیران در یک قطعه زمین زراعی و مشجر به مساحت ۱۱۹۳/۴۲ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی خانم صدیقه جعفری میرآبادی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

م الف: ۲۰۹۶۶۶۶ سید منصور موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تیران

مفاد آراء

۱۰/۳۱۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۷۵۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید رضائی دوتوئی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۱۹۷۳ در یک قطعه ملک مزروعی به مساحت ۱۲۸۵ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی آقای سعید رضائی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

م الف: ۲۰۹۶۵۲۵ سید منصور موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تیران

مفاد آراء

۱۰/۳۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۵۴۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نصراله حکیمی فرزند میرزا فتح اله بشماره شناسنامه ۷ صادره از تیران نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۹۷۹/۵۰ متر مربع پلاک ۲۶ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی آقای امیر حسین مظاهری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

م الف: ۲۰۹۶۵۶۹ سید منصور موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تیران

مفاد آراء

۱۰/۳۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۷۰۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب خواجه گیلی میرآبادی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱ کدملی ۱۰۹۱۸۷۷۶۴۵ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۷۳/۷۲ متر مربع پلاک ۴۹۲ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم خواجه گیلی میرآبادی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

م الف: ۲۰۹۶۶۲۴ سید منصور موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تیران

مفاد آراء

۱۰/۳۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۷۵۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای باقر رحیمی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۸۵ کدملی ۵۴۹۹۳۰۷۱۷۲ در یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۷۵/۸۵ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی آقای حاج آقا شاهبندری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

م الف: ۲۰۹۶۶۱۴ سید منصور موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تیران

معاون مشارکت‌های مردمی سازمان بهزیستی تشریح کرد؛

کمک‌های مردم به بهزیستی کجا هزینه می‌شود؟

سال ۱۴۰۴ به رقمی بالغ بر ۱۶۷۵ میلیارد تومان رسید که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۵۲ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این بازه، رشد مشارکت مؤسسات غیردولتی ۶۴ درصد و رشد مشارکت مراکز دولتی ۳۵ درصد بوده است. این مشارکت‌ها در مجموع در ۱۱ حوزه مختلف جذب شده‌اند

معاون مشارکت‌های مردمی سازمان بهزیستی درباره محل هزینه کرد کمک‌های مردمی گفت: ماده ۸ دستورالعمل مشارکت‌ها، مصادیق هزینه‌کرد مشارکت‌های نقدی با نیت عام را مشخص کرده است. این مصادیق شامل کمک به ودیعه، تعمیر، تأمین و احداث مسکن جامعه هدف؛ توانمندسازی شغلی و ایجاد اشتغال؛ تأمین جهیزیه و هزینه‌های ازدواج و فرزندآوری؛ حل مشکلات معیشتی و... است.

به گزارش «ایسنا»، مجتبی حسین‌نژاد، معاون مشارکت‌های مردمی مرکز مشارکت‌های مردمی و توسعه ظرفیت‌های اجتماعی و فرهنگی سازمان بهزیستی کشور با تشریح سازوکارهای قانونی مشارکت خیرین با این سازمان گفت: کمک‌های مردمی به بهزیستی مشمول معافیت‌های مالیاتی مشخصی است که در قوانین مالیاتی کشور پیش‌بینی شده است.

وی با اشاره به ماده ۱۷۲ قانون مالیات‌های مستقیم توضیح داد: خیرین می‌توانند کمک‌های نقدی و غیرنقدی خود به سازمان‌هایی که از سوی دولت تعیین شده‌اند از جمله سازمان بهزیستی را از درآمد مشمول مالیات کسر کنند؛ به‌عنوان مثال اگر فرد یا شرکتی یک میلیارد تومان به بهزیستی کمک کند این مبلغ از پایه مالیاتی او کسر شده و مشمول مالیات نخواهد بود. حسین‌نژاد همچنین به بند «ت» ماده ۱۳۹ قانون مالیات‌های مستقیم اشاره کرد و گفت: خیریه‌ها برای برخورداری از معافیت مالیاتی باید مجوز لازم را از سازمان بهزیستی یا وزارت کشور دریافت کرده باشند و الزامات قانونی از جمله داشتن دفتر درآمد و هزینه، شماره حساب رسمی، ارائه اظهارنامه مالیاتی و ثبت اطلاعات در سامانه‌های تعیین‌شده سازمان امور مالیاتی را رعایت کنند.

به گفته وی، سازمان بهزیستی در استان‌ها و شهرستان‌ها دوره‌های آموزشی برگزار می‌کند تا مؤسسات و خیریه‌ها با این الزامات آشنا شوند.

■ افتتاح سامانه جذب کمک‌های خیرین تا سال آینده

معاون مشارکت‌های مردمی سازمان بهزیستی از راه‌اندازی سامانه جامع جلب و جذب کمک‌های خیرین و خیریه‌ها تا سال آینده خبر داد و گفت: این سامانه با هدف شفاف‌سازی کامل طراحی شده و امکان رصد تمامی مشارکت‌های نقدی، غیرنقدی و خدمات داوطلبانه در سراسر کشور را فراهم می‌کند. حسین‌نژاد درباره میزان کمک‌های جمع‌آوری‌شده توضیح داد: تعیین مصادیق مشمول ماده ۱۷۲ بر عهده سازمان امور مالیاتی است و سازمان بهزیستی نیز در قالب نامه رسمی اعلام می‌کند هر خَیّر چه میزان کمک نقدی یا غیرنقدی ارائه داده تا پس از بررسی مالیات مربوطه کسر شود. به گفته وی، در شش‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴ مشارکت‌های نقدی، غیرنقدی و خدماتی با ۳۷ درصد رشد همراه بوده است. همچنین مجموع مشارکت‌های جذب‌شده در سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۴ به رقمی بالغ بر ۱۶۷۵ میلیارد تومان رسید که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۵۲ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این بازه، رشد مشارکت مؤسسات غیردولتی ۶۴ درصد و رشد مشارکت مراکز دولتی ۳۵ درصد بوده است. این مشارکت‌ها در مجموع در ۱۱ حوزه مختلف جذب شده‌اند. معاون مشارکت‌های مردمی سازمان بهزیستی درباره محل هزینه‌کرد کمک‌های مردمی گفت: ماده ۸ دستورالعمل مشارکت‌ها، مصادیق هزینه‌کرد مشارکت‌های نقدی با نیت عام را مشخص کرده است. این مصادیق شامل کمک به ودیعه، تعمیر، تأمین و احداث مسکن جامعه هدف؛ توانمندسازی شغلی و ایجاد اشتغال؛ تأمین جهیزیه و هزینه‌های ازدواج و فرزندآوری؛ برنامه‌های آموزشی، فرهنگی، ورزشی و فوق‌برنامه؛ حل مشکلات معیشتی؛ ساخت، بازسازی و تجهیز مراکز دولتی و خیریه؛ مشارکت در احداث مراکز خیرساز؛ تأمین هزینه‌های اجرایی توسعه مشارکت‌های مردمی؛ هزینه‌های درمان، سلامت، خدمات و تجهیزات پزشکی و کمک‌های توان‌بخشی است.

■ ۴۴ درصد کمک‌ها برای حل مشکلات معیشتی هزینه شد

براساس گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان بهزیستی کشور، حسین‌نژاد افزود: در بخش هزینه‌کرد، مجموع منابع نقدی و غیرنقدی مصرف‌شده در شش‌ماهه نخست سال جاری به ۲ هزار و ۶۳۴ میلیارد و ۷۷۳ میلیون تومان رسیده است که ۴۴ درصد آن به حل مشکلات معیشتی اختصاص یافته است. پس از آن، کمک به هزینه درمان با ۱۱ درصد، احداث، تعمیر و تجهیز مراکز با ۸ درصد، برنامه‌های فرهنگی، آموزشی و فوق‌برنامه با ۸ درصد، کمک هزینه ازدواج و تأمین جهیزیه با ۷ درصد و خدمات توان‌بخشی و تجهیزات پزشکی با ۷ درصد در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

با مسئولان

تداوم کاهش دما و بارش برف و باران در نقاط مختلف ایران

سهم اصفهان؟ فعلاً صفر!

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا از تداوم بارش در نقاط مختلف کشور و کاهش محسوس دما طی سه‌شنبه و چهارشنبه (۳۰ دی و اول بهمن) خبر داد.

صادق ضیاییان روز یکشنبه در گفت‌وگو با «ایسنا» ضمن پیش‌بینی وضعیت هوا اظهار کرد: در استان‌های آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، اردبیل، گیلان، مازندران، زنجان، قزوین، کردستان، کرمانشاه، شمال مرکزی، همدان، ارتفاعات و دامنه‌های البرز مرکزی و در ساعات بعد از ظهر و شب در استان‌های ایلام، لرستان، خوزستان، چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویراحمد و شمال فارس بارش پیش‌بینی می‌شود.

به گفته وی روز دوشنبه ۲۹ دی‌ماه (امروز) بارش در مناطق ذکر شده تقویت می‌شود و در برخی نقاط فارس، شمال بوشهر، کرمان، یزد، اصفهان، مرکزی، قم، تهران، مازندران و شمال سمنان بارش پراکنده مورد انتظار خواهد بود. ضیاییان اضافه کرد: سه‌شنبه (۳۰ دی‌ماه) بارش در نیمه شمالی کشور، ارتفاعات و دامنه‌های زاگرس مرکزی و جنوبی بارش ادامه دارد و در سواحل دریای خزر شدت خواهد داشت. چهارشنبه (اول دی‌ماه) این سامانه بارشی در سواحل دریای خزر، شمال شرق و شرق کشور فعال خواهد بود و در برخی نقاط مرکز، ارتفاعات البرز، ارتفاعات زاگرس و جنوب شرق، بارش پراکنده دور از انتظار نیست.

رئیس سازمان نوسازی مدارس کشور:

مدارس آسیب دیده به سرعت ترمیم می‌شوند

معاون وزیر آموزش و پرورش و رئیس سازمان نوسازی مدارس کشور گفت: مدارس آسیب دیده باید به سرعت ترمیم شوند. به گزارش «ایسنا»، حمیدرضا خان‌محمدی در نشست ستاد ملی نهضت توسعه عدالت در فضاها و تجهیزات آموزشی با تأکید بر دستور کار داشتن مصوبات جلسه فوق العاده قبلی، اظهار کرد: مدیران باید وظایف خود را با جدیت و تلاش بیشتری ادامه دهند و امور نهضت را با دقت پیش ببرند و مدارس آسیب دیده به کمک مردم به سرعت ترمیم شوند. براساس گزارش مرکز اطلاع‌رسانی و روابط عمومی وزارت آموزش و پرورش، رئیس سازمان نوسازی مدارس کشور در پایان ضمن برشمردن نکاتی در خصوص گام دوم نهضت توسعه عدالت، خاطر نشان کرد: در گام دوم نهضت توسعه عدالت آموزشی و پرورشی بر مشارکت بیشتر مردم تأکید شده است، این بخش باید تقویت شود. وی افزود: همچنین تأکید می کنم همه برنامه‌ها طبق پیش بینی انجام شده به صورت ویژه برگزار شود.

ثبت‌نام ۲۷۶۶ نفر برای انتخابات شورای شهر در استان اصفهان

مدیرکل سیاسی، انتخابات و تقسیمات کشوری استانداری اصفهان گفت: تا پایان هفتمین روز ثبت‌نام داوطلبان انتخابات هفتمین دوره شورای شهر در استان اصفهان ۲۷۶۶ نفر ثبت‌نام کردند. اسفندیار تاجمیری در گفتگو با خبرنگار «مهر» با اشاره به آخرین آمار ثبت‌نام داوطلبان هفتمین دوره انتخابات شورای شهر در استان اصفهان اظهار کرد: ثبت‌نام این انتخابات از ۲۱ دی ماه آغاز و تا ۲۷ دی ماه ادامه داشت که با توجه به آمار بالای مراجعه داوطلبان در روز شنبه این مهلت یک روز تمدید شد و ثبت‌نام روز یکشنبه نیز ادامه یافت. وی با بیان اینکه تا پایان روز شنبه برای حضور در انتخابات هفتمین دوره شورای شهر در استان اصفهان ۲ هزار و ۷۶۶ نفر ثبت‌نام کردند، افزود: از این تعداد ۴۳۱ نفر خانم و ۲ هزار و ۳۱۳ نفر آقا بودند. مدیرکل سیاسی، انتخابات و تقسیمات کشوری استانداری اصفهان در خصوص تعداد ثبت‌نام داوطلبان در شهرهای بزرگ استان اصفهان نیز ابراز کرد: تاکنون در شهر اصفهان ۶۸۶ داوطلب، در شهر کاشان ۲۲۷ نفر، در لنجان ۱۸۶ داوطلب، در فلاورجان ۱۷۱ نفر و در نجف آباد نیز ۱۵۵ داوطلب تا پایان روز شنبه برای حضور در هفتمین دوره شورای شهر ثبت‌نام کرده‌اند.

مفاد آراء

۱۰/۳۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۷۰۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا مظاهری فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۷۲ به کدملی ۵۴۹۹۳۵۰۸۷۶ صادره از تیران در یک درب باغ به مساحت ۴۸۰۹/۹۵ متر مربع پلاک ۱۱۵۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی آقای حمیدرضا مظاهری (خود متقاضی) محرز گردیده است.

– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۷۰۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهین صادقی تهرانی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۹۱ کدملی ۵۴۹۹۳۳۶۸۴۳۰ در یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۰۹/۹۵ متر مربع پلاک ۱۱۵۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی آقای حمیدرضا مظاهری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

م الف: ۲۰۹۶۲۵۷ سید منصور موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تیران

مفاد آراء

۱۰/۳۱۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۷۵۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول براتی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۵۴۹۰۱۰۲۴۰۳ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۴۵/۹۵ متر مربع پلاک ۴۳۹ و ۴۴۱ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی خانم محترم رحیمی کوهانی محرز گردیده است.

– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۷۰۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم براتی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۵۴۹۰۰۸۰۷۳۶ صادره از نجف آباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۴۵/۹۵ متر مربع پلاک ۴۳۹ و ۴۴۱ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی خانم محترم رحیمی کوهانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

م الف: ۲۰۹۶۲۶۱ سید منصور موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تیران

مفاد آراء

۱۰/۳۱۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۷۵۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پوران نظریان فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۸۴۴ وکدملی ۱۸۴۱۲۷۳۰۰۷ صادره از دهدز در یک قطعه ملک مزروعی به مساحت ۲۹۹۹/۸۴ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی آقای محمد سلیمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

م الف: ۲۰۹۶۳۳۳ سید منصور موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تیران

مفاد آراء

۱۰/۳۱۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۷۵۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عادله صیاد نصیری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۴ صادره از یک درب باغ به مساحت ۱۸۷۰/۹۵ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی آقای عبدا... صائبی نسیم آبادی محرز گردیده است.

– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۷۵۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عادله صیاد نصیری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۴ صادره از یک باب گلخانه به مساحت ۵۷۱۳/۷۵ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی آقای عبدا... صائبی نسیم آبادی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

م الف: ۲۰۹۶۳۱۰ سید منصور موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تیران

مفاد آراء

۱۰/۳۲۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۷۵۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا بهارلوئی یاسه چاهی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۸۵ در یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۱۰۰/۰۴ متر مربع پلاک ۱ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا بهارلوئی یاسه چاهی محرز گردیده است.

– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۷۵۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی بهارلوئی یاسه چاهی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۸۵ صادره از تیران در یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۹۸۱/۵۶ متر مربع پلاک ۱ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا بهارلوئی یاسه چاهی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

م الف: ۲۰۹۶۲۸۹ سید منصور موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تیران

مفاد آراء

۱۰/۳۲۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۷۰۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عرب مارکده ء فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۱۱ در یک قطعه باغ مشجر دارای مرز به مساحت ۸۰۰۰ متر مربع پلاک ۱۳۶/۱ واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی حاجی عرب آزان آخاری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

م الف: ۲۰۹۶۳۴۳ سید منصور موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تیران

مفاد آراء

۱۰/۳۲۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۵۴۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کیان دخت حکیمی فرزند میرزا فتح اله بشماره شناسنامه ۲۰۴ صادره از تیران نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ در یک درب باغ به مساحت ۱۰۹۷۹/۵۰ متر مربع پلاک ۲۶ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی آقای امیر حسین مظاهری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

م الف: ۲۰۹۶۳۶۷ سید منصور موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تیران

مفاد آراء

۱۰/۳۲۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۵۴۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حکیمی فرزند فتح اله بشماره شناسنامه ۴۵۸۰ صادره از تیران نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ در یک درب باغ به مساحت ۱۰۹۷۹/۵۰ متر مربع پلاک ۲۶ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی آقای امیر حسین مظاهری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

م الف: ۲۰۹۶۳۸۵ سید منصور موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تیران

مستطیل سبز

بدشانسی علیه اولین گل بهترین پاسور

صدای تیرک دروازه پیکان روی مخ حدادی‌فر!

ذوب آهن تا آستانه زدن اولین گل فصل پیش رفت اما کمی بدشانسی آورد. به گزارش «ورزش سه»، در جریان مصاف تیم‌های پیکان و ذوب آهن در اولین هفته از دور برگشت مسابقات لیگ برتر، چیزی نمانده بود که شاگردان حدادی‌فر به گل اول بازی دست پیدا کنند اما شانس هم با آنها یار نبود. یکی از بهترین فرصت‌های گلزنی این بازی در دقیقه ۲۹ رقم خورد. صحنه‌ای که تا آن لحظه از بازی مهمترین موقعیت مسابقه بود. در زاویه و فاصله‌ای مناسب، چسبیده به محوطه جریمه پیکان برای ذوبی‌ها اعلام خطا شد. امیرحسین رنگرز جدی پشت توپ ایستاد و ضربه‌ای که چند سانتی‌متر برای گل شدن کم داشت. او با پای راست ضربه‌ای زد که از روی دیوار دفاعی عبور کرد و علیرغم شیرجه دروازه‌بان پیکان بالاتر از دستان او به سمت گل شدن پیش رفت ولی به تیرک افقی دروازه برخورد کرد تا صدای این اصابت در سکوت ورزشگاه پاس قوامین آه از نهاد حدادی‌فر و شاگردانش بلند کند. جدی تا به الان یکی از بهترین پاسورهای لیگ بیست و پنجم است و اگر کمی بخت با او یار بود گلزنی را هم تجربه می‌کرد اما این اتفاق نیفتاد و فعلاً به زمان دیگری موکول شده است.

لیموچی دوباره در نقش جهان بازی کرد

پایان ۱۰ ماه کابوس‌وارِ ستاره سپاهان

مهدی لیموچی بعد از حدود ۱۰ ماه با طی کردن دوران نقاهت و رسیدن به شرایط جسمانی خوب، به ترکیب سپاهان برگشت. به گزارش «ورزش سه»، ستاره سپاهانی‌ها که اواسط فصل گذشته با بدشانسی روبه‌رو شد و به خاطر پارگی رباط صلیبی چندین ماه دور از میادین ماند، شنبه مقابل ملوان بار دیگر حضور در ترکیب سپاهان و بازی در لیگ برتر را تجربه کرد.
مهدی لیموچی ۱۶ اسفندماه سال گذشته در جریان بازی سپاهان و استقلال خوزستان و در حالی که در بهترین فرم فوتبال خود بود، بخاطر مصدومیت رباط صلیبی از فوتبال دور شد. او با طی کردن ده ماه کابوس وار با انگیزه فراوان خود را به شرایط مطلوب برگرداند و حالا در بازگشت به لیست سپاهان، بار دیگر طعم حضور در ترکیب این تیم را چشید. ستاره سپاهانی‌ها بعد از حدود ده ماه دوری از فوتبال، هفته پیش از سوی مسئولان باشگاه به لیست تیم برگشت و در مسابقه با ملوان به عنوان یار تعویضی به زمین رفت. لیموچی در دقیقه ۸۴ بازی در ترکیب سپاهان جایگزین امید نورافکن شد. بازگشت لیموچی به میادین فوتبال خبر خوبی برای هواداران سپاهان محسوب می‌شود؛ حضور دوباره این ستاره در زمین با توجه به اینکه سپاهان در فصل جاری در خط حمله با مشکلاتی روبه رو بوده، می‌تواند بخشی از مشکلات محرم نویدکیا را در مسیر کسب عنوان قهرمانی لیگ برتر برطرف کند.

غیبت هافبک کلیدی ذوب‌آهن مقابل استقلال

هافبک تیم فوتبال ذوب‌آهن حدود دو تا سه هفته نمی‌تواند این تیم را همراهی کند. به گزارش «ورزش سه»، در جریان بازی اخیر تیم‌های پیکان و ذوب‌آهن، محمود قائدرحمتی هافبک ذوبی‌ها بر سر تصاحب توپ دچار مصدومیت شد و بعد از افتادن روی زمین، در حالی که از ناحیه صورت احساس درد داشت، نتوانست به بازی ادامه دهد و به تعویضی اجباری تبدیل شد. قائدرحمتی حتی بعد از ترک زمین با آمبولانس به بیمارستان منتقل شد تا در همان لحظات مشخص شود که مصدومیت او جدی است. در همین خصوص، امیرحسین شریفیان پزشک تیم ذوب آهن به خبرنگار «ورزش سه» توضیح داد که قائدرحمتی در این برخورد از ناحیه گونه دچار شکستگی شده و نیاز به عمل جراحی دارد. او این را هم اعلام کرد که این بازیکن مدتی قادر به همراهی تیم نیست.
طبق اعلام پزشک ذوب‌آهن، دوره درمان و بهبودی کامل محمود قائدرحمتی حدود سه هفته طول خواهد کشید و او در این مدت قطعاً نمی‌تواند در کنار شاگردان حدادی‌فر حضور داشته باشد. این در حالی است که آنها هفته آینده باید میزبان استقلال باشند.

زمین خوب، امکانات حرفه‌ای و بلیت‌فروشی مدرن؛

سپاهان، استقلال و تراکتور راضی به کشور ثالث

به نظر می‌رسد که نمایندگان آسیایی ایران مشکلی برای میزبانی در کشور ثالث نداشته باشند. به گزارش «ورزش سه»، مدتی بود که موضوع سلب میزبانی تیم‌های ایرانی برای برگزاری بازی‌های خانگی در لیگ نخبگان و لیگ ۲ قهرمانان آسیا مطرح می‌شد، موضوعی که در سال‌های گذشته نیز به دلایل گوناگون به انجام رسید و تیم‌های ایرانی برای برگزاری بازی‌های آسیایی خود به کشورهای همسایه رفتند.
برگزاری بازی‌ها در کشور ثالث تصمیمی است که کنفدراسیون فوتبال آسیا به تازگی اعلام کرده و سه تیم تراکتور، سپاهان و استقلال باید در مراحل حذفی از حریفان خود در خارج از ایران میزبانی کنند.
هر چند بازی‌های مراحل حذفی لیگ نخبگان آسیا به طور متمرکز در کشور عربستان سعودی برگزار خواهد شد اما دو تیم سپاهان و استقلال در لیگ ۲ آسیا و تراکتور در لیگ نخبگان آسیا باید در کشور ثالث از حریفان خود پذیرایی کنند. در این بین اعلام شد که تیم‌های ایرانی تا تاریخ ۵ بهمن فرصت دارند تا ورزشگاه مورد نظر خود را به AFC معرفی کنند.
اما در این برهه به دلایل گوناگون برگزاری بازی خارج از ایران مورد استقبال تیم‌های ایران قرار گرفته است. موضوع نخست که رضایتمندی را به دنبال دارد در خصوص برگزاری بازی در چمن هموار است، این در حالی است که تیم‌های استقلال و پرسپولیس حتی برای میزبانی از رقبای خود در لیگ برتر هم به شهرهای دیگری پناه بردند که از نظر کیفیت چمن در شرایط خوبی قرار دارند. به طور قطع استقلال برای برگزاری بازی مقابل تیم الحسین در ورزشگاه شهدای شهر قدس با مشکل مواجه می‌شد اما با برگزاری بازی در ورزشگاه‌های مناسب کشور امارات این مشکل برطرف خواهد شد.
کیفیت نامناسب چمن ورزشگاه‌ها ماه‌هاست که به چالش تبدیل شده است و بارها مسئولان از رفع این مشکل صحبت کرده‌اند که البته هیچگاه این اتفاق نیفتاد و این تیم‌ها در برگزاری بازی در چمن‌های نامناسب محکوم بودند، موضوعی که باعث شد تا تیم‌ها با مصدومیت‌های زیادی مواجه شوند اما حالا با تغییر میزبانی تیم‌ها و برگزاری بازی در چمن هموار می‌تواند منجر به اجرای برنامه‌های فنی تیم‌ها شود.
یکی دیگر از موضوعاتی که می‌تواند مورد رضایت تیم‌ها باشد، تسهیل شدن برقراری ارتباط میان بازیکنان خارجی و خانواده‌های‌شان خواهد بود. اخیراً بازیکنان استقلال برای دیدار با خانواده خود راهی خارج از ایران شدند و این موضوع نگرانی‌هایی را به وجود آورد که بازی در کشور ثالث مشکلات احتمالی را از بین خواهد برد.
علاوه بر این موضوعات دیگری همچون مشکل بلیت‌فروشی اینترنتی هم مطرح است که این موضوع می‌تواند راه علاج نمایندگان ایران باشد. البته در سوی مقابل برگزاری بازی‌های دوستانه در کشور ثالث هزینه بیشتری را طلب می‌کند که البته به نظر می‌رسد تیم‌ها با توجه به مسائل اشاره شده، با روی باز از این هزینه استقبال می‌کنند.
در همین رابطه باشگاه استقلال قصد دارد در مرحله یک هشتم نهایی لیگ قهرمانان آسیا ۲ در امارات از تیم الحسین اردن میزبانی کند. علاوه بر این شنیده می‌شود که تیم سپاهان هم خواستار برگزاری بازی در قطر است و تراکتور هم که تنها نماینده کشورمان در لیگ نخبگان محسوب می‌شود، در دبی بازی‌های خانگی‌اش را برگزار می‌کند.
البته در گذشته درآمد استقلال و پرسپولیس از برگزاری بازی خارج از ایران و بلیت‌فروشی قابل توجه بود و کم از درآمد داخلی نداشت و حتی در برخی بازی‌ها بیشتر هم بود که بازی در کشور ثالث به هرحال این امکان را ایجاد می‌کند که بلیت‌فروشی هم بشود.

زمان جدایی احتمالی طارمی از المپیاکوس مشخص شد

یک رسانه یونانی در گزارشی به بازیکنان تیم فوتبال المپیاکوس پرداخت و زمان جدایی احتمالی مهدی طارمی از این تیم را اعلام کرد.
به گزارش خبرنگار «مهر»، مهاجم تیم ملی فوتبال ایران پیش از آغاز فصل جدید رقابت های فوتبالی در اروپا با فسخ قرارداد با تیم اینتر ایتالیا با عقد قراردادی به مدت دو فصل راهی المپیاکوس یونان شد و تا کنون توانسته در پیراهن این تیم عملکرد بسیار خوبی داشته باشد و به یکی از مُهره های اصلی سرخ و سفیدها تبدیل شده است.
سایت «sportdog» یونان در رابطه با بازیکنان تیم فوتبال المپیاکوس نوشت: مهدی طارمی همچنان در فهرست گزینه‌های ناتینگهام فارست قرار دارد و علاقه این باشگاه انگلیسی به مهاجم ایرانی کاهش نیافته است. حتی در محافل فوتبالی گفته می‌شود که پس از دیدار اروپایی المپیاکوس مقابل آژاکس در تاریخ ۲۸ ژانویه (۸ بهمن)، تحولات مهمی درباره آینده طارمی رخ خواهد داد.
گفته می‌شود مدیران المپیاکوس از حالا به دنبال جذب جانشین او در بازار نقل‌وانتقالات هستند تا برای هر سناریویی آماده باشند. ناتینگهام فارست به دنبال جذب یک مهاجم باتجربه تا پایان فصل است و طارمی با سابقه حضور در بازی‌های بزرگ با پیراهن پورتو و اینتر، گزینه‌ای ایده‌آل به شمار می‌رود. تجربه بالای او در مسابقات سطح بالا، طارمی را به بازیکنی ارزشمند برای تیمی تبدیل کرده که قصد دارد خط حمله‌اش را تقویت کرده و تا پایان فصل به اهدافش در لیگ برتر انگلیس برسد.

پاکدامن همچنان دور از ۱۶ نفر اول رنکینگ جهان

کاپیتان تیم ملی شمشیربازی ایران در رده بیست و ششم رنکینگ جهان قرار گرفت و همچنان با بازگشت به جمع ۱۶ نفر اول رنکینگ جهان فاصله دارد.
به گزارش «ایسنا»، علی پاکدامن و نیما زاهدی در مسابقات شمشیربازی سابر گرندپری تونس شرکت کردند. پاکدامن در این مسابقات در مرحله یک شانزدهم نهایی جدول اصلی و نیما زاهدی در دور دوم جدول مقدماتی شکست خوردند.
پس از این مسابقات، رنکینگ جدید جهان اعلام شد و علی پاکدامن به رده بیست و ششم جهان آمد.
پاکدامن ۱۰ پله با برگشت به رده ۱۶ رنکینگ جهان فاصله دارد. او در صورت قرار گرفتن جزو ۱۶ نفر اول رنکینگ جهان، در مسابقات، از جدول اصلی به رقابت می‌پردازد اما تا آن زمان باید از مرحله گروهی رقابت کند.
کاپیتان تیم ملی شمشیربازی ایران به دلیل غیبت ایران در قهرمانی آسیا ۲۰۲۵، امتیاز زیادی از دست داد و در رنکینگ افت کرد و هنوز این موفق نشده این افت امتیاز را جبران کند.
محمد فتوحی در رده ۱۲۳ قرار دارد. او در رنکینگ قبلی ۹۰ بود. نیما زاهدی نیز پیش از این در رده ۱۳۰ بود که بعد از گرندپری تونس به رده ۱۲۵ آمد.

انتقال ستاره ایرانی از سری A ایتالیا به قطر!

پوریا حسین‌خانزاده پس از ماجراهای عجیب نقل‌وانتقالاتی، راهی لیگ برتر قطر خواهد شد.
به گزارش «ورزش سهم»، چند روز پیش بازیکن جوان و مستعد تیم ملی والیبال ایران، به طور رسمی قرارداد خود را با باشگاه لوبه ایتالیا فسخ کرد. حسین‌خانزاده پس از نیمکت‌نشینی طولانی در فصل گذشته و فرصت محدود بازی در فصل جاری، تصمیم گرفت از این تیم جدا شود و به دنبال تجربه‌ای تازه در لیگ‌های خارجی باشد. حسین‌خانزاده قصد داشت قرارداد جدیدی با باشگاه دینامو اورال روسیه امضا کند و در ادامه فصل در سوپرلیگ روسیه بازی کند، اما بسته بودن سفارت‌ها در ایران مانع ثبت رسمی قرارداد او شد. این اتفاق باعث شد که انتقال او به روسیه به طور ناگهانی منتفی شود و او از پیوستن به این تیم محروم بماند. علاوه بر روسیه، پیشنهاداتی از لیگ لهستان نیز برای حسین‌خانزاده وجود داشت؛ اما مشکلات مشابه باعث شد نتواند راهی پلاس لیگای لهستان شود. همچنین پیشنهاد باشگاه فنرباغچه ترکیه نیز به دلیل مسائل اداری و مشابه منتفی شد، تا این ستاره جوان در شرایطی غیرمنتظره بدون تیم باقی بماند.
با پایان یافتن فصل نقل و انتقالات اروپا، پوریا حسین‌خانزاده تصمیم گرفت به لیگ برتر والیبال قطر برود. بر اساس پیگیری‌های خبرنگار «ورزش سه»، او با باشگاه العربی قطر به توافق رسیده و اگر اتفاق خاصی رخ ندهد، قراردادش به زودی رسمی خواهد شد، تا فصل جدید دوران حرفه‌ای را در خاورمیانه آغاز کند.

عکس خبر

پیروزی لخ پوزنان با گلزنی قلی زاده

تیم فوتبال لِخ پوزنان در چارچوب آماده‌سازی برای دور برگشت لیگ، شروع موفقی داشت و در دیداری دوستانه با نتیجه ۲ بر یک ام‌اس کا ژیلینا را شکست داد. علی قلی‌زاده زننده گل نخست لِخ بود؛ بازیکنی که به نظر می‌رسد پس از پشت سر گذاشتن مصدومیت به شرایط ایده‌آل نزدیک شده است.

خبر روز

سردار آزمون و آمادگی برای بازی بزرگ

سردار آزمون پس از حدود سه ماه دوری از میادین به دلیل مصدومیت، در آستانه بازگشت رسمی به ترکیب شباب‌الاهلی امارات قرار گرفته است.
به گزارش «ورزش سه»، حدود سه ماه پیش ستاره تیم ملی ایران، در جریان تمرینات شباب‌الاهلی دچار مصدومیت شدیدی شد؛ مصدومیتی که او را برای مدت قابل‌توجهی از میادین دور نگه داشت. این اتفاق در حالی رخ داد که آزمون یکی از مهره‌های کلیدی تیم ملی ایران محسوب می‌شود و غیبت طولانی‌مدت او نگرانی‌هایی را در میان هواداران و کادر فنی ایجاد کرده بود. سردار طی هفته‌های گذشته مراحل ریکاوری خود را پشت سر گذاشته و حالا به آخرین مراحل بازگشت نزدیک شده است. مهاجم ایرانی اخیراً در تمرینات گروهی شباب‌الاهلی حضور پیدا کرده و بدون مشکل خاصی در برنامه‌های تیمی شرکت کرده است. نشانه‌ها حاکی از آن است که آزمون مصدومیت خود را به طور کامل پشت سر گذاشته و آماده بازگشت تدریجی به میادین مسابقه است.
با این حال، کادر فنی شباب‌الاهلی قصد ندارد در مورد این بازیکن ریسک کند و برنامه دارد آزمون را به آرامی به ترکیب اصلی اضافه کند. انتظار می‌رود او در بازی‌های آینده در لیست تیم قرار بگیرد و حتی پیش از دیدار بزرگ مقابل الهلال عربستان نیز دقایقی برای شباب‌الاهلی به میدان برود، هرچند اوج آمادگی او برای آن مسابقه حساس در نظر گرفته شده است.
دیدار شباب‌الاهلی مقابل الهلال که حدود ۲۰ روز دیگر برگزار می‌شود، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و بهترین فرم سردار آزمون می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در نتیجه این بازی داشته باشد. در فاصله چند ماه مانده تا آغاز رقابت‌های جام جهانی، بازگشت آزمون به شرایط ایده‌آل خبری بسیار مهم برای تیم ملی فوتبال ایران و امیر قلعه‌نویی محسوب می‌شود؛ موضوعی که ادامه فصل باشگاهی، نقش کلیدی در تحقق آن خواهد داشت.

فوتبال جهان

۵ بازی پرطرفدار جام جهانی مشخص شد

۵ دیدار جام جهانی ۲۰۲۶ بیش از سایر مسابقات توجه هواداران فوتبال را به خود جلب کرده‌اند. به گزارش ورزش سه، جام جهانی ۲۰۲۶ که قرار است در کانادا، مکزیک و آمریکا برگزار شود، انتظارات هواداران فوتبال را بسیار بالا برده است و این اتفاق عمدتاً به دلیل قالبی است که برای این دوره اجرا خواهد شد و تعداد ستاره‌هایی که ممکن است در آخرین جام جهانی خود بازی کنند.
این موضوع باعث شده که هواداران دوست نداشته باشند هیچ یک از مسابقاتی را که در طول ژوئن و ژوئیه برگزار می‌شود، از دست بدهند اما یک مسابقه وجود دارد که تمام توجهات را به خود جلب کرده است، حتی بیشتر از خود فینال: مسابقه بین کلمبیا و پرتغال.
فیفا اخیراً اعلام کرد که بیش از ۵۰۰ میلیون درخواست بلیت در طول مرحله قرعه‌کشی انتخابی فروش بلیت ارائه شده است که نقطه عطفی جدید در تاریخ ورزش معاصر محسوب می‌شود. اما در این بین، مسابقه‌ای که قرار است در تاریخ ۲۷ ژوئن در ورزشگاه هارد راک در میامی بین پرتغال و کلمبیا برگزار شود، به مورد استقبال‌ترین بازی کل جام جهانی ۲۰۲۶ تبدیل شده و حتی از فینال مسابقات نیز پیشی گرفته است. این جدال مرحله گروهی نه تنها به خاطر کیفیت تیم‌های حاضر با حضور چهره‌های سرشناسی مانند جیمز رودریگز در کلمبیا و کریستیانو رونالدو در پرتغال، بلکه به خاطر شور و اشتیاق و تعهد هواداران کلمبیایی نیز توجهات را جلب کرده است.
در طول ۲۴ ساعت اول مرحله سوم فروش بلیت، نزدیک به ۵ میلیون درخواست فقط برای این مسابقه ثبت شد که نشان‌دهنده علاقه جهانی به این رویارویی خاص است. در مقایسه با سایر مسابقات مهم، مانند برزیل مقابل مراکش یا مکزیک مقابل کره جنوبی، مسابقه کلمبیا مقابل پرتغال به طور قطع در فهرست ترجیحات هواداران قرار گرفته است.
۵ بازی پر درخواست جام جهانی بدین شرح است: ۱. کلمبیا در مقابل پرتغال، ۲. مکزیک در مقابل کره جنوبی، ۳. فینال جام جهانی در نیویورک، ۴. مکزیک در مقابل آفریقای جنوبی و ۵. مرحله یک شانزدهم نهایی جام جهانی در تورنتو.

آرتتا مات و مبهوت از تصمیم داور

میکل آرتتا پس از توقف نامنتظره تیمش برابر ناتینگهام فارست گفت که داور باید یک ضربه پنالتی را به سود تیمش اعلام می‌کرد.
به گزارش «ایسنا»، آرسنال شنبه‌شب اختلافش را با منچسترسیتی در صدر جدول لیگ برتر به ۷ امتیاز افزایش داد ولی تساوی بدون گل مقابل ناتینگهام فارست باعث شده است که بسیاری از هواداران توپچی‌ها ناراحت باشند. شکست دو بر صفر منچسترسیتی در اولدترافورد به آرسنال این فرصت را داد تا با ۹ امتیاز اختلاف در صدر جدول قرار گیرد اما شاگردان میکل آرتتا برای دومین بازی متوالی متوقف شدند.
آرتتا بعد از بازی گفت که تیمش چهار موقعیت خوب گلزنی را ایجاد کرد ولی نتوانست از موقعیت‌ها استفاده کند و در نهایت ناکام ماند. بزرگ‌ترین ناامیدی آرتتا این بود که داور به دلیل خطای هند اولا آینا مدافع ناتینگهام پنالتی اعلام نکرد. سرمربی آرسنال گفت: همین الان تصاویر را دیدم. یک پنالتی واضح بود و نمی‌فهمم چرا اعلام نشد. اولا آینا، مدافع ناتینگهام فارست، توپ را با دستش در داخل محوطه جریمه کنترل کرد و داور باید این صحنه را خطا اعلام می‌کرد.
در حالی که آرتتا اصرار داشت که یک «پنالتی واضح» برای تیمش گرفته نشده است، شان دایچ، سرمربی فارست، همان طور که انتظار می‌رفت، با او موافق نبود و اعلام کرد تصمیم داور درست بوده است.
این تصمیم باعث اختلاف نظر کارشناسان شده است و در هر صورت چیزی که الان اهمیت دارد، از دست رفتن دو امتیاز برای آرسنال است؛ اگرچه تیم آرتتا با هفت امتیاز اختلاف نسبت به سیتی در صدر قرار دارد.
توپچی‌های لندن در دیدار بعدی در لیگ قهرمانان اروپا با اینتر آماده روبه‌رو خواهند شد و در ادامه در لیگ برتر باید به مصاف منچستریونایتد بروند که با بردن شهر آورد منچستر روحیه گرفته است.

بودجه ۱۴۰۵ شهرداری اصفهان ۵۹ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان تعیین شد

اولویت با محیط زیست

شهردار اصفهان با بیان اینکه در بودجه سال آینده ۵۶.۷ مجموع سهم حوزه ترافیک و خدمات شهری است که نشان از تمرکز بودجه بر مسائل زیست محیطی دارد، گفت: هدف اول برنامه راهبردی ما زیست‌پذیری و بهبود زندگی در شهر است و بر این اساس این میزان از بودجه برای حوزه محیط زیست تعیین شده است

شهردار اصفهان گفت: بودجه ۱۴۰۵ شـــهرداری اصفهان ۵۹ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان اســـت که با ۴۵ درصد افزایش نســـبت به بودجه سال گذشته به شورا تقدیم خواهد شد.

به گزارش خبرگزاری «ایمنا»، علی قاســـم‌زاده روز گذشته با حضور در صحن علنی شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به تقدیم بودجه ۱۴۰۵ شهر به شورای اسلامی شهر اظهار کرد: سعی کردیم طبق تقویم زمانی بودجه را آماده کرده و تحویل بدهیم، همچنین تلاش شـــده است که همچون سال‌های اخیر بودجه از ادبیات شفاف و گویا برخوردار و برای اهل فن و عموم مردم قابل فهم باشد و در این راستا از همه ابزار فنی و آماری استفاده کرده‌ایم.

وی افزود: از ســـال ۱۴۰۳ که برنامه اصفهان ۱۴۱۰ مصوب شـــد متعهد بودیم که بودجه مبتنی بر این برنامه باشد که سال جاری نیز بودجه بر همین اساس تعریف شده است.

شهردار اصفهان گفت: سه سال اســـت که مقید هستیم به جز استفاده از نظر متخصصان از نظر عموم مردم نیز بهره ببریم، در تابســـتان سال جاری پیشـــنهادهای مردم دریافت و ســـعی شـــد که این پیشنهادها در بودجه قرار گیرد و در ادامـــه نظر مردم را دربـــاره پروژه‌ها را نیز اخذ خواهیم کرد.

قاسم‌زاده ادامه داد: ۶۱ مورد تبصره بودجه در متن آمده است و همچون سال‌های قبل بر عدالت محوری، هوشمندسازی، پروژه‌های شاخص و محله محورتأکید داریم.

وی با بیان اینکه تمرکز بودجه ســـال جاری همچون دو سال گذشته بر مسائل زیست محیطی است، گفت: بودجه ۱۴۰۵ شهرداری اصفهان ۵۹ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان است که با ۴۵ درصد افزایش نسبت به بودجه سال گذشته به شورا تقدیم خواهد شد.

قاسم‌زاده خاطرنشـــان کرد: در مجموع، بودجه شـــهرداری اصفهان، سازمان‌ها و شـــرکت‌های وابســـته با کسر ارقام مشـــترک، ۶۶ هزار و ۲۷۰ میلیارد تومان اســـت که با افزایش ۴۲ درصـــدی و منطبق با نرخ تورمی که در آذر اعلام شـــد، بســـته شده اســـت تا قدرت اجرا کاهش پیدا نکند.

وی بیان کرد: ســـال گذشـــته ســـرانه بودجه برای هـــر اصفهانی ۲۲ میلیون و ۴۰۰ هـــزار تومان بود که امســـال به ۳۱ میلیـــون و ۷۰۰ هزار تومـــان افزایش یافته و نشـــان از قدرت عملیات نســـبت به نرخ تورم است.

شهردار اصفهان گفت: سال جاری نیز نســـبت حدود ۷۰ درصد بودجه عمرانی بـــه ۳۰ درصد بودجه جاری حفظ شـــده اســـت و ایـــن نیز از مزیت‌های بودجه شهرداری اصفهان در ادوار مختلف بوده است.

قاســـم‌زاده با اشـــاره به بودجه حوزه‌های مختلف بیان کرد: در بودجه ۱۴۰۵، ۳۶.۵ درصد سهم حوزه ترافیک، ۲۰.۰۲ درصد سهم حوزه خدمات شهری، ۱۷ درصد سهم حوزه مالی و اقتصادی، ۱۴.۵ سهم حوزه برنامه ریزی و ۶ درصد سهم حوزه فرهنگی است.

وی با بیان اینکـــه در این بودجه ۵۶.۷ مجموع ســـهم حوزه ترافیک و خدمات شهری است که نشان از تمرکز بودجه بر مسائل زیست محیطی دارد، گفت: هدف اول برنامه راهبردی ما زیست‌پذیری و بهبود زندگی در شهر است و بر این اساس این میزان از بودجه برای حوزه محیط زیست تعیین شده است.

شـــهردار اصفهان گفت: امیدواریم مانند هر سال شورای اسلامی شهر با دقت و ریزبینی نســـبت به ویرایش و اصلاح بودجه اقدام کند، البته درخواست ما این است که در زمان لازم این اقدام صورت گیرد تا فرصت برای تأیید و به کارگیری بودجه در اولین روز کاری شهر در ۱۴۰۵ فراهم باشد.

با مسئولان

معاون شهردار اصفهان خبر داد

پیشرفت ۳۰ درصدی پروژه مجموعه پل‌ها و تقاطع‌های غیرهمسطح شهید فخری‌زاده

معاون عمران شهری شـــهرداری اصفهان با اشـــاره به پیشـــرفت ۳۰ درصدی پروژه مجموعه پل‌ها و تقاطع‌های غیرهمسطح شهید فخری‌زاده گفت: این ابرپروژه با وجود پیچیدگی‌های فنی و اجرایی، با برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده به‌عنوان یک دستاورد بزرگ مدیریت شهری و هدیه به شهروندان اصفهان تقدیم می‌شود. اصغر کشـــاورزراد در گفت‌وگو با خبرنگار «ایمنا» با اشـــاره به جزئیات اجرای ابرپروژه تقاطع‌های غیرهمسطح شهید فخری‌زاده می‌گوید: این پروژه در محدوده منطقه ۴ شهرداری اصفهان واقع و با توجه به اهمیت آن در تکمیل حلقه ترافیکی شـــهر، به‌عنوان یکی از شـــاخص‌ترین طرح‌های مدیریت شهری تعریف شـــده اســـت. وی افزود: در امتداد این مســـیر، علاوه بر احداث تقاطع‌های غیرهمسطح، عملیات تعریض محور از پل رودخانه تا پل اشکاوند به طول ۲ کیلومتر نیز در حال اجراست و بخش مهمی از این پروژه به تعریض پل موجود بر روی رودخانه اختصاص دارد و هدف از اجرای این اقدامات، تســـهیل تردد، کاهش بار ترافیکی و افزایش ایمنی در یکی از مسیرهای کلیدی شبکه رینگ چهارم اصفهان است. معاون عمران شهری شهرداری اصفهان با اشـــاره به ویژگی‌های فنی طرح بیان کرد: پروژه تقاطع شهید فخری‌زاده یک ابرپروژه محسوب می‌شـــود که با اعتباری بالغ بر هزار میلیارد تومان شامل هزینه‌های اجرایی و آزادسازی زمین اجرا می‌شود. کشاورزراد تصریح کرد: این پروژه از ۱۱ پل و تقاطع غیرهمسطح تشکیل شده است و عملیات اجرایی آن با حجم بیش از سه هزار ماشین‌آلات و ادوات سنگین در حال انجام اســـت و مجموعه مدیریت شـــهری تلاش کرده با برنامه‌ریزی فشرده و شـــبانه‌روزی، این طرح را به یکی از مهم‌ترین پروژه‌های عمرانی تبدیل کنـــد. وی درباره چالش‌های اجرای پروژه خاطرنشـــان کرد: طراحی این مجموعه به‌گونه‌ای است که علاوه بر توجه به مسائل فنی و مهندسی، زیبایی بصری، روان‌سازی و ایمنی ترافیک نیز در آن لحاظ شده است، البته اجرای این طرح نیازمند آزادسازی‌های گسترده و همکاری دستگاه‌های خدمات‌رسان بود، اما با تعامل مؤثر با فرمانداری، استانداری، پلیس راه و پلیس راهور و دیگر نهادهای ذی‌ربط، مشکلات موجود برطرف شد و روند پروژه با سرعت پیش می‌رود. معاون عمران شهری شهرداری اصفهان افزود: میدان مرکزی این مجموعه که قطری در حدود ۳۰۰ متر دارد، از لحاظ وسعت و طراحی در سطح استان بی‌نظیر است و می‌تواند به‌عنوان یک نماد عمرانی جدید برای شهر اصفهان مطرح شود؛ موقعیت این پروژه در محل تقاطع رینگ چهارم با محور روشن‌دشت قرار دارد و نقش بسیار مهمی در تکمیل زیرساخت‌های حمل‌ونقل شهری ایفا خواهد کرد. کشاورزراد با اشاره به پیشرفت ۳۰ درصدی پروژه مجموعه پل‌ها و تقاطع‌های غیرهمسطح شهید فخری‌زاده تأکید کرد: ابرپروژه تقاطع‌های غیرهمسطح شهید فخری‌زاده با وجود پیچیدگی‌های فنی و اجرایی، با برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده به‌عنوان یک دستاورد بزرگ مدیریت شهری و هدیه به شهروندان اصفهان تقدیم می‌شود.

کندوکوب و تغذیه بیش از ۱۹ هزار مترمربع فضای سبز منطقه ۵ اصفهان تا پایان زمستان

مدیر منطقه ۵ شهرداری اصفهان با تأکید بر اهمیت صیانت از درختان و ارتقای کیفیت فضای سبز شهری گفت: تا پایان فصل زمستان، عملیات کندوکوب و تغذیه بیش از ۱۹ هزار مترمربع از باغچه‌های گل دائم و فصلی، تشتک درختان و رفیوژهای خیابانی این منطقه با هدف بهبود چهره شهر و تقویت بستر رشد درختان انجام می‌شود. حســـین کارگر در گفت‌وگو با خبرنگار «ایمنا» با بیان اینکه حفظ و نگهداری از درختان یکی از اولویت‌های مهم حوزه فضای سبز برای مناسب‌سازی چهره شهر است، اظهار کرد: عملیات کندوکوب و تغذیه درختان ضمن حفاظت و پایداری بســـتر درختان، موجب رشد مطلوب و آب‌گیری حداکثری در زمان آبیاری و بارش‌های فصلی می‌شود و شرایط اصولی و بهینه‌ای برای تعادل و صیانت از فضای سبز شهری فراهم می‌کند. وی افزود: تا پایان زمستان بیش از ۱۹ هزار مترمربع از باغچه‌های گل دائم و فصلی، تشتک درختان و رفیوژهای خیابانی منطقه ۵ شهرداری اصفهان تحت عملیات کندوکوب و تغذیه قرار می‌گیرد.

مفاد آراء

۱۰/۳۲۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۷۵۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد ســـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعـــارض متقاضی آقای یداله صائبی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۳ در یک درب باغ به مساحت ۱۴۳۷/۷۰ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی آقای نصرا... صائبی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

م الف: ۲۰۹۷۱۵۷ سید منصور موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تیران

مفاد آراء

۱۰/۳۲۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشـــان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهشید کریم فرزند محسن بشماره شناســـنامه ۳۱۹۹ صادره از کاشان در ششدانگ ساختمان قدیمی به مســـاحت ۱۰۹,۱۶ متر مربع مفروز از پلاک ۶۱۶۰ اصلی واقع در بخش یک کاشـــان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

م **الف: ۲۰۹۶۹۳۸** حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

تحدید حدود اختصاصی

۱۰/۳۲۷ شـــماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۴۴۸۴ – ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ چون تمامی ششدانگ قطعه زمین تقریبا هشت قفیزی معروف مایرون پلاک ثبتی ۱۹۶۶ فرعی از ۱۲۸ – اصلی واقع در هنجن جزء بخش ۱۰ نطنز که طبق ســـوابق و پرونده ثبتـــی به نام خانم مریم هنجنی فرزند علی اکبر و غیره در جریان ثبت میباشـــد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قســـمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ســـی روز پذیرفته خواهد شد.تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ **م الف: ۲۰۹۳۷۶۵** رحمت اله شاهدی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز

تحدید حدود اختصاصی

۱۰/۳۲۸ شـــماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۴۴۸۶ – ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ چون تمامی ششدانگ قطعه زمین تقریبا چهار قفیزی معروف مایران پلاک ثبتی ۱۹۵۵ فرعی از ۱۲۸ – اصلی واقع در هنجن جزء بخش ۱۰ نطنز که طبق ســـوابق و پرونده ثبتـــی به نام خانم مریم هنجنی فرزند علی اکبر و غیره در جریان ثبت میباشـــد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قســـمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی بـــه کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ســـی روز پذیرفته خواهد شد.تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ **م الف: ۲۰۹۴۷۲۱** رحمت اله شاهدی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز

تحدید حدود اختصاصی

۱۰/۳۳۱ چون تحدید حدود ششـــدانگ یـــک قطعه زمین مزروعی قســـمتی از پلاک شـــماره ۱۰ فرعی از ۳۲۴۹ اصلی واقع در عرب آباد بخش ۵ حوزه ثبت خور و بیابانک که به موجـــب رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۵۸۳ مـــورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ هیات قانون تعیین تکلیف مســـتقر در ثبت خور و بیابانک به نام آقای هادی ســـعادت فرزند هرمز مورد تایید قرار گرفتـــه و در جریان ثبت اســـت و تحدید حدود عمومـــی آن به عمل نیامده اینک بنا به دســـتور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکـــر و بر طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز یکشـــنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ ســـاعت ۹ صبح در محل شـــروع و به عمل خواهد آمد لذا بـــه موجب این آگهی بـــه مالک و مجاورین اخطار می گـــردد که در روز و ســـاعت مقرر در محـــل حضور یابند ضمنـــا اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبـــت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مـــدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شـــد و طبـــق تبصره ۲ مـــاده واحده قانون تعیین تکلیـــف پرونده هـــای معترضی ثبت معتـــرض ظرف مدت یک مـــاه از تاریخ تســـلیم اعتراض به این اداره بایســـتی با تقدیم دادخواســـت به مرجع ذیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تســـلیم نماید.تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ م الف: **۲۰۹۵۰۷۷** محمد علی بیطرف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خور و بیابانک

تحدید حدود اختصاصی

۱۰/۳۳۲ چون تحدید حدود ششـــدانگ یـــک قطعه زمین مزروعی قســـمتی از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۳۲۴۹ اصلی واقع در عرب آباد بخش ۵ حوزه ثبت خور و بیابانک که به موجب رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۵۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت خور و بیابانک به نام آقای هادی سعادت فرزند هرمز مورد تایید قرار گرفته و در جریان ثبت است و تحدید حدود عمومی آن به عمل نیامده اینک بنا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و بر طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به مالک و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند ضمنا اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ **م الف: ۲۰۹۵۰۷۷** محمد علی بیطرف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خور و بیابانک

تحدید حدود اختصاصی

۱۰/۳۳۳ شـــماره نامـــه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۴۵۲۵ – ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ نظر به اینکه ســـند مالکیت ســـه دانگ مشاع از ششـــدانگ عرصه و اعیان آپارتمان به شماره ۱۵۹۸ فرعی ۵۲– اصلی بخش ۹ واقع در نطنز با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۳۳۰۰۱۳۲۱ و به شـــماره چاپی ۳۱۴۷۲۴ به نام خانم زهرا طلبی فرزند امیر ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و سپس برابر سند رهنی شماره ۱۹۰۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۸ در رهن بانک مسکن شعبه نطنز قرار گرفته است لذا نامبرده خانم زهرا طلبی برابر درخواست به شماره وارده ۱۳۹۸۲۱۷۰۲۰۳۳۰۰۲۸۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ منضم به دو برگ استشـــهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شناســـه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۷۱۴۰۰۰۰۳۸۳ رمز تصدیق ۷۱۱۸۷۸ که به تایید دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳ نطنز رسیده است مدعی مفقود شدن سند مالکیت مرقوم در اثر اسباب کشی می باشد و درخواست سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده است لذا مراتب به اســـتناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کســـی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرســـید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

م الف: ۲۰۹۴۶۹۶ رحمت اله شاهدی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز

فقدان سند مالکیت

۱۰/۳۳۴ شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۱۱۰۰۶۷۰۲ –۱۴۰۴/۱۰/۱۶ نظر به اینکه سند مالکیت سه دانگ مشاع از شـــش دانگ پلاک ثبتی شـــماره ۷۶۹ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۶ خوانســـار ذیل دفتر ۱۲ صفحه ۳۸۸ شـــماره ثبت ۳۲۲۲ به نام علی اکبر رضا سلطانی تحت شماره چاپی مسلسل ۴۲۰۷۰۸ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شـــماره وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۱۱۰۰۱۰۹۹ به انضمام دو برگ استشـــهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شـــماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۸۶۴۰۰۰۸۲۵ به گواهی دفترخانه ۲۵ خوانســـار رسیده است مدعی است که ســـند مالکیت آن به علت جابجایی مفقود گردیده اســـت و درخواست صدور المثنای ســـند مالکیت ملک فوق را نموده اند لذا مراتب به اســـتناد تبصره یـــک اصلاحی ذیل مـــاده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کســـی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود ســـند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشـــار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل ســـند مالکیت یا ســـند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی اســـت اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض سند مالکیت یا ســـند معامله ارائه نشـــود اقدام به صدور ســـند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شـــد. **م الف: ۲۰۹۷۳۳۳** حبیب اکبری رئیس ثبت اســـناد و املاک خوانسار

فقدان سند مالکیت

۱۰/۳۳۵ شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۱۱۰۰۶۷۰۳ –۱۴۰۴/۱۰/۱۶ نظر به اینکه سند مالکیت ۳/۵ سهم مشاع از ۱۴ سهم شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۷۲۷ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۶ خوانسار ذیل دفتر ۱۲ صفحه ۳۸۲ شـــماره ثبت ۳۲۲۰ به نام علی اکبر رضا سلطانی تحت شماره چاپی مسلسل ۳۹۶۰۱۳ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شـــماره وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۱۱۰۰۹۸۲۲ به انضمام دو برگ استشـــهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شـــماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۸۶۴۰۰۰۸۲۷ به گواهی دفترخانه ۲۵ خوانســـار رسیده است مدعی است که ســـند مالکیت آن به علت جابجایی مفقود گردیده اســـت و درخواست صدور المثنای ســـند مالکیت ملک فوق را نموده اند لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل ســـند مالکیت یا ســـند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل ســـند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرســـید یا در صورت اعتراض سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

م الف: ۲۰۹۷۳۶۲ حبیب اکبری رئیس ثبت اسناد و املاک خوانسار

فقدان سند مالکیت

۱۰/۳۳۷ شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۱۱۰۰۶۷۰۷ –۱۴۰۴/۱۰/۱۶ نظر به اینکه سند مالکیت ۳ دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۷۵۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۶ خوانسار ذیل دفتر ۱۲ صفحه ۳۶۴ شـــماره ثبت ۳۲۱۴ به نام علی اکبر رضا سلطانی تحت شماره چاپی مسلسل ۰۳۹۶۰۱۱ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده با ارائه درخواســـت کتبی به شـــماره وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۱۱۰۰۱۱۰۲ بـــه انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شـــماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۸۶۴۰۰۰۸۲۴ به گواهی دفترخانه ۲۵ خوانسار رسیده است مدعی است که ســـند مالکیت آن به علت جابجایی مفقود گردیده اســـت و درخواست صدور المثنای ســـند مالکیت ملک فوق را نموده اند لذا مراتب به اســـتناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود ســـند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشـــار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل ســـند مالکیت یا ســـند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل ســـند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرســـید یا در صورت اعتراض سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

م الف: ۲۰۹۷۳۷۴ حبیب اکبری رئیس ثبت اسناد و املاک خوانسار

زاینده‌رود

روزنامه فرهنگی، اجتماعی، سیاسی، اقتصادی و ورزشی

دوشنبه ۲۹ دی ۱۴۰۴/ ۲۹ رجب ۱۴۴۷/ ۱۹ ژانویه ۲۰۲۶/ شماره ۴۵۲۷

zayanderoud8108@gmail.com www:zayanderoodonline.ir

صاحب امتیاز: شرکت توسعه رسانه برتر زاینده‌رود
مدیرمسئول: بهمن زین‌الدین
سردبیر: پریا پارسادوست
نشانی: اصفهان، خیابان ارتش، جنب پل حسین آباد، ساختمان ۱۱۹، واحد ۳
تلفن: ۸-۳۶۲۸۴۱۶۷-۰۳۱ فکس: ۳۶۲۸۴۱۶۶
رتبه: ۳ ضریب کیفی روزنامه: ۵۵
چاپخانه: شاخه سبز آدرس: جاده قدیم قم- کاشان، خیابان امیرکبیر دوم، بوستان سوم، آخرین کارخانه سمت راست

«بازار آب» برای صنایع استان اصفهان و مناطق همجوار چگونه شکل می گیرد؟

پارادایم جدید صنعت

پروژه ملـی انتقال آب از دریـا به فلات مرکزی ایـران، نه فقط یک دسـتاورد بزرگ در حوزه زیرساخت‌های مهندسی است که امنیت تولید را تضمین می کند، بلکه سرآغاز یک تغییر پارادایم بنیادین در مدیریت منابع حیاتی کشـور محسـوب می‌شـود. سرمایه‌گذاری عظیم ۳۵ هزار میلیارد تومانی که با محوریت گروه فولاد مبارکه در این طرح صورت گرفت، عمـلاً به دوران طولانی آب ارزان و سوبسـیدی پایان داده و مقدمات شکل‌گیری یک «بازار آب صنعتی» را در استان اصفهان و مناطق هم‌جوار فراهم آورده است.

به گزارش «ایراسین»، بازار نوین آب صنعتی، که مدیرعامل گروه فولاد مبارکه صراحتاً از آن به عنوان «مقدمه تشکیل بازار آب برای صنایع» یاد کرده است، آب را از یک کالای عمومی بی‌بها به یک ماده اولیه استراتژیک با قیمت اقتصادی تبدیل می کند. هنگامی که تأمین هر واحد آب با هزینه‌های کلان شیرین‌سازی و پمپاژ در مسیر طولانی گره می‌خورد، دیگر هیچ واحد صنعتی نمی‌تواند به مصرف سنتی و بی‌رویه ادامه دهد. این تغییر قیمت، صنایع را مجبور به هوشمندسـازی، پایش دقیـق و افزایش بهره‌وری می‌کند؛ به‌گونه‌ای که بقا و رقابت‌پذیری صنعتی، مسـتقیماً به توانایی آنها در مدیریت بهینه آب وابسته خواهد شد. این مقاله، به بررسی سازوکارها، چالش‌ها و چشم‌اندازهای این بازار نوین در فلات مرکزی می‌پردازد.

■ چشم‌انداز شکل‌گیری «بازار آب»

ابرپروژه ملی انتقال آب از دریا به فلات مرکزی، که با اراده‌ای ملی و سرمایه‌گذاری بی‌سـابقه به مرحله بهره‌برداری رسیده است، صرفاً یک دسـتاورد فنی نیست؛ بلکه سـنگ‌بنای یک تحول ساختاری در اقتصاد آب صنعتی ایران است. این پروژه، با حجم سـرمایه‌گذاری هنگفت ۳۵ هزار میلیارد تومانی از سوی گروه فولاد مبارکه و مشارکت دیگر صنایع، مفهوم سنتی آب ارزان و در دسترس را برای همیشه دگرگون کرده و زمینه را برای شکل‌گیری یک «بـازار آب صنعتی» با قواعـد قیمت‌گـذاری و بهره‌وری اقتصادی فراهم می‌آورد. این بازار جدید، بقای صنایع بزرگ را نه در دسترسی به منابع سوبسیدی، که در گروی مدیریت هوشمند و بهینه منابع قرار می‌دهد.

سـال‌ها، آب به‌عنوان یک کالای کم‌ارزش و تقریبـاً رایگان در فرایندهای صنعتی مصرف می‌شـد. این رویکـرد، در نهایت به ناترازی شدید منابع و فشار مضاعف بر اکوسیستم‌های حیاتی منجر شد. اکنون، با وارد شـدن آب انتقالی شیرین‌سازی‌شده به مدار، که برای تأمین آن هزینه‌های گزافی صرف شـده است، مدیرعامل فولاد مبارکه به‌درسـتی پیش‌بینـی می‌کند که این اقدام «مقدمه تشکیل یک بازار آب برای صنایع استان و مناطق همجوار» خواهد بود. این امر، صنایع را مجبور می‌سازد تا آب را با ارزش واقعی خود بنگرند و برای هر واحد مصرفی برنامه‌ریزی دقیق داشته باشند.

■ اقتصاد انتقال: توجیه هزینه‌های عظیم

یکی از چالش‌های اصلی در پذیرش این پروژه، تصور عمومی از هزینه بالای آب شیرین‌سازی‌شده است؛ با این حال، سخنگوی صنعت آب کشور با ارائه یک تحلیل اقتصادی دقیق، این نگرانی را برطرف می‌کند. ایشان تأکید می‌کنند که برای صنایع پرسود و آب‌بر، هزینه انتقال آب دریا مقرون‌به‌صرفه اسـت و این هزینه در سـبد تولید نهایی، زیر یک تا ۲ درصد قیمت محصول خواهد بود. این واقعیت عددی، نشان می‌دهد که اگرچه هزینه تأمین آب از منابع نامتعارف بالا اسـت، اما در مقایسه با ارزش افزوده عظیم محصولات صنایع مادر، این سـهم ناچیز باقی می‌ماند و توجیه اقتصادی آن کامل است. این تحلیل، محرک اصلی ورود سرمایه‌های عظیم و نقش‌آفرینی صنایعی چون فولاد مبارکه در این پروژه بوده است.

■ بهره‌وری به‌عنوان نیروی محرکه بازار

موفقیت در بازار آب جدید، پیش از هـر چیز، به میزان بهره‌وری وابسته است. فولاد مبارکه سال‌هاسـت که خود را برای ورود به این عصر جدید آماده کرده و رکوردهایی جهانی را به ثبت رسانده اسـت. در ابتدای فعالیت این مجتمع در سـال ۱۳۷۱، میزان مصرف آب برای تولید هر تن فولاد خام، حـدود ۱۶ مترمکعب بود. اما با استقرار فناوری‌های نوین و مدیریت مستمر، این رقم به طرز شگفت‌آوری کاهش یافته و اکنون به ۲.۵ مترمکعب به ازای هر تن رسیده است. این رقم، در قیاس با میانگین جهانی مصرف آب در صنایع فولاد که حدود ۴ تا ۵ مترمکعب است، فولاد مبارکه را در میان کم‌مصرف‌ترین‌ها در سـطح جهانی قرار داده است. این کارنامه درخشـان بهره‌وری، به صنایع نشان می‌دهد که چگونه می‌توان با مدیریت هوشـمند، هزینه‌های انتقال آب گران‌تر را جذب کرد. مدیران فولاد مبارکه در راستای تثبیت این بازار جدید، بر «سرمایه‌گذاری جدی در هوشمندسازی مصرف آب، نصب سنسورها و اجرای برنامه‌های پایش هوشمند» تأکید کرده‌اند. این اقدامات، استانداردهای جدیدی را در صنعت وضع می‌کند و بقای صنایع استان و مناطق همجوار را منوط به پذیرش این پروتکل‌های نوین و رقابت در حوزه صرفه‌جویی می‌سازد.

■ پیامد زیست‌محیطی بازار آب

یکی از مهم‌ترین برکات شکل‌گیری بازار آب صنعتی، که مستقیماً از سـرمایه‌گذاری فولاد مبارکه نشأت می‌گیرد، آزادسازی منابع آب داخلی است. فولاد مبارکه پیش از اجرای این پروژه، گام‌های مهمی در کاهش وابستگی به رودخانه برداشته بود. این مجموعه با سرمایه‌گذاری در تصفیه و بازچرخانی، اکنون ۵۰ درصد از آب مورد نیاز خود را از محل بازچرخانی پساب‌های صنعتی و شهری تأمین می‌کند. در این راستا، نُه شهر اطراف فولاد مبارکه به شبکه فاضلاب مجهز شده و پسـاب آن‌ها در بزرگ‌ترین تصفیه‌خانه صنعتی کشور تصفیه و در فرایند تولید استفاده می‌شود.

با ورود آب دریا به مدار مصرف، حدود ۱۴ تا ۱۸ میلیون مترمکعب برداشـت سـالانه فولاد مبارکه از حوضه آبریز زاینـده‌رود، که پیش از این نیز حـدود یک تا یک و نیم درصد از کل برداشـت این حوضه را تشـکیل می‌داد، به‌طور کامل قطع خواهد شـد. این حجم آزادشـده، فرصتی حیاتی بـرای تخصیص مجدد به مصارف شرب، کشـاورزی، حقابه‌های زیست‌محیطی و احیای تالاب‌های پایین‌دست فراهم می‌آورد. این اقدام، یک تعهد عمیق زیست‌محیطی است که فراتر از منافع اقتصادی، به احیای هویت زیستی و فرهنگی سرزمین منجر می‌شود.

■ کریدور پایدار با ظرفیت ۲۰۰ میلیون مترمکعب

چشم‌انداز بازار آب صنعتی، با تکمیل فازهای آتی پروژه، پایدارتر و قدرتمندتر خواهد شـد. ظرفیت نهایی خط انتقال آب از دریا، بالغ‌بر ۲۰۰ میلیون مترمکعب در سال است. این ظرفیت عظیم، تضمین‌کننده تأمین آب پایدار برای کل صنایع بزرگ استان در دهه‌های آتی خواهد بود و به این ترتیب، نیاز به منابع آب متعارف داخلی بـرای صنایع به‌طـور کامل مرتفع می‌شـود. این حجم آب، پشـتوانه توسـعه‌های صنعتی آینده در منطقه و همچنین اجرای برنامه‌های دولت برای اسـتفاده از منابع آب نامتعارف توسـط صنایع اسـت. در نهایت، پروژه انتقال آب نه صرفاً یک زیرساخت هیدرولیکی، بلکه کاتالیزور تغییر فرهنگ مصرف آب از سوبسـیدی به اقتصادی و از واکنشی به هوشمندانه است. با تثبیت قیمت واقعی آب و ایجاد رقابت بر پایه بهره‌وری، این پروژه مقدمات تشکیل بازاری باثبات و پایدار را فراهم می‌کند که در آن، آب صنعتی به یک کالای استراتژیک و ارزشمند تبدیل شده و در عین حال، تنش‌های آبی از منابع سـنتی به سمت آب‌های آزاد هدایت می‌شود. این اسـتراتژی، امنیت آبی، پایداری تولید و حفظ محیط‌زیست را به‌طور هم‌زمان برای فلات مرکزی تضمین می‌کند.

مدیرکل امور مالیاتی استان اصفهان خبرداد

فرصت ویژه بخشودگی جرایم مالیاتی

فرصتی محدود در مختومه کردن پرونـده های مالیاتی اعلام شد. مدیرکل امور مالیاتی استان اصفهان، با اشاره به بخشنامه صادره در خصوص بخشودگی جرایم مالیاتی و تسهیلات این بخشودگی گفت: بر اساس این دستورالعمل شـرایط بهره مندی از تسهیلات بخشـودگی انصراف از اعتراض در مراجع دادرسی مالیاتی و پرداخت حداقل ۵۰ درصد مابه التفاوت مالیات ابرازی و تشـخیصی، قطعی حسـب مورد و یا پرداخت حداقل ۵۰ درصد مانده بدهی نسبت به مالیات تشخیصی، قطعی حسب مورد تا پایان دی ماه است.

علائی با اشـاره به مراجع دادرسـی مالیاتی که شـامل هیئت های حل اختلاف مالیاتی، شـورای عالی مالیاتی، هیئت موضـوع ماده ۲۵۱ مکـرر و دیـوان عدالت اداری است اجرای این دسـتورالعمل را طرحی در مختوم شدن پرونده های مالیاتی فعالان اقتصادی دانست. وی افزود: بر اساس این دستورالعمل میزان وقوع اعتبار بخشودگی معادل ۱۵ درصد مبلغ پرداخت نقدی و کسـر مستقیم از جرایم لغایت سـال ۱۴۰۳ و همچنین مازاد بر نصاب های بخشودگی تفویض شده است که مؤدیان مالیاتی در قلمرو فعالیت های اقتصادی خود در حیطه قانون مالیات های مستقیم، قانون مالیات بر ارزش افزوده در تمامی منابع و در تمام دوره ها به انتخاب مؤدی می توانند از این تسهیلات استفاده کنند.

معاون اجتماعی سازمان انتقال خون مطرح کرد

کیفیت پایینِ پذیرایی از اهداکنندگان خون

دکتر بابک یکتاپرسـت، معـاون اجتماعی سـازمان انتقال خون در گفـت و گو با «ایسـنا» درباره صـدور فراخوان‌های اهدای خون گفت: گاهی‌اوقات، سـازمان انتقال خون نسبت به صـدور فراخوان اهدای خـون اقدام می‌کند امـا با صدور فراخوان‌های احساسـی به منظور دعوت مردم برای اهدای خون موافق نیسـتم؛ چراکه بـا اسـتانداردهای بین‌المللی مغایـرت دارد. هنگامی که افـراد تحت تأثیر قـرار می‌گیرند و احساسـی می‌شـوند، به هر شـکل ممکـن می‌خواهند خون اهدا کننـد و این احتمـال وجود دارد به طـور دقیق به پرسش‌های پزشکان که پیش از خون‌گیری مطرح می‌شود، پاسخ ندهند تا به دینی که احسـاس می‌کنند، پاسخ دهند؛ بنابراین، این احتمال وجود دارد که سلامت خون تحت تأثیر قرار گیرد.

■ اهدای خون، یک نیاز همیشگی

معاون اجتماعی سـازمان انتقال خون با بیان اینکه «نیاز به خون» یک نیاز همیشگی اسـت، تصریح کرد: من بر این باور هسـتم که عبارت «الان یا الان» بهترین عبارت برای تشریح نیاز همیشـگی به خون اسـت. در حال حاضر، نگرانی درباره ذخایر خونی وجود ندارد اما بروز هرگونه حادثه ناگوار سـبب افزایش نیاز به خون و فرآورده‌های خونی می‌شود. نیاز به خون و فرآورده‌های خونی همیشگی است؛ بر اساس این شرایط، سـازمان انتقال خون همواره از مردم می‌خواهـد که به پای کار بیایند؛ چراکه نیاز به خـون و فرآورده‌های خونی هیچگاه تعطیل نمی‌شود.

یکتاپرسـت در پاسـخ بـه پرسـش «آیـا کاهـش میزان مراجعه برای اهـدای خون یک رابطه علت و معلولی اسـت یا ضعف در سیاسـتگذاری‌ها نیـز در بروز چنین شـرایطی دخیل اسـت؟» توضیح داد: اهدای خون مانند تمام عوامل اجتماعی، یک مؤلفه چندوجهی اسـت؛ به طـور قطع، تمام مسـائل اجتماعی از جنبه‌های مختلف قابل ارزیابی اسـت. ایران، کشـوری گسـترده با ویژگی‌هـای جغرافیایی، بومی، فرهنگی و قومی متفاوت اسـت. در چنین شـرایطی، نسخه یکسـان و واحدی نمی‌توان برای تمام کشور در نظر گرفت؛ به عنوان مثال نسخه سیستان‌وبلوچسـتان با ارومیه متفاوت است.

■ ضرورت توجه به اهداکنندگان خون

این پزشـک با بیان اینکه «توجه به اهداکننده» در سـاختار مدیریتی ضروری است، افزود: اهداکنندگان با وجود مشکلاتی که این روزهـا تمام افـراد جامعه تجربه می‌کننـد از وقت و زمان خود چشم‌پوشـی می‌کنند و برای نجـات جان هم‌نوع خود به یکـی از پایگاه‌های اهدای خـون مراجعه می‌کنند تا بخشـی از وجود خود را بـه امانت در اختیار سـازمان انتقال خون قرار دهند و در نهایت جان ۳ بیمار را از مرگ نجات دهند. اهداکنندگان خون، هیچ چشـمداتی ندارند اما کوچک‌ترین کاری کـه می‌توانیم برای ایـن افراد انجام دهیـم، «احترام گذاشتن» اسـت. فرایندها می‌بایسـت به نحوی طراحی و اجرا شـود، تا اهداکنندگان کمترین میـزان معطلی را تجربه کنند.

■ اهمیت تکریم اهداکنندگان خون و تعریف بسـته ویژه پذیرایی

معاون اجتماعی سـازمان انتقال خـون در بخش دیگری از صحبت‌هایش به تکریـم اهداکنندگان خـون تأکید کرد و با بیان اینکه کیفیت پذیرایی از اهدکنندگان بسیار پایین است، گفت: تعریف بسـته ویژه پذیرایی اهداکننـدگان را در کانون توجه قرار داده‌ایم. همچنین در نظر داریم با الکترونیکی کردن فرایند، افراد با کارت ملی خود بتوانند تمام جزییات مربوط به اهدای خون خود را دریافت کننـد. الکترونیکی کردن، نیاز به بودجه دارد و وعده‌هایی برای تخصیـص اعتبار برای اجرای این موضوع داده‌اند.

نماینده مردم شاهین شهر در مجلس خبرداد

تلاش ۱۲ ساله برای تدوین طرح حمایت از تجمعات اعتراضی مردمی

نماینده مردم شاهین شهر و نایب رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسـلامی گفت: پس از ۱۲ سال تلاش طرح حمایت از تجمعات در مجلس تصویب شد.

بـه گـزارش خبرگـزاری صداوسـیما، حسـینعلی حاجی دلیگانی اظهار کرد: بر اساس اصل ۲۷ قانون اساسی که آزادی‌های مشـروع دانسـته شده اسـت برای بیان مطالبات بحق مردم و ایجاد فضا برای تجمعات انتقادی و اعتراضی این طرح در سه دوره متوالی به مجلس ارائه شد که بخاطر شرایط فعلی کشـور بالاخره این طرح در صحن مجلس به رأی گذاشته و کلیات آن بدون مخالف تصویب شد. طراح این قانون گفت: بر اساس این قانون، شهرداری مکلفند مکان‌هایـی برای تجمعات اعتراضـی و انتقادی مردم تعیین کنند و از سوی دیگر مسئولان موظفند در این تجمعات حاضر شـوند و به مردم پاسخگو باشند. نماینده مردم شـاهین شـهر، میمه و برخوار در مجلس شورای اسـلامی گفت: این طرح ۲۹ ماده دارد که جزییات آن در دست بررسی اسـت که پیش بینی می‌شود یک تا دو ماه آینده این قانون به طور کامل مصوب شود.

مدیر گروه جوانی جمعیت و سلامت مادران مرکز بهداشت استان اصفهان خبرداد

مشاوره رایگان حفظ حیات جنین به ۹۰۰ مادر باردار

با مشـاوره‌های رایگان در مراکز بهداشـتی و انجمن‌های مردمی در استان اصفهان، بیش از ۷۰ درصد مادران باردار از سقط عمدی جنین خود منصرف شده‌اند.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، مدیر گروه جوانی جمعیت و سلامت مادران مرکز بهداشت استان اصفهان گفت: ماماها و مراقبان سـلامت به مادران باردار متقاضی سقط جنین مراجعه‌کننده به مراکز بهداشتی و خدمات جامع سلامت در مرحله اول، مشاوره داده می‌شود و در صورت اصرار به سقط، مراجعه‌کنندگان به مراکز مردمی نفس (نجات فرزندان از سـقط) و نجما (نجات جنین، مشاوره و آموزش) هدایت می‌شوند. مرجان مشکاتی افزود: مشاوران و کارشناسان این مرکز از طریق ارتباط گرفتن با مادران بارداری که به هر علت (مشکل اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و...) تصمیم به سقط عمدی جنین خود دارند، از آنها حمایت می‌کند. وی اضافه کرد: دستکم، طی سه سال گذشته در استان اصفهان، به بیش از ۹۰۰ مادر باردار، مشاوره حفظ حیات جنین داده شده و حدود ۴۰۰ نوزاد هم تاکنون متولد شده‌اند.

۱۹ مرکز مردمی نفس درباره حفظ حیات جنین در استان اصفهان فعال اسـت و مرکز مردمی نجما در اصفهان هم با شـماره تلفن ۰۹۰۲۱۲۶۶۶۴۹ آماده ارائه مشاوره رایگان، آموزش و حمایت از مادران باردار متقاضی سـقط عمدی جنین در کشور است.

افتتاح کارگاه مرمتی اشیا و اسناد تاریخی ارامنه در کلیسا وانک اصفهان

کارگاه مرمتی اشیا و اسناد تاریخی ارامنه در کلیسا وانک، در حاشیه دیدار استاندار اصفهان، با اسقف اعظم ارامنه جنوب و مرکز ایران افتتاح شد.

به گـزارش خبرنگار میراث‌آریا، اسـتاندار اصفهـان در این دیدار سابقه زندگی ارامنه و مسلمانان را در ایران و اصفهان سـابقه دیرینه عنوان کرد و گفت: همدلی و هم‌افزایی میان مسلمانان و ارامنه در اصفهان فرارت از زیست مسالمت‌آمیز است. به گفته مهدی جمالی نژاد نقش ارامنه در موضوعات فنی و تخصصی به‌ویـژه هوش مصنوعی کـه اولویت این روزهای استان اسـت بیش از پیش پررنگ بوده و هست.

جمالی‌نـژاد ادامـه داد: ضروری اسـت تا بـرای معرفی میراث فرهنگی و معنـوی و صنایع‌دسـتی ارامنه اصفهان تلاش کنیم و در حوزه فناوری‌هـای نوظهور و دانش‌افزایی ورود داشته باشیم. او افزود: فروردین سال آینده اصفهان میزبان سازمان جهانی گردشگری اسـت که امید داریم از ظرفیت‌های بی‌نظیر ارامنه اصفهان در این زمینه بهره‌برداری شود.

آرداوازد شاروئیان، اسـقف اعظم ارامنه اصفهان، جنوب و مرکز ایران نیز در این دیدار گفت: با حضور در اصفهان شاهد معماری بی‌نظیر آثار تاریخی بسیاری در این خطه بودم که جای تأمل دارد و امید دارم بتوانم همچون سایر اسقف‌های حاضر در این شـهر تأثیرگذار باشم. شـاروئیان با محکوم کردن اغتشاشات روزهای اخیر در استان اصفهان و سراسر کشور، ادامه داد: در کشورهای مختلف اعتراض به برخی از سیاست‌ها را شاهد هستیم اما هیچ‌کجای دنیا هتک حرمت به مقدسات و ایجاد آشوب قابل‌قبول نبوده و نخواهد بود. او افزود: مسائل و مشکلات هر کشور باید درون آن کشور حل شود و از خداوند متعال آرامش برای همه بندگان آرزومندم.