

روزنامه فرهنگی، اجتماعی، سیاسی، اقتصادی و ورزشی
دوشنبه ۱۵ دی ۱۴۰۴
۱۵ رجب ۱۴۴۷
۵ ژانویه ۲۰۲۶
شماره ۴۵۱۸
۸ صفحه
سال پانزدهم
قیمت: ۵۰۰۰ تومان

زایندهرود

فراسیدن سال و زوفاات حضرت زینب (س) را تسلیت می‌گویم

تشکیل
شهرستان های میمه
ووزوان تصمیم
درستی است



۸

هشدار جمعیتی ثبت احوال اصفهان؛ کاهش تولد، افزایش سالمندی و زنگ خطر آینده استان

پیش از آنکه دیر شود...

۵



مدیرکل داده‌های آب: سدها فقط ۳۵ درصد پُر شد؛ وضعیت آبی در اصفهان خوب نیست

صرفه جویی؟ حتماً و قطعاً!



راه نجات
محیط زیست، توسعه
صنایع دانش بنیان است



تکریم خانواده‌های داغدار
و تسریع خدمت‌رسانی
اولویت باغ رضوان است



اصفهان الگوی زنده
همزیستی مسالمت‌آمیز
ادیان است

۵

۸

۵

میراث فرهنگی چراغ سبز نشان می‌دهد؟

سنگینی یک جاده
برگرده
«سایت باستانی ویگل»



۲

ورود ۳۵ هزار
گردشگر به فریدونشهر
طی ۲ روز

۴

کوه صفا اصفهان؛ تلاقی طبیعت، تاریخ و
زندگی شهری

یک کوه و این همه سود!



۴

عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر اصفهان مطرح کرد

ضرورت بازنگری جدی در ساز و کار و فلسفه فروشگاه‌های کوثر



وضعیت زندگی، درمان و معیشت آنان دیده شود؛ این نیروها سال‌ها در شرایط سخت، گردوغبار و آلودگی، برای تمیز نگه داشتن شهر تلاش کرده‌اند و امروز نباید به فراموشی سپرده شوند.

شریعتی با اشاره به فروشگاه‌های کوثر تصریح کرد: فلسفه ایجاد کوثرها کسب درآمد صرف برای شهرداری نبوده است؛ هدف اصلی، تعدیل قیمت‌ها، ارائه کالاهای با کیفیت، سالم و بهداشتی و افزایش قدرت خرید همه اقشار مردم بوده است. امروز که مردم با فشارهای اقتصادی مواجه‌اند، زمان آن رسیده که به این فلسفه اولیه بازگردیم.

وی افزود: اکنون برخی فروشگاه‌های کوثر با اجاره‌های بسیار بالا اداره می‌شوند؛ به‌طوری که در مواردی اجاره ماهانه به ارقام قابل توجهی رسیده است. به‌جای تمرکز صرف بر دریافت اجاره، می‌توان با کاهش اجاره‌بها، از بهره‌برداران خواست تخفیف‌های ۲۰ تا ۳۰ درصدی واقعی به مردم ارائه دهند.

این، وظیفه مدیریت شهری در حمایت از معیشت شهروندان است. عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه ایجاد برخی واحدهای تجاری بدون توجه به فلسفه اصلی، موجب آسیب به اقتصاد محلات شده است، گفت: کوثرها نباید تنها به فروشگاه‌هایی در آمدن تبدیل شوند؛ بلکه باید ابزار تنظیم بازار و حمایت از مردم باشند، البته محدودیت‌های قانونی، از جمله ساز و کار مزایده، وجود دارد، اما شورا همواره دغدغه داشته است که میان قانون، ضابطه و نفع مردم، مسیر درستی انتخاب شود.

شریعتی خاطر نشان کرد: در جلسات تلفیقی و پیشین شورا، این دغدغه‌ها از سوی اعضا مطرح و به شهرداری منتقل شده است. انتظار می‌رود شهرداری اصفهان با ارائه یک قاعده مشخص یا طرح عملیاتی، ساز و کاری تعریف کند تا تخفیف‌های بیشتری از ظرفیت فروشگاه‌های کوثر به مردم اختصاص یابد.

وی تأکید کرد: شورای اسلامی شهر اصفهان منتظر ارائه پیشنهاد مشخص از سوی شهرداری در این زمینه است تا بتوان با تصمیمی عادلانه، هم الزامات قانونی را رعایت و هم منافع شهروندان، به‌ویژه اقشار آسیب‌پذیر را تأمین کرد.

عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر اصفهان بر بازنگری جدی در ساز و کار و فلسفه فروشگاه‌های کوثر به‌منظور حمایت از معیشت مردم تأکید کرد.

به گزارش خبرنگاری «ایمنا»، احمد شریعتی در تذکری در دویست‌وسومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر اصفهان اظهار کرد: هفته گذشته، شاهد افتتاح پروژه ارزشمند «باغ ارغوان» بودیم؛ پروژه‌ای که با وجود مشکلات اقتصادی، تورم و محدودیت‌های بودجه‌ای، به سرانجام رسید و این خود جای قدردانی و شکرگزاری دارد.

وی افزود: این اقدام، نعمتی برای شهر اصفهان است و امید می‌رود سایر بخش‌ها و پیوست‌های پیش‌بینی شده این مجموعه، از جمله بخش‌های مرتبط با پرندگان و سایر حدود ۱۵ مورد تکمیلی، به‌تدریج به بهره‌برداری برسند تا این مجموعه به‌طور کامل در خدمت مردم قرار گیرد.

عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر اصفهان تصریح کرد: در کنار این موفقیت‌ها، لازم است قدردانی واقعی‌تری از پاک‌بانان، نیروهای خدماتی و کارکنانی که شبانه‌روز برای پاکیزگی و آرامش شهر تلاش می‌کنند، صورت گیرد. شریعتی ادامه داد: در هفته‌های اخیر، دو نفر از پاک‌بانان زحمتکش شهرداری، یکی در منطقه ۶ و دیگری در منطقه ۴، بر اثر حادثه جان خود را از دست دادند و چندین نفر دیگر نیز با بیماری‌های صعب‌العلاج دست‌وپنجه نرم می‌کنند.

وی با ابراز گلایه از رسیدگی نکردن شایسته به وضعیت این نیروها گفت: این عزیزان بیش از ۲۰ تا ۲۷ سال از عمر خود را در خدمت شهر سپری کرده‌اند؛ خانواده‌های آنان، هم از نظر معیشتی و هم از نظر روحی، نیازمند حمایت جدی هستند، همچنین برخی از کارکنان مبتلا به بیماری‌های سخت، با هزینه‌های سنگین درمان روبه‌رو هستند، پیش از این از شهردار اصفهان درخواست عیادت از این کارگران که با بیماری صعب‌العلاج دست و پنجه نرم می‌کنند داشتیم که تاکنون رخ نداده است. انتظار می‌رود پیش از آنکه دیر شود، مسئولان شهری به‌صورت میدانی از وضعیت آنها بازدید و حمایت لازم را فراهم کنند.

عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر اصفهان ادامه داد: حمایت از کارگر شهرداری، تنها به حضور در مراسم ختم خلاصه نمی‌شود؛ باید در زمان حیات،

آزادی ۹۰ زندانی جرایم غیرعمد و مالی در فریدن

اظهار کرد: این فرد که به دلیل ناتوانی در پرداخت مهریه‌ای به مبلغ ۱۶۰ میلیارد ریال در حبس به‌سر می‌برد، با انجام پیگیری‌های مستمر و در نهایت با اخذ رضایت شاکی از زندان آزاد شد.

وی با تأکید بر رویکرد اصلاح محور و کاهش آسیب‌های اجتماعی ناشی از حبس، اعلام کرد: زندانیان جرایم غیرعمد جزو مجرمان خطرناک محسوب نمی‌شوند و حضور طولانی مدت آنان در زندان می‌تواند پیامدهای منفی خانوادگی و اجتماعی به دنبال داشته باشد.

رئیس زندان فریدن با اشاره به فرارسیدن اعیاد فرخنده رجب، شعبان و نیز ماه پربرکت رمضان، خاطر نشان کرد: از عموم خیرین، نیک‌اندیشان و مردم شریف شهرستان دعوت می‌شود با مشارکت در پویش آزادی زندانیان، زمینه آزادی هرچه بیشتر زندانیان جرایم غیرعمد و محکومان مالی واجد شرایط را فراهم آورده و در این اقدام انسان دوستانه و خدایپسندانه سهیم باشند.

رئیس زندان فریدن گفت: امسال تاکنون، با همت ستاد دپه، مشارکت خیرین نیک‌اندیش و پیگیری مستمر دستگاه قضایی و مسئولان زندان این شهرستان، زمینه آزادی ۹۰ نفر از زندانیان جرایم غیرعمد و مالی در این دیار فراهم شده است.

مهدی حسینی در گفت و گو با «ایرنا» خاطر نشان کرد: آزادی این ۹۰ زندانی، علاوه بر ایجاد امید در میان خانواده‌ها، پیام روشنی از همبستگی اجتماعی و مسئولیت‌پذیری عمومی در قبال آسیب‌دیدگان اقتصادی جامعه به همراه دارد. وی در تشریح جزئیات آزادی این ۹۰ زندانی اظهار کرد: از این تعداد، ۶۲ نفر با جلب رضایت شاکیان، ۱۱ نفر با کمک و همراهی خیرین نیک‌اندیش و ۱۷ نفر نیز با مساعدت ستاد دپه از زندان آزاد شده و به آغوش گرم خانواده‌های خود بازگشتند.

رئیس زندان فریدن همچنین با بیان آزادی یک زندانی مالی در هفته گذشته

۷۴ شهروند اصفهانی در هفته گذشته نجات یافتند؛ ثبت ۹۹۳ تماس با آتش‌نشانی

۳۶۷ مورد حادثه مختلف از جمله محبوس‌ی در آسانسور، حوادث ساختمانی، سقوط از ارتفاع، کودبرداری و حوادث مرتبط با محیط‌های بسته توسط نیروهای عملیاتی پوشش داده شد. رئیس اداره آمار و پشتیبانی عملیات سازمان آتش‌نشانی اصفهان با تأکید بر نقش مؤثر نیروهای امدادی ادامه داد: حاصل این مأموریت‌ها، نجات جان ۷۴ شهروند در عملیات‌های مختلف بوده که نشان‌دهنده آمادگی، تخصص و همدلی آتش‌نشانان اصفهانی است. دهقانی خاطر نشان کرد: هیچ مأموریتی برای آتش‌نشانی ساده نیست و از شهروندان انتظار داریم با رعایت اصول ایمنی، ما را در تأمین امنیت و آرامش شهر همراهی کنند.

رئیس اداره آمار و پشتیبانی عملیات سازمان آتش‌نشانی اصفهان گفت: طی هفته گذشته ۹۹۳ تماس با سامانه ۱۲۵ برقرار شد که منجر به ۳۶۸ اعزام عملیاتی و نجات جان ۷۴ شهروند در حوادث مختلف شد. دهقانی در گفتگو با خبرنگار «مهر» در تشریح آمار حریق و حوادث هفته منتهی به ۱۲ دی‌ماه ۱۴۰۴ با اشاره به حجم بالای تماس‌های مردمی، اظهار کرد: در این بازه زمانی، ۹۹۳ تماس با آتش‌نشانی اصفهان برقرار شد که در نهایت ۳۶۸ عملیات اجرایی در سطح شهر انجام شد. وی افزود: در هفته گذشته، ۶۵ مورد آتش‌سوزی شامل حریق منازل مسکونی، وسایل نقلیه، اماکن تجاری و صنعتی و سایر فضاها به ثبت رسید و

www.zayanderoodonline.ir

بازاینده رود خبردار شوید



اظهارات اخیر رئیس‌جمهور مبنی بر توقف تخصیص ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی به واردکنندگان با این استدلال که این سیاست به رانت و فساد دامن زده، بار دیگر پرونده «ارز ترجیحی» را به یکی از محورهای اصلی بحث‌های اقتصادی تبدیل کرده؛ حال باید دید این تصمیم مسیر رانت، فساد و اتلاف منابع را محدود خواهد کرد یا در کوتاه‌مدت فشار قیمتی تازه‌ای بر سبد معیشت خانوارها وارد خواهد ساخت.

به گزارش «ایسنا»، تجربه دلار ۴۲۰۰ تومانی در سال‌های گذشته نشان می‌دهد که هر چند هدف این سیاست‌ها حمایت از معیشت مردم و کنترل قیمت کالا‌های اساسی بود اما در عمل پیامدهایی چون تشدید کسری بودجه، گسترش رانت، نا کارآمدی در توزیع یارانه و بروز شوک‌های توبیی را به همراه داشته است. اکنون این پرسش مطرح است که حذف ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی در سال آینده چه اثری بر قیمت‌ها، تأمین کالا‌های اساسی و ساختار اقتصاد ایران خواهد داشت و آیا این‌بار می‌توان به موفقیت سیاست جدید امیدوار بود؟

■ ارز ترجیحی؛ سیاستی با نیت حمایتی

ارز ترجیحی در اقتصاد ایران همواره با هدف کنترل قیمت کالا‌های اساسی، حمایت از اقشار آسیب پذیر و کاهش فشار تورمی بر سبد مصرف خانوارها به کار گرفته شده است. منطق این سیاست ساده به نظر می‌رسد، دولت با تخصیص ارز ارزان‌تر به واردکنندگان کالا‌های اساسی، هزینه واردات را کاهش می‌دهد تا قیمت نهایی کالا برای مصرف‌کننده پایین‌تر بیفتد. با این حال، تجربه چند دهه سیاست‌گذاری ارزی در ایران نشان می‌دهد که فاصله گرفتن نرخ ترجیحی از نرخ تعادلی بازار، به ویژه در شرایط تورمی و محدودیت منابع ارزی، همواره زمینه‌ساز بروز عدم تعادل‌های گسترده شده است. ارز ترجیحی نه تنها به ابزار کنترل قیمت تبدیل نشده، بلکه در بسیاری از دوره‌ها خود به یکی از عوامل تشدید بی‌ثباتی اقتصادی بدل شده است.

■ تجربه ارز ۴۲۰۰ تومانی؛ نقطه عطف یک سیاست پرهزینه

اجرای سیاست ارز ۴۲۰۰ تومانی از سال ۱۳۹۷ در دولت دوازدهم، شاخص‌ترین نمونه ارز ترجیحی

حذف ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی؛ رانت کمتر یا فشار بیشتر بر مردم؟

سایه روشن‌های یک تصمیمِ ارزی



در سال‌های اخیر است. این سیاست در واکنش به شوک ارزی و با هدف مهار افزایش قیمت‌ها اجرا شد. در این چارچوب، ده‌ها میلیارد دلار ارز با نرخ ثابت ۴۲۰۰ تومان برای واردات کالا‌های اساسی تخصیص یافت. اما در عمل، چند اتفاق هم‌زمان رخ داد؛ نخست، اختلاف فزاینده بین نرخ رسمی و نرخ بازار آزاد، انگیزه‌های گسترده‌ای برای رانت‌جویی ایجاد کرد. دریافت‌کنندگان ارز ترجیحی بدون الزام مؤثر برای عرضه کالا با قیمت مصوب، در بسیاری موارد کالاها را با قیمت آزاد به فروش رساندند یا حتی ارز تخصیصی را در مسیرهای غیرتجاری به کار گرفتند.

دوم اینکه نظارت نا کارآمد بر زنجیره واردات تا توزیع باعث شد یارانه ارزی به جای آنکه به مصرف‌کننده نهایی برسد، در میانه مسیر هدربرد. در نتیجه با وجود تخصیص منابع عظیم ارزی، قیمت کالا‌های اساسی نه تنها مهار نشد بلکه در بسیاری موارد افزایش قابل توجهی یافت.

سوم، فشار بر منابع ارزی و کسری بودجه دولت تشدید شد. تأمین ارز ارزان در شرایط محدودیت درآمدهای ارزی، دولت را ناگزیر به استفاده از منابع

نقدینگی، تورم را تشدید کرده است. در واقع برخلاف هدف اولیه، یارانه ارزی بیشتر نصیب واردکنندگان و واسطه‌ها شد تا مصرف‌کنندگان نهایی، به‌ویژه دهک‌های پایین درآمدی.

■ نسخه تعدیل‌شده یا تکرار یک چرخه؟

پس از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، سیاست ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی به عنوان نوعی نرخ ترجیحی تعدیل شده برای واردات برخی کالاها اجرا شد. این نرخ اگرچه به بازار آزاد نزدیک تربود اما همچنان فاصله قابل توجهی با نرخ تعادلی داشت و به تبع آن، بسیاری از ایرادات ساختاری ارز ترجیحی را با خود حفظ کرد. اظهارات اخیر رئیس‌جمهور مبنی بر توقف کامل تخصیص این ارز، نشان‌دهنده پذیرش این واقعیت است که حتی نسخه‌های تعدیل‌شده ارز ترجیحی نیز نتوانسته‌اند از سرور رانت و فساد جلوگیری کنند. مهم‌ترین نگرانی درباره حذف ارز ترجیحی، اثر آن بر قیمت کالاها به ویژه کالاهای اساسی است. در کوتاه مدت، افزایش هزینه واردات اجتناب‌ناپذیر خواهد بود و این افزایش هزینه، خود را در قیمت مصرف‌کننده نشان می‌دهد.

با این حال، شدت این اثر به چند عامل بستگی دارد؛ میزان فاصله نرخ جایگزین با نرخ قبلی، وجود یا عدم وجود سیاست‌های جبرانی برای مصرف‌کنندگان و وضعیت انتظارات تورمی و ثبات بازار ارز. کارشناسان معتقدند اگر حذف ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی بدون طراحی نظام حمایتی هدفمند انجام شود، احتمال بروز شوک قیمتی و فشار بر دهک‌های پایین افزایش می‌یابد.

■ تأمین کالا‌های اساسی؛ تهدید یا فرصت؟

برخلاف تصوری رایج، ارز ترجیحی همواره تضمین‌کننده تأمین پایدار کالا‌های اساسی نبوده است. در بسیاری از دوره‌ها، به دلیل محدودیت منابع ارزی با تأخیر در تخصیص ارز، واردات با وقفه مواجه شده و کمبود کالا شکل گرفته است. حذف ارز ترجیحی، در صورت تأمین ارز از مسیرهای شفاف و قابل پیش‌بینی، می‌تواند به بهبود جریان واردات کمک کند؛ چراکه واردکننده دیگر منتظر دریافت یارانه‌ای نمی‌ماند؛ با این حال، این مزیت تنها در صورتی محقق می‌شود که بازار را از ثبات نسبی برخوردار باشد.

مدیرکل داده‌های آب: سدها فقط ۳۵ درصد پُر شد؛ وضعیت آبی در اصفهان خوب نیست

صرفه جویی؟ حتماً و قطعاً!

مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور با اشاره به افزایش ۱۱ درصدی بارش‌ها نسبت به میانگین بلندمدت و ۷۶ درصدی نسبت به سال گذشته گفت: خشکسالی چندساله همچنان منابع آب را شکننده نگه داشته و متوسط پرشدگی سدها به حدود ۳۵ درصد رسیده است. به گزارش خبرگزاری «ایمنا» و به نقل از وزارت نیرو (پاون)، فیروز قاسم‌زاده با اشاره به آخرین وضعیت بارش‌ها در سال آبی جاری، اظهار کرد: بررسی آخرین آمار بارش کشور نشان می‌دهد علی‌رغم وقوع سامانه بارشی اخیر و نرمال شدن نسبی شرایط بارشی تا این مقطع، وضعیت منابع آب در بخش‌های زیادی از کشور همچنان شکننده است و بر این اساس، رتبه بارش کشور در مقایسه با دوره آماری بلندمدت ۲۲ از ۵۸ سال آماری است.

وی افزود: اگرچه بارش‌های اخیر در کوتاه‌مدت منجر به بهبود شرایط رطوبتی و افزایش رواناب‌ها شده است، اما از منظر مدیریت منابع آب، این بارش‌ها آثار موقتی داشته و قادر به جبران کسری انباشته ناشی از چند سال خشکسالی متوالی در کشور نیست. مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور با اشاره به آمار شبکه ایستگاه‌های مبنای وزارت نیرو تصریح کرد: میزان بارش در سال آبی جاری نسبت به متوسط بلندمدت ۱۱ درصد و نسبت به سال گذشته ۷۶ درصد افزایش داشته است؛ با این حال، براساس آخرین داده‌ها، ۱۹ استان در شرایط زیرنرمال قرار دارند. همچنین ۱۰ استان در وضعیت بالای نرمال و ۳ استان در محدوده نرمال، بارش دریافت کرده‌اند.

قاسم زاده ادامه داد: استان‌های هرمزگان، کرمان، خراسان جنوبی، خراسان رضوی و فارس به ترتیب با ثبت ۱۶۶.۵، ۸۸.۵، ۴۹.۶، ۵۷.۳ و ۱۴۲.۴ میلی‌متر بارش، افزایش بیش از ۵۰ درصدی نسبت به میانگین بلندمدت را تجربه کرده‌اند. این در حالی است که استان‌های تهران و البرز با کاهش بیش از ۷۰ درصدی نسبت به بلندمدت، بیشترین افت بارش را به خود اختصاص داده‌اند. وی با اشاره به تداوم خشکسالی در کشور اظهار کرد: براساس شاخص SPI به ویژه در ۶ سال اخیر، تداوم خشکسالی منجر به کاهش جدی آورد رودخانه‌ها، ورودی سدها و مخازن آب زیرزمینی و تالاب‌ها شده است؛ به‌گونه‌ای که بارش‌های اخیر نیز نتوانسته این کسری را جبران کند. مدیرکل اطلاعات و داده‌های آب کشور خاطر نشان کرد: میزان ورودی سدهای کشور از ابتدای سال آبی تا ۱۳ دی‌ماه ۱۴۰۴ نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۱۴ درصد کاهش یافته است. همچنین درصد پرشدگی مخازن سدهای کشور به‌طور متوسط به حدود ۳۵ درصد رسیده که نسبت به سال گذشته کاهش حدود ۲۱ درصدی را نشان می‌دهد و بیانگر وضعیت نامطلوب موجودی سدهاست.

قاسم زاده در پایان گفت: بررسی‌ها حاکی از آن است که مخازن سدهای استان‌های تهران، اصفهان، خراسان رضوی، قم، زنجان و مرکزی در شرایط نامطلوبی قرار دارند و تأمین آب شرب در شهرهای وابسته به این منابع از جمله تهران، کرج، مشهد، اراک، قم، اصفهان، یزد، تبریز و... با محدودیت مواجه است؛ از این رو، مدیریت مصرف آب همچنان یک ضرورت جدی در کشور به شمار می‌رود. وی همچنین با اشاره به آخرین داده‌های هواشناسی گفت: براساس پیش‌بینی سازمان هواشناسی، طی هفته جاری بارش‌ها در کشور عمدتاً در نواحی شمالی، نوار شمال کشور و بخش‌هایی از دامنه‌های جنوبی البرز متمرکز خواهد بود. همچنین در هفته دوم، بارش‌ها به‌صورت پراکنده در بخش‌هایی از غرب، شمال غرب و شمال شرق کشور پیش‌بینی می‌شود. بارش‌ها در مناطق مرتفع به‌صورت برف خواهد بود.

مدیرکل اطلاعات و داده‌های آب کشور با اشاره به اقدامات اجرایی برای مدیریت تنش آبی تصریح کرد: به‌منظور مقابله با تنش آبی، به‌ویژه در بخش آب شرب، طرح‌های اضطراری به تفکیک تمامی شهرهای دارای تنش آبی کشور استخراج شده و در حال پیگیری است که در صورت تأمین منابع مالی لازم، می‌تواند از بروز هرگونه تنش و محدودیت در تأمین آب شرب جلوگیری کند.

ساخت ۹۸۰۰ واحد مسکونی توسط تعاونی‌ها در اصفهان

رضانی، از کلیه مدیران تعاونی‌های مسکن، اتحادیه‌های شرکت‌های تعاونی سراسر کشور و سرمایه‌گذاران و فعالان صنعت ساختمان دعوت کرد تا در این گردهمایی که در روز پنجشنبه هجدهم دی‌ماه در اصفهان برگزار خواهد شد، شرکت کنند.

مدیر اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان اصفهان با بیان اینکه مهمترین هدف این اجلاس جذب سرمایه و تسهیل ساخت مسکن برای اقشار کم درآمد است، خاطر نشان کرد: این رویداد با تمرکز بر ظرفیت‌های موجود و پروژه‌های در دست اجرا، تلاشی برای ایجاد پیوند میان سرمایه، تخصص و نیاز جامعه در حوزه مسکن است و انتظار می‌رود زمینه‌ساز شتاب در پروژه‌های مسکن اجتماعی در استان اصفهان باشد. وی ابراز امیدواری کرد با برگزاری این رویداد و همکاری و مشارکت جمعی، گام بلندی در راستای تأمین مسکن اقشار کم‌رآمد برداشته شود. به گزارش «ایرنا»، نخستین اجلاس سرمایه‌گذاری در تولید مسکن ۱۸ دی سال جاری در اصفهان برگزار می‌شود.

کاهش ۳۰ درصدی مصارف سرمایشی در تابستان امسال

در حوزه مدیریت بار سرمایشی عنوان شده که اجرای پروژه‌های تعویض موتور کولرهای آبی و تعویض کولرهای فرسوده گازی با کولرهای پر بازده را نیز شامل می‌شود.

گفتنی است طرح تعویض کولرها در قالب بازار بهینه‌سازی انرژی و ارائه گواهی صرفه‌جویی قابل معامله در بازار بورس انرژی اجرا شده که در این حوزه ۶ طرح با قابلیت ۱۰۶۴ میلیون کیلووات ساعت صرفه‌جویی سالانه و کاهش ۲۷۵ مگاوات توان مصرفی تا کنون به تصویب رسیده است. براساس اعلام توانیز، همچنین بر نامه‌ریزی سهم مدیریت مصرف و تعیین سقف انرژی تحویلی به هریک از شرکت‌های توزیع برق از طریق سامانه «مدام» برای تمامی روزهای هفته، از دیگر اقدامات ۳۶ بسته مدیریتی مصرف برق در تابستان امسال است که با امضای یک تفاهم‌نامه و اعطای اختیار ۱۵ درصد جا به جایی بر نامه‌های مدیریت بار با حفظ سقف مصرف و دستورات دیسپاچینگ ملی به استانداران، به مرحله اجرا در آمد.

فراخوان توقف فعالیت رانندگان کامیون جعلی است

گروه‌های مرتبط با حوزه حمل‌ونقل جاده‌ای کالا دست‌به‌دست شده که در آن از رانندگان خواسته شده بود از امروز فعالیت خود را متوقف کنند. در همین زمینه تیموری، رئیس انجمن کامیون‌داران با اشاره به انتشار فراخوانی جعلی برای توقف فعالیت کامیون‌داران گفت: روز شنبه مطلع شدم متنی با استفاده از سربرگ و عنوان «کانون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران کشور» منتشر شده که از اساس جعلی بوده و هیچ‌گونه وجاهت قانونی ندارد؛ موضوع نیز بلافاصله به همکاران و مسئولان ذی‌ربط اعلام شد. وی افزود: انتشار این فراخوان جعلی در شرایطی صورت‌گرفته که پیگیری مطالبات صنفی به‌صورت مستمر در جریان است و اصولاً هیچ برنامه یا فراخوانی برای توقف فعالیت رانندگان مطرح نبوده است.

مدیر اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان اصفهان گفت: تعاونی‌ها از ظرفیت بسیار خوبی برای سرعت بخشیدن به روند فعالیت‌های اقتصادی و عمرانی استان برخوردار هستند و در همین رابطه ساخت ۹۸۵۷ واحد مسکونی در شهرستان اصفهان توسط آنها در حال انجام است.

مجید رضانی در گفت و گو با خبرنگار «ایرنا» اظهار کرد: در زمان حاضر حدود ۳۷ تعاونی فعال مسکن در اصفهان مشغول به کار هستند که نشان‌دهنده بستر مناسب و بویا برای جذب سرمایه و توسعه پروژه‌های جدید در این حوزه است. وی ادامه داد: شرکت‌های تعاونی مسکن در شرایط کنونی از راه‌های مهم برای تحقق خانه‌دار شدن شهروندان هستند اما این تعاونی‌ها هم با چالش‌هایی مواجهند که باید برطرف شود.

مدیر اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان اصفهان با اشاره به برگزاری نخستین اجلاس سرمایه‌گذاری تولید مسکن در اصفهان، گفت: این اجلاس با هدف کمک به کاهش هزینه‌های ساخت، فعال سازی پروژه‌های غیر فعال و راکد و راه اندازی طرح‌های جدید مسکن برگزار می‌شود.

نتایج اجرای ۳۶ بسته مدیریت مصرف برق طی تابستان امسال، در ۶ محور مدیریت مصرف، مدیریت و پایش، بهینه‌سازی مصرف، آموزش و اطلاع‌رسانی، هوشمندسازی و تولید در محل مصرف تشریح شد.

به گزارش ایسنا، در پی انتشار گزارش عملکرد صنعت برق در اجرای ۳۶ بسته مدیریت مصرف برق طی تابستان امسال از سوی شرکت توانیر، پایش و کاهش یک سوم بار سرمایشی در محدوده هریک از شرکت‌های توزیع نیرو از دستاوردهای این طرح ملی عنوان شد که با ایجاد قرارگاه رصد مصرف برق در تمامی شرکت‌های توزیع برق و پیگیری و کاهش بار مشترکان پرمصرف حاصل شده است.

بر پایه این گزارش، جا به جایی ساعات کار اداری به منظور کاهش بار سرمایشی مراکز عمومی، توسعه کنتورهای هوشمند و فعال سازی محدود کننده‌های مصارف سرمایشی مشترکان پر مصرف اداری، تجاری و خانگی و راه‌اندازی پویش ۲۵ درجه برای تنظیم دمای آسایش، از جمله اقدامات

کانون صنفی رانندگان و کامیونداران، انتشار بیانیه توقف فعالیت ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای کالا را جعلی اعلام کرد.

به گزارش خبرنگار «تسنیم»، کانون انجمن‌های صنفی رانندگان کامیون و انجمن‌های صنفی کامیونداران کشور با صدور اطلاعیه‌ای، انتشار هرگونه بیانیه با مضمون توقف فعالیت ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای کالا را تکذیب کردند.

این تشکل‌ها اعلام کردند بیانیه‌ای که با استفاده از سربرگ و مهر منتسب به این دو کانون در فضای مجازی منتشر شده، کاملاً جعلی بوده و هیچ‌گونه اعتبار قانونی ندارد.

به گفته کانون انجمن‌های صنفی رانندگان کامیون و انجمن‌های صنفی کامیونداران کشور، متنی جعلی به‌طور گسترده در شبکه‌های اجتماعی و

خبرروز

تسویه عوارض آزادراهی شطر صدور بیمه شخص ثالث

معاون ساخت و توسعه آزادراه‌های شرکت ساخت و توسعه زیر بنای حمل‌ونقل کشور اعلام کرد: تسویه عوارض آزادراهی از طریق بیمه شخص ثالث در بودجه ۱۴۰۵ پیش‌بینی شده است. میلاد دوستی در گفت‌وگو با «تسنیم» با بیان اینکه یکی از چالش‌های مهم ما، موضوع ETC یا همان سامانه اخذ الکترونیکی عوارض از طریق دوربین‌هاست، یادآور شد: پس از آنکه سال ۱۳۹۹ کشور به سمت اجرای این سامانه حرکت کرد، اتفاق بسیار خوبی رقم خورد؛ چراکه گیت‌ها حذف شدند و اپراتورها کنار رفتند. وی افزود: پیش از آن سرمایه‌گذاران ناچار بودند حداقل ۳۰ اپراتور به کار گیرند که هزینه‌های حقوقی و دستمزد قابل‌توجهی را تحمیل می‌کرد و همچنین نیاز به ارتقای شفافیت وجود داشت. اجرای ETC اقدام مثبتی بود اما در سال‌های گذشته قوانین لازم برای برخورداری از ضمانت اجرایی کافی به‌منظور وصول عوارض وجود نداشته است. دوستی با بیان اینکه در حال حاضر میزان وصول عوارض آزادراهی کمتر از ۵۰ درصد است، افزود: این بدان معناست که پیامک‌های ارسالی برای کاربران آزادراه‌ها که حاوی درخواست پرداخت عوارض است، تنها توسط حدود ۴۵ تا ۵۰ درصد از کاربران پرداخت می‌شود. تجمع این عدم پرداخت‌ها به رقمی بیش از ۴/۵ همت رسیده که مربوط به عوارضی است که از سال ۱۳۹۹ تا کنون باید به حساب سرمایه‌گذاران آزادراهی واریز می‌شد. متأسفانه این رقم به‌صورت ماهانه نیز در حال افزایش است. وی گفت: با همکاری مجلس و دستگاه‌های نظارتی در حال حرکت به سمت ایجاد قوانین دارای ضمانت اجرایی هستیم. در حال حاضر تنها ابزار قانونی موجود، تعویض پلاک است؛ در حالی که ممکن است برخی شهروندان طی ۵ یا حتی ۱۰ سال آینده اقدام به تعویض پلاک نکنند. بر همین اساس برنامه‌ریزی شده از طریق بیمه شخص ثالث که به‌صورت سالانه انجام می‌شود در بودجه سال ۱۴۰۵، عوارض آزادراهی تسویه شود. این اقدام می‌تواند طی یکسال بخش عمده‌ای از عوارض پرداخت نشده را به سرمایه‌گذاران بازگرداند.

ثبت قیمت اجاره مسکن در بازار زمستانی

همزمان با اقدام دولت برای اجرای طرح مسکن استیجاری عمومی و ورود به فصل زمستان، بازار اجاره تقریباً آرام است و قیمت‌ها قیمت را هم تجربه کرده‌ایم.

به گزارش «ایسنا»، با ورود به نیمه دوم سال و آغاز فصول سرما بازار اجاره روزهای آرامی را سپری می‌کند. آطور که مشاوران املاک می‌گویند به دلیل نبود تقاضا نرخ‌های اجاره نسبت به تابستان بین ۱۰ تا ۲۰ درصد کاهش یافته است؛ با این حال، عرضه مسکن اجاره‌ای نیز در مقایسه با نیمه اول سال کاهش

نشان می‌دهد و تنوع چندانی در آپارتمان‌های عرضه شده به بازار دیده نمی‌شود. در حال حاضر عمده آپارتمان‌های موجود در بازار اجاره دارای مترهای بالا هستند که با نرخ‌های بالا عرضه شده‌اند و متقاضی چندانی ندارند. به همین دلیل استقرار مستأجر در این واحدها بیش از حد معمول

طول می‌کشد. بسیاری از این واحدها در آگهی‌های سایت‌های اینترنتی تجدید می‌شوند. تابستان معمولاً یکی از پرب رونق‌ترین فصول برای بازار اجاره مسکن است. در این فصل، چندین عامل شامل تعطیلات مدارس و آب و هوای مناسب موجب افزایش تقاضا برای اجاره مسکن می‌شود.

بسیاری از خانواده‌ها در تابستان به دنبال تغییر محل زندگی و جستجوی خانه‌ای جدید هستند. با توجه به اینکه شرایط آب و هوایی در تابستان مساعدتر است، افراد تمایل بیشتری برای اسباب‌کشی در مقایسه با فصول سرد سال دارند. پاییز به طور کلی با کاهش تقاضا برای اجاره مسکن همراه است. پس از تعطیلات تابستانی و شروع مدارس، بسیاری از خانواده‌ها به روال عادی خود باز می‌گردند و تقاضای مسکن کاهش می‌یابد. با شروع بارش‌ها و سرد شدن هوا در زمستان نیز، افراد کمتر تمایل به جستجوی خانه دارند. تابستان در شهرهای بزرگ مانند تهران، مشهد، اصفهان و تبریز اجاره‌بها افزایش می‌یابد. در مقابل، در پاییز و زمستان بازار آرام‌تری شود و مالکان مجبور به کاهش قیمت‌ها برای جذب مستأجران هستند.

■ اجاره‌نشین‌ها مستأجر دولت می‌شوند

از سوی دیگر وزارت راه و شهرسازی در ماه‌های اخیر طرح مسکن استیجاری عمومی را مطرح و اعلام کرده تا پایان سال ۱۰ هزار واحد مسکونی استیجاری را متملک می‌کند و در اختیار متقاضیان قرار می‌دهد. این طرح برای زوج‌های جوان فاقد مسکن، واقع در دهک‌های یک تا ۶ که حداکثر ۵ سال از تاریخ ازدواج آنها سپری شده برنامه‌ریزی شده است. البته در فاز اول زوج‌های جوان واقع در دهک‌های ۱ و ۲ در اولویت هستند. دولت در احداث واحدهای استیجاری، تمرکز خود را بر بافت‌های فرسوده قرار داده است. در این راستا وزارت راه و شهرسازی قصد دارد مشارکت انبوه‌سازان و سازندگان بخش خصوصی را در طرح استیجاری عمومی جلب کند. مدیران راه و شهرسازی استان‌ها مأموریت دارند نسبت به شناسایی و جلب مشارکت و همکاری انبوه‌سازان با اولویت انبوه‌سازان فعال در بافت‌های فرسوده اقدام کنند. ورود بخش خصوصی در این پروژه و اجرای طرح اجاره‌داری حرفه‌ای می‌تواند اثرات کاهشی بر بازار اجاره ایجاد کند. فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی در باره طرح استیجاری عمومی گفته که باید از ظرفیت انبوه‌سازان فعال در بافت‌های فرسوده کشور به نحو مؤثر استفاده شود و توجیه اقتصادی حضور انبوه‌سازان در بافت فرسوده و تأمین بازار فروش واحدهای آنها از طریق ضوابط تشویقی و خرید واحدها از سوی وزارت راه و شهرسازی به پشتیبانی منابع و اراضی سازمان ملی زمین و مسکن و همچنین منابع بازآفرینی شهری انجام شود.

■ واکنش خنثی بازار مسکن به افزایش قیمت ارز

سعید لطفی، عضو هیئت مدیره اتحادیه مشاوران املاک نیز درباره وضعیت بازار اجاره در حال حاضر اظهار کرده که بازار اجاره آرام است و قیمت‌ها تغییر چندانی نکرده، حتی نسبت به تابستان با مقدار اندکی کاهش نیز مواجه شده است. وی در خصوص تأثیر افزایش هیجانی قیمت ارز بر بازار مسکن گفت: متغیرهای سیاسی و اجتماعی از جمله حوادث اخیر و نوسانات افزایشی قیمت ارز تأثیر سریع و فوری بر بازار مسکن نداشته است. معمولاً این قبیل وقایع طول می‌کشد تا بر بازار مسکن اثر بگذارد. اگر رشد ارز بر قیمت مسکن تأثیر ایجاد کند اجاره هم طبیعتاً به دلیل آنکه تابع قیمت مسکن است می‌تواند تحت تأثیر قرار بگیرد.

با مسئولان

ورود ۳۵ هزار گردشگر به فریدونشهر طی ۲ روز

فرماندار فریدونشهر گفت: بیش از ۳۵ هزار گردشگر با حدود ۱۰ هزار دستگاه خودرو از نقاط مختلف اصفهان و سایر استان‌های کشوری طی دو روز وارد این شهرستان شدند و از پیست اسکی استفاده کردند. حمید رحیمیان در گفت و گو با «ایرنا» اظهار کرد: حضور پرشمار گردشگران در «پیست اسکی فریدونشهر» که تنها پیست اسکی استاندارد اصفهان به‌شمار می‌رود، بار دیگر جایگاه ویژه این مجموعه را به‌عنوان یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌های گردشگری زمستانی این استان برجسته کرد. وی تصریح کرد: موضوع مذکور ضرورت توجه جدی‌تر مسئولان استانی به توسعه زیرساخت‌های خدماتی، رفاهی و ایمنی این منطقه را دوچندان می‌کند.

فرماندار فریدونشهر در ادامه بیان کرد: افزایش چشمگیر حجم تردد در محور منتهی به پیست اسکی فریدونشهر، لزوم ارتقای ایمنی مسیر دسترسی را به‌عنوان یکی از اولویت‌های فوری مطرح کرده است. وی در این رابطه افزود: دویانده کردن مسیر ۶ کیلومتری جاده منتهی به این پیست، به‌عنوان اقدامی اساسی در مرحله نخست برای تسهیل و ایمن‌سازی تردد گردشگران اهمیت ویژه دارد.

رحیمیان اعلام کرد: اجرای طرح یاد شده نیازمند اعتباری در حدود ۵۰۰ میلیارد ریال است که تحقق آن می‌تواند زمینه بهره‌برداری مطلوب‌تر از ظرفیت‌های گردشگری پیست اسکی فریدونشهر و افزایش رضایتمندی مسافران را فراهم آورد.

به گزارش «ایرنا»، «پیست اسکی فریدونشهر» تنها پیست استاندارد در استان اصفهان است که شبیی تند و حدود ۳۵ درجه دارد. ارتفاع پایه این پیست از سطح دریا ۲۶۳۰ متر است و در بالاترین نقطه به ۳۰۰۰ متر می‌رسد که با این مشخصات مرتفع‌ترین پیست اسکی فلات مرکزی ایران محسوب می‌شود.

رئیس جامعه حرفه‌ای هتلداران خراسان رضوی:

نرخ هتل‌های مشهد نوروز ۱۴۰۵ افزایش نمی‌یابد

رئیس جامعه حرفه‌ای هتلداران خراسان رضوی گفت: سیاست جامعه هتلداران استان بر حفظ کرامت زائر و تسهیل سفر به مشهد است و بر همین اساس، برنامه‌ای برای افزایش نرخ‌ها در ایام نوروز در دستور کار قرار ندارد.

محمود مادرشاهیان در گفت‌وگو با «ایسنا» اظهار کرد: از ابتدای پاییز سال جاری تا کنون، میانگین ضریب اشغال هتل‌های استان در بازه‌ای حدود ۵۵ تا ۶۰ درصد قرار داشته که با توجه به ورود به فصل غیر پیک، وضعیت نسبتاً قابل قبولی ارزیابی می‌شود. این میزان اشغال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته نیز با افزایش حدود ۱۰ درصدی همراه بوده که نشان‌دهنده بهبود نسبی شرایط گردشگری در این بازه زمانی است. وی افزود: در طول این مدت، ضریب اشغال هتل‌ها عمدتاً در همین محدوده حفظ شده و نوسان قابل‌توجه و غیرمتعارفی مشاهده نشده است. با این حال، اگر وضعیت اشغال را از ابتدای سال جاری مورد بررسی قرار دهیم، باید به یک مقطع خاص اشاره کرد: در دوره جنگ تحمیلی ۱۲ روزه و همچنین مدتی پس از آن که پروازها با محدودیت یا توقف مواجه بود، صنعت گردشگری و به‌تبع آن هتل‌ها با رکود جدی و کاهش محسوس اشغال روبه‌رو شدند. رئیس جامعه حرفه‌ای هتلداران خراسان رضوی در ادامه گفت: پس از این‌دوره، با فروکش کردن فشاری‌ط و با تلاش واحدهای اقامتی، از جمله ارائه تخفیف‌های ویژه، ارائه خدمات مناسب و برنامه‌های تشریفاتی، به‌تدریج شرایط بهبود پیدا کرد و هتل‌ها توانستند میزان دوباره مهمانان و به‌ویژه زائران باشند و جریان سفر به مشهد را مجدداً فعال کنند. هرچند این رکود متأسفانه همزمان با بخشی از ایام پیک کاری هتل‌ها رخ داد اما مجموعه فعالان این بخش تلاش کردند با مدیریت شرایط، زمینه بازگشت سفر و ایجاد رونق نسبی را فراهم کنند.

مادرشاهیان تصریح کرد: در همین راستا و با ن‌گاه به ایام نوروز، سیاست جامعه هتلداران استان بر حفظ کرامت زائر و تسهیل سفر به مشهد است. بر این اساس، برنامه‌ای برای افزایش نرخ‌ها در ایام نوروز در دستور کار قرار ندارد و تلاش می‌شود با ثبات قیمتی، ارائه خدمات شایسته و رویکرد حمایتی، زمینه تشویق زائران و مسافران به سفر و حفظ شأن زائران بارگاه منور رضوی فراهم شود.

مفاد آراء

۱۰/۱۷۳ آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

– برابر رای شماره ۴۴۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بالاعمراض متقاضی، مالکیت آقای عباس جمالی دنبه به شناسنامه شماره ۲۳۳۲۳ کدملی ۱۳۸۷۰۵۰۱۶، صادره اصفهان فرزند عزیزاله در ششادنگ یکباب مغازه به مساحت ۴۷/۱۳ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف پداله کاظم زاده (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است.

– برابر رای شماره ۳۹۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بالاعمراض متقاضی، مالکیت آقای محمود ایزدی به شناسنامه شماره ۲۳۳۲۳ کدملی ۱۳۸۸۶۵۱۶۳۳ صادره اصفهان فرزند عبدالحمید در ششادنگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۲۵۱/۹۱ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای عبدالحمین ایزدی (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است و متقاضی نیز به موجب یک فقره استیفاءیه محلی که با تایید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به ورثه مالک رسمی نامبرده فوق الذکر دسترسی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

م الف: ۲۰۸۵۸۳۶ حسین عینی رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان

مفاد آراء

۱۰/۱۷۴ برابر آراء صادره هیات موضوع قانسون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه و بالاعمراض متقاضیان محرز گردیده است، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این منطقه تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی طرح دعوا را به این منطقه ثبتی ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱– برابر رای شماره ۱۱۶۶-۰۳۳۱۱۰۴۶۰۳۰۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بالاعمراض متقاضی، آقای احمد طیفانی پزوه به شناسنامه شماره ۱۱۱ صادره اصفهان فرزند نصراله نسبت به دو دانگ مشاع از آن ۱۹۵۶/۷۵ متر مربع پلاک شماره ۱۲۵۰ فرعی از ۲۷۸۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بالاعمراض متقاضی، آقای امیر حسین قربانیان خوراسگانی به شناسنامه شماره ۱۳۳۸۸ صادره اصفهان فرزند عباس نسبت به دو دانگ مشاع از ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی که مساحت مجموع آن ۷۵/۷۵ متر مربع پلاک شماره ۱۲۵۰ فرعی از ۲۷۸۸ اصلی واقع در

اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید(انتقال عادی و مع الواسطه از طرف نصر.. طیفانی که بموجب دفتر ۵۲ صفحه ۵۱ املاک قسمتی از پلاک بنام ایشان میباشد) محرز گردیده است.

۳– برابر رای شماره ۱۱۶۶-۰۳۳۱۱۰۴۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بالاعمراض متقاضی، آقای مجتبی اعتباریان خوراسگانی به شناسنامه شماره ۵۵۲ صادره اصفهان فرزند احمدرضا نسبت به دو دانگ مشاع از ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی که مساحت مجموع آن ۷۵/۷۵ متر مربع پلاک شماره ۱۹۵۶/۷۵ فرعی از ۲۷۸۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید(انتقال عادی و مع الواسطه از طرف نصر.. طیفانی که بموجب دفتر ۵۲ صفحه ۵۱ املاک قسمتی از پلاک بنام ایشان میباشد) محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

م الف: ۲۰۸۹۶۶۵ حمید رضا خسروی رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان

مفاد آراء

۱۰/۱۷۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۳۰۹-۰۲۳۰۲۰۳۳۰۳۰۴۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بالامعارض با توجه بـه اوراق و محتویات پرونده ثبتی بموجب سند نوی شماره ۴۵۸۹۸ مورخ ۲۰۱۰/۰۵/۲۴ دفتر خانه یک اصفهان تمامت یک دانگ که بصورت ششادنگ در آمده است و فعلا ضمیمه خانه ۴۴۹۶ گردیده است از پلاک ثبتی ۴۴۷۰ اصلی به آقایان غلامحسین صدیقی مورانی و آقای مهدی حکیمیان انتقال قطعی گردیده و بنامشان در جریان ثبت می باشد و سپس بموجب یک فقره قولنامه عادی مورخ ۱۵/۰۳/۹۵ تمامی ششادنگ یکباب منزل بلامضام پار کینگ از طرف حاجیه خانم حشمت حکیمیان و خانها زهرا و افتخار و آقایان احمد و رضا شهرت همگی صدیقی مورانی وراثت حسین به آقای جلال بهشتی خواه و خانم صفورا کارتی واگذار شده است لذا مالکیت خانم صفورا کارتی اصفهانی به شناسنامه شماره ۱۲۵۶ کدملی ۱۲۸۹۹۲۳۶۵۰ صادره از اصفهان فرزند مهدی نسبت به ششادنگ قسمتی از پار کینگ از یکباب ساختمان به مساحت ۵۱/۹۶ متر مربع از پلاک شماره فرعی را بقایمانده پلاک ۴۴۷۰ اصلی جهت الحاق یک پلاک ۴۴۹۶ که تواما تشکیل یکباب ساختمان را می دهند واقع در اصفهان بخش ۲ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

م الف: ۲۰۸۵۸۹۱۰ سید اسدالله موسوی رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان

مفاد آراء

۱۰/۱۷۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آراء شماره های ۲۱۴۱-۰۲۳۰۲۰۳۳۰۲۰۱۴۲-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰ مورخ ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۱۴۲ – ۲۱۴۲ – برابر رای شماره ۱۱۶۶-۰۳۳۱۱۰۴۶۰۳۰۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بالاعمراض متقاضی مستندات ضمیمه در صفحه ۴۳۸ دفتر ۱۷۸۸ املاک به مستند مالکیت ۷۲۵۷ سبه چه مشاع از ۷۲ حیه ششادنگ بنام محمد نادری کوبانی سابقه ثبت دارد و در صفحه ۴۴۱ دفتر ۱۵۰ املاک سسه چه مشاع از ۷۲ حیه ششادنگ بنام جواد نادری کوبانی سابقه ثبت دارد در صفحه ۱۴۲ دفتر ۱۰۶ اذیل مذیل مستند مالکیت ۱۱۷۹۸۹ نیم

در جنوبی ترین بخش شهر اصفهان، کوه صفه همچون دیواری طبیعی و استوار قد پرافراشته است.

به گزارش خبرگزاری «ایمنا» در جنوبی‌ترین بخش شهر اصفهان، جایی که هیاهوی شهر به‌تدریج فروکش می‌کند و چشم‌انداز افق گشودندر می‌شود، کوه صفه همچون دیواری طبیعی و استوار قد پرافراشته است. صفه تنها یک کوه یا تفرجگاه شهری نیست؛ بلکه یکی از مهم‌ترین فضاهای طبیعی–فرهنگی اصفهان به‌شمار می‌رود که طی سال‌ها به بخشی از حافظه جمعی شهروندان و مقصدی آشنا برای گردشگران تبدیل شده است.

این کوه با ارتفاعی در حدود ۲۲۵۰ متر از سطح دریا، بخشی از رشته‌کوه‌های زاگرس مرکزی محسوب می‌شود و به‌دلیل موقعیت خاص خود، نقشی تعیین‌کننده در اقلیم، منظر شهری و اوقات فراغت شهر اصفهان ایفا می‌کند.

چرا «صفه»؟ معنا و پیشینه نام

واژه «صفه» در زبان فارسی و معماری سنتی به معنای سکو، ایوان یا سطحی مرتفع است؛ مفهومی که به‌خوبی با شکل و کارکرد این کوه هم‌خوانی دارد.

کوه صفه همچون سکویی طبیعی در جنوب شهر قرار گرفته و از گذشته‌های دور، مکانی برای نظاره شهر، استراحت و حضور در طبیعت بوده است. بر اساس منابع تاریخی و پژوهش‌های جغرافیایی، این محدوده در دوره‌های مختلف تاریخی، به‌ویژه در دوران صفوی، مورد توجه بوده و مسیرهای کوهستانی آن برای دیده‌بانی، تفریح و گاه کاربری‌های نظامی استفاده می‌شده است.

■ طبیعت صفه؛ اکوسیستمی در دل شهر

کوه صفه نمونه‌ای قابل‌توجه از هم‌زیستی طبیعت کوهستانی با بافت شهری است. پوشش گیاهی این کوه عمدتاً شامل گونه‌های مقاوم به کم‌آبی و اقلیم نیمه‌خشک مانند بادام کوهی، درمنه، گون و گیاهان دارویی است.

در فصل بهار، دانه‌های صفه با رویش گیاهان خودرو جلوه‌ای متفاوت به خود می‌گیرد و چهره‌ای کمتر شناخته‌شده از طبیعت اصفهان را به نمایش می‌گذارد. از نظر جانوری نیز، صفه زیستگاه پرندگان بومی، خزندگان و پستانداران کوچک است و به‌عنوان یکی از معدود فضاهای طبیعی نسبتاً دست‌نخورده در محدوده شهری، اهمیت زیست‌محیطی قابل‌توجهی دارد.

■ چشم‌انداز: اصفهان از زاویه‌ای دیگر

یکی از مهم‌ترین جاذبیت‌های کوه صفه، چشم‌انداز گسترده آن به شهر اصفهان است. از فراز این کوه، به‌ویژه در ساعات غروب، می‌توان تصویری متفاوت از شهر را مشاهده کرد؛ شهری که در زیر نور طلایی خورشید، آرام و گسترده به نظر می‌رسد. این ویژگی، صفه را به مکانی محبوب برای عکاسان، طبیعت‌گردان و



دوشنبه ۱۵ دی ۱۴۰۴ / ۱۵ رجب ۱۴۴۷ / ۵ ژانویه ۲۰۲۶ / شماره ۴۵۱۸

www.zayanderoodonline.ir

zayanderooud8108@gmail.com

زایندروود

کوه صفه اصفهان؛ تلاقی طبیعت، تاریخ و زندگی شهری

یک کوه و این همه سود!



علاقه‌مندان به مناظر شهری تبدیل کرده است. تماشای شهر از بالا، تجربه‌ای است که هم جنبه زیبایی‌شناسانه دارد و هم فرصتی برای فاصله گرفتن ذهنی از شتاب زندگی روزمره فراهم می‌کند.

■ جنبه‌های فرهنگی و اجتماعی صفه

کوه صفه تنها یک فضای طبیعی نیست؛ بلکه بستری برای شکل‌گیری روابط اجتماعی، خاطرات جمعی و تجربه‌های مشترک است. نسل‌های مختلف اصفهانی‌ها، خاطراتی از صعود به صفه، پیک‌نیک‌های خانوادگی، ورزش‌های گروهی یا تماشای غروب خورشید از فراز آن دارند. این حضور مداوم، صفه را به نمادی از زندگی شهری در تعامل با طبیعت تبدیل کرده است؛ الگویی که در بسیاری از شهرهای بزرگ کمتر دیده می‌شود. دسترسی به کوه صفه از طریق خیابان‌های اصلی شهر و حمل‌ونقل عمومی امکان‌پذیر است و به‌دلیل سامان‌دهی مسیرها، بازدید از آن برای عموم شهروندان و گردشگران نسبتاً آسان است.

کوه صفه اصفهان را می‌توان ترکیبی منحصر به‌فرد از طبیعت کوهستانی، منظر شهری، کارکرد ورزشی و حضور اجتماعی دانست. این کوه نه‌تنها نقشی مهم در تعادل زیست‌محیطی شهر ایفا می‌کند، بلکه فضایی برای آرامش، تحرک و بازاندیشی در دل زندگی شهری فراهم می‌آورد. صفه، بلندای خاموش اصفهان است؛ جایی که می‌توان شهر را از فاصله‌ای امن و آرام نگریست و برای لحظاتی از شتاب روزمره فاصله گرفت.

■ صفه؛ مقصدی برای کوه‌پیمایی و فعالیت‌های ورزشی

کوه صفه سال‌هاست که یکی از مهم‌ترین مقاصد کوه‌پیمایی سبک و ورزش همگانی در اصفهان به‌شمار می‌رود. مسیرهای مشخص و متنوع، امکان صعود برای گروه‌های مختلف سنی و سطح‌های آمادگی جسمانی متفاوت را فراهم کرده است.

بسیاری از شهروندان، صفه را برای پیاده‌روی‌های صبحگاهی، ورزش عصرگاهی یا گذران اوقات فراغت آخر هفته انتخاب می‌کنند. این کارکرد ورزشی–تفریحی، باعث شده صفه نقشی فراتر از یک پدیده طبیعی ایفا کند و به بخشی فعال از زندگی روزمره شهر تبدیل شود.

■ پارک کوهستانی صفه؛ پیوند طبیعت و امکانات شهری

در دامنه‌های کوه صفه، پارک کوهستانی صفه ایجاد شده است؛ مجموعه‌ای که با هدف ساماندهی حضور گردشگران و افزایش ایمنی و رفاه بازدیدکنندگان طراحی شده است. این پارک امکاناتی همچون مسیرهای پیاده‌روی، فضاهای نشیمن، مراکز خدماتی، تله‌کابین، محل‌های تفریحی و رستوران‌ها را در خود جای داده است. وجود این

دانگ مشاع (۶ حه مشاع) از ششادنگ بنام علی اصغر نادری کوبانی سابقه ثبت دارد سپس علی اصغر نادری کوبانی فوت نموده که وراث وی صدیقی جلالی زفره (زوجه) و اکرم نادری و جواد و محمد نادری کوبانی می باشند ضمن اینکه مالکیت متقاضیان محمد و جواد نادری با احتساب ۳ حیه مشاع هر کدام به انضمام سهم الارث آن ها از علی اصغر ۵/۴ حیه مشاع و سهم اکرم به میزان ۱/۲ حیه مشاع از عرصه مشاع به استثناء بهاء ثمنیه اعیانی می باشد و سهم جواد و محمد نیز ۵/۴ حیه مشاع به استثناء بهاء ثمنیه اعیانی و ۲/۴ حیه مشاع از عرصه مشاع می باشد لذا مالکیت خانم اکرم نادری به شناسنامه شماره ۱۱۹۰ کدملی ۱۲۸۴۰۸۲۹۷ صادره از اصفهان فرزند علی اصغر نسبت به هفت و دو دهم حیه مشاع از هفتاد و دو حیه ششادنگ به استثناء بهاء ثمنیه اعیانی و آقای محمد نادری کوبانی به شناسنامه شماره ۸۶۱ کدملی ۱۲۹۱۵۳۶۵۱ صادره از اصفهان فرزند علی اصغر نسبت به سی و دو و چهل صدم حیه مشاع از هفتاد و دو حیه ششادنگ بهاء ثمنیه اعیانی و آقای جواد نادری کوبانی به شناسنامه شماره ۹۱۲۲ کدملی ۱۲۸۴۱۵۱۷۷ صادره از اصفهان فرزند علی اصغر نسبت به سی و دو و چهل صدم حیه مشاع از هفتاد و دو حیه ششادنگ به استثناء بهاء ثمنیه اعیانی یکباب ساختمان به مساحت ۳۰/۰۷ متر مربع مفروزی از پلاک شماره فرعی از ۴۵۴۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

م الف: ۲۰۸۵۸۹۶ سید اسدالله موسوی رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان

مفاد آراء

۱۰/۱۷۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۳۶۸۶-۰۳۴۰۳۰۲۰۴۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بالاعمراض متقاضی آقای/خانم داود کاظمی فرزند شهید داود بشماره شناسنامه ۹۵۵۴ صادره از تهران در ششادنگ داملاری به مساحت ۳۱۸،۵۳ متر مربع مفروزی از پلاک ۵۰۷۸ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

م الف: ۲۹۸۵۸۲۴ محمد علی ناظمی رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

مفاد آراء

۱۰/۱۷۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۵۲۵-۰۳۴۰۳۰۲۰۴۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بالاعمارض متقاضی خانم زهره شیرازی تیرانی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۵۰۶۱ در یک درب باغ به مساحت ۱۹۴۰/۷۰ متر مربع پلاک ۱۳۱۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی خانم زهره



هشدار جمعیتی ثبت احوال اصفهان؛ کاهش تولد، افزایش سالمندی و زنگ خطر آینده استان

پیش از آنکه دیر شود...

مدیرکل ثبت احوال استان اصفهان با هشدار نسبت به روند نگران‌کننده شاخص‌های جمعیتی، از کاهش نرخ ولادت و افزایش سهم سالمندان در ترکیب جمعیت استان خبر داد و تأکید کرد: تداوم این وضعیت می‌تواند آینده اجتماعی و نیروی اقتصادی و باوقی نشستگی باقی مانده‌اند؛ با این حال، ما مواجهه‌کننده. «ایرنا» برای بررسی آخرین وضعیت خدمات ثبت احوال، روند صدور کارت ملی هوشمند، آمار جمعیتی و تحولات جدید در سامانه‌های دیجیتال، گفت‌وگویی با مجتبی یکتامنش، مدیرکل ثبت احوال استان اصفهان صورت داده که در ادامه گزیده‌ای از آن را می‌خوانید:

● بر اساس آمار ثبتی که تا این لحظه در استان داریم، جمعیت ساکن استان اصفهان را حدود ۵ میلیون و ۴۲۰ هزار و ۷۸۶ نفر تخمین زده‌ایم. در بخش ولادت، امسال تا پایان آذر موفق شدیم ۳۳ هزار و ۸۱۸ واقعه ولادت را ثبت کنیم که متأسفانه نسبت به مدت مشابه سال گذشته، کاهش ۶.۸ درصدی را نشان می‌دهد.

● این تعداد ولادت ۱۲ هزار و ۵۳۴ مورد فرزند اول، ۱۳ هزار و ۳۶۷ مورد فرزند دوم (که خوشبختانه با طرح‌های تشویقی افزایش داشته‌ایم، اما رشد آن نسبت به پارسل کمتر بوده است) و ۵۳۷۲ مورد فرزند سوم و ۱۱۴۳ مورد فرزند چهارم و ۲۲۶ مورد فرزند پنجم یا بیشتر ثبت شده است. ● متأسفانه ۱۳ درصد از جمعیت استان ما بالای ۶۰ سال سن دارند و این آمار نشان می‌دهد که جمعیت اصفهان به سرعت به سمت سالمندی در حرکت است.

● وضعیت ما در حوزه ازدواج نیز خیلی خوب نیست و در امسال تا پایان آذر، حدود ۱۶ هزار و ۵۴۴ واقعه ازدواج ثبت کردیم که از نظر جایگاه کشوری، وضعیت استان ما در ازدواج متأسفانه یکی از رتبه‌های پایین است. در خصوص طلاق، سال گذشته کاهش بود اما امسال با رشد تقریبی ۴.۴ درصدی نسبت به پارسل‌ها مواجه شدیم و تا این تاریخ ۷۴۴۴ واقعه طلاق ثبت شده که احتمالاً تا پایان سال افزایش خواهد یافت. البته بخشی از این رشد مربوط به طلاق‌هایی است که درخواست آنها سال گذشته ثبت شده بود اما امسال ناپای و ثبت شده‌اند.

● میانگین سن ازدواج در ازدواج‌های مرتبه اول در امسال تا پایان آذر، برای آقایان ۲۹ سال و برای خانم‌ها ۲۵ سال بوده است؛ معتقدیم اگر بتوانیم این نرخ سن ازدواج را پایین‌تر بیاوریم، شاهد تأثیر بسیار خوبی در بحث فرزندآوری خواهیم بود.

● متأسفانه نسبت به سال گذشته در تعداد چندقلوها کاهش داشتیم و در مجموع ۴۰۴ مورد چندقلو داشتیم که بیشترین آنها دوقلو (۲۲ مورد) بودند و ۲ مورد سه‌قلو و یک مورد چهارقلو داشتیم که سال گذشته ۵ مورد چهارقلو داشتیم که نیازمند به حمایت‌های دولتی و معیشتی برای خانواده‌های چهارقلوها هستیم.

● تقریباً ۴۵ درصد از جارت سازمانی ما خالی است و بخش عمده‌ای از

مفاد آراء

۱۸/۱۰ آگهی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان گلیاگان

آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان گلیاگان به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-برابر رای شماره ۴۴۶۰ آقای حشمت اله متانت به شناسنامه شماره ۲۲ کدملی ۶۶۷۸۲۱۹۶ صادره از گلیاگان فرزند علی اکبر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹/۱۲ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۹۷۷ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در بخش ۴ طبق سند مالکیت مشاعی با کسر مالکیت نامبرده محرز گردیده است.

۲-برابر رای شمار۴۶۹۷خانم اشرف سهرابی به شناسنامه شماره ۱۸۳ کدملی ۹۱۹۴۰۹۱۹۴ صادره فرزند محمدرضا نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۳۹,۳۳ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۶۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱ طبق (سند مالکیت مشاعی) با ابطال مالکیت اولیه محرز گردیده است.

۳-برابر رای شماره ۴۶۸۰ آقای عباسعلی خاکیز به شناسنامه شماره ۲۸۶ کدملی ۱۲۱۸۹۴۷۵۹ صادره از گلیاگان فرزند محمدحسین نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹/۱۹ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۲۵۶ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۴ طبق (مبایعه نامه عادی) با کسر مالکیت خدیجه اخگری به میزان ۱۶۵۸ سهم از ۲۲۴۷ سهم باطل و از مالکیت محمد علی اخگری سهم الارث پدری از حبیب اله به میزان ۹۰ متر مربع محرز گردیده است.

۴-برابر رای شماره ۳۷۱۴ آقای مصطفی علی آبادی به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۱۲۱۸۹۳۷۰۷ فرزند ولی اله نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۸,۱۲ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۹۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۳ طبق مبایعه نامه عادی با کسر از مالکیت نامبرده محرز گردیده است.

۵-برابر رای شماره ۴۱۱۱ آقای علی اصغر حاجی علی به شناسنامه شماره ۱۸ کدملی ۱۲۱۸۹۳۳۲۲ صادره از گلیاگان فرزند مصطفی نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۳۹,۵۸ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۶۲۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۲ طبق (سند مالکیت مشاعی) با ابطال مالکیت اولیه محرز گردیده است.

۶-برابر رای شمار ۴۱۱۲ آقای سید مصطفی حسینی به شناسنامه شماره ۸۸ کدملی ۱۲۱۸۹۱۹۷۶۱ فرزند سیدمحمد نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰,۱۴ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۰۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۲ طبق (سند مالکیت مشاعی)با ابطال مالکیت اولیه محرز گردیده است.

۷-برابر رای شماره ۳۳۱۲ آقای خانم فرشته محرابی به شناسنامه شماره ۶۴۵۴ کدملی ۱۲۱۸۹۶۴۶۱ صادره فرزند قدرت اله نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۵,۴۹ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۴۵ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۴ طبق(سند مالکیت مشاعی) با ابطال مالکیت اولیه محرز گردیده است.

۸-برابر رای شماره ۴۱۱۴ آقای /خانم حمید ابراهیمی به شناسنامه شماره ۱۸۶۴۸ کدملی ۱۲۱۸۹۱۵۸۱ صادره از گلیاگان فرزند مرتضی نسبت به یک یک درب باغ به مساحت ۱۶۶,۳۴۷ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۵۷۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۲ طبق (مبایعه نامه عادی) با ابطال سند مالکیت یداله وکیل باشیمحرز گردیده است.

۹-برابر رای شماره ۳۳۱۰ آقای مجید شایسته به شناسنامه شماره ۸۲۴۰ کدملی ۰۷۶۴۸۳۱۵۵ فرزند محمدعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۴,۵۵ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۲۴۴ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۴ طبق مبایعه نامه عادی با کسر از مالکیت مجتبی یخی محرز گردیده است.

۱۰-برابر رای شماره ۳۳۲۶ آقای مجید شایسته به شناسنامه شماره ۸۲۴۰ کدملی ۰۷۶۴۸۳۱۵۵ فرزند محمدعلی نسبت به شش دانگ یک درب باغ از کاربری کشاورزی به مساحت ۱۲۸۸,۰۰ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۳۴۴ فرعی از ۵ اصلی واقع

کادر فعلی نیز در شرف باز نشستگی هستند و استخدام جدیدی نداشته ایم. این کمبود نیرو در برخی شهرستان‌ها بسیار مشهود است؛ جایی که قبلاً ۱۵ نیرو داشتیم، اکنون با اجرای هوشمندسازی، تنها ۳ یا نیروی باتجربه و نزدیک به بازنشستگی باقی مانده‌اند؛ با این حال، ما سعی کرده‌ایم خدمات را از طریق دولت الکترونیک گسترش دهیم.

● بر اساس آماري که از سامانه سپيم استخراج شده، نام‌های مذهبی همچنان بیشترین فراوانی را دارند. میان پسران، نام‌های علی و امیرعلی در رتبه‌های اول و دوم هستند و پس از آن شاهان، حسین، ماهان، امیرحسین، محمد و امیرعباس جایگاه‌های بعدی را دارند. در بین دختران نیز فاطمه با ۳۳۶۳ مورد در مدت مذکور رتبه نخست را دارد، پس از آن زهرا، رستا، ماهلین، هلم و زینب قرار گرفته‌اند. البته تأثیر رسانه‌ها و سریال‌های تلویزیونی در تغییر مقطعی رتبه برخی نام‌ها، مانند زینب، مشهود است. این نشان می‌دهد انتخاب نام علاوه بر باور فرهنگی، از جریان‌های رسانه‌ای نیز تأثیر می‌پذیرد.

● هدف اصلی ما گسترش دولت الکترونیک، کاهش مراجعه حضوری شهروندان و اعتماد کامل به هویت دیجیتال ایرانیان است. با توسعه سامانه‌ها و استفاده از هوش مصنوعی، ثبت احوال ایران به سمت سازمانی هوشمند، یکپارچه و مردم‌محور حرکت خواهد کرد و سامانه سپیم از ابتدای ماه جاری به‌صورت رسمی در اختیار مردم قرار گرفته و شهروندان می‌توانند برای تغییر نام یا نام خانوادگی خود از طریق این سامانه درخواست ثبت کنند. بررسی و اعمال این تغییرات بلافاصله انجام می‌شود و در موارد خاص که محدودیت قانونی وجود داشته باشد، متقاضی می‌تواند از طریق مراجع قضایی اقدام کند و در صورت صدور حکم، آن را در سامانه بارگذاری نماید تا پس از تأیید، تغییر مورد نظر اعمال شود. این خدمت از دی‌ماه سال جاری به‌صورت سراسری آغاز شده و یکی از گام‌های مهم دیجیتالی‌سازی خدمات هویتی کشور به شمار می‌رود.

● درباره اینکه از زمان راه‌اندازی این سامانه چه میزان تقاضا برای تغییر نام و نام خانوادگی ثبت شده است؛ آمار عددی نداریم اما امسال تا پایان آذر، تعداد تقاضاها نسبت به سال گذشته کمتر بوده که دلیل آن محدودیت‌های فنی چندمنه سامانه بود. اکنون با رفع این محدودیت‌ها، انتظار داریم حجم درخواست‌ها افزایش یابد و بخشی از پرونده‌های معوق یا موسوم به «پشت خطی» نیز در قالب سامانه جدید رسیدگی خواهند شد و امیدواریم تا پایان امسال آمار دقیق تغییرات را اعلام کنیم. ● در سطح کشور حدود ۷۰ میلیون درخواست صدور کارت ملی ثبت شده که از این تعداد ۶۵ میلیون کارت صادر شده است و ۵ میلیون نفر در صف تحویل هستند. در استان اصفهان حدود ۵۰۰ هزار نفر هنوز کارت خود را دریافت نکرده‌اند که نزدیک به ۱۰ درصد از آمار ملی را تشکیل می‌دهد.



همچنین حدود ۴۰ هزار کارت آماده تحویل داریم که متقاضیان هنوز برای دریافت آن مراجعه نکرده‌اند. مجموع ثبت‌نام‌ها در استان ۴ میلیون و ۶۵۲ هزار نفر است که ۵۰۰ هزار کارت هنوز صادر نشده و بقیه در اختیار مردم قرار گرفته است.

● تمام کارت‌های ملی هوشمند تا پایان سال ۱۴۰۵ اعتبار دارند و نیازی به تمدید نیست و تاریخ درج شده روی کارت به معنای پایان اعتبار فنی نیست و مردم نباید نگرانی داشته باشند. ● در فرایند جدید، تصویر متقاضی پس از ثبت به‌صورت دیجیتال روی ماینیتور به خود فرد نمایش داده می‌شود و پس از تأیید وی چاپ می‌شود. عکس‌ها هم به‌صورت بصری و هم ماتریسی ذخیره می‌شوند تا قابلیت سنجایی در سامانه‌های مجازی داشته باشند. در کارت‌های جدید که با فناوری داخلی تولید خواهند شد، کیفیت و وضوح عکس‌ها به‌طور قابل توجهی بهبود می‌یابد. ● طبق برآوردها، تعداد مجردان دهه ۶۰ در استان تقریباً ۲ برابر دهه ۷۰ است و این گروه از مهم‌ترین مؤلفه‌های جمعیتی ما هستند و اگر از این ظرفیت غفلت شود، آسیب جدی به ساختار جمعیتی وارد می‌شود، لذا لازم است سازوکارهای حمایتی و تسهیلات ویژه برای تسهیل ازدواج این افراد در نظر گرفته شود تا از این نیروی انسانی بالقوه در جهت تقویت خانواده و جوانی جمعیت استفاده کنیم. ● استان اصفهان همیشه در شاخص‌های ملی پیش‌تاز بوده است؛ از جمله در حوزه ایثار و شهادت با بیش از ۲۴ هزار شهید، در فعالیت‌های خیران و موقوفات، در پرداخت مالیات پس از تهران در رتبه دوم کشور و نیز در دارا بودن بیش از ۳۲۰ هزار دانشجو در دانشگاه‌های استان، با وجود این ظرفیت‌ها، متأسفانه طی دهه گذشته با کاهش نرخ رشد جمعیت مواجه بوده‌ایم و نیمی از جمعیت فعلی استان (حدود ۵۴ درصد) در «پنجره طلایی جمعیت» قرار دارند. اگر از این فرصت استفاده نشود، در آینده نزدیک با چالش سالمندی و هزینه‌های سنگین درمان و نگهداری روبه‌رو خواهیم شد.

ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ذیل هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار بخش ۱۶ ثبت اصفهان بااستناد اسناد رسمی مالکیت مشاعی و اسناد عادی تسلیمی تصرفات مفروضی و مالکانه و بهلامراض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور اسناد مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱-برابر رای شماره ۳۶۶۱-۰۳۰۲۰۱۸۰-۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ بنام آقای حسن معتمدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۷ صادره نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۳,۹۷ متر مربع از قسمتی از پلاک به شماره ۳۷۹ اصلی واقع در اصفهان مزرعه رشتوان بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد خریداری بموجب نقل و انتقالات مورثی از سند به شماره ۸۷۹۶۴-۱۱/۰۱-۱۳۵۱/۱۲ دفتر ۲ اصفهان مالکیت حسین معتمدی فرزند علی محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۳۶۶۰-۰۳۰۲۰۱۸۰-۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ بنام آقای حسن معتمدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۷ صادره نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۹,۴۰ متر مربع از قسمتی از پلاک به شماره ۳۷۹ اصلی واقع در اصفهان مزرعه رشتوان بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد خریداری بموجب نقل و انتقالات مورثی از سند به شماره ۸۷۹۶۴-۱۱/۰۱-۱۳۵۱/۱۲ دفتر ۲ اصفهان مالکیت حسین معتمدی فرزند علی محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۳۵۰۱-۰۳۰۲۰۱۸۰-۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ بنام آقای حسن معتمدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۷ صادره نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۴,۵۵ متر مربع از قسمتی از پلاک به شماره ۳۷۹ اصلی واقع در اصفهان مزرعه رشتوان بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد خریداری بموجب نقل و انتقالات مورثی از سند به شماره ۸۷۹۶۴-۱۱/۰۱-۱۳۵۱/۱۲ دفتر ۲ اصفهان مالکیت حسین معتمدی فرزند علی محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۳۵۰۲-۰۳۰۲۰۱۸۰-۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ بنام آقای حسن معتمدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۷ صادره نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۴,۵۵ متر مربع از قسمتی از پلاک به شماره ۳۷۹ اصلی واقع در اصفهان مزرعه رشتوان بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد خریداری بموجب نقل و انتقالات مورثی از سند به شماره ۸۷۹۶۴-۱۱/۰۱-۱۳۵۱/۱۲ دفتر ۲ اصفهان مالکیت حسین معتمدی فرزند علی محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۳۵۰۳-۰۳۰۲۰۱۸۰-۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ بنام آقای حسن معتمدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۷ صادره نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۴,۵۵ متر مربع از قسمتی از پلاک به شماره ۳۷۹ اصلی واقع در اصفهان مزرعه رشتوان بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد خریداری بموجب نقل و انتقالات مورثی از سند به شماره ۸۷۹۶۴-۱۱/۰۱-۱۳۵۱/۱۲ دفتر ۲ اصفهان مالکیت حسین معتمدی فرزند علی محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۳۵۰۴-۰۳۰۲۰۱۸۰-۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ بنام آقای مجتبی معتمدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۰۶۷ صادره نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶,۴۸ متر مربع از قسمتی از پلاک به شماره ۱۲۷۹ اصلی واقع در اصفهان مزرعه رشتوان بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد خریداری بموجب نقل و انتقالات مورثی از سند به شماره ۸۷۹۶۴-۱۱/۰۱-۱۳۵۱/۱۲ دفتر ۲ اصفهان مالکیت حسین معتمدی فرزند علی محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

م الف: ۲۰۸۸۶۶۵ مهدی دکامونجندی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان:

راه نجات محیط زیست، توسعه صنایع دانش بنیان است



توسعه شرکت‌های دانش بنیان تنها راه برون‌رفت اصفهان از چالش‌هایی زیست محیطی است.

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان در تظیی پیش از دستور دویست و سومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: توسعه شرکت‌های دانش بنیان تنها مسیر برون‌رفت اصفهان از چالش‌هایی زیست محیطی همچون آلودگی، کم‌آبی و فرونشست زمین است.

محمد نورصالحی افزود: در سال‌های گذشته شاهد پیشرفت‌های چشمگیر در حوزه‌های مختلف بوده‌ایم که نمونه بارز آن، پرتاب همزمان سه ماهواره به فضاست به همت جوانان کشور بدون اتکا به آموزش‌های خارجی و صرفاً با دانش به‌دست‌آمده در مدارس و دانشگاه‌های داخلی است.

وی با تأکید بر ضرورت تغییر رویکرد توسعه‌ای در اصفهان گفت: بر اساس آمار، استان اصفهان با داشتن حدود ۵/۵ درصد جمعیت کشور، نزدیک به ۱۰ درصد نخبگان علمی، فناوران و شرکت‌های دانش بنیان را در خود جای داده است. به گفته نورصالحی این ظرفیت نشان می‌دهد اصفهان توان آن را دارد که به قطب شرکت‌های دانش بنیان کشور تبدیل شود و شورای اسلامی شهر از دست‌اندرکاران تدوین طرح جامع شهری خواسته است پیش‌بینی مناطق ویژه توسعه فناوری و ارائه تسهیلات بیشتر برای فعالیت این شرکت‌ها در برنامه‌های آینده لحاظ شود.

اصفهان الگوی زنده همزیستی مسالمت‌آمیز ادیان است

نماینده ارامنه اصفهان و جنوب ایران در مجلس شورای اسلامی گفت: اصفهان الگوی زنده از همزیستی مسالمت‌آمیز ادیان است. به گزارش خبرگزاری «تسنیم»، گفارد منصوریان در جمع اصحاب رسانه ضمن تبریک میلاد امیرالمؤمنین علی (ع)، روزیدرو همچنین میلاد حضرت عیسی (ع) و آغاز سال نوی میلادی بر اهمیت همزیستی مسالمت‌آمیز پیروان ادیان در ایران و به‌ویژه در اصفهان تأکید کرد. وی با اشاره به سابقه تاریخی بیش از ۴۵۰ ساله زندگی مشترک مسلمانان و مسیحیان در اصفهان، گفت: اصفهان نمونه‌ای کم‌نظیر در جهان است که در آن کلیساها و مساجد در کنار یکدیگر فعال بوده و احترام متقابل به ارزش‌ها و اعتقادات دینی به‌عنوان الگویی زنده از همزیستی ادیان جلوه‌گر است.

نماینده ارامنه اصفهان و جنوب ایران در مجلس شورای اسلامی گفت: وجود ۱۲۱ کلیسا به علاوه کلیسای مرکزی وانک و فعالیت شورای خلیفه‌گری نشان‌های از این تعامل تاریخی است.

وی در ادامه از شهردار اصفهان و مجموعه مدیریت شهری به‌ویژه شهردار منطقه ۵، برای تلاش‌های گسترده در اداره مناطق مختلف شهر و توجه به فرهنگ‌های متنوع، قدرتیان کرد و عملکرد آنان را شایسته تقدیر دانست. منصوریان همچنین با اشاره به فعالیت‌های اخیر کمیسیون امور داخلی و شوراها ی مجلس در زمینه اصلاح قوانین شوراها و انتخابات بیان کرد: در ماه‌های گذشته تغییرات اصلاحاتی در قوانین انتخابات شوراها صورت گرفته است. شورای شهر اصفهان یکی از فعال‌ترین و با کدست‌ترین شوراها ی کشور است و این موضوع جای افتخار دارد. وی با اشاره به انتخابات پیش‌روی شوراها ی شهر و روستا، تصریح کرد: امیدواریم که انتخاباتی از این سالم و موفق برگزار شود و دغدغه‌های کاندیدها با بررسی‌های کمیسیون برطرف شود. نماینده ارامنه در مجلس شورای اسلامی از مسئولان نظامی و سیاسی استان برای برگزاری مراسم‌های میلاد حضرت عیسی مسیح (ع) و حضرت امیرالمؤمنین (ع) با آرامش و امنیت بالا تشکر ویژه کرد. وی همچنین با اشاره به پرتاب موفقیت آمیز سه ماهواره ایرانی خاطر نشان کرد: این اقدام جای افتخار دارد و تجلی شعار ما می‌توانیم است. ما در حوزه پهباد و موشک به استقلال رسیدیم و بدون التماس به کشورهای دیگر قدم محکمی در این زمینه برداشته‌ایم.

تحدید حدود اختصاصی

۱۸۳/۱۰ نظر به اینکه تحدید حدود شش دانگ یک درب باغ در کوچه چهارشنبه تقریباً ۱۸ قفیز به شماره پلاک ۳۲۰۸ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در بادرود جز بخش ۹ حوزه ثبتی بادرود که طبق سوابق و پرونده ثبتی به نام آقای علی سهرافرنزدر حسین در جریان ثبت است و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است، ایک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۷ ساعات ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

م الف: ۲۰۸۵۱۲۰

رضا طولبی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بادرود

تحدید حدود اختصاصی

۸۴/۱۰ نظر به اینکه تحدید حدود شش دانگ یک درب باغ در کوچه چهارشنبه تقریباً ۱۲ قفیز به شماره پلاک ۳۲۰۷ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در بادرود جز بخش ۹ حوزه ثبتی بادرود که طبق سوابق و پرونده ثبتی به نام آقای سعید سهرافرنزدر علی در جریان ثبت است و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است، ایک برابر بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۷ ساعات ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

م الف: ۲۰۸۵۱۳۱

رضا طولبی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بادرود

اطلاع مشتری

برگ سبز و برگ کمپانی خودروی سواری پیکان تیپ ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۰ به رنگ سفید-روغنی به شماره پلاک ایران ۴۳-۴۳۸ ص ۱۹ و شماره موتور ۹۱۱۲۸۰۰۲۶۵۲ و شماره شاسی ۵۱۲۰۹۵ و شناسه ملی خودرو IRFC801V0A8512095 به نام آقای محمد علی سیف الدین مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اطلاع مشتری

برگ سبز و برگ کمپانی خودروی سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۷۷ به رنگ ذغالی به شماره پلاک ایران ۴۳-۴۳۸ ص ۶۴ و شماره موتور ۹۷۲۹۰۲۲۵۲۷۷ و شماره شاسی ۷۷۳۱۱۷۶۲ و شناسه ملی خودرو IRFC771V344311762 به نام خانم زهرا شکرگزار افشانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

یک پنجم بازی های لیگ برتر بوج از آب درآمد!

پرونده نیم فصل نخست لیگ برتر با انجام ۱۲۰ مسابقه بسته شد. آمارهای به ثبت رسیده نشان می دهد که مهاجمان حاضر در لیگ و بعضی از تیم های لیگ برتری هفته هایی را خاموش بودند و نتوانستند برای تیم شان گلزنی کنند. به گزارش «ورزش سه»، در ۲۵ مسابقه از لیگ برتر توپ از خط دروازه ها عبور نکرد و بازی ها با نتیجه تساوی بدون گل به پایان رسید. این یعنی دقیقاً ۲۰.۸ درصد (بیش از یک پنجم) از کل مسابقات لیگ تا به اینجا، هیچ گلی نداشته است.
عجیب ترین آمار مربوط به هفته پنجم است؛ هفته ای که تور دروازه ها تنها ۶ بار لرزید تا عنوان «کم گل ترین هفته لیگ» را به خود اختصاص دهد. این آمار نا امید کننده البته یک رکورد تاریخی هم محسوب می شود؛ چرا که پیش از این تنها ۳ بار در تاریخ لیگ برتر شاهد هفته ای با ۶ گل بوده ایم و هفته پنجم امسال، چهارمین تکرار این رکورد منفی بود. اما در نقطه مقابل هفته پنجم لیگ برتر، هفته های دوم و هشتم با رد و بدل شدن ۲۰ گل، جذاب ترین و پر گل ترین هفته های نیم فصل نخست بودند که بازی ها با هیجان بالایی دنبال شد.

عجیب است که تراکتور که بهترین خط حمله لیگ را هم در اختیار دارد ۸ مسابقه از این ۲۵ بازی بدون گل سهم آنهاست و نتوانستند دروازه رقیب را باز کنند و گل هایشان را ۷ بازی دیگر به ثمر رسانده اند! در مجموع ۱۲۰ بازی برگزار شده، ۲۰۶ گل به ثمر رسیده است. این یعنی متوسط ۱.۷ گل برای هر بازی؛ آماري که اگرچه عالی نیست، اما با توجه به ساختارهای دفاعی تیم ها، شرایط زمین و وقفه هایی که در لیگ ایجاد شد آمار بدی هم به نظر نمی رسد!

استارت مهاجم مشهدی گاندوها برای نیم فصل

مهاجم مشهدی گاندوها که مدتی است مصدومیتش برطرف شده، برای بازگشت رسمی خود به میداين آماده می شود.

به گزارش «ورزش سه»، سبحان خاقانی که سابقه بازی در تیم های پدیده، تراکتور و استقلال را در کارنامه دارد اواخر فصل پیش با مصدومیت شدید مواجه و مجبور شد مدت زیادی را به درمان و فیزیوتراپی بپردازد. حالا مدتی است که مصدومیت او برطرف شده و با شروع کار شاگردان حدادی فر برای نیم فصل دوم، خاقانی هم به تمرینات اضافه شد تا مشخص شود به زودی باید منتظر پایان یافتن رسمی دور بودن او از میداين باشیم. مهاجم ذوب آهن فصل پیش به یک مهره کلیدی و قابل اتکا در این تیم تبدیل شد. او در همان ابتدای حضورش در جمع سبزیپوشان حضوری موفق داشت و باز زن چند گل نشان داد که کارش را خوب بلد است و حالا در شرایطی مجدداً به تیم اضافه خواهد شد که در نیم فصل اول، ذوب آهن در خلق موقعیت موفق بود اما مهاجم تمام کننده نداشت و حالا شاید خاقانی بتواند پازل تاکتیکی مدنظر قاسم را کامل کند.

لیست خروج پرو پیمان قاسم برای ذوب آهن

ذوب آهن همانطور که تمرینات خود برای پیش فصل را زودتر از همه تیم ها شروع کرد، برنامه آماده سازی نیم فصل دوم را خیلی زود استارت زد. به گزارش «ورزش سه»، قاسم حدادی فر در آخرین نشست خبری خود علت این تصمیم خود را رفع ایرادات تیم عنوان کرد. او در عین حال از احتمال تغییرات در نفرات تیم نیز صحبت به میان آورد. حالا با آغاز برنامه های تمرینی سبزیپوشان، مشخص شد که بازیکنانی مثل شایان مصلح، محمد جواد محمدی و آریابرزگر غایب ثابت اردو هستند. در این خصوص شنیده ها حکایت از آن دارد که به این بازیکنان اعلام شده بازی از به حضورشان در تمرینات نیست. بر همین اساس، قابل پیش بینی است که به زودی نام این ۳ بازیکن را در لیست خروجی ذوب آهن ببینیم. مصلح، محمدی وبرزگر در نیم فصل اول به دلایل مختلف مثل مصدومیت غیبت هایی داشتند و در زمان حضورشان نیز خیلی به کار نتیجه گیری ذوبی ها نیامدند. ذوب آهن نیم فصل اول را با ۱۴ امتیاز و قرار گرفتن در رتبه چهاردهم جدول به پایان برد تا حدادی فر که برنامه ۳ ساله دارد همه تلاش خود برای بقا در لیگ برتر را به کار گیرد.

علاقه هند با لیست سرباز برای بازگشت به سپاهان

بازیکن تیم هندبال سپاهان درباره جدایی از این تیم اظهار کرد: از کودکی آرزوی پوشیدن پیراهن سپاهان را داشتم، به نظر من هر هندبالبستی دوست دارد برای یک بار هم که شده لوگو ی سپاهان را روی پیراهن خود ببیند. به علت پایان یافتن دوران تحصیل و اینکه شرایط ادامه تحصیل نداشتم تصمیم گرفتم به خدمت مقدس سرباز ی بروم و در ابتدای فصل با موافقت شهداد مرتجی تصمیم گرفتم این نیم فصل باقیمانده تا اعزام را در خانه خود بگذرانم.

یونس نصیری در گفت وگو با «ایسنا» عنوان کرد: امیدوارم پس از پایان سربازی به

سپاهان بازگردم، عاشق سپاهان هستم و هر زمان پیراهن این تیم را می پوشم
حسن خوبی دارم و طبیعتا جدایی از این تیم برای من سخت است. وی در رابطه با شرایط این تیم در نیم فصلی که گذشت گفت: پیش فصل خوبی داشتم و با حمایت باشگاه سپاهان تورنمنت خوبی را در روسیه پشت سر گذاشتیم؛ با تیم های مدعی

سپاهان بازگردم، عاشق سپاهان هستم و هر زمان پیراهن این تیم را می پوشم



عکس: ورزش سه

ثريا آقايی در کنار اينفانتينو و دختر ملکه اليزابت

دختر ایرانی که عضو کمیته بین المللی المپیک شده است، جایگاهی هم راستای مدیران ورزشی و چهره های سیاسی همچون اینفانتینو، رئیس فدراسیون جهانی فوتبال و آن الیزابت الیس لویژر، دختر ملکه الیزابت در IOC دارد.

به گزارش «ایسنا»، ثریا آقایی- در یک اتفاق تاریخی برای ورزش ایران به عضویت کمیته بین المللی المپیک درآمد. اعضای IOC مهمترین افراد تأثیرگذار در ورزش دنیا هستند و اکنون ایران هم توانسته یک جایگاه در بین افراد تصمیم گیر ورزش جهان به دست آورد.

آقایی که خود اولین المپین بدمتنوع ایران است در صد و چهل و پنجمین جلسه IOC که پیش از المپیک زمستانی در میلان برگزار می شود، حکم رسمی خود را برای عضویت در IOC دریافت

می کند و نام او در کنار دیگر اعضای IOC قرار می گیرد. کمیته بین المللی المپیک در حال حاضر ۱۰۷ عضو دارد که از مدیران ورزشی گرفته تا چهره های سیاسی و ورزشکاران مدال آوردر المپیک نامشان درین اعضای کمیته بین المللی المپیک قرار دارد. البته کمیته بین المللی المپیک در نظر دارد عضویت مجدد ۱۱ نفر از اعضا را بررسی کند که در بین این نفرات، نام امیر قطر، سمیرا اصغری از افغانستان، شاهزاده فیصل از اردن، واتانیه رئیس فدراسیون جهانی ژیمناستیک و اندرو یارسونز رئیس کمیته بین المللی پارالمپیک وجود دارد.

عکس خبر

تنها استقلالی وفادار در آغوش گلر سپاهان

«ورزش سه» نوشت: یکی از معنادارترین صحنه های دیدار سپاهان و استقلال بیرون از جریان بازی رقم خورد؛ جایی که حسینی در میان بی تفاوتی نسبت به اغلب هم تیمی های سابق، تنها به سراغ جلال الدین ماشا ربیوف رفت و او را در آغوش کشید. در شرایطی که برخورد گلر سپاهان با چهره هایی مثل چشمی سرد، کوتاه و حتی بی روح بود، این آغوش متفاوت خیلی زود به یکی از سوت های اصلی بعد از بازی تبدیل شد.

دوشنبه ۱۵ دی ۱۴۰۴ / ۱۵ رجب ۱۴۴۷ / ۵ ژانویه ۲۰۲۶ / شماره ۴۵۱۸



www.zayanderoodonline.ir
zayanderooud8108@gmail.com

وقتی ۳ تیم مدعی لیگ برتر برای خرید آقای گل سابق صف می کشند؛

شهریاریِ مغانلو در فقر مهاجم گلزن

ترک ایران و پوشیدن پیراهن اتحاد کلبا نه تنها موفق به تکرار روزگار خوشش با سپاهان در شیخ نشین امارات نشده بلکه در فصل گذشته در ۱۸۸۷ دقیقه ای که برای بیراه ی این کشور در ادو نک لیگ به میدان رفت فقط ۸ بار موفق به گلزنی شد؛ آمار ی معادل یک گل در هر ۲۳۶ دقیقه! شرایط شهریار در فصل جاری نه تنها بهبود پیدا نکرده که بدتر هم شده تا جایی که او در این دوره از رقابت های لیگ برتر امارات در ۷۳۹ دقیقه ای که فرصت حضور در مستطیل سبزا پیدا کرده فقط ۲ بار پایش به گل باز شده؛ یعنی یک گل در هر ۳۷۰ دقیقه! اما با این افت فاحش و عملکردی که هم از نظر کیفی و هم از لحاظ عددی، کارنامه ای ضعیف برای یک مهاجم تمام عیار محسوب می شود و نشان دهنده فاصله

گرفتن او از دوران اوج است، باز هم بحران مزمن فقدان مهاجم گلزن در لیگ ایران، باعث شده نام آقای گل سابق این رقابت ها همزمان با باز شدن پنجره نقل و انتقالاتی بر سر زبان ها بیا فتد؛ تا جایی که شنیده می شود سپاهان، پرسپولیس و تراکتور همزمان خواهان افزودن شهریار مغانلو به خط حمله خود هستند.

چرا که در فقدان مهاجم زهردرار در لیگ ایران، افزودن آقای گل سابق این رقابت ها به سید خرید برای تیم های لیگ برتری حکم خرید طلایی و بمبی مهیب دارد؛ ولو با کارنامه ای غیر قابل دفاع در لیگ کشور همسایه! از سوی دیگر، مدیران باشگاه اماراتی که به علاقه همتایان ایرانی خود به شهریار مغانلو واقف اند با دندان گردی برای صدور رضایتنامه این مهاجم ۳۱ ساله رقم بالایی طلب می کنند. شنیده می شود اتحاد کلبا حاضر است در ازای مبلغی بین یک تا یک میلیون و ۲۰۰ هزار یورو، شهریار را به فروش برساند.

جالب آنجاست که مغانلو در آخرین دیدار بره های اماراتی که شبیه شب مقابل عجمان برگزار شد، در ۸۹ دقیقه حضور در میدان نه تنها موفق به باز کردن دروازه حریف نشد، بلکه با کسب نمره ۶/۷، یکی از ضعیف ترین بازیکنان اتحاد کلبا بود. اما رزومه امروز شهریار برای خواستگاران ایرانی اش هیچ محلی از اعراب ندارد چه اینکه آنها به گذشته این بازیکن چشم دوخته اند و امیدوار به تکرار آن در بازگشت دوباره اش به لیگ برتر هستند.

لیگی که سال هاست در تولید مهاجم تراز اول تا کام مانده و امروز تیم های حاضر در آن ناچارند به آقای گل دیروز چنگ برند بلکه او را با هر کارنامه ای، منجی فردای تیم خود معرفی کنند. در چنین دادوستدی، افت فنی این قبیل بازیکنان نه تنها عیب و موردی برای کاهش قیمت آنها محسوب نمی شود بلکه لیگ برتر ایران قربانی عطش کادب بازار نقل و انتقالات نسبت به خرید این قبیل مهره ها می شود. مسئله فقط شهریار مغانلو و دل بستن تیم های لیگ برتری به بازیکنان افول کرده ای چون او نیست؛ معضل، لیگی است که آنقدر فقیر شده که معامله گران بازار نقل و انتقالاتی در آن حاضرند ستاره های خاموش را هم با برجسب نجات بخش و امید به درخشش دوباره؛ ولو با مبلغی گزاف، روی دست برند...، همان آش مانده در همان کاسه قدیمی سرو می شود.

فوتبال جهان

بازگشت غیرمنتظره مسی به اروپا؟!

لیورپول فصل قبل با هدایت آرنه اشلوت با اقتدار عنوان قهرمانی را در لیگ برتر انگلیس به دست آورد. اما قرمزپوشان آنفیلد در فصل جاری عملکرد خوبی نداشته اند. به گزارش «ایسنا»، رسانه WorldSoccerTalk خبر شوک انگیزی منتشر کرد و مدعی شد که باشگاه لیورپول در تلاش است تا لیونل مسی را با قراردادی کوتاه مدت و در زمان تعطیلی لیگ آمریکا جذب کند. با توجه به اینکه لیگ آمریکا در ژانویه تعطیل است لیونل مسی می تواند به صورت موقت از این تیمیامی جدا شود و باید دید که آیا این بازیکن آرژانتینی تمایل به جدایی دارد یا خیر؟ البته شاید این فقط یک ادعا باشد و لیورپول برای جذب این ستاره آرژانتینی اقدام نکرده باشد.

طلسم مورنیو در چلسی: هیچکس به ۱۰۰۰ روز نرسید

نیمکت چلسی در سال های اخیر بیشتر شبیه به یک صندلی داغ بوده، صندلی داغی هیچ مربی ای نتوانسته برای طولانی مدت روی آن دوام بیاورد. به گزارش «ورزش سه»، بررسی آماری نشان می دهد که از سال ۲۰۰۷، یعنی از زمانی که ژوزه مورینیو برای اولین بار از جمع آبی های لندن جدا شد، هیچ سرمربی ای در این باشگاه موفق نشده است مر ۱۰۰۰ روز حضور مستمر را لمس کند. استمفوردبریج از سال ۲۰۰۷ به بعد به گورستان آرزوهای مربیان بزرگ تبدیل شده است. جالب اینجاست که در این بازه زمانی طولانی، باز هم خود ژوزه مورینیو رکورددار است؛ آقای خاص در دومین مقطع حضورش در چلسی (بین سال های ۲۰۱۳ تا ۲۰۱۵) توانست ۹۲۷ روز روی نیمکت این تیم بنشیند، اما او هم پیش از رسیدن به عدد ۱،۰۰۰، استمفوردبریج را ترک کرد.

در لیست جان سخت ترین مربیان چلسی پس از مورنیو، نام های بزرگی دیده می شوند که هر کدام در بازه ای کوتاه، سکان هدایت این تیم را بر عهده داشتند: ۱. آنتونیو کونته: ۷۴۱ روز، ۲. کارلو آنچلوتی: ۶۹۰ روز، ۳. توماس توخل: ۵۸۹ روز و ۴. فرانک لمپارد: ۵۷۱ روز. اما نکته عجیب و تلخ برای هواداران چلسی، پایان کار آنزو مارسا کا است. آخرین سکاندار کشتی آبی ها، تنها ۵۴۷ روز در سمت خود دوام آورد. مارسا کا در حالی از جمع لندنی ها جدا شد که با این تیم به مقام قهرمانی لیگ کنفرانس اروپا و جام جهانی باشگاهها رسیده بود اما حتی این جام های معتبر هم نتوانستند او را از گردن اخراج یا جدایی زود هنگام در امان بدارند. به نظر می رسد در چلسی، زمان برای مربیان خیلی سریع تر از هر جای دیگری در دنیای فوتبال سپری می شود.

هافبک لیورپول در انتظار تعیین بودجه الاتفاق

مدیریت باشگاه الاتفاق عربستان برای تعیین تکلیف تمدید قرارداد ستاره هلندی خود، در انتظار اعلام بودجه کمیته جذب بازیکن است. به گزارش «ورزش سه»، روزنامه الشرق الأوسط اعلام کرد مدیریت باشگاه الاتفاق منتظر مشخص شدن میزان بودجه اختصاص یافته از سوی کمیته جذب بازیکن است تا بتواند درباره تمدید قرارداد جورجینیو واینالودوم، هافبک هلندی خود، تصمیم نهایی را اتخاذ کند؛ بازیکنی که قراردادش در پایان ماه ژوئن آینده به اتمام می رسد. این روزنامه تا کنید کرده است که تمایل دوطرفه ای میان باشگاه الاتفاق و واینالودوم برای تمدید قرارداد وجود دارد و هر دو طرف خواهان ادامه همکاری در فصل های آینده هستند. واینالودوم در فصل جاری نمایش بسیار خوبی به پیراهن الاتفاق داشته است. او در دیدار اخیر مقابل الاخحدوم موفق شد دو گل به ثمر برساند تا آمارش به ۷ گل در ۵ بازی اخیر برسد. این هافبک هلندی در مجموع رقابت های فصل جاری، ۱۰ گل زده و ۵ پاس گل نیز به نام خود ثبت کرده است. در فهرست بازیکنانی که با حمایت کمیته جذب با الاتفاق قرارداد بسته اند، علاوه بر واینالودوم، نام چند هکندری نیز دیده می شود که قراردادش تابستان آینده به پایان می رسد. همچنین آوارو مدران دیگر بازیکن این فهرست است که هنوز یک سال از مدت قراردادش باقی مانده است. بر اساس این گزارش، باشگاه الاتفاق قصد دارد در پنجره نقل و انتقالات زمستانی با جذب یک بازیکن جایگزین برای احمد حسن، بازیکن مصری خود، وارد بازار شود؛ بازیکنی که در این فصل فرصت بازی زیادی نداشته و در دیدار اخیر مقابل الاخحدوم نیز چهار مصدومیت شده است.

گره توقف و حمل بار اتوبوس‌ها در محور کاوه برای همیشه باز می‌شود؛

وعده تازه



مدیریت شهری از اقداماتی بنیادین در راستای ساماندهی ابعاد ترافیکی خردباد. به گزارش خبرگزاری «تسنیم»، به دنبال رویکرد جدید مدیریت شهری در ابعاد ترافیکی اقداماتی بنیادین و جدیدی در راستای اصلاح ساختار و ساماندهی ترافیکی در حال انجام است.

شهردار اصفهان در جلسه شورای سازمان پایانه‌های مسافربری شهرداری اصفهان با اشاره به یکی از چالش‌های مهم حوزه حمل‌ونقل شهری گفت: هفته گذشته در جلسه‌ای مشترک با حضور اعضای شورای اسلامی شهر، مدیران شهرداری، استانداری، نمایندگان مجلس و دستگاه‌های ذی‌ربط، موضوع برخورد قانونی و اقدامات پیشگیرانه برای جلوگیری از توقف اتوبوس‌ها در محدوده مقابل پایانه کاوه به‌طور جدی بررسی شد و جمع‌بندی مناسبی در این زمینه به دست آمد که پس از ابلاغ، وارد مرحله اجرا خواهد شد.

علی قاسم‌زاده ادامه داد: جبهه اصلی شهرداری در این تصمیمات، حوزه حمل‌ونقل و ترافیک است و نقش محوری اجرای این سیاست‌ها بر عهده سازمان پایانه‌های مسافربری شهرداری اصفهان قرار دارد؛ از این‌رو انتظار می‌رود هماهنگی عملیاتی و نظارت مستمر در این بخش با جدیت دنبال شود. وی با تأکید بر ضرورت هم‌افزایی نهادی برای حل ریشه‌ای این معضل شهری خاطر نشان کرد: با توجه به اراده و همتی که در جلسه مشترک و با مدیریت ابوالفضل قربانی، رئیس کمیسیون حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان شکل گرفت، نباید این فرصت از دست برود و



www.zayanderoodonline.ir

zayanderoud8108@gmail.com

دوشنبه ۱۵ دی ۱۴۰۴ ۱۵ رجب ۱۴۴۷ ۵/۲۰ ژانویه ۲۰۲۶ شماره ۴۵۱۸

جبهه اصلی شهرداری در این تصمیمات، حوزه حمل‌ونقل و ترافیک است و نقش محوری اجرای این سیاست‌ها بر عهده سازمان پایانه‌های مسافربری شهرداری اصفهان قرار دارد؛ از این‌رو انتظار می‌رود هماهنگی عملیاتی و نظارت مستمر در این بخش با جدیت دنبال شود.

ظرفیت‌سازی از محل مولدسازی، که پیش از این در پروژه‌های ساختمانی سازمان پایانه‌ها نتایج مطلوبی به همراه داشته، استفاده از سرمایه‌گذاران ویژه و توانمند نیز در دستور کار قرار گرفته است تا مجموعه پایانه صمدیه به‌گونه‌ای توسعه یابد که هم نظام بهره‌برداری شهری را تقویت کند، هم در راستای اهداف توسعه‌ای سازمان باشد و هم منجر به ایجاد ظرفیت‌های پایدار اقتصادی و خدماتی شود.

ساکت با ابراز امیدواری نسبت به نتایج این رویکرد تصریح کرد: انتظار می‌رود با اتخاذ سیاست‌های جدید، روند توسعه پایانه‌های مسافربری شتاب بیشتری بگیرد و آثار مثبت آن در سطح خدمات‌رسانی شهری نمایان شود. معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری اصفهان اشاره به پایانه‌های پنج‌گانه شهرداری اصفهان بیان کرد: پایانه‌های مسافربری به دلیل ارتباط مستقیم و روزمره با شهروندان، در حکم لبه اجتماعی مدیریت شهری هستند و تصمیم‌گیری‌ها باید به‌گونه‌ای انجام شود که مسافران این فضاها را نماد نظم، نظارت، برنام‌ریزی فرهنگی، هویت اجتماعی و میراث هویتی کلان‌شهر اصفهان بدانند.

وی خاطر نشان کرد: در این راستا اقدامات مؤثری انجام شده و در جلسات هیئت‌مدیره سازمان پایانه‌ها نیز تکالیف مشخصی در حوزه فعالیت‌های فرهنگی و اجتماعی تعریف شده است. معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری اصفهان گفت: امیدواریم تا جلسه بعدی شورای سازمان، اقدامات اثربخش‌تری در پایانه‌های مسافربری انجام شود و گزارش آن ارائه شود.

نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان تشریح کرد

اصفهان در مسیر توسعه پایدار؛ از حمل‌ونقل پاک تا مدیریت هوشمند منابع شهری

این ناوگان افزوده خواهد شد.

نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان هوشمندسازی خدمات شهری را مکمل توسعه حمل‌ونقل دانست و تصریح کرد: راه‌اندازی سامانه هوشمند اتوبوس‌رانی «اصرو» این امکان را فراهم کرده است که شهروندان از زمان دقیق رسیدن اتوبوس‌ها مطلع شوند؛ موضوعی که ضمن کاهش زمان انتظار، به کاهش سفرهای غیرضروری و در نهایت کاهش آلودگی هوا کمک می‌کند. همچنین سامانه «اصفهان من» بخش قابل توجهی از خدمات

شهری را به‌صورت غیرحضوری ارائه می‌دهد و نقش مهمی در کاهش ترددهای درون‌شهری دارد. سامع با اشاره به پروژه‌های کلان ترافیکی اظهار کرد: رینگ چهارم ترافیکی یکی از پروژه‌های راهبردی شهر اصفهان است که با هدف کاهش بار ترافیک، مصرف سوخت و آلودگی هوا طراحی شده است. این پروژه از بزرگراه شهید دستجردی آغاز می‌شود و با عبور از غرب شهر به شهرهای

پیرامونی متصل خواهد شد. وی خاطرنشان کرد: تکمیل بخش‌هایی از رینگ چهارم که خارج از محدوده شهری قرار دارد، نیازمند همکاری جدی دستگاه‌های استانی است و این موضوع به‌صورت مستمر در حال پیگیری است.

نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان در ادامه به اقدامات زیست‌محیطی شهرداری اشاره کرد و گفت: بیش از ۶۰ پروژه شاخص شهری و حدود ۱۰۰۰ پروژه محله‌محور در حوزه محیط زیست و فضای سبز در حال اجرا است. نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان در ادامه به اقدامات زیست‌محیطی شهرداری اشاره کرد و گفت: بیش از ۶۰ پروژه شاخص شهری و حدود ۱۰۰۰ پروژه محله‌محور در حوزه محیط زیست و فضای سبز در حال اجرا است.

نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان در ادامه به اقدامات زیست‌محیطی شهرداری اشاره کرد و گفت: بیش از ۶۰ پروژه شاخص شهری و حدود ۱۰۰۰ پروژه محله‌محور در حوزه محیط زیست و فضای سبز در حال اجرا است.

نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان در ادامه به اقدامات زیست‌محیطی شهرداری اشاره کرد و گفت: بیش از ۶۰ پروژه شاخص شهری و حدود ۱۰۰۰ پروژه محله‌محور در حوزه محیط زیست و فضای سبز در حال اجرا است.

نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان در ادامه به اقدامات زیست‌محیطی شهرداری اشاره کرد و گفت: بیش از ۶۰ پروژه شاخص شهری و حدود ۱۰۰۰ پروژه محله‌محور در حوزه محیط زیست و فضای سبز در حال اجرا است.

نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان در ادامه به اقدامات زیست‌محیطی شهرداری اشاره کرد و گفت: بیش از ۶۰ پروژه شاخص شهری و حدود ۱۰۰۰ پروژه محله‌محور در حوزه محیط زیست و فضای سبز در حال اجرا است.

دریاچه باغ فدک با هدف ارتقای کیفیت زیست شهری دردستور کار قرار دارد.

نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان تأمین پایدار آب فضای سبز را از اولویت‌های مدیریت شهری دانست و افزود: استفاده از پساب تصفیه‌شده و فناوری‌های نوین موجب شده است وابستگی فضای سبز به منابع آب خام کاهش یابد. چند تصفیه‌خانه در سال جاری به بهره‌برداری رسیده و احداث دو تصفیه‌خانه دیگر در جنوب اصفهان و ناژوان نیز در برنامه قرار دارد. به گفته سامع، تمام تجهیزات این تصفیه‌خانه‌ها امروز توسط شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی تولید می‌شود که نشان‌دهنده رشد توان فنی کشور است. نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان درباره تأمین منابع مالی پروژه‌ها تصریح کرد: شهرداری اصفهان طی سال‌های اخیر تلاش کرده است وابستگی خود به درآمدهای ناپایدار ساخت‌وساز را کاهش دهد. در حالی که در گذشته بیش از ۶۰ درصد درآمد شهرداری از این محل تأمین می‌شد، امروز این رقم به حدود ۳۰ درصد رسیده و درآمدهای پایدار، مشارکت‌ها و مولدسازی جایگزین آن شده است.

وی در پایان با اشاره به انرژی‌های تجدیدپذیر و آلودگی هوا گفت: در حال حاضر حدود نیمی از برق مصرفی شهرداری از طریق انرژی خورشیدی تأمین می‌شود و با توسعه نیروگاه‌های جدید، این ظرفیت افزایش خواهد یافت. با این حال، حل معضل آلودگی هوا نیازمند همکاری همه دستگاه‌هاست و صنایع بزرگ و نیروگاه‌های پیرامون اصفهان باید مسئولیت خود را در قبال سلامت شهروندان به‌طور جدی ایفا کنند.

با مسئولان

عضو شورای اسلامی شهر اصفهان:

مسئولان با حساسیت ویژه‌ای نسبت به رفع مشکلات معیشتی جامعه اقدام کنند

عضو شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: دغدغه معیشت مردم بسیار مهم است و مسئولان باید با حساسیت ویژه‌ای نسبت به رفع مشکلات معیشتی جامعه اقدام کنند. به گزارش خبرگزاری «ایمنّا»، حجت الاسلام منوچهر مهری پور با اشاره به بیانات رهبر معظم انقلاب درباره بازار و بازاریان گفت: بازار و بازاریان از وفادارترین اقشار به نظام و انقلاب هستند؛ رهبر انقلاب تأکید داشتند که اعتراض با اعتشاش تفاوت دارد و باید صدای معترض شنیده شود. امروز مسئله گرانی‌ها، به‌ویژه افزایش نرخ ارز، دغدغه جدی مردم است و همان‌طور که معظم‌له فرمودند، گرانی دلار امری طبیعی نیست و باید به آن رسیدگی شود. عضو شورای اسلامی شهر اصفهان خاطر نشان کرد: دغدغه معیشت مردم بسیار مهم است و مسئولان باید با حساسیت ویژه‌ای نسبت به رفع مشکلات معیشتی جامعه اقدام کنند. حجت الاسلام مهری پور با اشاره به بارندگی‌های اخیر در کشور و شهر اصفهان گفت: به فضل الهی بارندگی‌های خوبی در هفته گذشته رخ داد که در ساعات اوج آن منجر به آب گرفتگی معابر شد؛ تماس‌هایی برای اعلام موارد با سامانه ۱۳۷ برقرار و آمار آن نیز عنوان و پیگیری لازم انجام شد و در عین حال باید توجه داشته باشیم که پیش‌بینی‌های لازم از جمله حفر چاه‌های جذبی، رعایت تکنیک‌های شهرداری و ساماندهی معابر و البته فرهنگ‌سازی باید صورت گیرد. وی تصریح کرد: معیشت مردم سخت شده است و نباید با تصمیمات نادرست، فشار بیشتری بر زندگی آنها وارد کنیم؛ نباید تأمین بودجه شهری را تنها بر دوش مردم قرار دهیم و لازم است با دقت و ملاحظه بیشتری نسبت به شرایط جامعه تصمیم‌گیری شود.

عضو شورای اسلامی شهر اصفهان:

ردیف بودجه مستقل برای رفاهیات و تسهیلات باننشستگان وابسته به شهرداری اصفهان پیش‌بینی شود

عضو شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: شهرداری اصفهان در بودجه سال آینده ردیف بودجه‌ای مشخص، مستقل و شفاف برای رفاهیات و تسهیلات کلیه باننشستگان سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به شهرداری پیش‌بینی کند. به گزارش «ایمنّا»، محمدرضا فلاح اظهار کرد: با توجه به اینکه در آستانه بررسی و تصویب بودجه سال آینده شهرداری قرار داریم، لازم می‌دانم تذکری به شهرداری اصفهان ارائه کنم؛ تذکری که ناظر بر رعایت عدالت سازمانی، منع تبعیض و صیانت از کرامت نیروی انسانی باننشسته مجموعه مدیریت شهری است. وی افزود: بر اساس گزارش‌ها و بررسی‌های انجام‌شده، در حال حاضر میان باننشستگان سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به شهرداری اصفهان، در بهر‌مندی از خدمات رفاهی و تسهیلات، تفاوت‌ها و تبعیض‌های غیرموجه وجود دارد؛ به‌ویژه در برخی شرکت‌ها از جمله شرکت اتوبوسرانی، باننشستگان از حداقل خدمات رفاهی پیش‌بینی‌شده در سایر مجموعه‌ها نیز محروم‌اند و این وضعیت با اصول مسلم حقوق اداری و مدیریت منابع انسانی در تعارض آشکار است. عضو شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: بر اساس اصل عدالت اداری و رویه‌های پذیرفته‌شده در نظام مدیریت شهری، کارکنانی که شرایط استخدامی و سنوات خدمت مشابه دارند، باید از حقوق و مزایای هم‌سطح برخوردار باشند و تفاوت در محل خدمت، مجوزی برای تبعیض در برخورداری از رفاهیات دوران باننشستگی نیست. فلاح ادامه داد: علاوه بر این، بی‌توجهی به وضعیت رفاهی باننشستگان، مغایر با اسبق کرامت انسانی و الزامات قانونی مرتبط با حفظ امنیت شغلی و روانی کارکنان است و آثار منفی آن، تنها متوجه باننشستگان نبوده و بر انگیزه و اعتماد کارکنان شاغل نیز تأثیر گذار است، از این‌رو انتظار جدی من از شهرداری اصفهان آن است که در فرآیند تدوین بودجه سال آینده ردیف بودجه‌ای مشخص، مستقل و شفاف برای رفاهیات و تسهیلات کلیه باننشستگان سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به شهرداری پیش‌بینی شود. وی ادامه داد: تخصیص این ردیف به‌گونه‌ای انجام شود که اصل برابری و منع تبعیض میان باننشستگان به‌طور کامل رعایت شود و هیچ باننشسته‌ای، از جمله باننشستگان شرکت‌هایی همچون اتوبوسرانی، از حداقل‌های رفاهی محروم نماند؛ ساز و کار واحد، مکتوب و قابل نظارت برای ارائه خدمات رفاهی به باننشستگان در کلیه مجموعه‌های وابسته تدوین و اجرا شود.

رئیس کمیسیون اقتصادی شورای اسلامی شهر اصفهان مطرح کرد

لزوم عملیاتی‌شدن اختیارات استانداران، رفع موانع اداری و کنترل بازار در آستانه ماه رمضان

رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و گردشگری شورای اسلامی شهر اصفهان با انتقاد از بی‌روگرسی فرساینده و عملکرد برخی دستگاه‌ها، خواستار عملیاتی شدن اختیارات استانداران و اصلاح روندهای ناعادلانه اداری شد.

به گزارش «ایمنّا»، عباس حاج‌رسولی‌ها در تذکری در دویست‌وسومین جلسه شورای اسلامی شهر اصفهان اظهار کرد: با توجه به تأکیدات ریاست جمهوری مبنی بر اینکه استانداران به‌منزله رئیس‌جمهور در مناطق و استان‌ها هستند، انتظار می‌رود این رویکرد به‌صورت عملیاتی اجرا شود. وی افزود: در حال حاضر شاهد آن هستیم که برخی دستگاه‌ها و کارشناسان، به‌جای تسهیل امور، مانع ارائه خدمات به مردم می‌شوند. رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و گردشگری شورای اسلامی شهر اصفهان تصریح کرد: در موارد متعددی، یک کارشناس در وزارتخانه یا حتی در سطح استان، با برخورد سلیقه‌ای یا ارسال یک پیام منفی، روند یک کار را متوقف می‌کند و همین مسئله موجب شده است مردم در تنگنا و فشار قرار بگیرند. نباید تصور شود که صرف نشستن پشت میز، به‌معنای مدیریت است؛ مدیریت واقعی، حل مسئله مردم، نه افزودن بر مشکلات آنها است. حاج‌رسولی‌ها با بیان اینکه شخصاً شاهد تضییع حقوق اقشار ضعیف بود‌ام، تصریح کرد: در برخی روندهای اجرایی، به‌وضوح ظلم اتفاق می‌افتد. یکی از مصادیق بارز آن، وضعیت بافت فرسوده شهری

امینسی فرزند رضا بااستاد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسماً گواهی شده مدعی است که شش‌دنگ پلاک ۷۰۲۰۳۰۲۰۱۱۱۳۸۷ فرعی از ۱۲۷۸ اصلی در گلپایگان بخش یک که در صفحه ۱۳۱ دفتر ۲۰۷ املاک بنام زهرا امینی فرزند رضا ثبت و سند صادر و تسلیم گردید و طی سند رهنی شماره ۶۵۹۴۳ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۰۸ در رهن بانک سپه می باشد و معامله دیگری هم انجام نشده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن سند: اسباب کشی از آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

م الف: ۲۰۸۸۲۹۱

محمد سلمانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان

در گلپایگان بخش ۱ که در ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۱۳۸۷۰۲۰۳۰۲۰۱۱۱۳۸۷ بنام مهرداد میری فرزند میرزا حسین ثبت و سند صادر و تسلیم گردید و معامله دیگری هم انجام نشده است.

نحوه گم شدن یا از بین رفتن سند: اسباب کشی از آیین رفته/ مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

م الف: ۲۰۸۵۷۰۳ محمد سلمانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک

گلپایگان

فقدان سند مالکیت

۱۰/۱۲۶ فقدان سند مالکیت پلاک ۷ فرعی از ۱۲۷۸ اصلی بخش ۱ زهرا

۱۰/۱۸۵ چون تعیین حدود شش‌دنگ عمارت و باغچه متصل پلاک ثبتی ۶۳۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بابا سلطان جزء بخش ۳ حوزه ثبتی خواستار که طبق سوابق و پرونده ثبتی به نام وراث مرتضی گلشنی و غیره فرزند حبیب اله در جریان ثبت است و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۰۴/۱۱/۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۲۰ روز بدیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

م الف: ۲۰۸۸۲۹۱ حبیب اکبری رئیس ثبت اسناد و املاک خوانسار

فقدان سند مالکیت

۱۰/۱۸۶ آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۸۷۰ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۲، فاطمه کریمی فرزند مصطفی بااستاد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسماً گواهی شده مدعی است که تمامت شش‌دنگ پلاک ۱۸۷۰ فرعی از ۳ اصلی در

