زاینده‌رود

روزنامه فرهنگی، اجتماعی، سیاسی، اقتصادی و ورزشی
شنبه ۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۴
۵ ذی القعده ۱۴۴۶
۳ می ۲۰۲۵
شماره ۴۳۵۰
۸ صفحه
سال پانزدهم
قیمت: ۵۰۰۰ تومان

ساخت‌وسازهای بی‌ضابطه؛ قفل ترافیک در سایه تخلفات ساختمانی

وقتی نفس شهر می‌بُرد

۷

رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان مطرح کرد؛ دورنمای نامشخص بازار مسکن در سال ۱۴۰۴

حکمرانی رکود!

۳

وقتی آینده فوتبال از گذشته تغذیه می‌کند

مسیر معکوس، منتهی به بن‌بست!

۶

بهای کوچک ترین بی توجهی به قوانین رانندگی، جان باختن است

۱

گسترش شهرها شبکه آب‌های سطحی را دچار آسیب می‌کند

۷

در آیین راه‌اندازی فاز اول طرح ملی خودکفایی بذر در دانشگاه آزاد واحد شهرمجلسی مطرح شد؛

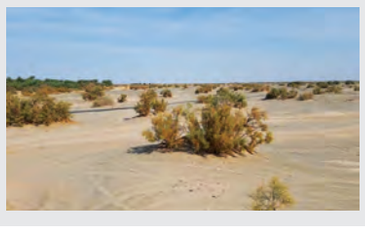
اصفهان قطب تولید بذر در کشور می‌شود

۳

ارزان‌ترین خودروهای کارکرده بازار اصفهان با قیمت کمتر از ۱۵۰ میلیون

پراید، ضعیف اما محبوب

۳



پروژه‌های بیابان‌زدایی در کانون‌های بحرانی اصفهان اجرا می‌شود

علیه ریزگردهای مُضرّ و مزاحم

۵

درباره بازآفرینی هویت تاریخی اصفهان؛

نقطه تلاقی میراث فرهنگی و اقتصاد گردشگری

۴

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان اصفهان:

معلمان و فرهنگیان مهمترین یاوران این نهاد در ترویج فرهنگ خیر و احسان هستند

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان اصفهان با گرامیداشت سالروز شهادت استاد مرتضی مطهری و روز معلم گفت: معلمان و فرهنگیان مهمترین یاوران این نهاد در ترویج فرهنگ خیر و احسان هستند.

به گزارش روابط عمومی و اطلاع رسانی کمیته امداد، کریم زارع با بیان اینکه آنانی که در امتداد رسالت انبیای الهی با تعلیم، بشریت را به سرمنزل کمال و رستگاری رهنمون می شوند والامقام هستند، اظهار کرد: تعلیم و تعلّم از شئون الهی است و معلمان و استادان به عنوان یکی از ارکان توسعه کشور در شکل دهی نظام علمی و فرهنگی جامعه نقشی ماندگار دارند.

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان اصفهان با اشاره به بیانات حضرت امام (ره) که فرمودند؛ معلمان و جامعه فرهنگی ارکان اصلی حرکت هر جامعه به سوی رشد، تعالی و شکوفایی هستند، ادامه داد: این نهاد به مساعدتی که ۱۹ هزار و ۴۳۳ معلم به بیش از ۲۳ هزار فرزند یتیم و نیازمند به عنوان حامی نیکوکار دارند افتخار می کند چرا که ایشان نه تنها در مدارس، فرزندان را به علم آموزی تشویق می کنند که در عرصه جامعه نیز آنها را به سوی فرهنگ خیر و احسان سوق می دهند. وی، اعتلای فرهنگ و اندیشه ایران اسلامی را در گروی تلاش هدفمند معلمان و اساتیدی دانست که در ترویج دانش و بینش، همانند استاد شهید اهتمام می ورزند و افزود: طی چندماه اخیر با برگزاری پویش مهرآموز به دنبال ترویج بیش از پیش سنت حسنه خیر و احسان هستیم که در قالب آن، معلمان، دانش آموزان و خانواده ایشان با حمایت مادی و معنوی خود، موجب کاهش آلام و مشکلات دانش آموزان نیازمند باشند.

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان اصفهان با تأکید براینکه در این طرح تاکنون بیش از ۴ هزار و ۳۳۰ نفر از فرهنگیان ثبت نام کرده اند، گفت: معلمان و جامعه فرهنگی استان می توانند با ارسال عدد یک به سرشماره ۳۰۰۰۳۳۳۳۳۱ و یا مراجعه به سامانه ekram.emdad.ir همچنین حضور در دفاتر و مراکز نیکوکاری کمیته امداد، در طرح اکرام ایتام و محسنین و حمایت از فرزندان یتیم و نیازمند مشارکت کنند.

در سال ۱۴۰۳ صورت پذیرفت؛

بهره مندی بیش از ۱۱۰۰ واحد تولیدی، صنعتی و کشاورزی در استان اصفهان از نعمت گاز طبیعی

مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان از بهره مندی بیش از ۱۱۰۰ واحد تولیدی، صنعتی و کشاورزی در استان از نعمت گاز طبیعی در سال ۱۴۰۳ خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی گاز ایران، ابراهیم محسنی اظهار کرد: به منظور تحقق شعار سال سرمایه گذاری برای تولید و منویات مقام معظم رهبری در سال گذشته به ۱۱۰۸ واحد تولیدی، صنعتی و کشاورزی گازرسانی صورت گرفته است.

مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان گفت: در چند سال اخیر مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) نامگذاری سال را بر روی تولید متمرکز کرده است تا دستگاه‌های اجرایی در حوزه مأموریت کاری خود گام‌های اساسی برای حمایت و رفع مشکل واحدهای تولیدی در جهت رونق اقتصادی کشور بردارند.

محسنی تأکید کرد: با توجه به نقش صنایع در رونق و آبادانی استان به منظور حمایت از تولید داخلی، گازرسانی به صنایع واجد شرایط همچنان به عنوان یکی از اولویت‌های اصلی شرکت گاز استان اصفهان به شمار می‌رود و تاکنون نیز بیش از ۲۰ هزار واحد تولیدی و صنعتی در این استان از نعمت گاز طبیعی بهره مند شده اند.

رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی استان اصفهان:

بهای کوچک ترین بی توجهی به قوانین رانندگی، جان باختن است

رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی استان اصفهان گفت: قوانین راهنمایی و رانندگی براساس پیشگیری از خطر در موقعیت‌های مختلف تنظیم شده و هر گونه بی‌توجهی در رعایت آن‌ها بهای سنگینی به وسعت جان افراد برجا می گذارد.

سرهنگ علی اصغر زارع در گفت وگو با «ایرنا» افزود: بر این اساس توقیف وسایل نقلیه متخلف در سطح شهرهای اصفهان توسط تیم ضربت پلیس راهور با جدیت دنبال می شود.

وی، یکی از غفلت‌های رانندگان را استفاده نکردن صحیح از راهنما در رانندگی عنوان کرد که عامل بروز بسیاری از تصادفات فوتی و جرحی است.

رئیس پلیس راهور استان اصفهان افزود: استفاده از راهنما پیش از تغییر مسیر یا گردش، یک اصل ساده اما حیاتی در رانندگی است که نیازمند فرهنگ سازی و توجه جدی از سوی رانندگان است.

وی خاطرنشان کرد: این بی‌توجهی نه تنها جان راننده را به خطر می‌اندازد، بلکه امنیت دیگر کاربران جاده، اعم از خودروها و موتورسواران و عابران پیاده را نیز تهدید می کند. سرهنگ زارع به رانندگان توصیه کرد که پیش از هرگونه تغییر مسیر، گردش یا توقف، با استفاده از راهنما، دیگران را از تصمیم خود مطلع کرده و سهم خود را در ایمنی معابر ایفا کنند.

وی توجه به تابلوهای سرعت و رعایت سرعت مجاز، استفاده از کمربند ایمنی توسط راننده و سرنشینان و استفاده نکردن از تلفن همراه در هنگام رانندگی را از موارد پیشگیرانه در بروز تصادفات برشمرد.

رئیس پلیس راهور استان اصفهان افزود: در حین رانندگی باید فاصله ایمن و مناسب با خودروی جلویی حفظ شود تا در صورت نیاز به توقف، زمان کافی وجود داشته باشد.

وی یادآور شد: توجه به تمامی علائم و چراغ‌های راهنمایی و احترام به آن‌ها یکی از اصول مهم پیشگیری از تصادف است.

سرهنگ زارع ضمن هشدار نسبت به خطرات استفاده نادرست از سانروف خودروها، گفت: خروج سر یا بدن از سانروف، امنیت سرنشینان را به شدت تهدید می کند و در صورت مشاهده، با متخلفان برخورد قانونی خواهد شد.

وی تأکید کرد: در معابر شهری و بزرگراه‌ها، خروج بدن از سانروف می‌تواند در اثر ترمزهای ناگهانی، برخورد با موانع یا واژگونی خودرو، باعث آسیب‌های شدید یا مرگ سرنشین شود و چنین رفتاری مصداق بارز بی‌احتیاطی و بی‌مبالاتی در رانندگی است. رئیس پلیس راهور استان اصفهان با اشاره به تداوم اجرای پویش «نه به تصادف» از شهروندان خواست تا ابتدا بخاطر حفظ جان خود و در نهایت پیشگیری از بروز حوادث رانندگی به این پویش بپیوندند.

نوبت دوم

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

فراخوان مناقصه عمومی

شرکت آب وفاضلاب استان اصفهان در نظر دارد مناقصات ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

مدت	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد	مبلغ تضمین	شماره فراخوان سامانه ستاد و شماره مناقصه
۴ ماه	اصلاح شبکه و اصلاح انشعابات روستای زرنه منطقه بویین و میاندشت	۱۸,۵۱۶,۵۸۱,۶۷۳	۹۲۵,۹۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۱۴۳۴۰۰۰۰۱۷ ۴۰۴-۱-۸۶
۶ ماه	شبکه جمع آوری فاضلاب مسکن مهر تودشک (۱)	۲۳,۴۸۹,۱۲۱,۵۰۲	۱,۱۷۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۱۴۳۴۰۰۰۰۱۸ ۴۰۴-۱-۸۷

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. **تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ می باشد.**

عنوان	ساعت	روز	تاریخ
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه	۱۳:۰۰	چهارشنبه	۱۴۰۴/۰۲/۱۷
مهلت زمانی ارسال پیشنهاد	۱۳:۰۰	شنبه	۱۴۰۴/۰۳/۰۳
زمان بازگشائی پاکتها	۰۸:۰۰	یکشنبه	۱۴۰۴/۰۳/۰۴

۳- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف:

۱-۳- **آدرس:** اصفهان، خیابان شیخ کلینی، خیابان جابر ابن حیان، دبیرخانه معاملات شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان، **تلفن:** ۸-۳۶۶۸۰۰۳۰-۰۳۱، اتاق (۲۹۲)

۴- **اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:**

۱-۴- مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

۲-۴- دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

۵- اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام / پروفایل / تامین کننده / مناقصه‌گر موجود است.

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

www.zayanderoodonline.ir با زاینده رود خبردار شوید

استاندار اصفهان در دومین همایش ملی صنعت سنگ دانشگاه آزاد خمینی‌شهر خبرداد

تولید ۷۰ درصد از سنگ فرآوری شده کشور در اصفهان

استاندار اصفهان گفت: صنعت سنگ یکی از ارکان مهم معدن ایران است و می‌تواند در سالی که مزین به نام سرمایه‌گذاری برای تولید است، نوید بخش و تحولی در حوزه درآمد برای استان اصفهان باشد.

به گزارش خبرگزاری «ایمنا»، مهدی جمالی نژاد در دومین همایش ملی صنعت سنگ دانشگاه آزاد شهرستان خمینی‌شهر اظهار کرد: بسیاری از معادن خوب کشور در استان اصفهان واقع شده است و ما یکی از استان‌های پرآوازه در این حوزه هستیم و نیاز است کمیته ویژه‌ای را در این خصوص در استانداری تشکیل دهیم و اصفهان را به قطب سنگ خاورمیانه تبدیل کنیم.

وی افزود: صنعت سنگ می‌تواند در سالی که مزین به نام سرمایه‌گذاری برای تولید است، نوید بخش و تحولی در حوزه درآمد برای استان اصفهان باشد. استاندار اصفهان با گرامیداشت نام مرحوم ابوالقاسم سرتیپی بزرگ مرد سنگ ایران برخی از آمار جمع آوری شده توسط آن مرحوم را عنوان کرد و گفت: با مطالعه این آمار متوجه ارزش ایران و خاک آن می‌شویم.

جمالی نژاد تصریح کرد: کشور ایران با هشت میلیارد تن ذخیره سنگ نزدیک به یک چهارم میزان ذخایر سنگ جهان و از لحاظ تنوع رنگ رتبه نخست را دارد و با سنگ‌هایی مانند تراورتن قرمز و زرد آذرشهر در جهان بی‌نظیر هستند.

وی افزود: ایران بعد از کشورهای چین، ترکیه، ایتالیا و هند دارای رتبه چهارم و پنجم فرآوری سنگ در دنیا است و همچنین از ۲۵۰۰ پروانه بهره‌برداری معدن در سراسر کشور، ۱۲۰۰ واحد فعال وجود دارد.

استاندار اصفهان ادامه داد: تعداد ۶۰۰۰ واحد سنگ‌بری در سراسر کشور داریم که تعداد ۳ هزار و ۵۰ معدن فعال آن در سطح استان اصفهان مستقر است و حدود ۷۰۰ معدن‌دار اصفهانی در سطح کشور فعال بوده و ۲ هزار و ۸۴۵ واحد ۴۸ درصد آن‌ها در اصفهان مستقر هستند و سهم اصفهان ۷۰ درصد از سنگ فرآوری شده کشور است.

جمالی نژاد با اشاره به وجود بیشترین تمرکز واحدهای سنگ بری در شهرک صنعتی محمود آباد با ۸۹۰ واحد، افزود: استان اصفهان به گواه تاریخ با قدمت بیش از ۷۰۰ سال در صنعت سنگ دارد که این خطه یکی از مهم‌ترین و قدیمی ترین استان‌های کشوراست.

وی خاطرنشان کرد: تمامی آثار معاصر از کاخ ممر میدان آزادی تهران، میدان ارگ تهران و حرم امام رضا (ع) تا آثار جهانی مثل سنگ‌های پروژه‌هایی مانند ساختمان سازمان ملل، کاخ کرملین و صدها پروژه‌های بین المللی از آثار و هنر صنعتگران این استان و این شهرستان است و ماشین سازان اصفهان نیز حیرت صاحبان صنایعی همچون ایتالیا، چین، ترکیه و اسپانیا را برانگیخته است.

استاندار اصفهان گفت: در حال حاضر کشورهای همسایه مانند عربستان، قطر، امارات، عراق، عمان، سوریه، ازبکستان، روسیه و ترکمنستان با بیش از یک میلیارد جمعیت از واردکنندگان سنگ در دنیا هستند و هیچکدام از آنها دارای صنعت سنگ و منابع سنگی نیستند و بهترین فرصت استفاده در یک برنامه چهار ساله می‌تواند کشور ما را تبدیل به یک ظرفیت عظیم کند.

اجرای ۷۰ طرح اشتغال‌زایی توسط بسیج سازندگی در گلپایگان

فرمانده ناحیه مقاومت بسیج گلپایگان گفت: سال گذشته ۱۰۰ میلیارد ریال تسهیلات اشتغال‌زایی به ۷۰ متقاضی طرح اشتغال پرداخت شده است. به گزارش خبرگزاری «ایمنا»، سیدعباس میرکریمی به مناسبت هفته عقیدتی سیاسی و فرارسیدن هفته بسیج سازندگی، اظهار کرد: بسیج سازندگی بعد از انحلال جهاد سازندگی در راستای محرومیت‌زدایی و بر اساس سند اعتلای بسیج، اقدامات ارزنده‌ای انجام داده است. وی با بیان اینکه از سال ۱۴۰۳ تا کنون توسط بسیج سازندگی گلپایگان ۱۶ منزل مسکونی برای محرومان شهرستان مرمت یا احداث شده است، افزود: طی یک سال گذشته با ۱۴۰ تُن قیر حدود ۸۰۰۰ مترمربع از جاده‌های بین مزارع در روستاها آسفالت شده است. فرمانده ناحیه مقاومت بسیج گلپایگان از اجرای ۲۰ پروژه آبرسانی در شهرستان خبر داد و گفت: اجرای ۲۶۰۰ متر مربع ایزوگام رایگان برای مرمت مساجد و مدارس با کمک خیران از دیگر اقدامات بسیج سازندگی گلپایگان است. میرکریمی با اشاره به توزیع ۱۴ سری جهیزیه میان نوعروسان تحت پوشش کمیته امداد و خانواده‌های نیازمند با اعتبار ۷۰۰ میلیارد ریال، عنوان کرد: سال گذشته ۱۰۰ میلیارد ریال تسهیلات ۴ درصد با بازده زمانی ۱۰ سال به ۷۰ متقاضی طرح اشتغال پرداخت شده که بخشی از این طرح اشتغال‌زایی احداث پنل خورشیدی در راستای کمک به ناترازی انرژی بود. وی با بیان اینکه شهرهای گلپایگان و گوگد و گلشهر زیرپوشش طرح کرامت قرار دارد، اضافه کرد: در شهر گلپایگان ۵۵ صندوق قرض‌الحسنه زیر نظر بسیج با هدف ایجاد اشتغال فعال است. فرمانده ناحیه مقاومت بسیج گلپایگان با بیان اینکه طی یک سال گذشته ۵۰۰۰ بسته معیشتی میان خانواده‌های نیازمند توزیع شده است، گفت: در هفته عقیدتی سیاسی ۱۷ عنوان برنامه همچون نمایشگاه‌های کتاب، گلباران گلزار شهدا، دیدار با ائمه جمعه و خانواده شهدای معلم و برگزاری نشست‌های سیاسی در سطح حوزه و پایگاه‌های مقاومت بسیج برگزار می‌شود. میرکریمی با بیان اینکه بیش ۱۰۰ جلد کتاب از آیت ا... مطهری به یادگار مانده است، افزود: این شهید در جریان انقلاب از تفکرات و نهضت امام تبعیت می‌کرد، حلقه وصل امام با مردم بود و امروز کتاب‌های این شهید بزرگوار می‌تواند مرجع پاسخ‌گویی به بسیاری از شبهات نسل جوان باشد. وی تصریح کرد: نیروهای سپاه پاسداران باید از روحیه دشمن‌شناسی، دوست‌شناسی و قدرت تحلیل مسائل سیاسی که جزو معرفت دینی است، برخوردار باشند و نباید افت روحی داشته باشند، بلکه باید به کمالات معنوی برسند.

با مسئولان

توزیع ۵۰۰۰ بسته کمک معیشتی توسط بسیج گلپایگان

فرمانده سپاه گلپایگان گفت: طی یک سال گذشته پنج هزار بسته کمک معیشتی خوراکی و لوازم التحریر در بین شهروندان نیازمند، توسط بسیج گلپایگان توزیع شد.

به گزارش «ایرنا»، سرهنگ سید عباس میرکریمی در نشست با خبرنگاران افزود: برای تهیه اقلام هر بسته، مبلغ پنج میلیون ریال هزینه شده است. وی با بیان تحویل ۱۴ سری جهیزیه به ارزش کلی هفت میلیارد ریال به نوعروسان خانواده هایی که شرایط اقتصادی مطلوبی ندارند، خاطرنشان کرد: هر سری جهیزیه شامل هفت کالای اساسی برای زندگی بود. میرکریمی با اشاره به ساخت و تعمیر ۱۶ باب منزل مسکونی در محلات کمتر برخوردار گلپایگان بیان کرد: بسیج سازندگی شهرستان در این اقدام، ۲ منزل ساخت و ۱۴ خانه را مرمت کرد. وی با اشاره به ۸۰۰۰ مترمربع آسفالت ریزی در جاده‌های بین مزارع در روستاهای گلپایگان، گفت: برای اجرای این طرح، ۱۲۰ تن قیر استفاده شده است. فرمانده سپاه گلپایگان ضمن اشاره به پرداخت حدود یکصد میلیارد ریال تسهیلات اشتغالزایی به ۷۰ متقاضی گلپایگانی، یادآور شد: مبلغ این تسهیلات برای هر نفر، یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال بود. وی خاطرنشان کرد: پرداخت این وام در بازه زمانی ۱۰ ساله می باشد و بهره آن نیز ۴ درصد است.

تأکید فرماندار اردستان بر لزوم نظارت مستمر و تقویت بازرسی نانوایی‌ها

فرماندار اردستان با تأکید بر نظارت مستمر و تقویت بازرسی نانوایی‌ها در شهرستان گفت: بازرسی عملکرد و نوع مواد مصرفی که نانوایی‌ها مصرف می کنند با حساسیت بیشتری انجام شود.

محسن حیدری در کارگروه آرد و نان شهرستان در فرمانداری اردستان اظهار کرد: تعداد بازرسان دستگاه‌های متولی نظارت و بازرسی در شهرستان اردستان بسیار کم است و این اتفاق باعث شده بازرسی‌ها، تأثیر کمتری در بازار شهرستان داشته باشد. وی با بیان اینکه بازرسی از اصناف باید یکی از اولویت‌های مهم دستگاه‌های مسئول باشد، افزود: بازرسی از اصناف بدون مماشات باشد و ارزیابی‌های صورت گرفته باید اثرگذار و در بهبود عملکرد نقش داشته باشد. فرماندار اردستان بر نظارت مستمر و تقویت بازرسی نانوایی‌ها در شهرستان تأکید کرد و ادامه داد: نظارت و بازرسی بر عملکرد و نوع مواد مصرفی که نانوایی‌ها مصرف می کنند با حساسیت بیشتری انجام شود، زیرا این صنف به‌صورت مستقیم با سلامت شهروندان در ارتباط است. حیدری بر اهمیت نظارت میدانی و بررسی دقیق شرایط نانوایی‌ها تأکید کرد و گفت: هدف، جلوگیری از گران‌فروشی و افزایش کیفیت نان در شهرستان اردستان است تا مردم بدون دغدغه از این کالای اساسی بهره‌مند شوند. وی با انتقاد از حضور نیافتن رؤسای ادارات در جلسات و کارگروه‌های شهرستان، ادامه داد: تعدادی از مدیران که انگشت شمارند این روند را بارها تکرار کرده‌اند، هیچ مدیری حق ندارد بدون اجازه در جلسات غیبت کند. فرماندار اردستان با نام بردن از برخی رؤسای اداره ها که در جلسات غایب هستند، تأکید کرد: مدیران در جلسات باید شخصاً حضور پیدا کنند و اگر نمی‌توانند قبل از آن به‌طور کتبی با فرمانداری هماهنگ کند در غیر این صورت عذر آن‌ها را می‌خواهیم.

با مشارکت خیران انجام شد؛

بهسازی بخش جراحی اعصاب بیمارستان شهید بهشتی کاشان

با مشارکت مجمع خیران دهستان ارمک کاشان بخش جراحی اعصاب بیمارستان شهید بهشتی کاشان بهسازی شد. به گزارش خبرگزاری صداوسیما، سرپرست بیمارستان شهید بهشتی کاشان در آیین تجلیل از خیران با اشاره به نقش مهم نیکوکاران در ارتقای زیرساخت‌های درمانی گفت: خیران برای بهسازی بخش جراحی اعصاب بیمارستان شهید بهشتی بیش از ۶ میلیارد ریال هزینه کرده‌اند.

محمدرضا شریف اظهار کرد: بخش جراحی اعصاب ۳۳ تخت بستری ویژه بیماران مغز و اعصاب و ستون فقرات دارد و یکی از بخش‌های مهم بیمارستان به‌شمار می‌رود. سرپرست بیمارستان شهید بهشتی کاشان با تأکید بر اهمیت مشارکت‌های مردمی در توسعه حوزه سلامت، از خیران نیک‌اندیش دعوت کرد در مسیر ارتقای خدمات درمانی منطقه همراهی و مشارکت داشته باشند.

بهره‌برداری از فاز اول طرح ملی بذر در شهر مجلسی

فاز اول طرح ملی بذر در شهر مجلسی در زمینی به وسعت ۱۱ هکتار، با حضور رئیس دانشگاه آزاد کشور به بهره‌برداری رسید و با آغاز فاز دوم، مجموع فضای تحت پوشش به حدود ۲۳ تا ۲۵ هکتار خواهد رسید.

به گزارش خبرگزاری «فارس»، محمدمهدی طهرانچی، رئیس دانشگاه‌های آزاد کشور، در آیین بهره‌برداری از فاز نخست طرح ملی تولید بذر در دانشگاه آزاد خوراسگان، مرکز فناوری شهر مجلسی اظهار کرد: این پروژه با هدف توسعه زیرساخت‌های علمی، پژوهشی و تولیدی در حوزه کشاورزی دانش‌بنیان و ارتقای امنیت غذایی کشور طراحی و اجرا شده و گامی مؤثر در راستای تبدیل دانشگاه‌ها به مراکز تولید علم و فناوری محسوب می‌شود.

وی افزود: با توجه به شرایط پیچیده و سلطه‌جویانه نظام‌های جهانی در زمینه انحصار منابع غذایی و دارویی، توسعه فناوری‌های بومی و تکیه بر ظرفیت‌های داخلی، ضرورتی راهبردی است. امروز دانشگاه‌ها باید از سطح آموزش فراتر رفته و در میدان عمل و کاربست پژوهش‌های کاربردی، ایفای نقش کنند.

طهرانچی با اشاره به پیشرفت‌های چشمگیر دانشگاه آزاد اسلامی واحد مجلسی گفت: این واحد دانشگاهی طی سال‌های اخیر توانسته است با اتکا به اعضای هیئت علمی، دانشجویان و حمایت‌های مدیریت شهری، از یک مرکز صرفاً آموزشی به نهادی فناورانه و اثرگذار در حوزه کشاورزی دانش‌بنیان تبدیل شود. تولید بذر، توسعه گلخانه‌های پیشرفته، پروژه‌های شیلات و طیور از جمله اقدامات شاخص در این مسیر است.

رئیس دانشگاه‌های آزاد کل کشور بر اهمیت استقلال علمی و فناورانه کشور در برابر تحریم‌ها و فشارهای خارجی تأکید کرد و گفت: روند جهانی تمرکز فناوری‌های حیاتی در دست شرکت‌های چندملیتی است و تنها راه مقابله با این تهدید توسعه فناوری بومی، حمایت از پژوهش‌های هدفمند و بهره‌گیری از ظرفیت دانشگاه‌ها است. طهرانچی اضافه کرد: پژوهش زمانی ارزشمند است که به رفع مشکلات واقعی جامعه منجر شود. طرح‌هایی مانند تولید بذر و ارتقای بهره‌وری در کشاورزی، ضمن تقویت استقلال کشور، توان ایستادگی در برابر تهدیدات غذایی و دارویی را نیز افزایش می‌دهد.

وی با ابراز امیدواری نسبت به آینده پروژه‌های فناورانه، اعلام کرد: دانشگاه آزاد اسلامی واحد مجلسی می‌تواند به عنوان الگویی ملی در زمینه کاربست علم در خدمت جامعه و توسعه پایدار کشاورزی دانش‌بنیان مطرح شود.

پیام نجفی، رئیس دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان در ادامه این مراسم اظهار کرد: فاز دوم پروژه بزرگ تولید بذر گلخانه‌ای در دانشگاه آزاد اسلامی واحد مجلسی آغاز شد؛ این پروژه که با ابتکار اعضای هیئت علمی دانشگاه شکل گرفته، به یکی از محورهای مهم تولید بذر در کشور تبدیل شده است.

وی افزود: تا کنون بخش نخست این طرح در زمینی به وسعت ۱۱ هکتار به بهره‌برداری رسیده و با آغاز فاز دوم، مجموع فضای تحت پوشش به حدود ۲۳ تا ۲۵ هکتار خواهد رسید. نجفی گفت: این مجموعه علاوه بر گلخانه‌ها، دارای فضاهای خدماتی، تجهیزات پیشرفته و زیرساخت‌های فناورانه است که همگی در جهت توسعه بومی دانش تولید بذر طراحی شده‌اند.

رئیس دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان ادامه داد: فناوری به کار رفته در این پروژه کاملاً بومی بوده و هیچ وابستگی به مشاوریا فرایند خارجی ندارد. وی اضافه کرد: تا پایان سال جاری، ظرفیت تولید به ۳۰۰ میلیون دانه بذر خواهد رسید و بخشی از این تولیدات نیز به بازارهای خارجی صادر خواهد شد. نجفی با اشاره به نقش دانشگاه در خلق این فناوری اظهار کرد: امروز می‌توانیم ادعا کنیم که دانشگاه، از طریق ایده‌های دانش‌بنیان، به خلق ثروت، اشتغال‌زایی و توسعه فناوری در سطح ملی دست یافته است.

رئیس دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان واحد دانشگاهی مجلسی را به عنوان یکی از قطب‌های تولید بذر کشور معرفی کرد و افزود: همان‌گونه که فولاد مبارکه به عنوان نماد صنعتی کشور شناخته می‌شود، این مجموعه نیز می‌تواند به عنوان نماد فناوری کشاورزی ایران شناخته شود.

چاپ دوم

آگهی مزایده فروش زمین نوبت اول

شهرداری محمدآباد

شهرداری محمدآباد درنظر دارد باستناد مجوز شماره ۶/۱۴۰۳/۲۱۲ش مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ شورای محترم اسلامی شهرمحمدآباد نسبت به فروش تعداد یک پلاک زمین باکاربری مسکونی با مشخصات ذیل اقدام نماید .

ردیف	شماره پلاک	مساحت / مترمربع	قیمت کل کارشناسی پلاک (ریال)	سپرده شرکت در مزایده	آدرس محل
۱	۱	۱۶۹	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۷/۶۰۰/۰۰۰	شهرمحمد آباد-خ آیت اله فقیهی خ بسیج – خ معارفی

متقاضیان ضمن مراجعه و دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه ستاد ایران تا تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۳ می توانند بمنظور آگاهی از محل مورد مزایده همه روزه بجزایام تعطیل از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۶ تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ به شهرداری محمدآباد مراجعه نمایند. لازم بذکر است مرحله اول مزایده در **سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد ایران)** https:// setadiran. ir بارگزاری گردیده و افراد خواهان شرکت در مزایده مذکورمی بایست با تهیه توکن مربوطه در مزایده شرکت نمایند، لذا جهت اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۰۳۱۴۶۶۵۲۵۴۱ جهت پاسخ گویی به سوالات و یا ارائه هرگونه اطلاعات ،راجع به چگونگی تهیه توکن و ورود به سامانه مذکورتماس حاصل نمائید. تهیه توکن صرفاً در دفترخانه ۳۸۰ واقع در اصفهان خیابان بزرگمهر، خیابان هشت بهشت غربی به شماره تماس ۰۳۱۳۲۶۵۳۳۱۰ انجام می پذیرد.

شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات رسیده مختار است، سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده ذکر گردیده است.

زمان و مهلت ورود ثبت نام درسامانه ستاد ایران: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

زمان ثبت پیشنهادات : پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵

زمان بازگشایی پیشنهادات : روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

تلفن تماس: ۰۳۱-۴۶۶۵۲۵۴۱ و ۰۳۱-۴۶۶۵۲۴۶۵

محمد اسماعیل زاده – شهردار محمدآباد

م الف:۱۹۱۷۳۱۹

خبر روز

مدیرکل جهاد کشاورزی استان اصفهان:

مساحت کشت گلخانه‌ای در استان اصفهان ۳۱۰۰ هکتار است

مدیرکل جهاد کشاورزی استان اصفهان با بیان اینکه در استان اصفهان حدود ۳۱۰۰ هکتار کشت گلخانه ای داریم، گفت: استان اصفهان یکی از استان‌های پیشرو در زمینه بهروری بهینه در مصرف آب و اصلاح الگوی کشت کشاورزی است. مهرداد مرادمند در حاشیه سفر به گلپایگان اظهار کرد: در سفر به شهرستان گلپایگان طرح انتقال آب به زیرساخت‌های کشاورزی، احداث شبکه‌های آبیاری نوین، توسعه کشت گلخانه‌ای و مشکلات کشاورزان بررسی شد. وی با اشاره به اینکه شهرهای غرب استان پتانسیل خوبی برای توسعه بخش کشاورزی دارند که مبتنی بر تأمین نیازهای اساسی از سوی استان اصفهان است، گفت: در زمینه صنایع تبدیلی و تکمیلی در غرب استان اقدامات خوبی انجام شده؛ اما کافی نیست و نیاز به توسعه دارد. مدیر کل جهاد کشاورزی استان اصفهان با بیان اینکه در غرب استان اصفهان طرح اصلاح الگوی کشت به خوبی در حال اجرا است و برنامه داریم که به صورت مستمر ادامه داشته باشد، افزود: زیرساخت‌های بخش کشاورزی باید به نحوی فراهم شود که مردم با رغبت بیشتری به کشاورزی بپردازند. وی ادامه داد: بیشترین میزان کشت گلخانه صنعتی در شهرستان‌های تیران و کرون، دهاقان و شهرضا و بیشترین کشت گلخانه سنتی در فلاورجان وجود دارد و تا جایی که بتوانیم کمک می کنیم تا گلخانه‌های سنتی به صنعتی تبدیل شوند. مرادمند گفت: شهرستان گلپایگان چند سالی است که در کشت گلخانه‌ای ورود پیدا کرده است و مورد رضایت مردم قرار دارد و ما نیز سعی داریم در زمینه تسهیل صدور مجوز و میزان افزایش تسهیلات کمک کنیم تا شاهد توسعه کشت گلخانه‌ای در این شهرستان باشیم. وی افزود: مصرف یک میزان واحد آب در کشت گلخانه‌ای افزایش پنج برابری برداشت محصول نسبت به فضای باز دارد.

اخبار

رئیس اداره برق تیران و کرون:

۲۵۵ نیروگاه خورشیدی در تیران راه‌اندازی شد

رئیس اداره برق تیران و کرون گفت: در یک سال گذشته ۲۵۵ نیروگاه خورشیدی در این شهرستان راه‌اندازی شده و روی مدار تولید قرار گرفته است. مرتضی یوسف‌زاده در گفت‌وگو با «ایسنا» اظهار کرد: در راستای سیاست تولید انرژی تجدیدپذیر، راه‌اندازی نیروگاه‌های کوچک خورشیدی در دستور کار قرار گرفته که در تیران و کرون ۲۵۵ مورد راه‌اندازی شده است. وی افزود: میزان تولید این نیروگاه‌ها، ۵، ۱۰، ۱۳ و ۲۰ کیلووات است که متناسب با سرمایه‌گذاری و تقاضای افراد ایجاد می‌شود. رئیس اداره برق تیران و کرون ادامه داد: از میان کل نیروگاه‌های ایجاد شده، بالغ بر هزار و ۱۴۳ کیلووات برق تولید و وارد شبکه توزیع شده است. یوسف‌زاده گفت: ۴۳ نیروگاه جدید برق نیز در حال انجام است که به‌زودی به بهره‌برداری خواهد رسید. وی اضافه کرد: بخشی از مالکان این نیروگاه‌ها از مددجویان کمیته امداد هستند که با دریافت تسهیلات خودکفایی از درآمد آن بهره‌مند خواهند شد. رئیس اداره برق تیران و کرون ادامه داد: از پشت‌بام مدارس برای ایجاد نیروگاه خورشیدی استفاده خواهد شد که مدیران متقاضی این طرح درخواست خود را اعلام کرده و پیمانکار و مشاور طرح با آنان هماهنگ می‌شوند. یوسف‌زاده اضافه کرد: ادارات دولتی، مراکز فرهنگی و خدماتی نیز می‌توانند از این طرح استفاده کنند و بخشی از مصرف خود را از این طریق تأمین خواهند کرد. وی یادآور شد: نهادهای دولتی و خدماتی باید ۳۰ درصد از نیاز برق نهاد خود را از طریق انرژی تجدیدپذیر مثل نیروگاه‌های خورشیدی تأمین کنند. رئیس اداره برق تیران و کرون به ناترازی برق و لزوم تولید انرژی اشاره کرد و گفت: در این خصوص مشارکت بخش‌های خانگی و مردمی لازم بوده و از طرفی هم باید در مصرف انرژی مدیریت صورت گیرد. یوسف زاده خاطرنشان کرد: برق تولیدی نیروگاه‌های خانگی بر مدار مصرف قرار گرفته و هزینه آن به مالکان پرداخت می‌شود و پس از حدود سه سال هزینه سرمایه‌گذاری خود را با فروش برق کسب می کنند.

فرماندار خوانسار:

سلامت مردم، نتیجه تعهد و ایثار مدافعان آن است

فرماندار خوانسار تلاش‌های مجموعه بهداشت و درمان را نماد تعهد و ایثار دانست و گفت: سلامت مردم، نتیجه تعهد و ایثار مدافعان آن است. به گزارش «مهر»، محمد رضا توسلی با حضور در مرکز بهداشت شهرستان خوانسار به مناسبت هفته سلامت ضمن تبریک هفته سلامت، با اشاره به نقش مهم شبکه بهداشت در مقابله با بحران‌ها و ارتقای آگاهی‌های عمومی، گفت: زحمات مجموعه بهداشت و درمان، به‌ویژه در سال‌های اخیر، نماد تعهد و ایثار در راه سلامت مردم بوده و این هفته فرصتی است برای پاسداشت این تلاش‌های بی‌وقفه مدافعان سلام است. وی همچنین بر لزوم حمایت همه‌جانبه از نظام سلامت تأکید کرده و افزود: ادارات شهرستان باید تعامل و همکاری مستمر خود را با شبکه بهداشت و درمان ادامه دهند تا در راستای ارتقای سلامت جامعه گام‌های مؤثری برداشته شود.

برخورد مینی‌بوس و پراید در آران و بیدگل، ۶ مصدوم داشت

رئیس مرکز اورژانس پیش بیمارستانی و مدیریت حوادث کاشان از برخورد یک دستگاه مینی‌بوس و پراید با ۶ مصدوم در آران و بیدگل خبر داد. به گزارش «مهر»، مهرداد فرزندی‌پور اظهار کرد: تصادف بین یک دستگاه مینی‌بوس و خودروی پراید در جاده قدیم آران بیدگل دور میدان زاهدی گزارش شد. وی افزود: بلافاصله پس از دریافت این گزارش، آمبولانس از پایگاه‌های فاطمیه، اخوان و پکوک، به محل حادثه اعزام شدند. فرزندی پور با بیان اینکه این حادثه ۶ مصدوم برجای گذاشت، ادامه داد: اقدامات درمانی توسط همکاران فوریت‌های پزشکی انجام شد و مصدومان برای ادامه درمان به بیمارستان شهید بهشتی کاشان منتقل شدند. رئیس مرکز اورژانس پیش بیمارستانی و مدیریت حوادث کاشان با اشاره به در دست بررسی بودن علت حادثه، به رانندگان توصیه کرد هنگام رانندگی ضمن رعایت سرعت مطمئنه، از هرگونه انحراف به مسیر مقابل، خودداری کنند تا شاهد حوادث ناگوار نباشیم.

در آیین راه‌اندازی فاز اول طرح ملی خودکفایی بذر در دانشگاه آزاد واحد شهرمجلسی مطرح شد؛

اصفهان قطب تولید بذر در کشور می‌شود

رئیس دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان در آیین راه‌اندازی فاز اول طرح ملی خودکفایی بذر در واحد شهرمجلسی، گفت: تا پایان سال ظرفیت تولید در این واحد به ۳۰۰ میلیون دانه بذر خواهد رسید و بخشی از این تولیدات نیز به بازارهای خارجی صادر خواهد شد؛ واحد دانشگاهی مجلسی به‌عنوان یکی از قطب‌های تولید بذر کشور است.

پیام نجفی اظهار کرد: فاز دوم پروژه بزرگ تولید بذر گلخانه‌ای در دانشگاه آزاد اسلامی واحد مجلسی آغاز شد؛ این پروژه که با ابتکار اعضای هیئت علمی دانشگاه شکل گرفته، به یکی از محورهای مهم تولید بذر در کشور تبدیل شده است.

وی افزود: تا کنون بخش نخست این طرح در زمینی به وسعت ۱۱ هکتار به بهره‌برداری رسیده و با آغاز فاز دوم، مجموع فضای تحت پوشش به حدود ۲۳ تا ۲۵ هکتار خواهد رسید. نجفی گفت: این مجموعه علاوه‌بر گلخانه‌ها، دارای فضاهای خدماتی، تجهیزات پیشرفته و زیرساخت‌های فناورانه است که همگی در جهت توسعه بومی دانش تولید بذر طراحی شده‌اند.

رئیس دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان با بیان اینکه فناوری به‌کاررفته در این پروژه کاملاً بومی بوده و هیچ وابستگی به مشاور یا فرایند خارجی ندارد، ادامه داد: تا پایان سال جاری، ظرفیت تولید به ۳۰۰ میلیون دانه بذر خواهد رسید و بخشی از این تولیدات نیز به بازارهای خارجی صادر خواهد شد.

نجفی تصریح کرد: امروز می‌توانیم ادعا کنیم که دانشگاه، از طریق ایده‌های دانش‌بنیان، به‌خلق ثروت، اشتغال‌زایی و توسعه فناوری در سطح ملی دست پیدا کرده است.

رئیس دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان خاطرنشان کرد: واحد دانشگاهی مجلسی به‌عنوان یکی از قطب‌های تولید بذر کشور است. همان‌گونه که فولاد مبارکه به‌عنوان نماد صنعتی کشور شناخته می‌شود، این مجموعه نیز می‌تواند به‌عنوان نماد فناوری کشاورزی ایران شناخته شود.

■ اشتغال‌زایی و تولید ۵۰۰ میلیون بذر در سال

رئیس مرکز فناوری شهرمجلسی نیز در این مراسم در جمع اصحاب رسانه از ایجاد ۱۱ هکتار گلخانه و ۸ هکتار فضای باز خبر داد و گفت: با تکمیل این پروژه، سالانه ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیون بذر تولید می‌شود.

مجتبی عابدزاده اظهار کرد: برای اینکه گلخانه‌های طرح ملی بذر به نتیجه مطلوب برسند، در فاز اول موفق شدیم ۱۱ هکتار گلخانه و هشت هکتار فضای باز را به بهره‌برداری برسانیم. وی افزود: کل مساحت طرح ۲۴ هکتار معادل ۲۴۰ هزار متر مربع است و مساحت نهایی کشت در فضای باز همان هشت هکتار است.

عابدزاده با بیان اینکه زیرساخت‌های اصلی شامل آب، برق و گاز نیز در حال انجام است، عنوان کرد: ما یک پست گاز با ظرفیت ۲۵۰۰ متر مکعب در ساعت داریم که احداث و گازکشی داخل و خارج گلخانه‌ها نیز انجام شده است. در حال حاضر نیز ستون‌گذاری فاز دوم را آغاز کرده‌ایم که شامل شش هکتار است.

رئیس مرکز فناوری شهرمجلسی ادامه داد: سه مخزن آب با مجموع ظرفیت ۴۰ هزار متر مکعب داریم و در حال ساخت مخزن چهارم نیز هستیم. در حال حاضر دو برق موقت با ظرفیت ۲۵۰ کیلووات داریم و قرارداد برق دائم دو مگاواتی را بسته‌ایم که هنوز اجرا نشده است.

عابدزاده بیان کرد: این طرح به‌ویژه برای دانشجویان مقاطع دکترا و کارشناسی ارشد رشته‌های کشاورزی و باغبانی از واحد اصفهان مورد استفاده قرار می‌گیرد. ما در زمینه تولید بذر هیبرید کار می‌کنیم و به ازای هر هکتار گلخانه به‌حدود ۶۰ تا ۷۰ نفر نیروی کار نیاز داریم، در حالی که گلخانه‌های معمولی به ازای هر هکتار حدود ۱۲ نفر نیروی کار نیاز دارند.

وی با اشاره به اینکه تا کنون حدود ۱۷۰ تا ۱۷۵ نفر اشتغال مستقیم در این طرح ایجاد شده است، تصریح کرد: پیش‌بینی می‌شود که در مجموع حدود هزار و ۷۰۰ تا هزار و ۸۰۰ نفر اشتغال‌زایی داشته باشیم. هزینه کل این پروژه تا کنون حدود ۲۰۰ میلیارد تومان تأمین شده است.

رئیس مرکز فناوری شهرمجلسی با تأکید بر اینکه در طرح پویش دانشجویی آماده استقبال از دانشجویانی هستیم که تمایل دارند در این سیستم کار کنند و یاد بگیرند، خاطرنشان کرد: این فرصتی مناسب برای دانشجویان است تا در حین تحصیل خود تجربه عملی کسب کنند.

عابدزاده با اشاره به اینکه چشم‌انداز آینده این است که ۲۴ هکتار کامل به بهره‌برداری برسد و با ظرفیت کامل کار کند، متذکر شد: پیش‌بینی می‌شود که سالانه حدود ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیون بذر در این محدوده تولید شود. وی افزود: با احتساب کل طرح، ظرفیت تولید به حدود ۵۰۰ میلیون بذر در سال خواهد رسید. باید توجه داشت که با شرایط کشت، ممکن است برخی از ۱۱ هکتار فعال نباشند و در نتیجه، تخمین زده می‌شود که سالانه حدود ۵۰۰ هزار بذر به بازار عرضه شود.

عابدزاده بذر را یک کالای استراتژیک و خاص دانست و گفت: ما توانایی تولید بذر در شش کشور جهان را داریم. بذرهایی که ما تولید کرده‌ایم، دارای ویژگی‌های خاصی هستند؛ ما مالک لاین‌های خود هستیم و به جای خرید لاین‌ها، خودمان آن‌ها را ایجاد کرده‌ایم. وی گفت: این فرایند ممکن است پنج تا شش سال طول بکشد و ما روی هر بذر به مدت ۱۰ سال کار کرده‌ایم تا به کیفیت مطلوب برسیم. این تلاش برای بهبود کیفیت بذرها ادامه دارد و ما دائماً در حال کار بر روی فاکتورهایی مانند باردهی و مقاومت در برابر بیماری‌ها هستیم.

رئیس مرکز فناوری شهرمجلسی افزود: در خصوص رشته‌های مرتبط با کشاورزی، علاوه‌بر رشته‌های اصلی، فرصت‌هایی برای ورود به حوزه‌های جنبی نیز وجود دارد. به‌عنوان مثال، رشته برق برای هوشمندسازی گلخانه‌ها و رشته کامپیوتر برای مدیریت سیستم‌های هوشمند می‌تواند مفید باشد، همچنین رشته شیمی می‌تواند در زمینه مدیریت پسماندها و فرآوری دورریزها کاربرد داشته باشد.

اخبار

ارزان‌ترین خودروهای کارکرده بازار اصفهان با قیمت کمتر از ۱۵۰ میلیون؛

پراید، ضعیف اما محبوب

بازار خودروهای کارکرده در سطح قیمتی کمتر از ۱۵۰ میلیون تومان تنوع بالایی دارند. در این بازه قیمتی بیش از ده نوع خودرو با شرایط متفاوتی خرید و فروش می‌شوند. پرتقاضاترین خودروی کمتر از ۱۵۰ میلیون تومان پراید است. به گزارش «ایراسین»، کف قیمت خودروهای صفر کیلومتر داخلی در بازار آزاد به نزدیک ۵۰۰ میلیون تومان می‌رسد ولی در بازار خودروهای دست دوم همچنان گزینه‌های زیادی در بازه‌های قیمتی پایین‌تر از ۵۰۰ میلیون تومان عرضه می‌شود. بررسی‌ها نشان می‌دهد ارزان‌ترین خودروهای داخلی کارکرده در سطح قیمتی کمتر از ۱۵۰ میلیون تومان عرضه می‌شوند. در این بازه قیمتی بیش از ده نوع خودرو با شرایط متفاوت برای فروش آگهی شده اند. سطح قیمتی کمتر از ۱۵۰ میلیون تومان پراید تنوع به مراتب بالاتری نسبت به سایر خودروها دارد. به طور معمول پرایدهایی با مدل کمتر از ۱۳۸۳ کمتر از ۱۵۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری می‌شوند. در مدل‌های بالاتر قیمت پراید به بیش از ۱۵۰ میلیون تومان می‌رسد. پیکان نیز در این بازار پرعرضه است و انواع پژو ۲۰۰۰، پژو آردی، پژو روآ که در بیشتر مشاهدات به صورت دستی دوگانه سوز شده‌اند نیز در این سطح قیمتی خرید و فروش می‌شوند. ام‌وی‌ام ۱۱۰ نماینده خودروهای مونتاژی چینی در این سطح قیمتی است و تنوع بالایی دارد. اگرچه بسیاری از فروشندگان خودرو ام‌وی‌ام ۱۱۰ خود را با قیمتی بالاتر از ۱۵۰ میلیون تومان آگهی می‌کنند ولی با بودجه کمتر از ۱۵۰ میلیون تومان امکان خرید یک ام‌وی‌ام ۱۱۰ کم‌کار و تمیز وجود دارد. این خودروی چینی در این بخش از بازار رقیب قدرتمندی مانند دوو ماتیز دارد. دوو ماتیز و دوو سی‌ال‌او نماینده خودروهای کره‌ای در سطح قیمتی کمتر از ۱۵۰ میلیون تومان هستند. خودروی سی‌ال‌او در این بازه قیمتی پرتقاضاست اگرچه قیمت پیشنهادی فروشندگان برای این خودرو در بیشتر مشاهدات بیش از ۲۰۰ میلیون تومان است. در انتها خودرو گل در کنار چند گزینه کم‌یاب مانند مدل‌های قدیمی بنز و بی‌ام‌دابلو نماینده خودروهای اروپایی در بازار خودروهایی با قیمت کمتر از ۱۵۰ میلیون تومان هستند. گفت و گو با فعالان بازار خودرو نشان می‌دهد تقاضا در این بخش از بازار خودرو به جز برای پراید برای سایر گزینه‌ها پایین ارزیابی می‌شود زیرا قطعات بسیاری از این خودروها به ندرت عرضه می‌شود ولی پرایدهای تمیز با قیمت کمتر از ۱۵۰ میلیون تومان قدرت نقد شوندگی بالایی دارند.

وزیر کشاورزی اوگاندا: آماده توسعه تجارت با اصفهان هستیم

وزیر کشاورزی، صمت، دام و شیلات اوگاندا گفت: ظرفیت بالایی در زمینه تجهیزات پزشکی، واکسن و مزارع کشت ماهی در کشور اوگاندا وجود دارد که می‌تواند بسترساز توسعه تعاملات با اصفهان باشد به گزارش «ایرنا» به نقل از روابط عمومی استانداری اصفهان، «برایت کانیونتوره روامیرانا» در دیدار با مهدی جمالی‌نژاد، استاندار اصفهان در جریان سومین اجلاس همکاری‌های مشترک ایران و آفریقا اظهار کرد: بیش از ۸۰ درصد از صنایع کشور اوگاندا در زمینه محصولات کشاورزی است.

وی افزود: کشور ما در زمینه صادرات قهوه جایگاه اول را در قاره آفریقا دارد و ما تمایل داریم که صادرات محصولات خود را به کشور ایران داشته باشیم. وزیر کشاورزی، صمت، دام و شیلات اوگاندا تأکید کرد: با توجه به ظرفیت کشور اوگاندا در زمینه تجهیزات پزشکی و واکسن، بستر توسعه همکاری‌ها در این حوزه وجود دارد؛ از طرفی ظرفیت بالای ایران در تولید برخی محصولات مثل سرامیک این امکان را به اوگاندا می‌دهد که ایران را جایگزین کشورهای دیگر برای واردات محصولات فوق نماید. روامیرانا با تأکید بر عملیاتی‌سازی تصمیمات اتخاذ شده در طی این اجلاس تصریح کرد: نقاط مشترک و نیازمندی‌های بین دو سرزمین باید مکتوب و سپس عملیاتی شود؛ اتاق بازرگانی و مراکز اقتصادی مختلف در کشور اوگاندا در این راستا فعال شده و ما تمایل داریم که مدیریت استان اصفهان نیز در جریان این اقدامات قرار بگیرد. وی افزود: امیدواریم که استاندار اصفهان نیز به همراه هیئتی متخصص در زمینه‌های مختلف به کشور ما سفر کنند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان مطرح کرد؛ دورنمای نامشخص بازار مسکن در سال ۱۴۰۴

حکمرانی رکود!

سید مهدی حجازی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان می‌گوید: باوجود گذشت بیش از یک ماه از سال ۱۴۰۴ تغییری در شرایط بازار مسکن ایجاد نشده و رکود بر این بازار حکمرانی می‌کند. اکنون بازار مسکن در فاز انتظار به سر می‌برد ولی با روشن شدن نتیجه مذاکرات ایران و آمریکا می‌توان دورنمایی برای این بازار ترسیم کرد.

به گزارش خبرنگار «ایراسین»، رکورد تورمی اصلی‌ترین مشخصه بازار مسکن در سال ۱۴۰۳ بود؛ رکودی که حتی در ایام پایانی سال نیز از بازار رخت بر نبست تا پرونده بازار ملک در سال ۱۴۰۳ به دور از رونق بسته شود. بررسی‌های میدانی از وضعیت بازار مسکن در طول سال گذشته نشان می‌دهد اگرچه این بازار گاهی با تحولات قیمتی تحت تأثیر نوسانات افزایشی در بازارهای موازی مواجه می‌شد ولی سرمایه‌ها به سمت بازارهای ارز و طلا روانه شدند و بازار مسکن از رونق بی‌نصیب ماند. نخستین ماه از سال ۱۴۰۴ نیز در حالی به پایان رسید که اکثر مشاوران املاک در اصفهان از انعقاد تعداد کمی قرارداد و مراودات ملکی می‌گویند.

به اعتقاد مشاوران املاک اصفهان هرساله تردد در بنگاه‌های املاک در فصول بهار و تابستان افزایش می‌یافت ولی تا کنون خبری از رونق معاملاتی در این بازار نبوده است. با این اوصاف آیا گره از کار بازار مسکن در سال ۱۴۰۴ باز می‌شود؟ یا دوره رکود در این بازار، یک سال دیگر نیز تمدید خواهد شد؟

سید مهدی حجازی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان در رابطه با وضعیت بازار مسکن در هفته‌های ابتدایی سال ۱۴۰۴ به خبرنگار «ایراسین» می‌گوید: باوجود اتمام نخستین ماه از سال ۱۴۰۴ و گذشت هفته اول از اردیبهشت ماه اتفاق خاصی در بازار مسکن رخ نداده است و شاهد تغییری در شرایط بازار مسکن نیستیم. به اعتقاد رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان اگرچه بیش از یک ماه از سال جاری می‌گذرد ولی امکان پیش‌بینی وضعیت بازار مسکن در ماه‌های آینده وجود ندارد، حجازی در این خصوص توضیح می‌دهد: وضعیت کلی بازار مسکن همچنان مشخص نشده است و نمی‌توان شرایط این بازار در سال ۱۴۰۴ را پیش‌بینی کرد. وی ادامه می دهد: رکود بر بازار مسکن حکمرانی می‌کند و با شروع سال جدید نیز نشانه‌ای از رونق در این بازار به چشم نمی‌خورد.

■ بازار مسکن نصف جهان در سکوت و انتظار

شماری از واسطه‌های ملکی مدعی‌اند آینده بازار ملک با بازارهای موازی آن به ویژه طلا و ارز گره خورده است و امکان بازگشت رونق به بازار مسکن طی سال ۱۴۰۴ در صورت برقراری ثبات نسبی در بازارهای موازی وجود دارد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان با تأکید بر این موضوع بیان می‌کند: اکنون وضعیت سیاسی کشور ما نامعلوم است و مردم به نوعی دچار بلاتکلیفی شده‌اند. اگر نتیجه مذاکرات بین ایران و آمریکا و مباحث سیاسی و بین‌المللی ما مشخص شود، می‌توان دورنمایی برای بازار مسکن ترسیم کرد. ولی متأسفانه شرایط سیاسی ما در ابهام قرار دارد و بازارهای مختلف مانند مسکن در فاز انتظار به سر می‌برند.

ابلاغ مفاد آراء

۲/۲۳۶ آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از سوی هیات موضوع بند ۲ ماده ۱ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوانسار

نظر به اینکه طبق آراء صادره به استناد مدارک تسلیمی تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان زیر در شهر و روستاهای شهرستان خوانسار احراز گردیده است لذا طبق قسمت اخیر بند مذکور در ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی مراتب برای یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی نسبت به آنها اعتراضی داشته باشد از تاریخ الصاق آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک خوانسار تسلیم و پس از تاریخ تسلیم اعتراض ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه صالحه تقدیم و گواهی طرح دعوی را به این واحد ثبتی ارائه نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض و گواهی طرح دعوی ظرف مدت مقرردر اجرای رای صادره اقدام و سند مالکیت به نام متقاضی صادر خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده ۱ قانون فوق الذکر صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به محاکم قضایی برای تقدیم دادخواست اعتراض نخواهد شد.

آراء شهر ویست پلاک ۲۴ اصلی بخش ۷

۱- رای شماره ۱۱۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۵ مورد تقاضای اداره بهزیستی شهرستان خوانسار ششدانگ زمین محصور به مساحت ۶۴۲۱/۳۰ متر مربع

م الف: ۱۹۲۲۹۲۳ حبیب اکبری رئیس اداره ثبت و اسناد املاک شهرستان خوانسار

تحدید حدود اختصاصی

۲/۲۳۹ چون تحدید حدود ششدانگ دو باب بنای تحتانی و فوقانی پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۱۳۱۹ اصلی واقع در جز بخش ۲ حوزه ثبتی خوانسار که طبق سوابق و پرونده ثبتی به نام محمدرضا احمدی فرزند محمد صادق در جریان ثبت است و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد، لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ **م الف: ۱۹۱۷۰۸۰** حبیب اکبری رئیس ثبت اسناد و املاک خوانسار

فقدان سند مالکیت

۲/۲۴۰ شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۱۱۰۰۰۹۱۴ -۱۴۰۴/۰۲/۱۰ نظر به اینکه سند مالکیت شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۶۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۳ خوانسار ذیل دفتر املاک الکترونیکی به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۱۱۰۰۱۲۰۶ به نام سید یداله ذوالفقاری تحت شماره چاپی مسلسل ۱۷۰۱۹۸ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده ۱۴۰۴۲۱۷۰۲۰۱۱۰۰۱۳۰۲ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۸۶۴۰۰۰۱۵۰ به گواهی دفترخانه ۲۵ خوانسار رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنای سند مالکیت ملک فوق را نموده اند لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

م الف: ۱۹۲۲۷۱۷ حبیب اکبری رئیس ثبت اسناد و املاک خوانسار

مزایده اموال غیر منقول

۲/۲۴۱ شماره آگهی: ۱۴۰۴۰۳۹۰۲۰۰۲۰۰۰۰۳۸ شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۴۰۰۲۱۳۰۰۰۰۱۶۲ آگهی مزایده پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۳۶۳۹ بیست و شش و نیم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه شش دانگ یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۱۳۹۳۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۰ در طبقه و واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان استان اصفهان به مساحت ۱۲۰/۶۵ متر مربع، متن ملک شماره نه فرعی از سیزده هزار و نهصد و سی و هشت اصلی واقع در بخش ۵ اصفهان حوزه ثبتی منطقه شمال غرب اصفهان استان اصفهان به مساحت (۱۲۰/۶۵) یکصد و بیست متر و شصت وپنج دسیمتر مربع، توضیحات ملک به نشانی اصفهان خیابان رباط اول- خیابان شیخ فایض- جنب مسجد صاحب الزمان- کوچه شهید مطهری- کوچه شهید بنکدار- پلاک ۵۹- کدپستی ۸۱۳۸۸۳۴۷۴۱ با مالکیت آقای روح اله نصوحی فرزند عباسعلی شماره شناسنامه ۵۸ تاریخ تولد: ۱۳۲۰/۱۰/۱۰ صادره از مبارکه دارای شماره ملی ۵۴۱۹۲۸۸۸۶۹ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۶۳۵ تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸۱ شهر اصفهان استان اصفهان ثبت گردیده است. (فاقد سند مالکیت)، که به موجب سند ازدواج ۵۸ مورخ ۱۳۸۳/۰۸/۱۴ دفترخانه ازدواج شماره ۱۳۸ شهر دیزیچه استان اصفهان در قبال مهریه به شرح (یک جلد کلام ا... مجید هدیه یکصد هزار ریال، مهر السنه حضرت زهرا، یک دست آینه و شمعدان به مبلغ پانصد هزار ریال، تعداد پنج عدد سکه طلای تمام بهار آزادی، مقدار چهارده مثقال طلای ساخته شده (۱۴ مثقال)، مبلغ پنجاه میلیون ریال پول رایج کشور ایران و هزینه یک سفر حج عمره به مبلغ شش میلیون ریال بر ذمه زوج مذکور است که عندالمطالبه به زوجه مرقوم خود بپردازد) و همچنین پنج درصد اجرایی صندوق دولت به نفع خانم اعظم دهقانی وینچه بازداشت گردید و در پرونده ثبتی و دفتر بازداشتی منعکس گردید و حدود شش دانگ آن به شرح ذیل اعلام می گردد: حدود: شمالاً: دیوار بدیوار بطول(۵/۸۵) پنج متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به خانه پلاک باقیمانده، شرقاً: دیوار بدیوار بطول (۱۷/۵۵) هفده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به خانه پلاک باقیمانده، جنوباً: درب و دیوار بطول (۸/۰۳) هشت متر و سه سانتیمتر به کوچه، غرباً: دیوار بدیوار بطول (۱۷/۳۰) هفده متر و سی سانتیمتر به خانه جزی باقیمانده پلاک اصلی ۱۳۹۳۸ ، مشخصات ملک طبق نظر کارشناس: یک باب منزل مسکونی در دو طبقه با مساحت اعیانی حدود ۱۸۲/۵ متر مربع با دیوار باربر و سقف آهن و کف موزائیک و دیوار کاغذ دیواری و گرمایش بخاری و سرمایش کولر آبی و کابینت فلزی، نما سنگ با قدمت حدود ۳۰ سال، بیست و شش و نیم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه شش دانگ پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۱۳۹۳۸ اصلی بخش ۰۵ ثبت اصفهان به مبلغ ۱۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. بیست و شش و نیم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه شش دانگ پلاک فوق الذکر از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ در شعبه مهریه اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان جی خیابان تالار میدان هفت تیر شعبه مهریه اداره اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده بیست و شش و نیم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه شش دانگ از پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۱۳۹۳۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۰ در طبقه و واقع در بخش ۰۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان استان اصفهان از ۱۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و سیصد و بیست و پنج میلیون تومان شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. ضمنا این آگهی در سایت سازمان به آدرس Agahi.ssaa.ir و یک نوبت در روزنامه زاینده رود چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ درج و منتشر می گردد و درج در سایت سازمان به منزله انتشار در روزنامه کثیرالانتشار محلی می باشد و چنانچه روز و ساعت معین شده، مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. توضیحا جهت شرکت درجلسه مزایده ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان و شناسه واریز (دریافت از حسابداری اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان) بابت پرونده کلاسه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

م الف: ۱۹۲۳۱۱۲

اکرم محمود صالحی رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان

مزایده اتومبیل

۲/۲۴۲ شماره آگهی: ۱۴۰۴۰۳۹۰۲۱۲۹۰۰۰۰۰۴ شماره پرونده: ۱۴۰۲۰۴۰۰۲۰۰۲۰۰۰۱۹۱ آگهی مزایده اتومبیل مورد بازداشت پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۷۷ واحد اجرای اسناد رسمی لنجان، به موجب پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۲۰۴۰۰۲۰۰۲۰۰۰۱۹۱ یک دستگاه خودرو مزدا دو کابین CARA۲۰۰۱ مدل ۱۳۹۶ به شماره انتظامی ایران ۶۷- ۳۴۹ ل ۹۵ به رنگ سفید به شماره موتور E۲J۲A۱۳۳۵ و شماره شاسی NAGP۲PC۳۲HA۲۶۶۵۳۰ نوع سوخت دو گانه سوز تبدیلی حجم سیلندر ۱۹۹۹ متعلق به آقای رسول اباذری فرزند محمد علی که در پارکینگ زرین شهر متوقف می باشد و کارشناس رسمی دادگستری در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ آنرا به شرح آتی توصیف و قیمت گذاری نموده است: خودرو با مشخصات فوق با شماره پلاک و پرچ (فابریک) داخلی و موتور و شاسی مطابقت داشت به علت توقف به مدت حدود ۷ ماه باطری دشارژ شده لذا موتور روشن نگردید ولی وضعیت ظاهری آن و روغن آن موئد سالم بودن آن بود روغن ریزی نداشت شاسی سالم بود تودوزی و صندلیها خوب و سالم بود رادیو دارد لاستیک ها حدود ۵۰ درصد سالم است ولی به علت توقف طولانی کیفیت آن ضعیف شده است شیشه ها و آینه ها سالم بود جک دارد بدنه از قسمتهای سپر جلو گلگیر جلو راست لبه درب موتور و درب عقب بار اثار تصادف دیده می شود مشخصات وانت با برگ سبز نیز مطابقت دارد و اصالت آن مورد تایید و در حال حاضر به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد میلیون تومان) تعیین و اعلام می گردد. لذا نظر به قطعی شدن ارزیابی کارشناس، خودروی مذکور به قیمت اعلامی، از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنجان واقع در زرین شهر، خیابان کارگر از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ پایه (۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. در ضمن بدهی های مالیاتی و عوارض و خلافی های احتمالی تا تاریخ مزایده اعم از قطعی و غیر قطعی و سایر هزینه ها از جمله حق الحفاظه پارکینگ و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. کسانی که مایل به خرید و شرکت در جلسه مزایده می باشند می توانند از مورد مزایده به آدرس پارکینگ مذکور دیدن فرمایند. شرکت در مزایده الزاما حضوری (خریدار یا نماینده قانونی وی) و منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت تا قبل از حضور در جلسه مزایده و ارائه تقاضای کتبی و کارت شناسایی معتبر می باشد. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورت استنکاف از واریز ما به التفاوت ظرف مدت مقرر، مبلغ مذکور (ده درصد مبلغ پایه) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده از درجه اعتبار ساقط و مجددا تجدید می گردد.

م الف: ۱۹۲۲۹۳۹

مصطفی شمسی مسئول واحد اجرای اسناد رسمی لنجان

درباره بازآفرینی هویت تاریخی اصفهان؛

نقطه تلاقی میراث فرهنگی و اقتصاد گردشگری

احیای بافت تاریخی اصفهان، نقطه تلاقی میان میراث فرهنگی، مدیریت شهری و اقتصاد گردشگری برای تداوم حیات شهری زنده است.

شهر اصفهان با پیشینه‌ای چندصدساله، یکی از بی‌نظیرترین نمونه‌های پیوند میان تاریخ، فرهنگ، معماری و حیات شهری در گستره ایران و حتی جهان به‌شمار می‌آید. بافت تاریخی این شهر نه‌تنها میراثی از گذشته، بلکه بخشی زنده و پویا از زندگی امروز آن است. در دل کوچه‌ها و محله‌های قدیمی، آثاری نهفته‌اند که همچنان نفس می‌کشند، کار می‌کنند، الهام می‌بخشند و با مردم در تعامل‌اند. این ویژگی ممتاز، اصفهان را از بسیاری از شهرهای تاریخی دیگر متمایز می‌کند؛ چراکه آنچه در بسیاری از نقاط دنیا به‌عنوان «محل بازدید» حفظ می‌شود، در اصفهان همچنان بخشی از «زندگی جاری» است.

با این حال، حفظ و تداوم حیات این بافت‌های تاریخی، مستلزم نگاهی فراتر از مرمت کالبدی است. احیای بافت تاریخی، فرایندی است چندوجهی که نیازمند شناخت دقیق، سیاست‌گذاری منسجم، مشارکت نهادهای تخصصی، ایجاد انگیزه برای سرمایه‌گذاری و بهره‌برداری هوشمندانه و متناسب با ارزش‌های میراثی است. در این میان، نقش شهرداری به‌عنوان متولی اصلی مدیریت شهری و حلقه اتصال میان نهادهای تخصصی و سرمایه‌گذاران، نقشی کلیدی و راهبردی است. اقدامات مؤثر در زمینه تعریف مشوق‌ها، تسهیل فرایندها، تدوین ضوابط فنی و تشویق به بهره‌برداری فعال از بناهای تاریخی، از جمله راهکارهایی است که می‌تواند ضامن پایداری و سرزندگی این فضاها باشد.

در کنار آن، ظرفیت‌های گردشگری شهر اصفهان به‌عنوان یکی از مقاصد اصلی گردشگران داخلی و بین‌المللی، می‌تواند پشتوانه‌ای قوی برای رونق اقتصادی در بافت تاریخی باشد؛ اقتصادی که نه‌تنها موجب حفظ این آثار می‌شود، بلکه کیفیت زندگی ساکنان را نیز ارتقا می‌دهد. پیوند میان اقتصاد گردشگری، معماری سنتی و مدیریت شهری آینده‌نگر، می‌تواند الگویی کارآمد برای سایر شهرهای تاریخی کشور نیز به‌شمار آید.

در ادامه و برای واکاوی دقیق‌تر ابعاد این رویکرد و آشنایی با اقدامات اجرایی شهرداری اصفهان در حوزه بافت تاریخی، گفت‌وگوی «ایسنا» با سیدمرتضی حسام‌نژاد، معاون شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان را می‌خوانید:

■ با توجه به پیچیدگی‌های اداری و تعدد نهادهای تصمیم‌گیر در حوزه ساخت‌وساز و سرمایه‌گذاری، شهرداری اصفهان چه اقداماتی برای کاهش موانع بروکراسی و تسهیل فرایندهای مرتبط با بازآفرینی اقتصادی در بافت تاریخی انجام داده یا در دستور کار دارد؟

مهم‌ترین اقدامی که تاکنون انجام شده، تعیین متولی بافت تاریخی در سطح کل شهرداری بوده است؛ به‌طوری که سازمان نوسازی و بهسازی به‌عنوان متولی این حوزه، ابلاغ رسمی از سوی شهردار دریافت کرد. پس از این ابلاغ، اقداماتی در حوزه‌های مختلف آغاز شد؛ از جمله در زمینه شناخت، تدوین ضوابط، جذب سرمایه‌گذاری و نیز نظارت، که خروجی این اقدامات در کمیسیون تلفیق شورای شهر در هفته آینده ارائه خواهد شد. براساس وظایفی که به این سازمان محول شده، لازم است حوزه‌های مربوطه شناسایی شوند؛ از جمله بناهای واجد ارزش تاریخی و نیز بافت‌های تاریخی دارای ارزش. پس از آن باید استعدادهای سرمایه‌گذاری موجود در این فضاها شناسایی و عرضه شود؛ هم به‌صورت تصویری، هم از طریق برگزاری همایش‌ها و نیز بهره‌گیری از سایر فضاهایی که امکان‌پذیر باشد، تا این ظرفیت‌ها به علاقه‌مندان و سرمایه‌گذاران احتمالی که تمایل دارند در این حوزه ورود پیدا کنند، معرفی شود، همچنین باید اقدامات ارزشمند صورت‌گرفته در زمینه مرمت و احیای آثار تاریخی که واقعاً قابل تقدیر هستند و تجربه‌های موفقی به‌شمار می‌آیند، معرفی شوند. این معرفی، هم مشوقی برای تداوم فعالیت‌های انجام‌شده خواهد بود، هم می‌تواند الگوی مناسبی برای سایر فعالان باشد؛ درست مانند بوم‌گردی‌هایی که امروز در سطح شهر فعال هستند یا هتل‌هایی که در بناهای تاریخی ایجاد شده‌اند، از جمله در خیابان چهارباغ پایین، محله بابا قاسم و سایر نقاط متعدد شهر. اگرچه شاید امکان ذکر نام همه موارد وجود نداشته باشد، اما اکنون حدود ۳۰ تا ۴۰ نمونه موفق را می‌توان نام برد که در سه تا چهار سال اخیر به بهره‌برداری رسیده‌اند.

به نظر می‌رسد معرفی این فضاها می‌تواند بسیار مؤثر باشد.

■ از منظر شهرسازی و معماری، بازآفرینی اقتصادی در بافت‌های تاریخی چه جایگاهی در سیاست‌های کلان شهرداری دارد و چگونه با اصول حفاظت، اصالت و توسعه پایدار تلفیق می‌شود؟

وقتی ما شهرسازی شهر اصفهان را در نظر بگیریم، متوجه می‌شویم که این موضوع اساساً با حفظ ارزش‌های بافت تاریخی عجین شده است. به‌عبارتی، شهرسازی در اصفهان جدایی‌ناپذیر از توجه به میراث تاریخی آن است. طی مطالعاتی که انجام دادیم، به این نتیجه رسیدیم که اصفهان از چند بُعد ویژگی‌های برجسته‌ای دارد. یکی از مهم‌ترین این ابعاد، وسعت بافت تاریخی آن است که در مقایسه با بافت مدرن، درصد قابل توجهی را به خود اختصاص داده است. مساحت بافت تاریخی شهر شیراز حدود ۳۶۰ هکتار است، تبریز ۴۶۴ هکتار، یزد تنها ۱۶ هکتار. در مقایسه با شهرهای بین‌المللی نیز، فلورانس حدود ۵۵۰ هکتار، ونیز ۴۱۵ هکتار و پاریس حدود ۵۰۰ هکتار وسعت بافت تاریخی دارند، اما اصفهان با وسعتی معادل ۱۹۳۶ هکتار از بافت تاریخی، در صدر این فهرست قرار دارد؛ یعنی می‌توان گفت بیشترین وسعت بافت تاریخی و محدوده‌های پیوسته در میان شهرهای مورد مطالعه داراست. در حال حاضر، اصفهان دارای ۲۳ کیلومتر محور فرهنگی‌تاریخی پیوسته است. این مسیر از دروازه طوقچی آغاز می‌شود، به محله بابا قاسم می‌رسد، سپس میدان امام علی(ع)، بازار بزرگ، دولت‌خانه صفوی که شامل میدان امام(ره) یا میدان نقش جهان، کاخ چهل‌ستون و مجموعه‌ای از آثار ارزشمند مانند تالار تیموری و سایر بناهای تاریخی است را دربرمی‌گیرد و در ادامه از چهارباغ پایین، پل تاریخی ۳۳ پل، چهارباغ بالا و باغ‌های هزارجریب عبور کرده و نهایتاً به قلعه شاهدژ ختم می‌شود. این مسیر ۲۳ کیلومتری نه‌تنها از نظر جغرافیایی پیوسته است، بلکه از نظر تاریخی نیز تداوم داشته است. برخلاف برخی شهرها که بنای واجد ارزش تاریخی‌شان در گذشته محور تمدن بوده، اما بعدها بر اثر جابه‌جایی شهر یا حوادث طبیعی از محدوده اصلی خارج شده و امروزه تنها به‌عنوان نقطه‌ای برای بازدید شناخته می‌شود، به‌طوری که باید بلیت تهیه کرد، بازدید انجام داد و بازگشت؛ در اصفهان، میدان امام(ره) در تمام طول سال فعال است. بازار بزرگ شهر با تعداد زیادی کسبه، کاملاً زنده و پویا فعالیت می‌کند. در این بازار هم آثار تاریخی و هم آثار هنری ارائه می‌شوند. بخشی از آن مانند بازار هنر، محل ساخت و عرضه مدرن‌ترین آثار جواهر روز دنیاست، بنابراین این محور فرهنگی‌تاریخی نه‌تنها از لحاظ جغرافیایی، بلکه از نظر تاریخی و زمانی نیز دارای پیوستگی و تداوم است. با توجه به چنین شرایطی، می‌توان به‌صراحت گفت که معماری و شهرسازی اصفهان، به‌هیچ‌وجه از توجه به ارزش‌های بافت‌های تاریخی، بناهای تاریخی و محورهای فرهنگی تاریخی جداشدنی نیست. این ویژگی، آنچنان بی‌نظیر است که اصفهان را در میان شهرهای تاریخی دنیا ممتاز می‌سازد.

■ چه نوع چارچوب‌ها یا الگوهای طراحی شهری می‌توانند به جذب سرمایه‌گذاری در پروژه‌های فرهنگی و گردشگری در بافت تاریخی کمک کنند و آیا شهرداری در این زمینه دستورالعمل یا راهنمای مشخصی تهیه کرده است؟

شهرداری، مجموعه‌ای از مشوق‌هایی را پیش‌بینی و تأمین کرده که به‌منظور ترغیب افراد به مرمت و احیای آثار تاریخی در نظر گرفته شده است. بر این اساس، افرادی که تمایل دارند اقدام به مرمت بناهای تاریخی کنند، می‌توانند از برخی بهره‌برداری‌های انتفاعی برخوردار شوند، همچنین این افراد از معافیت‌هایی در زمینه پرداخت عوارض و تراکم نیز بهره‌مند خواهند شد. علاوه بر آن، شهرداری امکان توسعه فضاهایی متناسب با کاربری بنای تاریخی را نیز فراهم کرده، مشروط بر اینکه طرح ارائه‌شده مورد تأیید اداره میراث فرهنگی قرار گیرد و کاملاً منطبق با ارزش‌های تاریخی و معماری آن بنا باشد. در این صورت، می‌توان برخی فضاهای خدماتی را در قالب ضوابط فنی تعریف‌شده، به بنا اضافه کرد. برای مثال، اگر قرار باشد یک بنای تاریخی به‌عنوان رستوران مورد استفاده قرار گیرد، طبیعتاً نیاز به فضای سالن برای پذیرایی وجود دارد و در کنار آن باید آشپزخانه و سرویس‌های بهداشتی متناسب با عملکرد فضا نیز طراحی و تأمین شود، البته این موارد، اصول خاص خود را دارند و کسانی که در حوزه طراحی و اجرای پروژه‌های مرمت آثار تاریخی فعالیت می‌کنند، به‌خوبی می‌دانند که چگونه باید اقدام کرد تا نه‌تنها خدشه‌ای به ارزش‌های تاریخی وارد نشود، بلکه استحکام و اصالت بنای تاریخی نیز به‌طور کامل حفظ شود. ضمن اینکه این امکان نیز فراهم شود تا بهره‌برداری روزآمد و کارآمد از فضا صورت گیرد؛ که در واقع، یکی از اصول اساسی در احیای آثار تاریخی است. در حال حاضر، شهرداری از این رویکرد حمایت می‌کند و حتی برای فعالان این حوزه، معافیت‌هایی نیز برقرار کرده تا مسیر مرمت، احیا و بهره‌برداری پایدار از آثار تاریخی تسهیل شود.

■ چه سیاست‌هایی در حوزه طراحی شهری و ضوابط معماری تدوین شده یا در حال تدوین است تا بازآفرینی اقتصادی بافت تاریخی با هویت فرهنگی اصفهان همخوانی داشته باشد و صرفاً به نوسازی فیزیکی محدود نشود؟

به‌روشنی می‌توان گفت که احیا، تأثیر بسیار مهمی در تداوم زندگی یک اثر تاریخی دارد. صرف مرمت فیزیکی، هدف اصلی و نهایی نیست؛ بلکه لازم است بهره‌برداری مناسب از بنا نیز در نظر گرفته شود. در واقع، تنها زمانی می‌توان از حفظ واقعی یک بنای تاریخی سخن گفت که آن فضا در زندگی روزمره جامعه نقش ایفا کند و کارکرد داشته باشد. با توجه به اینکه شهر اصفهان از نظر گردشگری بین‌المللی شناخته‌شده است و در میان گردشگران داخلی نیز جذابیت زیادی دارد و از طرفی در مرکز جغرافیایی کشور نیز قرار گرفته، حوزه گردشگری می‌تواند پشتوانه اقتصادی قدرتمندی برای مرمت و احیای آثار تاریخی فراهم کند. این پشتیبانی می‌تواند منجر به تداوم زندگی هم در بناها و هم در بافت‌های تاریخی شود. وقتی می‌بینیم که مجموعه‌ای از تک‌بناهای تاریخی، کنار یکدیگر زنده شده‌اند، یکی تبدیل به هتل شده، دیگری بوم‌گردی، سومی رستوران و همگی در حال سرویس‌دهی به شهروندان و گردشگران هستند، این نکته برجسته می‌شود که این فضاها حالا به بخشی از ساختار زنده شهر تبدیل شده‌اند. از سوی دیگر، محور اتصالی این فضاها نیز توسط شهرداری مرمت شده، کف‌سازی، بدنه‌سازی و زیباسازی انجام شده و در حال حاضر نیز به‌شکل مطلوبی نگهداری می‌شود. نتیجه این اقدامات آن است که این مجموعه فضاها، هم از نظر تاریخی حفظ شده‌اند، هم از نظر اقتصادی به‌خوبی پاسخ داده‌اند؛ بنابراین، ایده بهره‌برداری گردشگری از آثار تاریخی، نه‌تنها منطقی بلکه بسیار مؤثر است و به زنده‌زنده شدن این فضاها کمک شایانی می‌کند.

مفاد آراء

۲/۲۱۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابـر آرا صادره هیـات های موضـوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتـی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عمومی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رای شماره ۱۳۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ هیات چهارم مالکیت آقای حسینعلی بهارلوئی به شناسنامه شماره ۵۲۳ کدملی ۴۶۲۱۱۹۸۵۳۱ فرزند قربانعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۶/۲۸ متر مربع پلاک شماره ۲۰۲/۱ فرعی از ۹ اصلی که در اجرای استاندارد سازی به پلاک ۹/۵۲۳ تبدیل گردید واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تایید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

م الف: ۱۹۲۱۸۷۸ شهریاری رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

مفاد آراء

۲/۲۲۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابـر آرا صادره هیـات های موضـوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتـی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عمومی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رای شماره ۲۰۹۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ هیات سوم مالکیت آقای امیر حسین مهره کش به شناسنامه شـماره ۵۰۸ کدملی ۱۲۸۵۷۸۹۴۴۱ صادره اصفهان فرزند رضا در ششدانگ ساختمان به مساحت ۱۸۴/۱۷ متر مربع پلاک شماره ۷۱۰ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۴۲۵۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۶ دفترخانه ۳۷۱ اصفهان تایید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

م الف: ۱۹۲۲۴۵۱ شهریاری رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

مفاد آراء

۲/۲۲۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابـر آرا صادره هیـات های موضـوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتـی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عمومی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رای شـماره ۲۳۸۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ هیات سوم مالکیت آقای احمدرضا عباسیان به شناسنامه شماره ۲۵۲۵ کدملی ۱۲۸۲۹۵۵۱۸۷ صادره اصفهان فرزند غلامعلی در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۷۲/۷۷ متر مربع پلاک شماره ۴۰۳۶ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۲۸۹۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ دفترخانه ۲۳۳ اصفهان و سهم الارث از صدیقه رضایی برزانی و غلامعلی عباسیان افارانی و بتول سلطان رضایی تایید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

م الف: ۱۹۲۲۶۴۹ شهریاری رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

مفاد آراء

۲/۲۲۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابـر آرا صادره هیـات های موضـوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتـی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عمومی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رای شماره ۱۹۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ هیات اول مالکیت آقای احمدرضا بیات عاشق آبادی به شناسنامه شـماره ۳۶ کدملی ۱۲۹۰۲۲۹۵۸۹ فرزند رجبعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۷/۶۰ متر مربع پلاک شـماره ۶۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حسن اصغری عاشق آبادی فرزند اصغر ثبت در دفتر املاک تایید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

م الف: ۱۹۲۲۷۷۰ شهریاری رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

مفاد آراء

۲/۲۲۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابـر آرا صادره هیـات های موضـوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتـی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عمومی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رای شماره ۱۹۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ هیات اول مالکیت آقای محمد علی حمزه زاده به شناسنامه شـماره ۵۵۰۷ کدملی ۱۱۱۰۲۲۴۶۸۰ فرزند اسماعیل در ششدانگ قسمتی از یکباب خانه به مسـاحت ۸۰/۴۳ متر مربع پلاک شماره ۳۹۳ فرعی از ۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تایید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

م الف: ۱۹۲۲۸۳۸ شهریاری رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

مفاد آراء

۲/۲۲۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابـر آرا صادره هیـات های موضـوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتـی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عمومی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رای شـماره ۱۳۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ هیات اول مالکیت آقای اسماعیل جعفری رنانی به شناسنامه شماره ۲۵۹۲ کدملی ۱۲۹۳۱۵۲۳۱۵ فرزند محمود در ششدانگ یکباب کارگاه رنگ کاری به مسـاحت ۱۴۹/۶۴ متر مربع پلاک شماره ۳۰۰۴ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخـش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهـان از مالکیت غلامعلی سهرابی رنانی فرزند مهدی ثبت در دفتر املاک تایید و محرز گردیده است.

ردیف ۲- برابر رای شماره ۱۲۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ هیات اول مالکیت آقای یداله رشمانی رنانی به شناسنامه شـماره ۹۳۸۹ کدملی ۱۲۸۳۲۰۳۲۱۹ فرزند محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۴/۸۵ متر مربع پلاک شـماره ۳۲۷۲ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت محمد رشمانی رنانی فرزند عباس ثبت در دفتر املاک تایید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

م الف: ۱۹۲۳۲۶۴ شهریاری رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

مفاد آراء

۲/۲۲۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۶۷۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ هیات اول/ متقاضی آقای محمد ولی عظیمی به شناسنامه شماره ۶۸۴۵ کدملی ۳۷۸۰۰۶۸۴۱۹ فرزند عبداله نسبت به ۳۰ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۰۲/۱۱۰ متر مربع از پلاک ثبتی شـماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسـناد و املاک شـمال اصفهان مورد درخواست بموجب سـند شـماره ۱۵۲۹ مورخ ۱۳۸۵/۲/۲۵ دفترخانه ۱۸۶ اصفهان و سهم الارث همسر

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۶۸۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ هیات اول/ متقاضی خانم مریم عظیمی به شناسنامه شماره ۹۶۲ کدملی ۱۲۸۵۰۸۷۹۱۷ صادره اصفهان فرزند محمد ولی نسبت به ۳ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۰۲/۱۱۰ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست بموجب سـند شـماره ۱۵۲۹ مورخ ۱۳۸۵/۲/۲۵ دفترخانه ۱۸۶ اصفهان و سهم الارث مادر

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۶۸۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ هیات اول/ متقاضی آقای مجید عظیمی به شناسنامه شـماره ۵۹۲۹۰ کدملی ۱۲۸۱۰۲۱۰۳۲ صادره اصفهان فرزند محمد ولی نسبت به ۳۰ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۰۲/۱۱۰ متر مربع از پلاک ثبتی شـماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسـناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست بموجب سند شماره ۱۵۲۹ مورخ ۱۳۸۵/۲/۲۵ دفترخانه ۱۸۶ اصفهان و سهم الارث مادر

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۶۸۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ هیات اول/ متقاضی خانم علیه عظیمی به شناسنامه شماره ۸۱۴۱ کدملی ۱۲۹۲۲۳۴۲۸۸ صادره اصفهان فرزند محمد ولی نسبت به ۳ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۰۲/۱۱۰ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست بموجب سند شماره ۱۵۲۹ مورخ ۱۳۸۵/۲/۲۵ دفترخانه ۱۸۶ اصفهان و سهم الارث مادر

۵- برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۶۹۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ هیات اول/ متقاضی خانم مژگان عظیمی به شناسنامه شـماره ۱۰۷۴ کدملی ۱۲۸۵۹۸۰۲۰۴ صادره اصفهان فرزند محمد ولی نسبت به ۳ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۰۲/۱۱۰ متر مربع از پلاک ثبتی شـماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسـناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست بموجب سند شماره ۱۵۲۹ مورخ ۱۳۸۵/۲/۲۵ دفترخانه ۱۸۶ سهم الارث مادر

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۶۹۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ هیات اول/ متقاضی خانم مژده عظیمی به شناسنامه شماره ۰۰۱۴۴۸۶۹۲۱ کدملی ۰۰۱۴۴۸۶۹۲۱ صادره تهران فرزند محمد ولی نسبت به ۳ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۰۲/۱۱۰ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست بموجب سند شماره ۱۵۲۹ مورخ ۱۳۸۵/۲/۲۵ دفترخانه ۱۸۶ سهم الارث مادر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

م الف: ۱۹۲۲۰۵۹ حسین زمانی علویجه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

مفاد آراء

۲/۲۲۶ آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۲۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شـرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، آقای احمد حیدری به شناسنامه شماره ۶۰۹۱ فرزند محمد حسین در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشـاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۶۸۹/۸۱ متر مربع پلاک شـماره ۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف عباسعلی شجاعی که بموجب سند شماره مورخ ۱۳۴۶/۰۶/۲۵ دفتر ۲۹ اصفهان بعنوان مالک رسـمی قسـمتی از پلاک میباشد) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

م الف: ۱۹۲۲۰۹۷ حمید رضا خسروی رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان

تحدید حدود اختصاصی

۲/۲۳۸ چون تحدید حدود ششدانگ یکباب طویله پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۳۱۹ اصلی واقع در جز بخش ۲ حوزه ثبتی خوانسار که طبق سوابق و پرونده ثبتی به نام محمدرضا احمدی فرزند محمد صادق در جریان ثبت است و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد، لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ **م الف: ۱۹۱۷۰۸۶** حبیب اکبری رئیس ثبت اسناد و املاک خوانسار

پروژه‌های بیابان‌زدایی در کانون‌های بحرانی اصفهان اجرا می شود

علیه ریزگردهای مُضرّ و مزاحم

IRNA پروژه‌های بیابان‌زدایی در یک سال اخیر در ۶۷۷ هکتار از کانون‌های بحرانی انتشار گرد و غبار اصفهان اجرا شده است تا مزاحمت و ضرر ریزگردهای درون استانی را تا حد ممکن مهار کند.

ریزگردها را باید مُضرّ، مزاحم و یکی از چالش‌های اصلی کشور و به ویژه استان اصفهان دانست که در بسیاری از روزهای سال شرایط ناگواری را برای منطقه پدید می‌آورد و حتی اعلام تعطیلی مدارس و دستگاه‌های اجرایی را به مسئولان تحمیل می کند.

این پدیده در روزهای اخیر نیز شدت یافته و در بسیاری از نواحی کشور مشکلات عدیده‌ای را رقم زده تا جایی که باز هم اهمیت پروژه‌های مرتبط با مقابله با ریزگرد و گرد و غبار را به میان آورده است.

بر مبنای گزارش‌های سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی، ایران وارد یک دوره خشکسالی ۳۰ ساله شده است که از حدود ۲۰ سال پیش و اکنون ایران با چالش ریزگردها و گرد و غبار به عنوان یکی از آثار این دوره خشکسالی روبه رو است. ایران بالغ بر ۲.۴ درصد از مجموع کل بیابان‌های جهان را در خود جای داده با این حال بر پایه تحقیقات، ۳۰ درصد گرد و غبار کشور دارای منشأ خارجی و ۷۰ درصد دیگر داخلی است.

به غیر پهنه‌های بیابانی موجود از گذشته، کاهش توان مراتع و کمبود پوشش گیاهی در آنها موجب شده سطح اراضی بیابانی از حدود ۱۳ تا ۱۴ میلیون به ۳۰ میلیون هکتار افزایش پیدا کند که متأسفانه ۱۴ میلیون هکتار از آن کانون فرسایش بادی متشکل از ریزگردها و گرد و غبار است.

به گفته رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، کاهش ۲۰ درصدی فرسایش خاک، اجرای عملیات آبخیزداری در ۲۰ میلیون هکتار، کاهش ۲۰ درصدی کانون‌های بحرانی ریزگرد و افزایش ۲۰ درصدی ضریب حفاظت از جنگل‌ها و مراتع از جمله تکالیف و اهداف اصلی سازمان در برنامه هفتم توسعه است.

■ ۱۵ میلیون هکتار بیابان، منشأ ریزگردهای بحرانی در ایران

علی تیموری اضافه کرد: جنگل‌های کشور حدود ۱۵ میلیون هکتار، مراتع ۸۳ میلیون هکتار، درختچه و بیشه‌زار ۲.۵ میلیون هکتار و بیابان‌ها ۲۹ میلیون هکتار وسعت دارند و از این میزان، ۱۵ میلیون هکتار بیابان منشأ ریزگردهای بحرانی هستند که در اولویت برنامه‌های سازمان قرار دارند.

بیابان‌زایی در استان به‌ویژه در شرق اصفهان، سالانه در کنار به خطر انداختن سلامت مردم و تخریب محیط زیست، به امکانات زیربنایی و منابع طبیعی این استان خسارت وارد می کند که عمده آن به فرودگاه شهید بهشتی اصفهان، اراضی کشاورزی، محورهای مواصلاتی و شهرک‌های صنعتی، راه‌آهن و شهرهای پیرامون وارد می‌شود.

بیابانزایی و ریزگرد می‌تواند بر اثر پدیده‌های طبیعی زمین شناسی مانند تغییرات اقلیمی و کاهش بارندگی یا ناشی از فعالیت‌های انسانی مانند بوته کنی، چرای بی‌رویه دام در مرتع، تبدیل مراتع به دیم‌زارها، معدن‌کاوی، جاده‌سازی و توسعه غیر اصولی شهرها و روستاها بدون توجه به آمایش سرزمینی ایجاد شود، اما به گفته کارشناسان، کاهش شدید سطح آب‌های زیرزمینی بر اثر برداشت بی‌رویه از این منابع، مهمترین دلیل تشدید این پدیده در استان اصفهان و جای جای ایران است.

جدای از اینکه هر ساله صدها میلیارد به دلیل انتشار ریزگرد به زیرساخت‌های استان خسارت وارد می‌شود، این ریزگردها تهدیدی جدی برای سلامتی انسان به شمار می‌رود و باید توجه داشت که وجود کانون‌های بحرانی تنها به مردم همان خطه آسیب نمی‌زند بلکه استان‌های همجوار را نیز تحت الشعاع قرار می‌دهد.

■ اصفهان درگیر ۱.۵ میلیون هکتار کانون‌های بحرانی فرسایش بادی

۳.۲ میلیون هکتار معادل ۳۰ درصد مساحت استان اصفهان در بخش‌های شمالی و شرقی را اراضی بیابانی و شن‌زار تشکیل داده که ۲ میلیون و ۸۳۰ هزار هکتار از این مناطق تحت تأثیر فرسایش بادی و بالغ بر یک میلیون و ۵۰۰ هزار هکتار از آن کانون‌های بحرانی فرسایش بادی است.

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری اصفهان در این ارتباط گفت: اجرای پروژه‌های مرتبط با بیابان زدایی همواره جزو جدایی ناپذیر از اقدامات ما بوده است اما کمبود اعتبارات چالش اساسی در افزایش آن‌ها به شمار می‌رود.

محمدعلی کاظمی در گفت و گو با خبرنگار «ایرنا» افزود: شرایط جغرافیایی این استان به گونه‌ای است که باید همه ساله اعتبارات مناسبی برای اجرای پروژه‌های اختصاصی در این زمینه تخصیص پیدا کند.

در استان اصفهان در سال‌های گذشته طرح‌های متعدد مانند نهالکاری، مدیریت رواناب، مالچ پاشی، احداث بادشکن و مدیریت جنگل دست کاشت در نواحی بیابانی اجرا شده است.

آمار موجود نشان می‌دهد که در دهه‌های اخیر ۳۰۸ هزار هکتار از کانون‌های بحرانی فرسایش بادی در استان تبدیل به جنگل‌های دست کاشت شده که حدود ۱۵ درصد جنگل‌های بیابانی دست کاشت کشور را تشکیل می‌دهد.

مطالعه طرح‌های بیابان‌زدایی در ۹۷۰ هزار هکتار، مالچ پاشی ۳۱ هزار هکتار، احداث بادشکن در یک هزار و ۱۰۰ کیلومتر و اجرای پروژه‌های مشارکتی با مردم در چهار هزار و ۵۰۰ هکتار دیگر اقداماتی به شمار می‌رود که این سال‌ها اجرا شده است.

■ اجرای پروژه‌های بیابان‌زدایی در ۶۷۷ هکتار از عرصه‌های استان

و اما در سال گذشته طرح‌های گوناگون مرتبط با بیابان زدایی همچون نهالکاری، آبیاری و مراقبت از نهالکاری‌های سنواتی با استفاده از منابع اعتباری گوناگون در ۶۷۷ هکتار از اراضی استان اجرا شد.

معاون فنی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری اصفهان در این پیوند گفت: نهالکاری در ۱۲۵ هکتار از اراضی بیابانی و کانون‌های بحرانی انتشار ریزگرد این استان در سال گذشته (۱۴۰۳) اجرا شد. مهدی عالیپور در گفت و گو با خبرنگار «ایرنا» اضافه کرد: این نهالکاری بیشتر در منطقه «فَساران» در شرق شهرستان اصفهان که از جمله کانون‌های بحرانی انتشار ریزگرد به‌شمار می‌رود، صورت گرفت.

وی ادامه داد: همچنین طرح آبیاری و مراقبت از نهالکاری‌های سنواتی در ۲۳۶ هکتار از اراضی بیابانی استان اصفهان نیز در سال گذشته اجرا شد.

معاون فنی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری اصفهان تصریح کرد: طرح آبیاری و مراقبت از نهالکاری‌های سنواتی با هدف بهبود رشد و ارتقای پوشش گیاهی در مناطق بیابانی انجام می‌شود. عالیپور افزود: طرح مذکور در شهرستان‌های اصفهان و بُرخوار که کانون‌های بیابانی، فرسایش بادی و انتشار ریزگرد متعددی دارند، انجام شد.

وی گفت: سال قبل همچنین عملیات مدیریت جنگل‌های دست کاشت بیابانی در سطح ۱۹۰ هکتار از اراضی این استان در قالب مبارزه با آفات و جانوران موذی مخرب پوشش گیاهی انجام گرفت.

معاون فنی اداره کل منابع طبیعی اصفهان ادامه داد: عملیات مذکور در اراضی بیابانی واقع در پایگاه هوای شهید بابایی اصفهان، تاغزارهای محدوده امامزاده آقا علی عباس(ع) شهرستان نطنز و روستاهای خوش آباد و حسن آباد موغار در شهرستان اردستان بوده است.

عالیپور تصریح کرد: نوعی از موش صحرایی به عنوان یکی از آفات با خوردن ریشه‌های برخی درختان بیابانی از جمله تاغ و قره داغ سبب نابودی این گیاهان می‌شود بنابراین مبارزه با آن ضروری است. معاون فنی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری اصفهان اضافه کرد: در راستای مدیریت مناطق بیابانی و توجه هرچه بیشتر به کانون‌های بحران فرسایش بادی، ۱۲۶ هکتار از مناطق بیابانی منطقه فساران در شرق شهرستان اصفهان نیز نهالکاری شده است.

عالیپور اضافه کرد: اقدامات مورد نظر با توجه به میزان اعتبار تخصیصی از محل طرح‌های تثبیت شن‌های روان، مدیریت مناطق بیابانی استان و پروژه‌های مرتبط با مقابله با بیابان‌زایی اجرا شد.

به گزارش «ایرنا»، نگاهی به وضعیت استان اصفهان از حیث عرصه‌های طبیعی حاکی است که این خطه به مرکزیت شهرستان اصفهان با ۲۹ شهرستان، مساحتی معادل ۱۰.۷ میلیون هکتار دارد که بیش از ۹۰ درصد از این مساحت را معادل ۹.۸ میلیون هکتار عرصه‌های منابع طبیعی و ملی و از این میزان حدود ۴۰۳ هزار هکتار جنگل معادل (۴ درصد) ۶ میلیون هکتار مرتع معادل (۶۴ درصد) و سه میلیون هکتار بیابان معادل (۳۲ درصد) در بر گرفته است.

جنگل‌های استان اصفهان به‌طور عمده در ۲ شهرستان فریدونشهر با ۴۰ هزار هکتار و سمیرم با ۲۵ هزار هکتار پراکنده است و سرانه جنگل آن کمتر از ۰.۱ هکتار است اما با وجود سطح به نسبت کم از تنوع گونه‌ای خوبی (۳۵ گونه درختی و درختچه‌ای) برخوردار است. این منطقه از نظر تقسیم‌بندی نواحی رویشی در ۲ ناحیه رویشی زاگرسی و ایران تورانی قرار گرفته که ناحیه رویشی زاگرسی غرب و جنوب استان را شامل می‌شود و بقیه مناطق استان جزو ناحیه رویشی ایرانی تورانی است.

استان اصفهان واقع در مرکز کشور دارای اقلیم خشک و نیمه خشک است و از پهنه مورد اشاره ۳.۲ میلیون هکتار معادل ۳۲ درصد سطح استان را اراضی بیابانی و شنزار تشکیل داده است که به طور عمده در بخش‌های شمالی و شرقی آن پراکنده است.

مفاد آراء

۲/۲۲۷ آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۲۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، آقای احمد جهانبازی به شناسنامه شماره ۴۸۲۱ صادره شهرکرد فرزند غلامعباس در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۰۰۱/۲۸ متر مربع پلاک شماره ۱۳۳۶ فرعی از ۲۲۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (بموجب سند شماره قسمتی از پلاک بنام متقاضی می باشد) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آ گهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

م الف: ۱۹۲۱۹۹۳ حمید رضا خسروی رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان

مفاد آراء

۲/۲۲۸ آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۰۶۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ محمد علی صالحی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۱۰۰۴ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۷۴۳۴۷۸۳ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۹۹/۹۹ متر مربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

م الف: ۱۹۲۱۹۸۴ مهدی صادقی وصفی رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

مفاد آراء

۲/۲۲۹ آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۱۲۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ علی سرلک فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۱۷۴۶ صادره از الیگودرز بشماره ملی ۴۱۷۱۷۲۴۸۶۴ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۷۸۸ فرعی از اصلی ۴۶ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۶۹/۹۵ متر مربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

م الف: ۱۹۲۲۶۱۲ مهدی صادقی وصفی رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

مفاد آراء

۲/۲۳۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۶۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا کیانی فرزند نصرا... به شماره شناسنامه ۱۶۶۴ در ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۹۸۵/۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۷۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در کرسگان بخش ۹ ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی اصغر اعرابی فرزند صادق محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

م الف: ۱۹۲۲۴۹۳ مظاهر عباسی قلعه شاهی رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان

مفاد آراء

۲/۲۳۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۷۲۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد اسدی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۷ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۲۴۵۴/۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک های ۸۵۹ و ۸۶۰ و ۸۶۱ و ۸۸۲ و ۸۸۵ و ۸۸۶ و ۸۸۳ و ۷۷۸ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در اجگرد بخش ۹ ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی خانم عالم کلیشادی و عبدالرحیم نیک پور و سید محمد نائل و حیدر علی گوهریان و محمد علی مقاره عابد و عبدالحسین سمسار محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

م الف: ۱۹۲۲۲۷۳ مظاهر عباسی قلعه شاهی رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان

مفاد آراء

۲/۲۳۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۱۰۲۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی ستاری فرزند منصور به شماره شناسنامه ۲۷۹ در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۹۱/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۶ و ۷۷ فرعی از ۳۸۵ اصلی واقع در قهدریجان بخش ۹ ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی سید محمد هاشمی فرزند سید باقر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

م الف: ۱۹۲۲۹۵۷ مظاهر عباسی قلعه شاهی رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان

مفاد آراء

۲/۲۳۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۱۸۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهری میر باقری فرزند سید محمد باقر به شماره شناسنامه ۳۱ در سه چهارم دانگ مشاع از ششدانگ

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۱۸۵۹ هیات اول خانم فاطمه میر باقری فرزند سید محمد باقر به شماره شناسنامه ۱۷۷۵۳ در سه چهارم دانگ مشاع از ششدانگ

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۱۸۶۰ هیات اول خانم بیگم میر باقری فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۷ در سه چهارم دانگ مشاع از ششدانگ

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۱۸۵۸ هیات اول خانم صغرا میر باقری فرزند سید محمد باقر به شماره شناسنامه ۳۰ در سه چهارم دانگ مشاع از ششدانگ

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۱۸۶۲ هیات اول خانم زهرا سادات میر باقری فرزند سید محمد باقر به شماره شناسنامه ۱۶۹۵۹ در سه چهارم دانگ مشاع از ششدانگ

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۱۸۵۵ هیات اول آقای سید جمال میر باقری فرزند سید محمد باقر به شماره شناسنامه ۱۸۳۲۷ در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۱۸۶۱ هیات اول خانم عزه میر باقری فرزند سید محمد باقر به شماره شناسنامه ۱۶۹۵۸ در سه چهارم دانگ مشاع از ششدانگ

یک باب خانه و باغچه متصل به مساحت ۵۳۸/۲۰ متر مربع پلاک ۱۸۷۰ اصلی واقع در بخش ۱ محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی ا عتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

م الف: ۱۹۲۱۷۷۵ حبیب اکبری رئیس ثبت اسناد و املاک خوانسار

مفاد آراء

۲/۲۳۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۱۹۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم احمد شبانی قزالی فرزند میرزاآقا بشماره شناسنامه ۷۷۰ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۴,۱۷ متر مربع پلاک ۳۳۴۵ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

م الف: ۱۹۲۱۰۵۸ محمدعلی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

مفاد آراء

۲/۲۳۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۶۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم احمدرضا صادقی ونی فرزند ذبیح اله بشماره شناسنامه ۲۳ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۲,۷۱ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای رضا بخشی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

م الف: ۱۹۲۱۰۷۲ محمدعلی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

فقدان سند مالکیت

۲/۲۳۷ شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۵۰۰۱۳۷۴ – ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ نظر به اینکه آقای محمود جنیرانی فرزند محمد حسین با تسلیم دو برگ استشهاد شهود شماره ۵۷۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۳ دفترخانه ۲۲۸ اصفهان، مدعی مفقود شدن سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۳۷۲ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در بخش ۱۴ ثبت اصفهان که تحت شماره چاپی ۸۰۳۹۴۵ در صفحه ۵۶۶ دفتر ۶۴۹ ذیل ثبت ۱۱۸۳۴۶ صادر و تسلیم گردیده و نامبرده اظهار داشته که سند مالکیت مرقوم در اثر جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. **م الف: ۱۹۲۲۷۸۷** ابوالفضل شهریاری نائینی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

مستطیل سبز

پیشنهاد اماراتی ها به پدیده ۱۹ ساله لیگ برتر

غندی پور: به استقلال و پرسپولیس نخواهم رفت!

رضا غندی‌پور می‌گوید که اماراتی‌ها به وی پیشنهاد پذیرش تابعیت این کشور را داده‌اند. مهاجم ۱۹ساله و سرباز ملوان بندرانزلی که با چند پیشنهاد خارج از لیگ ایران مواجه شده، قصد دارد با عبور از پیشنهادهای داخلی‌اش خصوصاً استقلال و پرسپولیس، در فصل آینده به‌عنوان لژیونر مقصد جدید خود را مشخص کند. این در حالی است که بعضی از باشگاه‌های خواهان داخلی‌اش حتی حاضر شده‌اند مبلغ رضایتنامه سنگین این بازیکن را پرداخت کنند ولی عزم جدی او برای لژیونر شدن است. جالب اینجاست که غندی‌پور تأکید می‌کند، حتی اگر به خارج از ایران هم نرود، فعلاً حاضر نیست برای استقلال و پرسپولیس بازی کند. او در گفت‌وگو با «همشهری» به سؤالات پاسخ می‌دهد.

■ برای ملوان در جام‌حذفی چند درصد شانس قهرمانی قائل هستی؟

ما تا اینجا عالی نتیجه گرفته‌ایم و در نیمه‌نهایی هم با گل‌گهر بازی داریم که باید برنده شـــویم و به فینال برویم. من ملوان را شانس اول قهرمانی در جام حذفی می‌دانم.

■ در این فصل از عملکرد خودت راضی هستی؟

لیگ را خوب شروع کردم، هم گل زدم و هم پاس گل دادم. در یک مقطع از تیم جدا شدم و همراه تیم ملی جوانان بودم که شرایط تغییر کرد. امسال ۷ گل برای ملوان(تا پایان هفته بیست و هفتم) در لیگ برتر زدم ولی می‌توانستم بیشتر گل بزنم. به همین دلیل می گویم که از عملکردم راضی نیستم. البته در چند بازی هم مصدوم بودم و فکر می کنم ۱۹ یا ۲۰ بازی انجام دادم. معمولاً در پایان فصل فشار زیادی روی بازیکنان ایجاد می‌شود که این باعث خستگی آنها می‌شود ولی تمام هدف من این است که در ادامه فصل، هم در لیگ و هم جام‌حذفی بهترین عملکرد را داشته باشم و به تیمم کمک کنم.

■ قبول داری مهاجمان لیگ ایران از لحاظ گلزنی آمار خوبی ندارند؟

این موضوع می‌تواند به کیفیت بد زمین‌های چمن یا سبک بازی تیم‌ها هم ربط داشته باشد. کیفیت بد زمین‌ها ما را اذیت می‌کند. در ضمن لیگ ایران یک لیگ سخت و فیزیکی است و تیم‌ها این هدف را دارند که اول گل نخورند. شما این را در لیگ امارات نمی‌بینید.

■ در مورد پیشنهاد استقلال و پرسپولیس صحبت کن. آیا قصد نداری به یکی از این دو تیم بروی؟

پیشنهاد دارم ولی قصد رفتن به این دو تیم را ندارم. بازی در استقلال و پرسپولیس دیگر آرزوی بازیکنان نیست. وقتی بتوانم خارج از لیگ ایران بازی کنم، ترجیح می‌دهم لژیونر شدن را انتخاب کنم.

■ ولی بازیکنانی که در این چند سال به روسیه رفته‌اند از انتخاب‌شان پشیمان هستند.

پیشنهاد من مربوط به یکی از تیم‌های بزرگ و مطرح روسیه است. من باید همه پیشنهادها را بررسی کنم تا در نهایت تصمیم درستی بگیرم. در ایران بمانم هم بعید می‌دانم به استقلال یا پرسپولیس بروم. من ۱۹ سال سن دارم و زود است که بخواهم در این تیم‌ها بازی کنم. دوست دارم باتجربه‌تر شوم. همه می‌دانند بازی در این دو تیم فشار زیادی به بازیکنان وارد می کند.

■ با چه تیم‌هایی مذاکره کرده‌ای؟

مذاکره با الوحده انجام شده ولی قراردادی امضا نشده است. اماراتی‌ها پیشنهاد داده‌اند تا برای تیم ملی این کشور بازی کنم و در واقع بحث تابعیت مطرح است ولی من حاضر نیستم برای تیم ملی امارات بازی کنم. هدف اصلی من در حال حاضر رفتن به فوتبال پرتغال یا روسیه است.

■ توافق با الوحده در چه مرحله‌ای است؟

در مورد صحت خبری که چندماه پیش رسانه‌های اماراتی از توافق من با باشگاه الوحده دادند، باید بگویم در حال حاضر بازیکن ملوان هستم و این توهین به تیم فعلی‌ام است که بخواهم در مورد پیشنهادها صحبت کنم. آقای میثاقی هم در برنامه این هفته‌اش با کنایه در مورد من صحبت کرد ولی وقتی فصل تمام شد تمام پیشنهادهایم را رو می کنم تا همه در جریان قرار بگیرند.

وقتی آینده فوتبال از گذشته تغذیه می کند

مسیر معکوس، منتهی به بن‌بست!

مرضیه غفاریان

هنوز پنجره نقل و انتقالات پیش‌فصل به روی تیم‌ها باز نشده؛ اما طبق معمول، هیاهوی مربوط به آن آغاز شده است. خبر رسیده که سرمربی ترک‌تبار پرسپولیس دست روی سامان قدوس گذاشته، از شـــهریار مغانلو، علی قلی‌زاده و حتی مهدی طارمی هم به‌عنوان گزینه‌های مدنظر کارتال برای تقویت خط حمله سرخ‌ها نام برده می‌شـــود. همین بیخ گوش خودمان در اصفهان هم خبرهایی از این دست کم نیست؛ مثلاً شایعه در شـــهر پیچیده که محمدجواد حسین‌نژاد، پدیده طلایی‌پوش لیگ بیســـت و سوم که تابستان گذشته با اصرار از ســـپاهان جدا و راهی روسیه شد، حالا در آستانه بازگشت به جمع طلایی‌پوشان قرار گرفته است و... «تو خود حدیث مفصل بخوان از این مجمل».

باز هم بازار داغ تابســـتانی و باز هم پر شدن ویترین‌های این کارزار نقل و انتقالاتی با چهره‌های قدیمی؛ باز هم یک سناریوی تکراری: بازیکنانی که برای پیشرفت از ایران رفتند، حالا در مسیر بازگشت‌اند. با اینکه در دنیای فوتبـــال، نقل‌وانتقالات فرصتی برای ترمیم نقاط ضعف و تقویت تیم‌هاست اما در فوتبال ایران مدتی است که بیشتر شبیه بازپخش فیلم‌های قدیمی شـــده است؛ بیشتر ستاره‌هایی که با امید پیشرفت و به بهانه تجربه‌اندوزی تیم خود را در اوج ترک کرده و به خارج رفته اند، حالا با رؤیایی ناتمام و دســـت از پا درازتر به خانه بازمی گردند. طنز تلخ ماجرا هم آنجاست که در این مسیر، صاحبخانه با آغوش باز منتظرشان است!

وقتی نام‌های تکراری بازار نقل‌وانتقـــالات را قبضه می کنند یعنی جایی در مســـیر ستاره‌سازی فوتبال ایران اشـــتباه رفته‌ایم؛ یعنی بازیکن‌ســـازی در رکود اســـت؛ یعنی مسیر رشـــد در فوتبال ایران مسدود شده و فقط دور می‌زنیم، آن هم دور باطل. از این بدتر، اینکه دادوستد در این رشـــته پرطرفدار در کشورمان مدت‌هاست از بازار جهانی فاصله گرفته؛ مدتهاســـت هیچ پدیده ای از لیگ برتر ایران به تیم های معتبر جهان صادر نشـــده است. ستاره های جوانی که در بالاترین سطح فوتبال باشگاهی کشورمان می درخشند خیلی که هنر کنند با رؤیای پیشرفت تا روسیه می روند و بعد که از حضور در سرزمین تزارها پشیمان شدند راهی لیگ های نه چندان مطرح کشورهای عرب زبان همسایه می شوند، این بار سقف آرزوی آنها محدود به پر کردن جیب هایشان از پول های بی زبان شیخ نشین ها است. مدتهاست معامله ها در بازار نقل و انتقالاتی لیگ برتر حول همین محور انجام می شـــود؛ نه تنها گزینه های مورد نظر باشگاه ها برای خرید و فروش عوض نمی‌شوند، بلکه آنهایی که یکبار راه خروج از باشگاه و کشور را در پیش گرفته اند، یک‌به‌یک برمی گردند.

بر همین مبنا این روزها شایعه شده سامان قدوس که روزگاری در لیگ برتر انگلیس پا به توپ بود و در فصل جاری حضوری کم‌رمق در لیگ امارات داشت، شاید به لیگ ایران بازگردد، یا گفته می شود شهریار مغانلو که پس از تجربه‌ای ناموفق در سانتا کلارا پرتغال، به سپاهان آمد، درخشید، به امارات رفت، حالا در آستانه بازگشت به ایران است، یا قلی‌زاده که با وجود سال‌ها حضور موفق در بلژیک، به لهستان رفت اما همزمان شایعه بازگشتش به ایران قوت گرفت. عمق فاجعه هم آنجاست که امسال حتی از طارمی، مهاجم اول تیم ملی که پیش از این به غول های معتبر اروپا لینک می شـــد هم به عنوان یکی از گزینه های بازگشت به لیگ برتر نام برده می شود. این انتقال های احتمالی نشانه های معضلی جدی است: فوتبال ایران نه تنها قادر نیست استعدادهای سابقش را در خارج از کشور حفظ کند، بلکه توانایی تولید جایگزین برای آنها را هم ندارد. برای همین هم در هر پنجره نقل و انتقالاتی تیم های مدعی برای بازگشت این ستاره های رو به افول سر و دست می شکنند.

صادرات تعطیل شـــده و واردات مهره های دیپورت شـــده با شدت هرچه بیشتر رونق گرفته؛ آن هم در حالی که تا چند سال پیش، در پایان هر فصل حداقل یک لژیونر از ایران به اروپا ترانسفر می‌شد. اما امروز، نه تنها این روند متوقف شده، بلکه بسیاری از لژیونرهای فعلی هم در مسیر بازگشت‌اند. این یعنی چرخه تولید بازیکن مختل شده و لیگ ایران به جای سکوی پرتاب، به زمین فرود تبدیل شده است. این یعنی نه برنامه‌ریزی‌ای برای ماندگاری وجود دارد، نه حمایتی برای رشـــد در محیط حرفه‌ای لیگ های معتبر جهان. بازیکنان ما به اروپا یا لیگ‌های خارجـــی می‌روند، اما به‌جای آنکه این تجربه و حضور درمیادین بین المللی دنیای گرد آنها را به تیم های مطرح تر وصل کند، پس از یک وقفه کوتاه مدت دوباره به لیگ داخلی برمی گردند. بدتر آنکه بعضی از همین ستاره‌ها بعد از چند دور چرخیدن، حالا که رو به خاموشی رفته‌اند، فیلشان یاد هندوستان کرده و نکته آنجاست که خوب می‌دانند برایشان در این «هندوستان» فرش قرمز پهن می‌شود؛ هرچند بازگشتشان برای تیم‌های مقصد، با هزینه‌ای گزاف تمام خواهد شـــد. علت این ماجرا هم پرواضح اســـت: اکثر باشگاه‌های ایران نه سیستم آموزش حرفه‌ای دارند، نه دید بلندمدت برای پرورش بازیکن. مدیران باشگاه‌ها به‌جای سرمایه‌گذاری برای ساختن آینده، به دنبال ترکاندن بمب هستند؛ بمب‌هایی برای جلب رضایت هوادار و کسب نتیجه فوری. رسانه‌ها هم به جای پرداختن به ظهور استعدادهای جدید، هیاهوی بازگشت ستاره‌های قدیمی را با آب و تاب فراوان تیتر می‌کنند و به همین دلیل لیگ برتر و فوتبال ایران، از نظر فنی، اقتصادی و ساختاری در سراشیبی افتاده است. وقتی رسانه‌ها از بازگشت بازیکنانی چون قدوس، مغانلو و قلی‌زاده ذوق‌زده می‌شوند، در واقع ضعف سیستم را بزک می کنند. حقیقت این است که این بازگشت‌ها بیش از آنکه در راستای تقویت تیم‌ها باشد، نشانه‌ای عیان از فروپاشی چشم‌انداز بلندمدت فوتبال ایران است. تا زمانی که از مصرف گرایی، مدیریت کوتاه‌مدت و وابستگی و دلبســـتگی به مهره های ســـابق و پا به سن گذاشـــته فوتبالمان فاصله نگیریم، این ویترین‌های رنگارنگ تابستانی چیزی جز انبار چهره‌های تاریخ مصرف گذشته نخواهد بود. باید پذیرفت که بدون انقلاب در تفکر مدیریتی، بازیکن‌سازی و حمایت از استعدادهای نوظهور، فوتبال ایران نه ستاره صادر خواهد کرد، نه نسلی تازه خواهد ساخت؛ نسلی که نه برای بازگشت، بلکه برای صدور موفق به لیگ های معتبر جهان ساخته شود. پرواضح است که بازگشت طارمی، قدوس، شهریار و علی قلی خبری دلچسب برای هواداران و خریدی جذاب برای تیم های لیگ برتری خواهد بود؛ اما در مقیاس ملی، نشانه‌ای است از اینکه فوتبال ایران همچنان در گذشته سیر می کند و توانایی پل زدن به آینده را ندارد. فوتبال ایران همچنان به نسل پیشین چسبیده و تا وقتی باشگاه‌ها بـــه جـــای پـــرورش بازیکـــن، به واردات مهره های سوخته دل‌خوش انـــد، نـــه جهشـــی روی خواهد داد و نه راهی بـــه جلو خواهند یافـــت؛ «تا وقتی چشم‌ها به گذشته دوخته شـــده، فردا فقط تکرار امروز است!»

مربی اسبق فوتسال ایران:

مردم ما یا کشتی‌گیر به دنیا می‌آیند یا فوتسالیست

مربی اسبق فوتسال ایران در خصوص انتخاب دستیار جدید وحید شمســـایی گفت: قبل از اینکه راموس بـــه ایران بیاید در حضور شمســـایی با او جلســـه‌ای تصویری برگزار کردیم. به راموس گفتم مردم ایران علاوه بر اینکه ورزشـــی هستند، علاقه‌ای ویژه به کشـــتی و فوتســـال دارند. به راموس گفتم مردم ایران یا کشتی گیر به دنیا می‌آیند یا فوتسالیست. این یعنی هم کارت شیرین‌تر می‌شود و هم سخت‌تر. به گزارش پایگاه خبری فوتســـال، محمود خوراکچی افـــزود: بزرگ ترین تیم دنیا حاشیه است اما با تیم همدلی می‌توان آن را شکســـت داد و تیم ملی ما بسیار همدل است. در نتیجه می‌توانیم حاشیه را شکست دهیم. در تیم فعلی اسم و نام نیستند که بازی می کنند؛ بلکه کیفیت است که در زمین تعیین کننده خواهد بود. خوراکچی در خصوص اینکه راموس در تیم‌های پایه هم همکاری خواهد داشت یا خیر گفت: در این رابطه باید اصولی نظر بدهد. فعلاً همکاری با وی در زمینه تیم بزرگسالان است. وی ادامه داد: مسیر تیم ملی از زمان حضور شمسایی رو به جلو است. همه بازیکنان شانس دعوت شـــدن را دارند و در اردوی اخیرمان ۹ بازیکن از ۱۴ نفر متولدین سال ۷۹ به بعد بودند.

قلی‌زاده، بهترین بازیکن ماه تیم لهستانی

در پایان ماه آوریل ۲۰۲۵، علی قلی‌زاده به عنوان بهترین بازیکن لخ پوزنان از سوی هواداران این تیم لهستانی انتخاب شد. این عنوان حاصل ارزیابی‌های صورت‌گرفته پس از چهار دیدار تیم آبی‌پوش در این ماه بود که با سه پیروزی و یک تساوی همراه شد. به گزارش «ورزش سه»، لخ پوزنان در ماه آوریل عملکردی کم‌نقص داشت. آن‌ها برابر کرونا (۰-۲)، موتورلوبلین (۱-۲) و کراکوویا (۱-۲) به برتری رسیدند و تنها در دیدار مقابل رادومیاک که با تساوی ۲-۲ به پایان رسید، ۲ امتیاز از دست دادند؛ تســـاوی‌ای که با توجه به برتری ۰-۲ تا دقایق پایانی، ضربه‌ای مهم به امیدهای قهرمانی تیم وارد کرد. شـــاگردان نیلس فردریکســـن در این ماه مجموعاً ۸ گل زدند و ۴ گل دریافت کردند. در این بین، علی قلی‌زاده با نمایشی باثبات و در ســـطحی بالا، توجه هواداران را به خود جلب کرد. این بازیکن ایرانی ۲۹ ساله، در دیدار با کرونا گل زد، مقابل کراکوویا پاس گل داد و در دو بازی دیگر نیز از مؤثرترین مهره‌های تیم بود. او با وجود آن‌که در هیچ‌یک از این چهار دیدار ۹۰ دقیقه کامل بازی نکرد، همواره در بین بازیکنان برتر میدان قرار داشت. به‌ویژه در دیدار با کرونا و موتور، دومین نمره برتر تیم را از آن خود کرد و در بازی با کراکوویا نیز سوم شد. تنها در بازی آخر برابر رادومیـــاک بود که نمایش کم‌فروغ‌تری داشت، هرچند باز هم پنجمین نمره برتر تیم را دریافت کرد. قلی‌زاده با این عملکرد برای نخستین‌بار در دوران حضورش در لخ پوزنان موفق شد جایزه «بازیکن ماه» را از دید هـــواداران به دســـت آورد. او در فصل جاری تا کنون ۵ گل زده و ۵ پاس گل داده است. این در حالی است که او تا پیش از این، در نزد بخشی از هواداران به عنوان خریدی ناموفق تلقی می‌شد. در کنار قلی‌زاده، نام‌هایی چون میکائل ایشاک (با رکورد ۵ بازی پیاپی با گل)، پاتریک والمارک، آنتونی کوزوبال، بارتوش مروزک و آلفونسو سوسا نیز از جمله مدعیان همیشگی این عنوان در ماه‌های گذشته بوده‌اند.

خبر روز

اهمیت فیفادی خرداد برای تیم ملی فوتبال

ایران صدرنشین آسیا می شود؟

تیم ملی ایـــران در فیفـــا دی خـــرداد هم با نهایت توان بـــه دیدار حریفان خـــود خواهد رفت. این استراتژی یک دلیل مشخص دارد: رنکینگ فیفا و احتمال صدرنشینی در آسیا، بالاتر از ژاپن.

به گزارش «ورزش ســـه»، تیم ملی ایران که موفق شـــده صعود خود را به جام جهانی در فیفادی فروردین ماه قطعی نماید، قرار است در خردادماه در دو بـــازی باقیمانده از مرحله مقدماتی جام جهانی ۲۰۲۶ به مصاف تیم‌های ملی قطر و کره شـــمالی برود. بازی‌هایی که اگرچه صعود تیم ملی به جام جهانی قطعی شده، به دلیل اهمیتشان در رنکینگ فیفا و در نتیجه سیدبندی گروه‌های جام جهانی ۲۰۲۶، اصلاً جنبه تشریفاتی برای تیم ملی ایران ندارد. چنانچه شـــاگردان امیر قلعه‌نویـــی بتوانند از فیفـــادی پیـــش‌رو دو بـــرد کســـب کنند، موفـــق خواهند شـــد تاریخســـازی نمایند و مقتدرانه‌تریـــن صعود تاریخ بـــه جام جهانی (از حیـــث امتیازگیـــری در مرحلـــه نهایـــی مقدماتی جام جهانی) را با کســـب ۲۶ امتیاز به نام خود ثبت کنند.

از طرفی، در فیفـــادی خردادمـــاه در صورت نتیجه‌گیری تیم ملی ایران و عدم نتیجه‌گیری ژاپن قادر خواهیم شـــد بعد از مدت‌ها به رتبه اول آسیا راه یابیم و رتبه‌ای بهتر از رتبه هجدهم جهان را برای تیم ملی ایران متصور شویم. تیم ملی ایران پیش از آغاز دوره دوم قلعه‌نویی رتبه هفدهم جهان را از آن خود کرده است.

آپریل ۲۰۲۳ : تیم ملی ایران در رتبه ۲۴ ام قرار داشت. از آن تاریخ، در ۱۶ مرتبه‌ای که رنکینگ فیفا اعلام شده اســـت، تیم ملی ایران تحت هدایت امیر قلعه‌نویی حتی برای یک بار هم در این رنکینگ سقوط را تجربه نکرده و همواره روند صعودی و یا ثابتی را پشت سر گذاشته که این مسئله برای قلعه نویی یک رکورد منحصر به فرد محســـوب می‌شود همچنین تیم ملی ایران در سه رتبه بندی اعلامی پیشین، در رتبه هجدهم دنیا ایستاده است.

فوتبال جهان

یامال؛ لمس کردن چراغ جادو!

بارسا قبل از بازی بنری نمایش داد که پنج قهرمانی‌اش در لیگ قهرمانان را با سال‌هایش یادآوری می‌کرد، در حالی که هوادار کاتالان بیش از همه شکاف‌های بین این قهرمانی‌ها را به یاد می‌آورد. اینتر ســـه بازی بود که گلی نزده بود، اما فقط ۳۰ ثانیه طول کشـــید تا اولین گل را بزند. به گزارش «ورزش سه»، این ۳۰ ثانیه طولانی‌ترین لحظات رقابت بود. در این زمان، اتفاقاتی رخ داد که از کل بازی‌های لیگ ایتالیا بیشـــتر بود: یک ضدحمله، یک سانتر، یک دفع توپ، یک سانتر دیگر، یک ضربه پشت پا و یک گل، مثل آن سیاره در فیلم «میان‌ستاره‌ای» که هر ساعتش مثل هفت سال روی زمین می‌گذرد. بارسا روی دریاچه‌ای آرام قدم می‌زد و سونامی‌ای که در راه بود را با کوه اشتباه گرفت. در چنین موقعیتی، بهترین کار برای اینتر این بود که بازی را به سمت یک سیاه‌چاله ببرد، اما آنجا با یک موجود فضایی روبه‌رو شد. آنهایی که می‌دانند، می‌گویند یک نیمه‌نهایی لیگ قهرمانان به بازیکنانی نیاز دارد که بتوانند زمان را مدیریت کنند، خونسرد باشند و تجربه داشته باشند، اما وقتی ۰-۲ عقب هستی، چیزی که نیاز داری یک بچه بی‌پرواست و بارسا بهترینِ دنیا را دارد. بی‌دلیل نبود که فلیک در بین دو نیمه، به جای در آغوش کشـــیدن او مثل بقیه بازیکنان، او را مثل یک مجسمه مقدس یا یک چراغ جادو لمس کرد. به جای اینکه اینتر و بارسا برای صعود بجنگند، ترجیح دادند یک جشـــن به پا کنند و در این جشـــن، لامین بیش از همه رقصید. او به جای اینکه مغرور باشد، معمولاً می گوید روزی دوســـت دارد توپ طلا را ببرد، انگار آن روز همین فردا نیست. بازیکن بارسا احتمالاً بهترین بازیکن دنیاست، یا دست‌کم کسی است که ترجیح می‌دهی او را در تور آسیایی بارسا در زمین ببینی تا اینکه بازی اوراوا ردز و اولســـان هیوندای در جام باشگاه‌های جهان را تماشا کنی. زمانی لئو مسی مدافعان را با همان سهولتی زمین می‌زد که یک هیزم‌شکن کانادایی درختان کاج را قطع می‌کند. چنان برتری‌ای در دریبل‌زنی داشت که رقبا از او وحشت داشتند. عقب می‌کشیدند، دیوار دفاعی می‌ساختند، دعا می‌خواندند و مسی شـــروع می‌کرد به رقصیدن در نزدیکی محوطه جریمه، توپ را با پای چپش آماده می‌کرد تا در لحظه مناسب، تیر دروازه را نشانه بگیرد. حالا لامین یامال هم همان ترس را در دل رقبا انداخته و تحسینی مشابه را برانگیخته است. بازیکنانی بوده‌اند که اعتراف کرده‌اند به بارسا پیوستند تا کنار مســـی بازی کنند. آیا بازیکنانی در اروپا هستند که فکر کنند شاید بدشـــان نیاید در ســـال‌های آینده با لامین خوش بگذرانند؟ به لامین می‌گویند مغرور شده. خب معلوم است! در ۱۷ سالگی یک یورو برده، بارســـا را به سمت سه‌گانه هدایت می‌کند و کاندیدای شماره یک توپ طلاست. وقتی ۰-۲ عقب بودند و سایه شوم بدترین شب‌های اروپایی دورمونتجوئیک پرسه می‌زد، او تیم را به دوش کشید، یک گل فوق‌العاده زد و نزدیک بود گلی دیگر بزند که می‌توانست در جمع ۵ گل برتر دوران حرفه‌ای‌اش جای بگیرد.

تغییر موضع PSG: کاپیتان ،فروشی است

مارکینیوش تابستان گذشته به شدت مورد توجه باشگاه‌های عربستانی قرار گرفت اما با وفاداری به پاری سن ژرمن در پارک دو پرنس ماند. با این حال، علاقه‌مندی تیم‌های عربستانی در ماه‌های اخیر شدت بیشتری گرفته و هم‌زمان، موضع باشگاه پاریسی نیز دستخوش تغییر شده است. به گزارش «ورزش سه»، حالا گفته می‌شود این مدافع ۳۰ ساله که پیش‌تر غیر قابل جایگزین به نظر می‌رسید، در فهرست فروش قهرمان لیگ یک قرار دارد. نشریه فرانسوی اکیپ مدعی شده که پاری سن ژرمن آماده است در صورت دریافت پیشنهادی مناسب مارکینیوش را در تابستان آینده واگذار کند. او از تابستان گذشته در رادار باشگاه‌های عربستانی بوده و این علاقه‌مندی در طول سال گذشته بیشتر نیز شده است. در هفته‌های اخیر، PSG با ابراهیما کوناته، مدافع میانی لیورپول، مذاکراتی را پیش برده است. قرارداد این بازیکن فرانســـوی با لیورپول در پایان فصل آینده به پایان می‌رسد و با توجه به عدم پیشرفت در مذاکرات برای تمدید، PSG قصد دارد از این موقعیت استفاده کند. اگر کوناته قراردادش را تمدید نکند، لیورپول در نظر دارد او را در همین تابستان به فروش برساند تا از جدایی او به‌عنوان بازیکن آزاد در سال آینده جلوگیری کند.

عکس خبر

سرمربی پیشین رئال رقیب ژنرال می‌شود

جولن لوپتگی، سرمربی اســـپانیایی با فدراســـیون فوتبال قطر به توافق رسیده و به زودی به عنوان سرمربی جدید تیم ملی قطر معرفی خواهد شد. لوپتگی که پیش از این هدایت رئال مادرید، سویا، وستهام و ولورهمپتون را برعهده داشت با قراردادی دو ساله تا ژوئن ۲۰۲۷ هدایت قطر را برعهده خواهد گرفت.

ساخت‌وسازهای بی‌ضابطه؛ قفل ترافیک در سایه تخلفات ساختمانی

وقتی نفس شهر می بُرد

در دنیای پرشتاب امروز، شـهرهای بزرگ بیش از هر زمان دیگری نیازمند برنامه‌ریزی هوشـمندانه و پایبندی به اصول دقیق شهرسازی هستند؛ افزایش بی‌رویه جمعیت، گسترش اسـتفاده از خودروهای شخصی و رشد ناهماهنگ پروژه‌های عمرانی سیمای شهرها را با چالش‌های پیچیده‌ای همچون ترافیک سنگین روبه‌رو کرده است.

بـه گـزارش خبرگـزاری «ایمنـا»، شـهرها نفس نمی‌کشند، خیابان‌ها دیگر برای عبور طراحی نمی‌شوند، بلکه به میدان‌های جنگ خودروها تبدیل شده‌اند؛ ریشه این بحران فقط در افزایش جمعیت نیست؛ تخلفات گسـترده سـاختمانی که به لطف ضعف قوانین رسمیت پیدا کرده است، نقش پررنگی در انفجار ترافیک‌های روزمـره دارد؛ هر مجوز خارج از قاعده، هر برج سربرافراشـته در کوچه‌ای باریک، تکه‌ای از ظرفیت تنفسی شهر را می‌بلعد.

امـروز دیگـر نمی‌تـوان تخلفـات شهرسـازی را یک مسئله فنی ساده دانسـت؛ وقتی در یک کوچه باریک، به‌واسطه یک ساختمان چندین طبقه بدون پارکینگ اسـتاندارد، ده‌ها خودرو اضافه می‌شـود، زندگی روزمـره سـاکنان فلج می‌شـود؛ این فقط یک تخلف ساختمانی نیسـت، حمله‌ای به کیفیت زندگی شهروندان اسـت؛ پشـت هر گره ترافیکی داسـتانی از تخلـف، بی‌برنامگی و سـوءمدیریتی آشکار نهفته است.

بازنگری فـوری و جـدی در قوانین شهرسـازی و اصلاح روندهای کنونی امروز نه یـک انتخاب بلکه یک ضرورت حیاتی است؛ قوانین باید به جای فروش مجوز تخلف، حافظ منافع عمومی باشـند؛ شهری که در برابر تخلفـات کوتاه بیاید، در برابر فروپاشـی زندگی شـهری هم بی‌دفاع خواهد مانـد؛ اگر قرار اسـت خیابان‌های ما از این حجم خفقان و شلوغی نجات پیدا کنند، چاره‌ای جز اصلاح بنیادین در شیوه اداره شهرها نداریم. شـهرهای بزرگ به‌دلیل تراکم بالای جمعیت و گستردگی فعالیت‌های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی نیازمند رعایـت اصول دقیق و علمی شهرسازی هستند؛ نبود توجه به مبانی توسعه پایدار شهری می‌تواند آسایش شهروندان را به خطر اندازد و کیفیت زندگی شـهری را به‌شـدت کاهش دهد؛ در این میان برنامه‌ریزی صحیح کاربری زمین، پیش‌بینی دقیق زیرساخت‌های حمل‌ونقل و خدمات عمومی و رعایت ظرفیت‌های محیطی از جمله ارکان حیاتی توسعه کلان‌شهرهایی اسـت که بدون آن‌ها مدیریت شهر به بحرانی دشوار بدل خواهد شد.

ترافیک سـنگین یکی از بزرگ‌تریـن چالش‌های کلان‌شهرهای ایران به‌شمار می‌رود؛ گسترش بی‌رویه استفاده از خودروهای شـخصی، ضعف در توسعه حمل‌ونقل عمومی و طراحی نامناسب معابر از عوامل اصلی این بحران هسـتند؛ تطابق نداشتن ظرفیت شبکه معابر با نیازهای ترافیکی روزافزون نه‌تنها زمان سـفر شـهروندان را افزایش می‌دهد، بلکه مصرف سوخت، آلودگی هوا و فرسایش زیرساخت‌ها را نیز تشدید می‌کند، از این‌رو مدیریت صحیح حمل‌ونقل شـهری نیازمند راهکارهایی نظیر تقویت حمل‌ونقل عمومـی، سیاسـت‌های محدودکننـده خودروی شخصی و هوشمندسازی ترافیک است.

بارگذاری‌هـای بـدون مطالعه و تخطـی از ضوابط شهرسـازی نقش قابل توجهی در ناهماهنگی‌های ترافیکی دارد؛ در بسیاری از پروژه‌های شهری انجام ندادن مطالعات امکان‌سنجی و اثرسنجی ترافیکی، موجب شـده اسـت تراکم جمعیتی و کاربری‌های ناهماهنگ در نقاط مختلف شـهر افزایش پیدا کند؛ بدون رعایت ارتفاع مجاز ساختمان‌ها، کنترل تراکم جمعیت و تأمین خدمات پیرامونی نظم شهری بر هم می‌خورد و زیرساخت‌های موجود تحت فشار مضاعف قرار می‌گیـرد؛ بنابراین، توجه به اصول شهرسـازی نه یک انتخاب، بلکه یک ضرورت برای تداوم حیات شهری است.

چرا در کلان‌شـهرهایی که هر روز صدها جلسه برای نظم‌بخشی به ساخت‌وساز برگزار می‌شود، همچنان ساختمان‌ها و برج‌های بی‌قانون سـر برمی‌آورند؟ سال‌ها اسـت که بعضی مسـئولان وعده می‌دهند نظارت‌ها سخت‌گیرانه‌تر خواهد شد اما در عمل با چند برگ جریمه و تبصره‌های قانونی هر تخلفی رسمیت پیدا می‌کند؛ گویی در بسیاری از شهرداری‌ها، ضابطه نه برای پیشگیری از تخلف، بلکه برای قیمت‌گذاری بر آن نوشته شده است.

گاه ماده ۱۰۰ قانون شـهرداری‌ها به جای آنکه حافظ اصول شهرسازی باشـد، به دروازه‌ای برای فروش مجوز تخلف تبدیل شـده است؛ سازندگان می‌دانند که کافی اسـت دیوارهای بلندتر بسازند و متراژهای بیشتر بفروشـند، در نهایت جریمه‌ای می‌پردازند که در برابر سودهای میلیاردی آن‌ها رقم ناچیزی است.

■ عارضه‌سـنجی ترافیکـی و جلوگیـری از بارگذاری‌های بی‌رویه در شهر

ابوالفضل قربانی، رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان به خبرنگار «ایمنا» می‌گوید: کلان‌شهرها که به شهرهای دارای جمعیتی بیش از ۵۰۰ هزار نفر گفته می‌شود، نیازمند رعایت دقیق اصول شهرسازی برای تأمین آسایش شهروندان هستند.

وی می‌افزاید: این روزها در تمام شـهرهای کشـور به‌ویژه شـهرهایی با جمعیـت بالاتر نظیـر تهران، اصفهان، مشـهد و تبریـز یکی از معضـلات اصلی ترافیک‌های سـنگینی اسـت که موجب نارضایتی گسترده شهروندان شده است.

رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان تصریح می‌کند: علت عمده این ترافیک‌ها و ناهماهنگی‌های حمل‌ونقل شهری بیشتر به بارگذاری‌های انجام‌شـده بدون مطالعات دقیق بازمی‌گردد. قربانی ادامه می د هـد: امروزه الگوی حمل‌ونقل شـهروندان به‌دلایل مختلف به سـمت استفاده گسترده و بی‌رویه از خودروی شخصی سوق یافته است؛ این روند طبیعی است که در این شرایط، مقررات شهرسازی باید سختگیرانه‌تر باشد و اجرای دقیق آن‌ها نیز الزامی است.

قربانی خاطرنشان می‌کند: از موارد مهم در این زمینه می‌توان به پارکینگ، رعایت ارتفاع مجاز ساختمان‌ها، کنترل تراکم جمعیتی و تأمیـن خدمات پیرامونی مورد نیاز شـهروندان اشـاره کرد؛ در صورتی که این اصول به‌درستی رعایت نشود، مشکلات گسترده‌ای ایجاد خواهد شد.

وی ادامه می‌دهد: در حال حاضر ضوابط شهرسازی کشـور به‌نحوی عمل می‌کند کـه گاه به‌عنوان عامل تشدید مشـکلات شناخته می‌شـود؛ یکی از دلایل این وضعیت امـکان عبور از تخلفات شهرسـازی از طریق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها و پرداخت جریمه اسـت که به تخلفات رسمیت می‌بخشـد و تبعات بعدی آن را نادیده می‌گیرد.

رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسـلامی شـهر اصفهان عنوان می‌کند: در این میان عارضه‌سـنجی ترافیکی نقش حیاتی ایفا می‌کند؛ هر پروژه ساختمانی یا اقدام عمرانی در سطح شهر باید با انجام دقیق مطالعات عارضه‌سنجی ترافیک همراه باشد، زیرا در بسیاری از موارد این مطالعات یا انجام نمی‌شود یا اگر انجام شود، به‌صورت ناقص و غیرجامع است و همین امر موجب بروز بارگذاری‌های بی‌رویه و افزایش حجم تردد شهری شده است.

قربانی تأکید می‌کند: ضروری است که شهروندان، مدیران شهری و مسئولان ارشد وزارت راه و شهرسازی با اهتمام بیشـتر به این موضوع بپردازند تا زندگی شـهری دچار بحران و مشـکلات مضاعف نشود و آرامش نسبی برای ساکنان فراهم شود.

به گزارش «ایمنا»، روند کنونی شهرسازی در بسیاری از کلان‌شهرهای کشور به‌ویژه با تخطی از ضوابط فنی و غفلت از مطالعات عارضه‌سنجی ترافیکی، آسیب‌های جدی به زیرساخت‌های حمل‌ونقل و کیفیت زندگی شهروندان وارد کرده است. مجوزهای ساخت‌وساز بدون رعایت اصول علمی بـه افزایش بی‌رویه تراکم جمعیت، گره‌های ترافیکی شـدید و فشار مضاعف بر خدمات شـهری منجـر می‌شـود، در این میان رسـمیت‌یافتن تخلفـات از طریـق مکانیزم‌هایی همچون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها بحران مدیریت شـهری را دوچندان کرده و نیاز بـه بازنگری فوری قوانین را به یک مطالبه عمومی تبدیل کرده است.

برای بازگرداندن تعادل به زندگی شـهری، چاره‌ای جز اصلاح بنیادین نظام شهرسـازی وجـود ندارد. انجام دقیـق مطالعـات عارضه‌سـنجی ترافیکی پیش از هرگونـه پروژه سـاختمانی، تقویت نظارت بر اجـرای ضوابط فنـی، محدودسـازی عبـور از تخلفـات از مسـیرهای قانونـی و تغییـر رویکرد مدیران شـهری به سـمت توسـعه پایدار از جمله راهکارهایی اسـت که می‌تواند از انفجار خیابان‌های مملو از ترافیک جلوگیری کند و مسـیر بهبود کیفیت زیست شهری را هموار سازد.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان:

گسترش شهرها شبکه آب‌های سطحی را دچار آسیب می‌کند

مدیرکل مدیریت بحران اسـتانداری اصفهان گفت: تغییرات اقلیمی موجب شده در تیر، خرداد، مرداد و شهریور بارش‌های عجیب داشته باشیم؛ در گذشته مادی‌ها و رودخانه‌ها به کنترل آب‌های سطحی کمک می‌کرد، اما با گسترش شهرها و تغییر کاربری‌ها شبکه آب‌های سطحی دچار آسیب می‌شود.

منصور شیشه‌فروش در نشست کاربسـت پروژه پژوهشی مطالعه و طراحی شبکه جمع‌آوری هدایت و استحصال آب‌های سطحی و سیلاب‌های شهری کلان‌شهر اصفهان اظهار کرد: مخاطرات خبر نمی‌کند؛ بنابراین، نباید فراموش کنیم که چند سالی است دوره بازگشت سیلاب‌ها تغییر کرده است.

وی افـزود: تغییرات اقلیمی موجب شـده در تیر، خرداد، مرداد و شـهریور بارش‌های عجیب داشته باشیم؛ در گذشـته مادی‌ها و رودخانه‌ها به کنترل آب‌های سطحی کمک می‌کرد، اما با گسترش شهرها و تغییر کاربری‌ها شبکه آب‌های سطحی دچار آسیب می‌شـود. مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان با بیان اینکه مردم و مدیریت شهری دیگر نمی‌پذیرند که بارش باران در این کم‌آبی مجدد موجب ایجاد سـیل شـود، تصریح کرد: یکی از وظایف شهرداری‌ها حفظ شهر در برابر حوادث است که پیش‌زمینه آن نیاز به مطالعه دارد و امروز طرحی به‌عنوان جمع‌آوری آب‌های سطحی ارائه شده است.

شیشـه‌فروش بـا بیـان اینکـه بـا همـت شـهرداری ۳۰۰ میلیـارد تومـان اعتبـار بـرای پیشـگیری و مقابله بـا سـیلاب در شـهر اصفهان در نظـر گرفتـه شـده اسـت، خاطرنشـان کـرد: معاونـت خدمـات شـهری مناطـق بـرای اجـرا بایـد بـا قـدرت وارد شـوند، همچنیـن در اسـتانداری بـرای هماهنگی با سـایر دسـتگاه‌های اجرایی جلسـاتی برگزار خواهیم کرد.

معاون شهردار اصفهان خبر داد

عقد قرارداد باز ۵۰ میلیارد تومانی شهرداری اصفهان با شهرک علمی و تحقیقاتی

معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شـهرداری اصفهان از بستن قرارداد باز ۵۰ میلیارد تومانی شهرداری این کلان‌شهر با شـهرک علمی و تحقیقاتی خبر داد و گفت: این قرارداد به‌منظور تأمین نیازهای فناورانه مدیریت شهری از طریق شرکت‌های فناور و دانش‌بنیان منعقد شده است. سعید ابراهیمی در گفت‌وگو با «ایمنا» اظهار کرد: نخستین قرارداد بین شـهرداری و شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان در سال گذشـته به مبلغ ۱۰ میلیارد تومان منعقد شد که حاصل آن انجام چند پروژه فناورانه از جمله بازچرخانی آب برکه باغ پرندگان و خرید پهپاد کاوشگر آتش‌نشانی بود. وی با بیان اینکه قرارداد سال گذشته با شهرک علمی و تحقیقاتی، زمینه بهره‌گیری بهتر و کاربردی‌تر از دانش و محصولات شرکت‌های دانش‌بنیان مسـتقر در این شـهرک را فراهم کرد، افزود: با توجه به موفق بودن قرارداد سال گذشته قرارداد باز جدید به مبلغ ۵۰ میلیارد تومان منعقد شد. معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری اصفهان تصریح کرد: این قرارداد در اصل فرایند به‌کارگیری مجموعه‌های دانش‌بنیان و فناور در مدیریت شهری را تسهیل می‌کند.

ابراهیمی ادامه داد: در قرارداد سال ۱۴۰۴ علاوه بر تأمین نیاز فناورانه، اعطای گرنت و تسهیلات ویژه به‌صورت مشترک توسط شهرداری و شهرک علمی و تحقیقاتی برای طرح‌ها و ایده‌های شاخص به‌ویژه در حوزه صنایع خلاق و نرم هم دیده شده است که با تشکیل کارگروه مشترک و ارزیابی ایده‌های عملیاتی در این حوزه‌ها از توسعه این صنایع نیز حمایت خواهد شد.

وی با اشاره به اینکه در حال حاضر بیش از ۷۶۰ شرکت دانش‌بنیان در شهرک علمی و تحقیقاتی مستقر است، بیان کرد: امیدواریم قرارداد سال ۱۴۰۴ علاوه بر حمایت از این شرکت‌ها زمینه‌ساز رفع فناورانه و خلاقانه چالش‌های مدیریت شهری شود و چشم‌انداز روشنی برای آینده شهر رقم بزنند.

عکس خبر

نشست کاربست پروژه‌های پژوهشی شهرداری اصفهان

نشست کاربست پروژه‌های پژوهشی شهرداری اصفهان در معاونـت برنامه‌ریـزی و توسـعه منابـع انسـانی شهرداری برگزار شد.

خبر روز

معاون شهردار اصفهان مطرح کرد

تأکید بر انسان‌محوری در شهر اصفهان

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری اصفهان با تأکید بر انسـان‌محور شدن شـهر اصفهان به‌ویژه محدوده‌های تاریخـی گفت: کاهش عرض آسـفالت خیابان ابـوذر در منطقه ۱۱ و اختصاص این فضا به عابر پیاده، نشان از توجه مدیران شهری به این مهم دارد. سعید ساکت در گفت‌وگو با «ایمنا» در حاشـیه بهره‌برداری از پروژه‌هـای عمرانی، خدماتـی، فرهنگی، ورزشی و ترافیکی منطقه ۱۱ اصفهان با اشاره به اقدامات شاخص ترافیکی انجام شده در این منطقه اظهار کرد: آزادسازی و احداث راستگرد خیابان امام رضا(ع) یکی از دغدغه‌های جدی بود که با انجام مطالعـات ترافیکی، ضرورت آن برای بهبود تردد در این خیابان محرز شـد.

وی با بیان اینکـه جابه‌جایی ادوات مربوط به گاز فشـار قوی در نقطه مرکـزی این خیابان برای ارتباط بهتر با بزرگراه امـام خمینی(ره) و خیابان شهید خلیفه‌سلطانی ضروری است، افزود: اقدامات انجام‌شـده توسـط منطقه ۱۱ در راسـتای احداث و آزادسـازی راستگرد خیابان، نقش بسـزایی در بهبود تردد در این محور داشته است. معاون شـهردار اصفهان، تملک و بازگشایی گلوگاه‌های متعدد ترافیکی، اصلاح هندسـی و روان‌سـازی عبور و مرور را از دیگر پروژه‌های افتتاح شـده برشـمرد و افـزود: اقدامات ویژه‌ای بـرای نرده‌گذاری و ایمن‌سازی مسیر BRT زیر پل امام خمینی(ره) برنامه‌ریزی شـده که به بهبود خدمات‌رسانی در این نقطه کمک بسیاری می‌کند و امتداد و تکمیل آن در طول مسیر خدمتی این خط مهم ضروری اسـت و با توجه به اینکه در محدوده عملکردی مناطق ۱۱ و ۸ و ۲ قـرار دارد، تأکید شده است که با پیگیری اداره کل اجرایی این معاونت در زمان کوتاه به نتیجه کامل برسـد.

سـاکت اظهار کرد: اجرای طرح سـاماندهی خیابان ابوذر و تبدیل آن به گذر گردشـگری، یکی از رویکردهای مورد تأکید حوزه معاونت شهرداری اصفهان است که این اقدام، اتفاقی بسیار خوب برای توسـعه ظرفیت‌های ویژه توجه به مد حمل‌ونقل فعال، یعنی پیاده‌روی در نقاط تاریخی و هویتی شهر خواهد بود.

اخبار

مدیر منطقه ۱۰ شهرداری اصفهان مطرح کرد

«هم‌رکاب ۳» گامی برای ارتقای نشاط اجتماعی در منطقه ۱۰ اصفهان

مدیر منطقه ۱۰ شهرداری اصفهان گفت: برگزاری ویژه‌برنامه «هم‌رکاب ۳» گامی مؤثر برای تقویت روحیه تیمی، سلامت فردی و ترویج شیوه زندگی فعال، همچنین ارتقای نشاط اجتماعی است.

به گزارش خبرگزاری «ایمنا»، محمد صیرفی‌نژاد در حاشیه برگزاری ویژه‌برنامه «هم‌رکاب ۳» با محوریت دوچرخه‌سواری کارکنان مرد و پیاده‌روی ویژه بانوان، این رویداد را گامی مؤثر برای تقویت روحیه تیمی، سلامت فردی و ترویج شیوه زندگی فعال دانست. وی با بیان اینکه در دنیای امروز، توجه به سلامت جسـمی و روانی کارکنان یکی از ارکان اساسـی ارتقای بهره‌وری و ایجاد محیط‌های کاری شاداب و پویاست، افزود: منطقه ۱۰ شهرداری اصفهان با درک این ضرورت، همواره کوشیده است تا در کنار وظایف خدماتی و عمرانی، بستری برای ارتقای نشاط، پویایی و سلامت منابع انسانی خود فراهم آورد.

مدیر منطقه ۱۰ شهرداری اصفهان تصریح کرد: ویژه‌برنامه هم‌رکاب، تلاشی است که با تلفیق فعالیت‌های ورزشی همچون دوچرخه‌سواری و پیاده‌روی، نه‌تنها به سلامت جسمی می‌پردازد، بلکه فرصتی برای هم‌افزایی، تعامل سازنده و ایجاد انگیزه در میان همکاران فراهم می‌آورد. صیرفی‌نژاد ادامه داد: اکنون در سومین دوره این برنامه، با عنوان «هم‌رکاب ۳»، شـاهد مشارکت گسترده و پرشور کارکنان به‌ویژه بانوان منطقه ۱۰ هستیم؛ حضوری که گواهی بر موفقیت مسـیر طی‌شده و ضرورت تداوم این حرکت فرهنگی و انسانی است. وی با اشاره به استقبال گسترده کارکنان از این برنامه گفت: برگزاری این رویداد برای سومین دوره متوالی، نشان‌دهنده آن است که کارکنان ما از چنین فضاهایی استقبال می‌کنند که دوچرخه‌سواری و پیاده‌روی نه‌تنها راهی برای سلامت جسمی است، بلکه موجب ایجاد ارتباطات انسانی عمیق‌تر در بدنه شهرداری می‌شود.

مدیر منطقه ۱۰ شهرداری اصفهان افزود: در این دوره، مسیر حرکت دوچرخه‌سواران به‌گونه‌ای طراحی شد که هم ایمنی کامل داشته باشد و هم در سطح محلات منطقه عبور کند تا شهروندان نیز با این پویش همراه شـوند و در بخش پیاده‌روی بانوان نیز تلاش کردیم فضایی آرام و امن ایجاد شود که همکاران خانم ما با انرژی و آسودگی در آن حضور پیدا کنند. صیرفی‌نژاد تأکید کرد: توجه به سلامت جسم و روان کارکنان از اولویت‌های مدیریت منطقه ۱۰ است، در این راستا هم‌رکاب فقط یک رویداد ورزشی نیست، بلکه به ما یادآوری می‌کند که چقدر حفظ انگیزه، نشاط و سبک زندگی سالم برای کارآمدی در محیط کار اهمیت دارد. مدیر منطقه ۱۰ شهرداری اصفهان از تداوم برنامه‌های مشابه در طول سال خبر داد و بیان کرد: برنامه‌هایی همچون هم‌رکاب، اگر مستمر و هدفمند ادامه یابند، می‌توانند نقشی جدی در ارتقای بهره‌وری کارکنان و افزایش همدلی در سـازمان ایفا کنند و ما به‌دنبال آن هستیم که سلامت‌محوری را در سـبک مدیریت شـهری نهادینه کنیم. مدیـر منطقه ۱۰ شـهرداری اصفهان ضمـن قدردانی از همکاران اجرایی و کارکنان شـرکت‌کننده اظهار امیدواری کرد این برنامه‌ها بتواند الگویی برای دیگر مناطق شهرداری نیز باشد.

مدیر منطقه ۲ شهرداری اصفهان خبر داد

اجرای ۲۶ برنامه ویژه دهه کرامت در منطقه ۲ اصفهان

مدیر منطقه ۲ شهرداری اصفهان از اجرای ۲۶ برنامه ویژه دهه کرامت در این منطقه خبر داد.

محمدرضا طبیبی در گفت‌وگو با خبرنگار «ایمنا» ضمن تبریک و گرامیداشـت فرارسیدن دهه کرامت اظهار کرد: برنامه‌های دهه کرامت از میلاد حضرت معصومه (س) تا ولادت امام رضا (ع) ادامه دارد.

وی با اشاره به تقارن دهه کرامت و هفته فرهنگی اصفهان در سال جاری افزود: این تقارن بر تنوع و تکثر برنامه‌های فرهنگی شهر افزوده است. مدیر منطقه ۲ شهرداری اصفهان از اجرای ۲۶ برنامه ویژه دهه کرامت در این منطقه خبر داد و گفت: این برنامه‌ها در محلات ۹ گانه این منطقه و به‌صورت ویژه در بوستان قلمستان برگزار خواهد شد. طبیبی خاطرنشان کرد: ویژه برنامه «قرار کَرَم» برای دومین سال پیاپی در بوستان قلمستان و با هدف ترویج فرهنگ کرامت برگزار می‌شود.

زاینده‌رود

روزنامه فرهنگی، اجتماعی، سیاسی، اقتصادی و ورزشی

شنبه ۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۴ / ۵ ذی القعده ۱۴۴۶ / ۳ می ۲۰۲۵ / شماره ۴۳۵۰

zayanderoud8108@gmail.com www:zayanderoodonline.ir

صاحب امتیاز: شرکت توسعه رسانه برتر زاینده‌رود
مدیرمسئول: بهمن زین‌الدین
سردبیر: پریا پارسادوست
نشانی: اصفهان، خیابان ارتش، جنب پل حسین آباد، ساختمان ۱۱۹، واحد ۳
تلفن: ۸-۳۶۲۸۴۱۶۷-۰۳۱ فکس: ۳۶۲۸۴۱۶۶
رتبه: ۸ ضریب کیفی روزنامه: ۵۵
چاپخانه: شاخه سبز آدرس: جاده قدیم قم- کاشان، خیابان امیرکبیر دوم، بوستان سوم، آخرین کارخانه سمت راست

بازدید فعالان اقتصادی کشورهای آفریقایی از توانایی‌های اقتصادی اصفهان

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان گفت: فعالان اقتصادی و دیپلمات‌های کشورهای آفریقایی با تمرکز بر هشت حوزه اقتصادی و فنی از مراکز و کارخانجات صنعتی اصفهان بازدید کردند.

به گزارش «ایرنا»، امیر کشانی در گفت و گو با «ایرنا» افزود: بازدیدها از توانایی ها و ظرفیت های اصفهان در حوزه‌های نفت، گاز و پتروشیمی، معدن و صنایع معدنی، سلامت، کشاورزی و صنایع غذایی، گردشگری و صنایع دستی، لوازم خانگی، نساجی، خدمات فنی و مهندسی و کالای ساختمانی صورت گرفت.

رئیس اتاق بازرگانی اصفهان گفت: مهمانان اجلاس ایران و آفریقا در قالب فعالان اقتصادی و دیپلمات‌های کشورهای آفریقایی از بیش از ۱۰ مرکز و کارخانه صنعتی اصفهان بازدید کردند که فرصت مناسبی برای آشنایی نزدیک فعالان اقتصادی و مقامات کشورهای آفریقایی با ظرفیت‌های بی‌نظیر اقتصادی و فرهنگی اصفهان است.

وی ادامه داد: بازدید از شرکت های فعال در زمینه تولید مواد غذایی شامل شرکت های خوشنام (مک ما کارون)، گلشهد، پگاه اصفهان، نگین بذر دانش، بیسکوییت فرخنده و گروه تولیدی فوده از جمله برنامه های بازدید مهمانان اجلاس ایران و آفریقا در اصفهان بود.

وی تصریح کرد: فعالان اقتصادی و دیپلمات‌های کشورهای آفریقایی در دو روز اقامت در اصفهان از شرکت های بزرگ صنعتی استان شامل مجتمع فولاد مبارکه، گروه صنعتی لورچ، شرکت فرش شیخ صفی، گروه صنعتی انتخاب، شرکت آراتایل، واحد سنگ میرزایی و گروه صنعتی بهریزان نیز بازدید کردند. وی اظهار کرد: ظرفیت های بالای استان اصفهان در زمینه پالایش و صنایع پتروشیمی نیز ضمن برگزاری بازدید از شرکت پتروشیمی اصفهان، شرکت نفت جی و شرکت پالایش نفت اصفهان برای هیات آفریقایی تشریح شد.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان خاطر نشان کرد: بازدید از پروژه فروردین، شرکت های راه اندود ماکان، گروه صنعتی گیتی پسند، گروه صنعتی جهان آرا، گروه تولیدی آرشاک، شرکت تولیدی نخ پیوسته زاگرس، شرکت صنایع نساجی ماندگار و شرکت تولیدی ایران نوبافت نیز در برنامه بازدید فعالان اقتصادی و دیپلمات‌های کشورهای آفریقایی قرار گرفته است.

کشانی با اشاره به ظرفیت های علمی اصفهان در زمینه صادرات خدمات فنی مهندسی گفت: شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان به عنوان بزرگ ترین مجموعه علمی و تحقیقاتی کشور نیز به میهمانان معرفی شد.

وی یادآور شد: برنامه ویژه ای برای معرفی اصفهان به عنوان قطب سلامت ایران به هیئت آفریقایی در نظر گرفته شد که طی آن شهرک سلامت اصفهان و مجتمع سلامت دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان) مورد بازدید قرار گرفته و مدعوین در کنگره سرطان در مجموعه بهیار صنعت شرکت کردند.

به گزارش «ایرنا»، مهمانان اجلاس ایران و آفریقا در قالب فعالان اقتصادی و دیپلمات‌های کشورهای آفریقایی شامگاه سه شنبه هفته گذشته با هدف توسعه مناسبات تجاری و معرفی ظرفیت‌های اقتصادی، صنعتی و گردشگری استان اصفهان، وارد این کلانشهر شدند.

سومین اجلاس همکاری های اقتصادی ایران و آفریقا با حضور رئیس جمهور، معاون اول رئیس جمهور، مسئولان وزارت صمت و جمعی از مقامات قاره آفریقا هفتم اردیبهشت در سالن اجلاس سران در تهران آغاز به کار کرد.

بیش از ۵۰ مقام قاره سیاه در سطح وزیر و رؤسای اتاق بازرگانی از ۲۹ کشور آفریقایی برای حضور در این اجلاس به ایران آمدند.

بازدید از بیش از ۱۰ مرکز و کارخانجات صنعتی استان اصفهان و برگزاری نشست های تخصصی از جمله برنامه های ۲ روزه سفر مهمانان اجلاس به اصفهان بود.

قاره آفریقا با جمعیتی بالغ بر ۱.۵ میلیارد نفر و تولید ناخالص داخلی ۲.۹ دهم تریلیون دلار، از جمعیتی جوان و مصرف کننده تشکیل شده که روزانه نیازمند کالاهای جدید و نوین است.

برگزاری دوره آموزشی نظام‌نامه چرخه مدیریت بهره‌وری در آبفای استان اصفهان

نخستین بار در صنعت آبفای کشور، دوره آموزشی نظام‌نامه چرخه مدیریت بهره‌وری در آبفای استان اصفهان برگزار شد.

در این دوره آموزشی که روز چهارشنبه ۱۰ اردیبهشت‌ماه سال جاری برگزار شد، بیش از ۸۰ نفر از مدیران و کارشناسان شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان با مباحثی همچون انواع عملکردها از منظر بهره‌وری، مقایسه رشد بهره‌وری در کوتاه‌مدت و بلندمدت، مقایسه رشد بهره‌وری در بخش‌های مختلف و نیز بررسی وضعیت بهره‌وری در منابع انسانی و سرمایه آشنا شدند. نماینده سازمان ملی بهره وری با اشاره به اینکه آبفای استان اصفهان قدیمی‌ترین شرکت آب و فاضلاب در کشور است که در توسعه تأسیسات و دسترسی پایدار مردم به خدمات در کشور پیشرو است، گفت: اکنون نیز این شرکت به عنوان نخستین شرکت در صنعت آب و فاضلاب کشور، دوره آموزشی نظام‌نامه چرخه مدیریت بهره‌وری را با هدف ارتقای بهره‌وری منابع برگزار کرده است.

علی دهقان با بیان اینکه رویکرد سازمان ملی بهره‌وری ایران، تأکید بر توسعه نظام مدیریت بهره‌وری استانی است تصریح کرد: وجود نظام مدیریت بهره‌وری در سطح استان‌ها با تعامل، همکاری و هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی میسر می‌شود.

وی افزود: نظام مدیریت بهره‌وری مجموعه‌ای از توافق‌ها، رویه‌ها، قراردادها و سیاست‌های کلانی است که تعیین‌کننده چگونگی دستیابی و تحقق مأموریت‌های آن دستگاه به شمار می‌آید. دهقان افزود: انتظار می‌رود با برگزاری این دوره آموزشی، فعالان صنعت آبفای استان اصفهان با نکات و مؤلفه‌های کاربردی و نظری چرخه مدیریت بهره وری به خوبی آشنا شوند.

در ادامه معاون منابع انسانی و تحقیقات آبفای استان اصفهان ارتقای بهره‌وری منابع را یکی از اولویت‌های این شرکت در سال جاری برشمرد و گفت: استقرار چرخه مدیریت بهبود بهره‌وری موجب می‌شود که بهره‌وری به صورت یک فرایند دائمی در سطح شرکت نهادینه شود. امرا... سلیمانی افزود: امسال در نظر داریم با تشکیل کمیته بهره‌وری، زمینه چابکسازی و بالندگی شرکت را در تمام بخش‌ها فراهم کرده تا با غلبه بر چالش‌ها به بهترین شکل، وظایف اصلی شرکت انجام شود.

پلمب تعزیرات بر ۲ باسکول میدان مرکزی میوه اصفهان

گشت مشترک نظارتی تعزیرات حکومتی اصفهان با حضور در میدان مرکزی ۲ باسکول متخلف را که بدون مجوز اقدام به افزایش قیمت خدمات در توزین خودرو ها کرده بودند و موجب نارضایتی غرفه داران و رانندگان با افزایش غیر متعارف قیمت تمام شده حمل و نقل شده بودند، پلمب کرد.

به نقل از روابط عمومی اداره کل تعزیرات حکومتی اصفهان، معاون قضایی و نظارت تعزیرات اصفهان دراین باره گفت: در پیگیری گزارش فرمانداری از نارضایتی مردمی و رصد انجام شده بازرسی از تعدادی از باسکول های مستقر در میدان مرکزی میوه و تره بار اصفهان توسط گشت مشترک نظارتی تعزیرات حکومتی شهرستان اصفهان انجام شد.

براتعلی صالحی اظهار کرد: تعزیرات با هرگونه افزایش قیمت نامتعارف و غیر قانونی برخورد می کند و تعدادی از باسکول های میدان مرکزی در اقدامی خود سرانه قیمت خدمات خود را افزایش حدود دو برابری داده بودند با حضور به موقع و دستور رئیس شعبه سیار تعزیرات هزینه خدمات به قیمت مصوب برگردانده شد و با ۲ واحد صنفی که بر تخلف خود استمرار داشتند و موجبات بی نظمی را فراهم کرده بودند، طبق قانون برخورد تعزیری شد و پلمب شدند.

معاون قضایی و نظارت تعزیرات اصفهان تأکید کرد: گشت مشترک نظارتی تعزیرات حکومتی اصفهان به همراه نماینده فرمانداری شهرستان تخلفات گرانفروشی در خدمات را مشاهده و گزارش آن را تنظیم و برای رسیدگی به تعزیرات حکومتی ارسال کردند.

بازدید استاندار اصفهان ازغرفه شرکت پالایش نفت اصفهان در نمایشگاه بین‌المللی ایران

استاندار اصفهان عنوان کرد: نمایشگاه امسال در ایران اکسپو با شعار سرمایه‌گذاری در تولید پربار بوده است.

در هفتمین نمایشگاه بین‌المللی توانمندی‌های صادراتی جمهوری اسلامی ایران (ایران اکسپو۲۰۲۵)، که در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران در حال برگزاری است، استاندار اصفهان به همراه معاونین و مدیران کل اقتصادی استان درروز هشتم اردیبهشت ماه و اولین روز از برگزاری این نمایشگاه ازغرفه شرکت پالایش نفت اصفهان بازدیدکرد و از نزدیک با ظرفیت‌ها و دستاوردهای این شرکت آشنا شد.

به نقل از واحد رسانه روابط عمومی و بین الملل شرکت پالایش نفت اصفهان، مهدی جمالی نژاد در این بازدید در جریان برنامه ها واهداف این شرکت قرار گرفت و مدیران شرکت پالایش نفت اصفهان در خصوص پروژه های زیست محیطی، اقتصادی و در دست اجرای این شرکت به ارائه گزارش پرداختند.

استاندار اصفهان دربازدید از غرفه استان اصفهان در نمایشگاه بین‌المللی ایران اکسپو گفت: استان اصفهان با ارائه زنجیره‌های ارزش جدید در نمایشگاه اکسپو امسال، عملکرد متفاوتی را نسبت به سال‌های گذشته نشان داد. جمالی‌نژاد با اشاره به اینکه نمایشگاه امسال با شعار سرمایه‌گذاری در تولید، برای همه استان‌ها پربارتر بوده و چنین چیزی مورد انتظار بوده است، گفت: استان اصفهان در نمایشگاه اکسپو امسال برتمام زنجیره‌های ارزش تأکید داشت و به شایستگی این ظرفیت هارا ارائه کرده است. وی با بیان اینکه توالی زنجیره‌های ارزش قوی به فعال شدن چرخه‌های اقتصادی مختلف در استان کمک می‌کند، گفت: علاوه‌بر این، حضور فعالان اقتصادی استان در نمایشگاه اکسپو به آشنایی آنها با ظرفیت‌های موجود در استان‌های دیگر و همچنین تشکیل زنجیره‌های منطقه‌ای و مشترک می‌انجامد.

جمالی‌نژاد ادامه داد: ما می‌توانیم با رونق این نمایشگاه و همچنین ایجاد نمایشگاه‌های بومی و استانی، تولید را افزایش داده و روی دیگری از توسعه در استان را شاهد باشیم.

شورای اداری شرکت آب منطقه ای اصفهان برگزار شد

با حضور مدیرعامل، شورای اداری شرکت آب منطقه ای اصفهان برگزار شد. به نقل از روابط عمومی شرکت آب منطقه ای اصفهان، اولین جلسه شورای اداری شرکت آب منطقه ای استان اصفهان در سال جاری با حضور مهندس حسن ساسانی، رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان اصفهان، اعضای هیئت مدیره، معاونان، مدیران و رؤسای حوزه ستادی و اداره های منابع آب شهرستان های تابع و جمعی از بازنشستگان سال گذشته، نهم اردیبهشت ماه، در محل سالن جلسات شرکت برگزار شد.

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان اصفهان در این جلسه با تسلیت به مناسبت حادثه دلخراش اسکله شهید رجایی بندرعباس گفت: از تلاش های همکارانی که به افتخار بازنشستگی نائل آمدند قدردانی می کنم و به طور قطع استفاده از تجارب گرانقدر آنها در حوزه های مختلف شرکت باعث حفظ حالت مطلوب و رو به رشد روند فعالیت های شرکت خواهد شد.

حسن ساسانی ضمن تقدیر از تلاش های همکاران برای رسیدن به اهداف بالادستی و مأموریت های کلان شرکت و اشاره به ارائه گزارش عملکرد دفتر فنی در معاونت طرح و توسعه شرکت، تصریح کرد: فعالیت های شرکت در بخش های مختلف پایش می شود و مدیران و همکاران در جهت بهبود و پیشبرد امور جاری شرکت اهتمام ویژه ای داشته باشند. وی با تأکید بر مسائل و چالش های آب استان، نکاتی را پیرامون طرح های ناتمام شرکت برشمرد و افزود: نیازمند یک حمایت و مشارکت همه‌جانبه برای تکمیل این طرح ها هستیم تا در سریع ترین زمان ممکن آنها را به سرانجام برسانیم.

در ادامه از جمعی از بازنشستگان سال گذشته با اهدای لوح تقدیر و هدیه قدردانی شد.

در این جلسه گزارش عملکرد دفتر فنی آب شرکت در معاونت طرح و توسعه، ارائه شد و در پایان مهندس محمود چیتیان، معاون منابع انسانی، مالی و پشتیبانی، با توجه به سئوال های مطرح شده ضمن پاسخگویی، گزارشی از روندهای انجام شده در شرکت را تشریح کردند.

صدور مجوز نیروگاه‌های تجدیدپذیر تا ۲۵ مگاوات به استان اصفهان واگذار شد

معاون وزیر نیرو از واگذاری اختیار صدور مجوز احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر با ظرفیت تا ۲۵ مگاوات به استان‌ها خبر داد به گزارش پاتنا، محسن طرزطلب در حاشیه شورای انرژی استان اصفهان اظهار کرد: این تصمیم به منظور تسهیل و تسریع در فرایند جذب سرمایه‌گذاری و توسعه انرژی‌های پاک اتخاذ شده است. وی افزود: این طرح هم‌اکنون در استان‌های خراسان رضوی و اصفهان در حال اجرا است و به زودی در سایر استان‌ها نیز عملیاتی خواهد شد.

رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر کشور با اشاره به رشد چشمگیر این بخش گفت: ظرفیت نصب‌شده نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور تا پایان فروردین ماه از مرز ۱۷۰۰ مگاوات عبور کرده است. طرزطلب از برنامه‌ریزی برای اضافه شدن بیش از ۱۳۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر جدید تا پایان سال جاری خبر داد و تأکید کرد: بر اساس دستور رئیس جمهور، تمام دستگاه‌های دولتی موظف به تجهیز خود به نیروگاه‌های خورشیدی هستند.

■ استان اصفهان پیشتاز در توسعه انرژی خورشیدی

در ادامه این نشست که محمد مرادی، مدیرعامل شرکت توزیع برق استان اصفهان نیز حضور داشت، مهدی جمالی‌نژاد، استاندار اصفهان از برنامه‌های بلندمدت این استان در حوزه انرژی‌های پاک خبر داد و گفت: برنامه‌ریزی شده تا سال ۱۴۰۷ حدود ۵۳۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در استان احداث شود.

وی با اشاره به تخصیص نیمی از تسهیلات ماده ۱۵ به پروژه‌های خورشیدی در سال جاری، خاطرنشان کرد: زمین‌های واگذارشده‌ای که تاکنون مورد استفاده قرار نگرفته‌اند، خلع ید شده و به سرمایه‌گذاران جدید واگذار می‌شوند.

■ امضای تفاهم‌نامه سه‌جانبه

در پایان این نشست، تفاهم‌نامه‌ای بین استاندار اصفهان، رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای اصفهان به امضا رسید که بر اساس آن، فرایند صدور مجوز احداث نیروگاه‌های خورشیدی تا سقف ۲۵ مگاوات در استان تسهیل می‌شود. همچنین در حاشیه این مراسم، دفتر مشاوره سرمایه‌گذاری انرژی خورشیدی با هدف حمایت از سرمایه‌گذاران این حوزه در شرکت برق منطقه‌ای اصفهان افتتاح شد.

ارشد نظامی ارتش در منطقه اصفهان: ارتقای سواد رسانه‌ای در برابر تهدیدات دشمن ضروری است

ارشد نظامی ارتش در استان‌های اصفهان، یزد و چهارمحال و بختیاری بر اهمیت آموزش و نقش معلم در ارتقای کارآیی نیروهای مسلح تأکید کرد و گفت: ارتقای سواد رسانه‌ای در برابر تهدیدات دشمنان ضرورت دارد.

به گزارش «مهر»، امیر سرتیپ دوم محسن کرمی، شامگاه چهارشنبه در مراسم گرامیداشت روز معلم و تقدیر از اساتید برتر یگان‌های توپخانه ارتش جمهوری اسلامی ایران در استان اصفهان اظهار کرد: در دین مبین اسلام نقش و جایگاه معلم چنان با عظمت است که در جای جای متون اسلامی از آنان تجلیل شده است تا جایی که خداوند نیز خود را معلم می‌خواند و پیامبر گرامی اسلام (ص) هم می‌فرمایند «انما بعثت معلما».

امیر کرمی افزود: نیروی انسانی آموزش دیده و کارآمد می‌تواند موجب بالندگی و شکوفایی هر سازمانی شود و برای اینکه یک سازمان بتواند مأموریت‌های اصلی خود را به خوبی انجام دهد، نیازمند آموزش و پرورش نیروهای زبده است. ارشد نظامی ارتش در استان‌های اصفهان، یزد و چهارمحال و بختیاری بیان کرد: ولایتمداری، ایمان، اعتقاد، تخصص و تعهد از ویژگی‌های یک استاد نمونه و موفق است.

امیر کرمی بیان کرد: امروز آموزش از اولویت‌های در نیروهای مسلح است و نقش کلیدی در بهبود و عملکرد و ارتقای کارایی کارکنان دارد و موجب افزایش کارآمدی، کارایی، بهره وری و درنهایت موجب بهبود عملکرد کارکنان در مأموریت‌های محوله می‌شود.

وی ادامه داد: در راستای طرح‌های لبیک یا امام خامنه ای نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران، طرح لبیک ۲۲ در خصوص کارکنان وظیفه سربازخانه‌ها است که امروز علاوه بر کارهای رزمی و نگهبانی، مطابق فرمایشات مقام معظم رهبری و فرماندهی معزز کل قوا یک تا سه تخصص را در کارهای خارج پادگان آموزش می‌دهیم تا پس از دوران خدمت ایجاد شغل شود و ۱۰ رشته مهارتی در زمینه صنایع دستی و حدود ۳۲ رشته مهارتی برگزار می‌شود و خیلی ازکارکنان وظیفه از طریق همین کارگاه‌های مهارتی در بیرون مشغول به فعالیت هستند.

امیر کرمی با تأکید به نقش فضای مجازی و ارتقای سواد رسانه ای افزود: ارتقای سواد رسانه‌ای و شناخت فضای مجازی برای همگان امری ضروری است، امروز دشمنان انقلاب اسلامی به این بستر امید بسته و لازم است همه افراد جامعه دشمن و حربه‌های وی را به خوبی رصد کرده و مورد شناسایی قرار دهید.