# زاینده‌رود

روزنامه فرهنگی، اجتماعی، سیاسی، اقتصادی و ورزشی
شنبه ۳۰ فروردین ۱۴۰۴
۲۰ شوال ۱۴۴۶
۱۹ آوریل ۲۰۲۵
شماره ۴۳۳۹
۸ صفحه
سال پانزدهم
قیمت: ۵۰۰۰ تومان

راهکارهای جذب و ذخیره باران در سیستم شهری؛

## قصه قطره‌هایی که سرنوشت شهر را می‌سازند

۷

عکس: ایرنا

مسیر مسدود شد چون «گلستان‌کوه» خوانسار زیر چرخ‌های آفرودسواران له شده بود

## ردِ زخمِ کاری روی تنِ طبیعت

۵

به بهانه تمجید بازیکن سابق النصر از رونالدو

## تأثیر حضور ستاره‌های بزرگ در آسمان فوتبال

نقش رونالدو در موفقیت‌های النصر محدود به گشودن دروازه رقبا و جمع آوری امتیاز برای تیمش نمی‌شود. او با رهبری فوق العاده خود در النصر باعث شده سطح...

۶

## اصفهان باید به قواره‌ای ملی در حوزه فرهنگ و هنر بدرخشد

۸

## روش‌های نوین آبیاری از رویکردهای آینده‌نگرانه مدیریت شهری اصفهان

۱

## شرکت راه‌آهن پل‌های مسیر زواره- یزد را ایمن سازی کند

۲

مدیرکل بنیاد مسکن استان از احداث بیش از ۲۵۰۰ واحد مسکن برای کم درآمدها خبرداد

# اصفهان پیشگام در تأمین سرپناه برای محرومان

۸

## ۸۱۴۵ اصفهانی، امسال راهی خانه خدا می‌شوند

اعزام حجاج استان اصفهان به سرزمین وحی در قالب ۵۷ کاروان از ۲۱ اردیبهشت آغاز می‌شود. امسال تعداد زائران زن بیشتر است و حدود ۴۷۰۰ نفر از حجاج را بانوان تشکیل می‌دهند.

۵

## موبایل‌های ایرانی با استقبال خوبی مواجه شده‌اند

مشاهدات میدانی از فروشگاه‌های سطح شهر نشان می‌دهد موبایل‌های هوشمند ایرانی با قیمت مناسبی در بازار عرضه می‌شوند، طوری که با پرداخت ۳ تا ۳۰ میلیون تومان امکان خرید این گوشی‌ها وجود دارد.

۳

## نرخ ۹۸ درصدی سواد در اصفهان

استاندار اصفهان گفت: این استان در زمینه سوادآموزی با نرخ ۹۸ درصدی سواد جایگاه خوبی دارد اما ۲ درصد باقیمانده نیز مستلزم بررسی و پیگیری است.

به گزارش خبرنگار «مهر»، مهدی جمالی‌نژاد در یک‌صد و هشتاد و هفتمین جلسه شورای آموزش استان اصفهان با تأکید بر ریشه‌یابی در زمینه میانگین نمرات دروس مقطع متوسطه در استان اظهار کرد: در زمینه مدیریت آمار تصادفات در استان تجربه موفقی با ایجاد رقابت بین بخش‌های مختلف استان رقم خورد که به کاهش آمار تلفات جاده‌ای در اصفهان منجر شد. وی افزود: با استفاده از این تجربه و همچنین ایجاد رقابت مثبت بین شهرستان‌های مختلف استان در زمینه میانگین نمرات مقطع متوسطه، می‌توان به ارتقای جایگاه استان در این عرصه کمک کرد؛ در این باره لازم است ریشه‌یابی و هدف‌گذاری دقیقی انجام شود.

استاندار اصفهان افزود: همچنین باید تدابیر ویژه‌ای به منظور توانمندسازی معلمان و دانش‌آموزان، ارتقای کیفیت آموزشی و همچنین افزایش رغبت به تحصیل اتخاذ شود. وی با بیان اینکه سوادآموزی یکی از عرصه‌های مهم کشور است، گفت: خوشبختانه در این زمینه شرایط خوبی در اصفهان وجود داشته و میزان سواد در استان ۹۸ درصد است؛ با این حال ۲ درصد باقیمانده نیز اهمیت داشته و باید مورد بررسی و پیگیری قرار گیرد.

جمالی‌نژاد افزود: در این زمینه لازم است نقطه‌زنی کرده و با شناسایی شهرستان‌های ضعیف استان، اقدامات ویژه‌ای برای آنها انجام داد.

وی با اشاره به موضوع درآمدزایی مدارس، تغییر بهره‌برداری و اقتصاد آموزش در استان اصفهان تصریح کرد: تدابیر لازم در این خصوص با همکاری مدیریت شهری اتخاذ شود. استاندار اصفهان همچنین بر ضرورت برگزاری برنامه‌های ویژه در هفته معلم و افزایش توجه رسانه‌ها به رویداد معلم فداکار تأکید کرد و خواستار حضور مردم در این پویش به منظور معرفی معلمان برجسته استان شد.

عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر اصفهان خبرداد

## روش‌های نوین آبیاری از رویکردهای آینده‌نگرانه مدیریت شهری اصفهان

عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: روش‌های نوین آبیاری به‌صورت گسترده در سطح شهر به‌عنوان یکی از رویکردهای آینده‌نگرانه و مؤثر در دستور کار مدیریت شهری اصفهان قرار گرفته و اجرای این طرح‌ها نیز در بعضی مناطق این کلان‌شهر آغاز شده است.

احمد شریعتی در گفت‌وگو با «ایمنا» با اشاره به تلاش‌های صورت‌گرفته در راستای بهینه‌سازی مصرف منابع آبی در مدیریت فضای سبز شهری اظهار کرد: در دوره چهارم مدیریت شهری اصفهان، اقدامات قابل توجهی در زمینه بهره‌گیری از روش‌های نوین آبیاری صورت گرفت و هدف اصلی ما این بود که بتوانیم با کمترین میزان مصرف آب، بیشترین بهره‌وری را در آبیاری فضای سبز و در راستای حفظ و حراست از محیط زیست شهری به‌دست آوریم. وی با بیان اینکه آن زمان از جمله روش‌هایی که مورد استفاده قرار گرفت، سیستم آبیاری به روش بابلر بود، افزود: این روش بدین صورت عمل می‌کرد که مسیر آب از زیر زمین عبور داده می‌شد و آب به‌صورت قطره‌ای مستقیم پای هر درخت هدایت می‌شد. این سیستم که نوعی از قطره‌چکان محسوب می‌شود، موجب می‌شد تا تبخیر آب به حداقل برسد و منابع آبی به شکل هدفمندتری مصرف شود.

عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: گرچه این روش‌ها در بسیاری مناطق و برای تعداد زیادی از درختان اجرا شد و همچنان نیز در بعضی نقاط در حال استفاده است، اما به مرور زمان با مشکلاتی نیز روبه‌رو شد، از جمله می‌توان به مسدود شدن مسیرهای زیرزمینی و دشواری‌های مربوط به نگهداری و دسترسی اشاره کرد. شریعتی با اشاره به تجربیات جدیدتر در حوزه آبیاری خاطرنشان کرد: در سال‌های اخیر نیز روش‌های آبیاری قطره‌ای مرسوم مورد استفاده قرار گرفته است، اما به‌نظر می‌رسد که بهترین و مؤثرترین رویکرد در شرایط کنونی، استفاده از سیستم‌های هوشمند آبیاری است.

شریعتی اظهار کرد: این روش که طی چند سال گذشته در بسیاری از کشورهای جهان اجرا شده، در حال حاضر نیز در بعضی از باغ‌ها و بوستان‌های اصفهان به‌کار گرفته شده است. وی ادامه داد: سیستم‌های هوشمند آبیاری به ما این امکان را می‌دهد که با صرف کمترین نیروی انسانی و با زمان‌بندی دقیق و کنترل‌شده، بیشترین کارایی را در آبیاری فضای سبز شهری به‌دست آوریم.

عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر اصفهان تأکید کرد: این فناوری‌ها به ما اجازه می‌دهند تا با تنظیم زمان دقیق آبیاری، مدت آبیاری و حتی بهره‌برداری از انرژی‌های موجود در فضاهای پرت، عملیات آبیاری را هدفمند انجام دهیم.

شریعتی گفت: هنوز روش‌های نوین آبیاری به‌صورت گسترده در سطح شهر اصفهان اجرا نشده است؛ اما به‌عنوان یکی از رویکردهای آینده‌نگرانه و مؤثر در دستور کار مدیریت شهری قرار گرفته و اجرای این طرح‌ها نیز در برخی مناطق این کلان‌شهر آغاز شده است. وی با اشاره به لزوم ادامه‌دار بودن این مسیر و پایبندی به اقدامات انجام‌شده، ابراز امیدواری کرد با گسترش این رویکرد نوین، شاهد ارتقای کیفیت مدیریت منابع آبی و بهبود وضعیت فضای سبز در سطح شهر اصفهان باشیم.


نوبت دوم

### مزایده عمومی یك مرحله ای

**فراخوان آگهی مزایده اجاره و واگذاری دفتر تشریفات فرهنگی (شامل: چاپ آگهی ترحیم-استند-بنر-کفن-سیستم صوت-مداح-قرآن خوان-پذیرایی شیرینی و حلوا-فروش محصولات فرهنگی و ...) واقع در محل آرامستان قدیم نجف آباد**

**شهرداری نجف آباد** در نظر دارد **فراخوان آگهی مزایده اجاره و واگذاری دفتر تشریفات فرهنگی (شامل: چاپ آگهی ترحیم-استند-بنر-کفن-سیستم صوت-مداح-قرآن خوان-پذیرایی شیرینی و حلوا-فروش محصولات فرهنگی و ...) به مساحت تقریبی ۴ مترمربع به همراه یك باب کیوسک به متراژ ۴ مترمربع با انشعابات برق واقع در محل آرامستان قدیم نجف آباد را از طریق برگزاری مزایده عمومی، به صورت استیجاری برای یک دوره یکساله**، به افراد واجد شرایط ، بر اساس قیمت پایه اجاره بهای کانون کارشناسان رسمی دادگستری و حسب مشخصات موجود در مدارک پیوست مزایده به شماره سیستمی ۵۰۰۴۰۹۰۲۸۶۰۰۰۰۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

**مواعد زمانی:**

- **تاریخ انتشار فراخوان:** نوبت اول چاپ روز پنجشنبه مورخ ۲۱/ ۰۱/ ۱۴۰۴ و نوبت دوم چاپ روز شنبه مورخ ۳۰/ ۰۱/ ۱۴۰۴
- **مهلت دریافت اسناد فراخوان:** تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۳۱/ ۰۱/ ۱۴۰۴
- **مهلت ارسال پیشنهادات:** تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۳/ ۰۲/ ۱۴۰۴
- **زمان بازگشایی پاکت ها:** ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴/ ۰۲/ ۱۴۰۴

**نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:** شرکت کنندگان باید مبلغ سپرده شرکت در مزایده را حسب مدارک پیوست ، به صورت وجه نقد به حساب سپرده شماره ۲ / ۹۱۰۷۴۷۰ / ۱۰ یا شماره شبا IR۰۵۰۱۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۹۱۰۷۴۷۰۰۰۲ شهرداری نزد بانک رسالت واریز و یا معادل آن ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار حداقل ۳ ماهه از زمان آگهی مزایده بعنوان ضمانت شرکت در مزایده تهیه و بارگذاری نمایند و سپس اصل ضمانتنامه و یا تاییدیه وصول مبلغ سپرده را قبل از بازگشایی پیشنهادات به واحد امورقراردادهای شهرداری مرکزی نجف آباد ارسال نمایند.

**اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:** نجف آباد خیابان امام خمینی ( ره ) ، شهرداری مرکزی کدپستی ۱۴۶۶۱-۸۵۱۴۶ تلفن ۳-۴۲۶۴۰۰۴۱-۰۳۱

**مشخصات شهرداری:** شناسه ملی: ۱۴۰۰۰۲۷۷۳۷۸ کد اقتصادی: ۴۱۱۴۴۳۷۱۷۳۱۶ شماره ثبت: ۰۹۰۰۵۴۴

**عباس مرادی - شهردار نجف آباد**

م الف: ۱۹۰۴۸۵۹



نوبت اول

### «آگهی تجدید مناقصه»

**شهرداری فلاورجان** در نظر دارد بر اساس مصوبه شماره ۶/۱۳۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲، نسبت به اجرای پروژه زیر از طریق برگزاری مناقصه انتخاب پیمانکار نماید.

| پروژه حاشیه سازی زاینده رود ضلع شرق رودخانه (مجاورت پارک جعفرآباد و خیابان فرهنگ) شهر فلاورجان | | |
|---|---|---|
| **مدت پروژه:** ۳ ماه | **مبلغ اعتبار پیش بینی شده:** ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال | **محل پروژه:** شهر فلاورجان |
| **نوع فهرست بها:** ابنیه و راه و باند سال ۱۴۰۳ | --- | **محل تامین اعتبار:** شهرداری فلاورجان |
| **کلیات عملیات اجرایی:** مطابق با اسناد مناقصه بارگذاری شده در سامانه ستاد | | |

۱- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ می‌باشد.
۲- جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت اینترنتی www.falavarjan.ir مراجعه فرمائید.
۱۱- شماره تلفن تماس و نام هماهنگ کننده: (همراه: ۰۹۳۹۴۶۶۵۹۹۴ – آقای علیرضا کمالی مسئول روابط عمومی شهرداری فلاورجان)
ضمناً اعتبار لازم به میزان کل هزینه آگهی تامین شده و پرداخت مبلغ مربوط حداکثر ظرف مدت یکماه پس از ارسال گواهی پرداخت اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی اصفهان، از تعهدات این شهرداری می‌باشد.

**محمدعلی عزیزی- شهردار فلاورجان**

م الف: ۱۹۱۳۴۴۱



نوبت اول

### «اصلاحیه آگهی مزایده»

**شهرداری زرین شهر** به استناد مجوز شماره ۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۶ شورای اسلامی شهر در نظر دارد نسبت به **فروش پلاك زمین (G۸۷) واقع در شهرک مشاغل شهری زرین شهر با کاربری تجاری** از طریق مزایده عمومی و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره مزایده ۲۰۰۴۰۹۳۲۸۳۰۰۰۰۰۱ اقدام نماید ، لذا از متقاضیان دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر از تاریخ انتشار تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۲/۸ به سامانه مذکور به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند./

**حسین اسماعیلی احمدی- شهردار زرین شهر**

م الف: ۱۹۱۳۷۲۲

فرماندار کاشان:

# از ظرفیت مدیران دولتی در توسعه منطقه کاشان بیشتر استفاده شود

فرماندار ویژه کاشان گفت: با کارگروهی کردن مدیران ملی منطقه فرهنگی کاشان از ظرفیت مدیران دولتی در توسعه منطقه کاشان بیشتر استفاده شود.

به گزارش خبرنگار خبرگزاری حوزه، مجتبی راعی در نشست مدیران ملی منطقه فرهنگی کاشان در نهادهای اقتصادی و بررسی محورهای توسعه شهرستان با اشاره به کارگروهی کردن این نشست در جهت بهره مندی بیشتر از ظرفیت مدیران دولتی در توسعه منطقه کاشان، ابراز کرد: این گونه نشست‌ها به گونه ای برنامه ریزی شود که بتوانیم پیشبردی را داشته باشیم. فرماندار کاشان به برگزاری جلسای در راستای توسعه شهرستان کاشان متناسب با شعارسال کارگروهایی با مسئولان ادارات اشاره و اظهار کرد: در ابتدای سال جاری شورای راهبردی با حضور فرماندار، نماینده مجلس، امام جمعه، شهردار و رئیس شورای اسلامی شهر در جهت توسعه کاشان تشکیل شد.

راعی از افزایش ۳۰ درصدی حضور و اقامت گردشگران در این شهرستان خبر داد و گفت: در سال گذشته اقدامات مؤثری در حوزه گردشگری و اقتصادی صورت گرفت که توسعه بوم گردی‌ها نقش بسزایی در این حوزه داشته است.

فرماندار ویژه کاشان با تأکید بر اهمیت نیروی انسانی در فرایند توسعه شهرستان، افزود: تکمیل زیرساخت‌های منطقه ویژه اقتصادی و شهرک‌های صنعتی و پیش‌بینی اعتبارات مورد نیاز برای آن‌ها در دستور کار قرار دارد و مقدمات لازم برای جذب سرمایه گذار و توسعه صادرات در منطقه فراهم شده است.

وی با اشاره به تولید خودروی جدید در صنایع خودروسازی سایپا، اعلام کرد: ظرفیت تولید سالانه این محصولات به ۲۵ هزار دستگاه در سال رسیده و توسعه صنایع وابسته و تأمین قطعات یدکی خودرو در شهرستان دنبال می‌شود.

فرماندار کاشان همچنین از پیگیری احداث و تکمیل شهرک صنعتی شماره ۳ و توسعه نیروگاه‌های خورشیدی خبر داد و گفت: تا کنون چندین مگاوات قرارداد نیروگاه خورشیدی منعقد شده و برنامه‌ریزی برای افزایش ظرفیت ادامه دارد.

وی حمایت از سرمایه‌گذاری اقتصادی، توسعه زیرساخت‌های گردشگری، تکمیل بیمارستان بقیه‌ا...(عج) را از دیگر اولویت‌های مدیریت شهرستان کاشان دانست و افزود: نمایشگاه بین‌المللی کاشان با همکاری شهرداری فاز اول بهره‌برداری خود را پشت سر گذاشته است.

راعی افزود: در بخش آب شرب، تأمین آب شهرستان از طریق خط انتقال آب کاشان با ظرفیت ۱۱۳۰ لیتر بر ثانیه پیش بینی شده است؛ اما لازم است وزارت نیرو برای بهبود کیفیت و تأمین سهمیه آب شهرستان اقدامات بیشتری صورت دهد.

فرماندار ویژه کاشان همچنین توسعه کشت گلخانه‌ای و افزایش تولید فرآورده‌های مبتنی بر گل محمدی را از اولویت‌های بخش کشاورزی این شهرستان برشمرد و تأکید کرد: شناسایی ظرفیت‌های موجود و برگزاری نشست‌های تخصصی برای هر محور می‌تواند نقش مهمی در پیشبرد توسعه منطقه ایفا کند.

## احداث مجموعه باغ کتاب در کاشان با الگوبرداری از باغ کتاب پایتخت

شهردار کاشان با اشاره به طرح احداث باغ کتاب در کاشان گفت: با اعلام آمادگی خیرین شهر نسبت به ایجاد این ظرفیت فرهنگی، پیگیری این موضوع و مهیا کردن بسترهای اجرای آن متناسب با مدل‌های موفق کشور در دستور کار قرار گرفته است.

به گزارش خبرنگار خبرگزاری «رسا»، ابوالفضل ساروقیان در گفتگو با خبرنگاران با تأکید بر اهمیت کتاب و کتابخوانی گفت: باید ریشه بسیاری از ناهنجاری‌های اجتماعی و حتی مسائل مدیریتی را در حوزه فرهنگ عمومی جستجو کرد و یکی از الزامات ارتقای این مؤلفه، رشد و ترویج کتاب و کتابخوانی است. وی با اشاره به طرح احداث باغ کتاب در کاشان افزود: با توجه به دغدغه ویژه مدیریت شهری و همچنین اعلام آمادگی خیرین شهر نسبت به ایجاد این ظرفیت فرهنگی، پیگیری این موضوع و مهیا کردن بسترهای اجرای آن متناسب با مدل‌های موفق کشور در دستور کار قرار گرفته است.

شهردار کاشان افزود: تلاش بر این است تا با شناسایی نقاط قوت و ضعف فضاهای ایجاد شده در حوزه کتاب و کتابخوانی و رفع مشکلات و نواقص مدل‌های موجود، این مجموعه با الگویی متناسب در کاشان ایجاد شود.

ساروقیان، باغ کتاب تهران را یکی از موفق‌ترین نمونه‌های کشور در حوزه زیرساخت کتاب و کتابخوانی دانست و ابرازامیدواری کرد مجموعه و باغ کتاب کاشان نیز با الگوبرداری از این نمونه موفق البته در مقیاس کوچک‌تر احداث شود. وی یکی از مهم‌ترین شاخصه‌هایی در مجموعه‌هایی نظیر باغ کتاب تهران را جذب کودکان و نوجوانان دانست و گفت: در کنار ایجاد فضا برای حضور علاقه‌مندان معمول کتاب و کتابخوانی، افزایش جذابیت برای حضور کودکان و نوجوانان می‌تواند موجب رونق این عرصه و همچنین ارتقای فرهنگ عمومی جامعه در بلندمدت باشد.

## با مسئولان

رئیس ستاد اجرایی خدمات سفر شهرستان آران و بیدگل:

### ستاد خدمات سفر آران و بیدگل مستمراً آماده خدمت باشد

رئیس ستاد اجرایی خدمات سفر شهرستان آران و بیدگل، از افزایش ۲۵ درصدی مسافران نوروزی این شهرستان نسبت به مدت مشابه سال قبل خبر داد و گفت: ستاد خدمات سفر آران و بیدگل مستمراً آماده خدمت باشد.

علی‌محمد یوسفیان در جلسه خدمات سفر شهرستان آران و بیدگل اظهار کرد: ۱۲۵ هزار و ۴۵۰ نفر از ۲۳ اسفندماه سال گذشته تا ۱۷ فروردین‌ماه ۱۴۰۴ با سفر به این شهرستان، از بقاع متبرکه و جاذبه‌های گردشگری، طبیعی و تاریخی بازدید کردند. وی با بیان اینکه در این مدت، ۱۴ هزار و ۸۴۸ نفر گردشگر در شهرستان آران و بیدگل اقامت داشته‌اند، خاطرنشان کرد: ۹ هزار و ۵۶۳ گردشگر از تعداد در اقامتگاه‌های رسمی مانند هتل‌ها، اقامتگاه‌های سنتی و بوم‌گردی اقامت داشتند. فرماندار شهرستان آران و بیدگل تصریح کرد: پنج هزار و ۲۸۵ گردشگر در اقامتگاه‌های غیررسمی مانند خانه‌های استیجاری، مدارس، کمپ‌ها و بوستان‌های این شهرستان اقامت داشته‌اند که نسبت به سال گذشته ۴۱ درصد افزایش داشته است.

وی همچنین از بازدید حدود ۱۸ هزار گردشگر داخلی و خارجی به منطقه گردشگری کویر مرنجاب در ایام نوروز خبر داد و افزود: بازدید از اثرهای تاریخی شهرستان آران و بیدگل در نوروز امسال به نسبت سال قبل ۲۵ درصد افزایش داشته است. رئیس ستاد اجرایی خدمات سفر شهرستان آران و بیدگل تصریح کرد: مجموعه شهر زیرزمینی نوش‌آباد، آستان مقدس حضرت محمد هلال‌بن‌علی(ع)، کویر بین‌المللی مرنجاب و کویر سیازگه ابوزیدآباد در صدر بازدید گردشگران در جریان سفر به این شهرستان قرار دارد. وی با اشاره به اهمیت نظارت بر خدمات ارائه شده به گردشگران، گفت: در ایام نوروز، دو هزار و ۲۴۳ مورد نظارت توسط دستگاه‌های مختلف از جمله میراث فرهنگی، صمت و تعزیرات، بهداشت، فراجا و اماکن انتظامی انجام شده است.

یوسفیان با تأکید بر لزوم فعالیت مستمر ستاد اجرایی خدمات سفر شهرستان آران و بیدگل در تمامی ایام سال گفت: تمامی دستگاه‌های متولی این شهرستان باید در تمامی ایام سال با آمادگی کامل نسبت به اجرای وظایف خود اقدام نمایند.

رئیس ستاد دیه کاشان خبرداد

### پرسنل و دانش‌آموزان یک مدرسه در کاشان زندانی آزاد کردند

رئیس ستاد دیه کاشان گفت: پرسنل و دانش‌آموزان مدرسه حاجی جعفر یزدانیان در کاشان یک زندانی آزاد کردند.

علی راحمی در گفت‌وگو با خبرنگار «تسنیم» ضمن اشاره به آزادی زندانیان جرائم غیرعمد در شهرستان کاشان اظهار کرد: خوشبختانه با اقدامات صورت گرفته پرسنل و دانش‌آموزان دبیرستان حاج جعفر یزدانیان برای آزادی زندانیان جرائم غیرعمد مبلغی را پرداخت کردند. وی در بیان جزئیات این اقدام افزود: مدیریت، پرسنل و دانش‌آموزان دبیرستان حاج جعفر یزدانیان با اهدای مبلغ ۴۰۰ میلیون ریال مانده بدهی یک نفر زندانی جرائم غیر عمد مالی را پرداخت و این مددجو با پرداخت این مبلغ به آغوش گرم خانواده بازگشت. رئیس ستاد دیه کاشان در بیان اقدامی دیگر برای آزادی زندانیان جرائم غیرعمد خاطرنشان کرد: خانواده زنده‌یاد حاج‌محمد نیکخواه، با اقدامی انسان‌دوستانه، هزینه چهلم پدر خود را به آزادی زندانیان جرائم غیرعمد اختصاص دادند. وی با بیان اینکه این هزینه زمینه آزادی دو زندانی جرائم غیر را آزاد کرد، گفت: این خانواده برای آزادی این دو زندانی جرائم غیرعمد در شهرستان کاشان مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال اهدا کردند و به آغوش گرم خانواده بازگشتند. راحمی تصریح کرد: شهروندان کاشانی با هر توان مالی می‌توانند برای آزادی زندانیان جرایم غیرعمد اقدام کنند و شماره حساب ۰۱۰۷۷۰۷۶۵۸۰۰۷، شماره کارت ۶۰۳۷۹۹۱۸۹۹۹۱۰۳۱۳ و شماره شبا IR۳۹۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۷۷۰۷۶۵۸۰۰۷ آماده دریافت کمک‌های نقدی خیران است.

مسئول ستاد اقامه نماز کاشان:

### نخستین دوره آموزشی تخصصی نماز در کاشان برگزار شد

مسئول ستاد اقامه نماز کاشان گفت: نخستین روز از دوره آموزشی تخصصی نماز ۳۰۰ نفر از مدیران مدارس، دبیران و ائمه جماعات مساجد برگزار شد. به گزارش خبرگزاری «رسا»، حجت الاسلام محمد حسین تواضعی در حاشیه نخستین روز دوره آموزشی تخصصی نماز در گفتگو با خبرنگاران اظهار کرد: در دوره آموزشی دو روزه تخصصی نماز در شهرستان کاشان ۳۰۰ نفر شرکت کردند. وی استقبال از دوره تخصصی نماز را رضایت بخش دانست و افزود: مخاطبین این دوره مدیران مدارس، دبیران و ائمه جماعات مساجد هستند که با استفاده از بهترین اساتید مرکز تخصصی نماز قم، حجت الاسلام علی اکبر وحیدی و حجت الاسلام حسن محمودی برگزار شد. به گفته وی اختتامیه این دوره آموزشی پنجشنبه در سالن اجتماعات مدرسه فاطمه زهرا(س) با حضور نماینده ولی فقیه و امام جمعه کاشان برگزار شد. حجت الاسلام تواضعی آشنایی با معارف نماز، برنامه ریزی برای رشد نماز ائمه جماعات، آشنایی فراگیران با شیوه‌های دعوت به نماز و پاسخگویی به سئوالات و شبهات نماز را از جمله مهمترین اهداف این طرح اعلام کرد.

نوبت اول

**آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۶۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷**

**۱- دستگاه مناقصه گزار: اداره کل نوسازی مدارس استان اصفهان**

**۲- موضوع مناقصه: خرید کفپوش به شرح جدول ذیل:**

| ردیف | موضوع مناقصه | ورزشگاه | منطقه | ابعاد | نوع تضمین | شماره مناقصه سامانه ستاد | مبلغ تضمین (ریال) | نوبت مناقصه |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | کفپوش | فرقدانی | ناحیه ۴ | ۳۷,۷۰*۲۱,۵ | ضمانتنامه/سپرده | ۲۰۰۴۰۰۴۰۳۸۰۰۰۰۰۲ | ۳/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | اول |
| ۲ | کفپوش | خمسه عشر | ناحیه ۴ | ۳۲*۱۹ | | | | |
| ۳ | کفپوش | شهید بهشتی | ناحیه ۱ | ۴۴*۲۴ | | | | |
| ۴ | کفپوش | دهخدا | ناحیه ۱ | ۳۶*۲۰ | | | | |
| ۵ | کفپوش | سرداران | ناحیه ۶ | ۴۴*۲۶ | | | | |
| ۶ | کفپوش | حامی | ناحیه ۶ | ۱۸,۶*۱۲,۸ | | | | |
| ۷ | کفپوش | توسعه دانش | آران و بیدگل | ۳۶*۲۲ | | | | |
| ۸ | کفپوش | تختی | جرقویه علیا | ۴۰*۲۰ | | | | |

**۳- نشانی دریافت و تحویل اسناد مناقصه:**
اصفهان- خیابان باغ گلدسته- مقابل درب شرقی بازار هنر- واحد پشتیبانی طرح‌ها اداره کل نوسازی مدارس استان اصفهان (تلفن تماس ۲- ۳۲۲۲۲۰۹۱)

**۴- تاریخ و مهلت دریافت و گشایش اسناد مناقصه:**
الف )مهلت دریافت اسناد مناقصه به مدت ۵ روز از انتشار آگهی از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ لغایت ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ و بصورت الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir می‌باشد.
ب )مهلت بارگذاری اسناد مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و ارسال پاکات اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ می‌باشد.
ج )زمان گشایش پاکات اسناد مناقصه ساعت ۸:۳۰ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ و در محل سالن اجتماعات اداره کل نوسازی مدارس استان اصفهان می‌باشد.

**۵- نوع تضمین قابل قبول شرکت در مناقصه:** الف) سپرده (واریز به حساب IR ۷۸۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۳۰۶۰۷۶۷۰۰۸۵ به نام تمرکز وجوه سپرده نوسازی مدارس استان اصفهان بانک مرکزی) ب) ضمانتنامه معتبر بانکی به نفع کارفرما به مدت ۳ ماه

**۶- مدت اعتبار پیشنهادها:** یک ماه پس از گشایش پیشنهادهای مالی می‌باشد.

ضمناً متن این فراخوان در پایگاه اینترنتی www.nosazimadaresisf.ir و iets.mporg.ir قابل رویت می‌باشد و کلیه مراحل برگزاری مناقصه اعم از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشائی پاکات‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

**ناصر فتحی- مدیر کل اداره کل نوسازی مدارس استان اصفهان**

م الف: ۱۹۱۲۰۹۲

نوبت دوم

**آگهی مزایده: مرحله اول - نوبت دوم**

**شهرداری ورزنه** در نظر دارد نسبت به آگهی مزایده عمومی موضوع اجاره عرصه و امتیاز قایقرانی با قایق موتوری و قایق پدالی در رودخانه زاینده رود شهر ورزنه حدفاصل پل قدیمی استاد سیف تا پل شهید مطهری به شماره سیستمی ۵۰۰۴۰۹۳۷۳۹۰۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح ذیل برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده: **مبلغ درج شده در شرح مستندات آگهی و سامانه به صورت الکترونیکی.**
- آدرس شهرداری: استان اصفهان - شهرستان ورزنه - میدان شهرداری **تلفن:** ۰۳۱۴۶۴۸۲۲۲۰

**حامد اخگر - شهردار ورزنه**

م الف: ۱۹۰۸۳۵۲

## خبر روز

معاون پژوهش، برنامه‌ریزی و توسعه منابع اداره کل آموزش و پرورش استان اصفهان خبرداد؛

### اجرای مرحله مقدماتی مطالعه بین‌المللی پرلز ۲۰۲۶ در کاشان و نجف‌آباد

معاون پژوهش، برنامه‌ریزی و توسعه منابع اداره کل آموزش و پرورش استان اصفهان گفت: مرحله مقدماتی مطالعهٔ بین‌المللی پرلز ۲۰۲۶، از روز یکشنبه ۲۳ فروردین‌ماه سال جاری آغاز شد و تا روز سه‌شنبه ۲۵ فروردین‌ماه ادامه داشت.

علیرضا عابدی، معاون پژوهش، برنامه‌ریزی و توسعه منابع این اداره کل با اشاره به اینکه اجرای امسال برای نخستین بار به‌صورت کاملاً الکترونیکی انجام شد، بیان کرد: در این مرحله، برای هر دانش‌آموز یک رایانه اختصاصی در نظر گرفته شده و آزمون به دو روش برخط (آنلاین) و آفلاین اجرا شد.

عابدی تصریح کرد: مطالعه بین‌المللی پرلز (PIRLS) یک ارزیابی جهانی در حوزه درک مطلب دانش‌آموزان پایه چهارم ابتدایی است که از سال ۲۰۰۱ هر پنج سال یک‌بار در کشورهای عضو برگزار می‌شود و جمهوری اسلامی ایران نیز در این پروژه جهانی حضور فعال دارد.

معاون پژوهش، برنامه‌ریزی و توسعه منابع اداره کل آموزش‌وپرورش استان اصفهان خاطرنشان کرد: در استان اصفهان، این مطالعه در دو منطقه نجف‌آباد و کاشان برگزار شد و در روز دوم اجرای آن، نظارت بر حسن اجرای آزمون، توسط مدیر و معاونان آموزش‌وپرورش مناطق مذکور انجام شد.

گفتنی است این آزمون در مراکز منتخب با رعایت الزامات فنی و اجرایی، در بازه زمانی مشخص برگزار شده و به عنوان آزمون میدانی برای آماده‌سازی اجرای اصلی در سال آینده تلقی می‌شود.

## اخبار

سرپرست فرمانداری اردستان:

### شرکت راه‌آهن پل‌های مسیر زواره- یزد را ایمن سازی کند

سرپرست فرمانداری اردستان گفت: با توجه به مشکل عبور سیلاب از پل‌های راه آهن در مسیر زواره - یزد، شرکت راه آهن باید این مسیر را ایمن سازی کند.

به گزارش «ایرنا»، محسن حیدری در نشست مدیریت بحران شهرستان اردستان افزود: این مسیر پل‌های متعددی دارد که در زمان بارندگی جوابگوی حجم سیلاب نبوده و مشکلاتی را برای رانندگان مسیر زواره به انارک ایجاد می کند. وی ادامه داد: تا کنون با پیگیری‌های انجام شده، راه‌آهن اقدام مؤثری انجام نداده است و بخشداری‌ها و اداره راهداری و حمل و نقل جاده‌ای مراتب را تا حصول نتیجه پیگیری کنند. وی به موضوع سد کرداس اشاره کرد و افزود: وضعیت سد کرداس که پس از بارندگی‌های اوایل سال گذشته دچار شکستگی شد همچنان در پیچ و خم اداری بدون اقدام مانده و نیاز به استحکام بخشی وضعیت موجود دارد. سرپرست فرمانداری اردستان گفت: مرمت و بازسازی محلی که دچار شکستگی شده نیاز به اجرای طرح تکمیلی مطالعاتی دارد که باید توسط منابع طبیعی و آبخیزداری و همکاری منابع آب پیگیری و اجرا شود و بحث استحکام‌سازی را اداره جهاد کشاورزی اردستان پیگیری و اجرایی کند. حیدری گفت: این سد خاکی با هسته رسی و لایه بتنی که ۲۶ سال قبل توسط جهاد سازندگی احداث شده، دچار نشتی شده و امکان تخریب آن وجود دارد و لازم است کارهای استحکام بخشی آن هرچه زودتر انجام شود.

### مهار آتش سوزی در ۷ هکتار از مراتع موته

آتش سوزی در پوشش گیاهی و بخشی از مراتع منطقه حفاظت شده موته پس از ۳ ساعت تلاش عوامل امدادی و محیط بانی کنترل شد. مدیر کل مدیریت بحران استانداری اصفهان گفت: این حریق ساعت ۱۲ و ۳۰ دقیقه ظهر چهارشنبه در بخشی از بوته زارها و درختچه‌های گز در منطقه تخت سرخ و شوراب واقع در منطقه حفاظت شده پارک ملی و پناهگاه حیات وحش موته در بخش میمه به وقوع پیوست. منصور شیشه فروش افزود: بلافاصله ۵ تیم امدادی از آتش نشانی شهر لای بیدو روستاهای حسن راط و لوشاب و موته از دهستان زرکان و یگان حفاظت منابع طبیعی و نیز یگان حفاظت اداره محیط زیست وکمک نیروهای محلی و دامداران با تجهیزات به محل اعزام و نسبت به اطفای حریق اقدام کردند. وی علت حادثه را بی احتیاطی و عوامل انسانی عنوان کرد که با وزش تند بادهای محلی حریق بصورت پراکنده گسترش یافت. مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان ادامه داد: در برآورد اولیه حدود ۷ هکتار از پوشش گیاهی منطقه آسیب دید. وی تأکید کرد: گردشگران، دامداران و عشایر و ساکنان مناطق مجاور مراتع و جنگل‌ها و عرصه‌های مرتعی و زیست محیطی از روشن کردن آتش و رهاسازی ته سیگار و اشیای براق و بطرهای آب معدنی در طبیعت خودداری کنند.

### آغاز کشت بذر پیاز در شهرستان فریدونشهر

کشت بذر پیاز در ۳۰۰ هکتار زمین‌های کشاورزی شهرستان فریدونشهر آغاز شد. مسئول واحد زراعت جهاد کشاورزی شهرستان فریدونشهر با بیان اینکه کشت بذر پیاز تا اردیبهشت ادامه دارد، مهمترین ارقام پیاز کشت شده در شهرستان فریدونشهر را پیاز سفید، زرد و قرمز عنوان کرد و افزود: محصول پیاز کشت شده از نیمه مرداد تا اواخر شهریور برداشت می‌شود.

حمید رضا چیانی افزود: تعداد بهره برداران محصول پیاز در شهرستان فریدونشهر حدود ۲۰۰ نفر و متوسط برداشت پیاز در هر هکتار در این شهرستان بین ۷۰ تا ۸۰ تن است. وی با اشاره به اینکه عمده محصول تولیدی پیاز شهرستان فریدونشهر پس از برداشت به شهرهای اصفهان، تهران، اردبیل، قم، تبریز و همچنین به کشورهای همسایه صادر می‌شود، گفت: مهمترین مشکلات پیازکاران شهرستان در فصل کاشت و برداشت محصول، کمبود کارگر فصلی، قیمت پایین محصول در موقع برداشت، هزینه‌های بالای نشاء پیاز و سم و کود است.

رئیس اتحادیه برنج و خواربار اصفهان از چالش‌های متعددی می‌گوید که بازار آجیل ایران با آن روبه رو است؛

# تلخی‌های یک بازار شیرین

به اعتقاد برخی کارشناسان، بازار آجیل ایران با تأثیرپذیری از نوسانات ارزی، تحریم‌ها و تحولات جهانی با چالش‌های متعددی روبه‌رو شده است. تغییرات قیمت محصولات وارداتی و داخلی، محدودیت‌های صادراتی و مشکلات بازگشت ارز، عواملی هستند که بر روند تولید، قیمت‌گذاری و توزیع آجیل تأثیر می‌گذارند.

با پایان یافتن تعطیلات نوروزی و خاموشی تب‌وتاب بازار آجیل، بار دیگر توجهات به سمت چالش‌ها و نوسانات این بازار معطوف شده است؛ بازاری که تحت تأثیر عوامل داخلی و خارجی از جمله نوسانات نرخ ارز، تحریم‌های اقتصادی، سیاست‌های صادراتی و تحولات تجاری جهانی همواره با فراز و نشیب‌هایی همراه است. در شرایطی که بخشی از اقلام آجیل از جمله تخمه، بادام هندی و برخی انواع گردوها، وابسته به واردات و در نتیجه تابع مستقیم نرخ ارز هستند، تولیدات داخلی مانند پسته نیز بی‌نصیب از فشارهای اقتصادی باقی نمانده است. افزایش نرخ ارز، جنگ تعرفه‌ای میان آمریکا و چین و رشد تقاضای خارجی برای پسته ایرانی از جمله عواملی هستند که قیمت‌ها را در بازار داخلی با نوسان همراه کرده است. از سوی دیگر، محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها و دشواری در نقل و انتقالات مالی، به‌ویژه در حوزه صادرات موجب شده است صادرکنندگان با مشکلاتی مانند الزام به عرضه ارز در نرخ‌های پایین‌تر از بازار، افزایش ریسک معاملات و گسترش کارت‌های بازرگانی استیجاری روبه‌رو شوند؛ مسائلی که نه‌تنها شفافیت را کاهش می‌دهد، بلکه آسیب‌هایی جدی به بدنه صادراتی کشور وارد می‌کنند.

سیدمسعود بحق، رئیس اتحادیه برنج و خواربار اصفهان درباره بازار آجیل به «ایسنا» می‌گوید: با پایان تعطیلات نوروز تقاضا به‌طور محسوسی کاهش پیدا می‌کند و میزان استقبال از آن به حدود یک‌پنجم می‌رسد، حال بازار آجیل را می‌توان از دو جنبه محصولات وارداتی و تولیدات داخلی بررسی کرد. وی می‌افزاید: محصولات وارداتی مانند تخمه (که از چین وارد می‌شود)، بادام هندی (کاجو) و گونه‌ای از گردو را داریم، قیمت این اقلام مستقیم با نرخ ارز، به‌ویژه دلار در ارتباط است، به‌گونه‌ای که با افزایش نرخ دلار، بهای آن‌ها نیز بالا می‌رود و با کاهش آن، قیمت‌ها نیز افت می‌کنند. رئیس اتحادیه برنج و خواربار اصفهان ادامه می‌دهد: از طرفی تولیدات و اقلام داخلی به‌ویژه پسته که رکن اصلی بازار آجیل ایران است، وضعیت متفاوتی دارد و بعد از تعطیلات نیز قیمت این محصول افزایشی بوده است، اگرچه نرخ دلار در بازه‌ای افزایش پیدا کرد و با آغاز مذاکرات روندی کاهشی به خود گرفت، اما عمده‌ترین عامل گرانی اخیر پسته به موضوعی فراتر از نرخ ارز یعنی جنگ تجاری میان آمریکا و چین (افزایش تعرفه آمریکا برای کشور چین) بازمی‌گردد. بحق بیان می‌کند: ایران در زمینه پسته، حرف اول را در دنیا می‌زند، هرچند آمریکا با تولید سالانه حدود ۸۰۰ هزارتن، چهار برابر ایران (۲۰۰ هزارتن) تولید دارد، اما به‌دلیل عطر، طعم و کیفیت منحصربه‌فرد پسته ایرانی، این محصول همواره مشتریان خاص خود را چه در دوران جنگ تعرفه‌ای و چه در زمان آرامش تجاری در بازار جهانی دارد. وی درباره اعمال تعرفه‌های سنگین آمریکا بر صادرات چین و برخی کشورها و تأثیر آن بر بازار پسته می‌گوید: شرایطی پیش آمده که واردات پسته آمریکایی به‌صرفه نیست، این امر موجب افزایش تقاضا برای پسته ایرانی در بازارهای جهانی شده و قیمت آن در بازار داخلی نیز روندی صعودی پیدا کرده است، چراکه هرگاه تقاضا برای کالایی بالا رود، قیمت آن نیز بی‌تردید افزایش پیدا خواهد کرد. رئیس اتحادیه برنج و خواربار اصفهان می‌افزاید: نباید تأثیر تحریم‌ها را در این معادله نادیده گرفت، در صورت نبود تحریم‌ها و امکان گشایش اعتبار اسنادی (Letter of Credit=LC) روند تجارت و صادرات برای تاجران مطمئن‌تر و آسان‌تر می‌شد، اما امروز، به‌دلیل محدودیت‌ها، صادرکنندگان ناچارند از طریق صرافی‌ها فعالیت کنند که همین امر موجب افزایش ریسک‌های مالی و عملیاتی شده است. بحق با اشاره به یکی از معضلات جدی در این زمینه که مسئله بازگشت ارز حاصل از صادرات است، اظهار می‌کند: صادرکننده موظف است ارز خود را در سامانه با نرخ توافقی حدود ۶۷ هزار تومان عرضه کند، درحالی‌که نرخ واقعی بازار برای او بیش از ۹۰ یا ۱۰۰ هزار تومان است. این اختلاف موجب شده تا بسیاری از صادرکنندگان از کارت‌های بازرگانی استیجاری استفاده کنند (کارت‌هایی که بعضاً به نام افراد سالخورده یا کارگران ساده صادر می‌شود و تراکنش‌هایی تا سقف یک میلیون دلار با آن انجام می‌شود). وی نبود نظارت کافی بر فرایند صدور و استفاده از کارت‌های استیجاری را چالشی جدی در مسیر صادرات کشور می‌داند و می‌گوید: اگر برگشت ارز و سیاست‌گذاری‌های ارزی اصلاح و امکان عرضه ارز با نرخ واقعی فراهم شود، نه‌تنها فرایند صادرات شفاف‌تر و کارآمدتر خواهد شد، بلکه دیگر نیازی به استفاده از چنین کارت‌های واسطه‌ای نخواهد بود. رئیس اتحادیه برنج و خواربار اصفهان تأکید می‌کند: با تمام این چالش‌ها، پسته ایران همچنان یکی از کالاهای ارزشمند صادراتی کشور است و با وجود تمام موانع، جایگاه خود را در بازارهای بین‌المللی حفظ کرده است. اصلاح ساختارهای ارزی و حذف ریسک‌های ناشی از تحریم‌ها می‌تواند راه صادرات این طلای سبز را هموارتر و پرسودتر کند.

## با مسئولان

### استاندار اصفهان بر ضرورت اجرای ۶۰ مصوبه نقاط شرق استان تأکید کرد

استاندار اصفهان بر ضرورت توسعه زیرساخت‌های چهار شهرستان شرق استان از جمله کوهپایه و اجرای ۶۰ مصوبه مُعوقه این خطه تأکید کرد. به گزارش «ایرنا»، مهدی جمالی‌نژاد در نشست پیگیری مصوبات سفر کوهپایه با بررسی ۶۰ مصوبه سال‌های گذشته این خطه و لزوم پیگیری و بهره‌برداری از پروژه‌های عمرانی آن تا پایان ۱۴۰۴ افزود: در این نشست ۶۰ مصوبه پیشین شهرستان کوهپایه در سال ۱۴۰۲ بررسی شد، زیرا تا اجرا نشدن آنها، نمی‌توان مصوبات جدیدی برای این شهرستان داشت. وی افزود: از تعداد ۶۰ مصوبه یاد شده مقرر است ۵۲ مصوبه تا پایان سال جاری اجرا شود.

استاندار اصفهان با اشاره به تلاش دستگاه‌های اجرایی در این شهرستان تصریح کرد: اولویت اصلی مصوبات امسال، تسریع در اجرای مصوبات گذشته و رفع موانع پروژه‌های نیمه‌تمام است. وی ادامه داد: در این راستا، اداره کل راهداری با برگزاری مناقصه‌های متعدد و آغاز پروژه‌های راه‌سازی، گام‌های مؤثری در این شهرستان برداشته است. جمالی‌نژاد گفت: چهار شهرستان کوهپایه، هرند، ورزنه و جرقویه در شرق استان به دلیل جدیدالتأسیس بودن و ضعف زیرساخت‌هایشان، نیازمند توجه ویژه هستند و مسئولان با تأکید بر لزوم تقویت بنیه اقتصادی و عمرانی آنها تأکید کرده‌اند که آماده‌سازی زیرساخت‌های اولیه این مناطق در اولویت برنامه‌ها قرار دارد. وی در ادامه از سفر وزیر راه و شهرسازی به شهرستان کوهپایه و سایر مناطق شرق اصفهان در دو سه روز آینده خبر داد و افزود: انتظار می‌رود با حضور وزیر، بخشی از چالش‌های این مناطق مرتفع شود. استاندار اصفهان بیان کرد: هدف نهایی ما، تکمیل پروژه‌های عمرانی متوقف شده استان و جذب سرمایه‌گذاری در حوزه تولید برای پیشبرد توسعه پایدار در سال جاری است.

به گزارش «ایرنا»، شهرستان کوهپایه با جمعیت بیش از ۲۷ هزار نفر در ۶۰ کیلومتری شرق اصفهان واقع است. این شهرستان با قدمت حدود ۳۰۰۰ سال در محور ترانزیتی اصفهان به شرق و جنوب کشور قرار دارد. کوهپایه با داشتن ۲ بخش، چهار دهستان و سه شهر از شمال به شهرستان‌های اردستان و بُرخوار، از غرب به شهرستان اصفهان، از جنوب به شهرستان‌های هرند و ورزنه و از شرق به شهرستان نایین و استان یزد محدود است.

معاون استاندار اصفهان:

### ساماندهی ظرفیت گردشگری گلپایگان ضروری است

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان گفت: در شهرستان گلپایگان ظرفیت کم‌نظیری در حوزه گردشگری وجود دارد که باید با تشکیل کارگروهی ویژه برای پایش و ساماندهی آن اقدام شود. به گزارش «ایرنا»، کورش خسروی در سفر به گلپایگان و بازدید از سد «کوچری» افزود: زمین‌های اطراف این سد، شرایط مناسبی برای ایجاد و توسعه مناطق جنگلی دارد. وی با تأکید بر اینکه این سد یکی از بهترین فرصت‌های سرمایه‌گذاری در استان اصفهان است، افزود: در این ارتباط استانداری در دو هفته آتی، یک طرح مطالعاتی و توجیهی در حوزه گردشگری به فرمانداری این شهرستان ارائه می‌کند. معاون استاندار اصفهان در بازدید از مجموعه تفریحی «تُرنگ» گلپایگان که در زمینی با مساحت ۲۴ هزار متر مربع در حال احداث است، خاطرنشان کرد: این طرح که از پیشرفت ۵۰ درصدی برخوردار است، پس از اتمام با ۲۵ واحد اقامتی، مکان مناسبی برای گردشگران خواهد بود. وی همچنین در بازدید از پروژه دهکده گردشگری و اِقامتی «گُلیتا» که در زمینی به مساحت ۲۰ هکتار و در جوار سد کوچِری در حال اجرا است، گفت: در حال حاضر این طرح در مراحل اولیه و آماده‌سازی زیرساخت‌ها است.

## اخبار

با به‌کارگیری حدود ۱۵۰ نیروی انسانی در کارخانه ای در اصفهان صورت گرفت

### سرمایه‌گذاری در تولید با طعم نوشت‌افزار ایرانی

کارخانه‌ای در اصفهان با مدیریت خیر مدرسه ساز علاوه بر اشتغالزایی سهمی پررنگ در تأمین نیاز دانش‌آموزان ایرانی ایفا می‌کند.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، در سالی که به نام «سرمایه‌گذاری برای تولید» مزین شده، کارخانه‌ای در دل ایران با تولید سالانه ۴۶ هزارتُن دفتر و کاغذ سایز، سهمی پررنگ در تأمین نیاز دانش‌آموزان ایرانی ایفا می‌کند؛ کارخانه‌ای که با مدیریت یک خیر مدرسه‌ساز، چشم به حمایت برای توسعه و اشتغال بیشتر دوخته است.

در میان هیاهوی بازار نوشت‌افزار و دغدغه‌های همیشگی خانواده‌ها برای تأمین لوازم تحصیل فرزندان، کارخانه‌ای در استان اصفهان سال‌هاست بی‌سروصدا، بار سنگینی از نیاز کشور را بر دوش می‌کشد. این واحد صنعتی که با ظرفیت سالانه تولید ۴۶ هزارتُن دفتر و کاغذ سایز فعالیت می‌کند، نه‌تنها بخش قابل توجهی از بازار داخلی را تأمین می‌کند، بلکه سالانه ۵۰۰۰ تُن صادرات به کشورهای همسایه از جمله عراق، افغانستان و ترکمنستان دارد.

مدیریت این مجموعه بر عهده حاج اصغر تجدد است؛ نامی که برای بسیاری از مردم منطقه، نه فقط به‌عنوان یک تولیدکننده، بلکه به عنوان یک خیّر مدرسه‌ساز و حامی اماکن ورزشی شناخته می‌شود. تجدد می‌گوید: «ما در خط مقدم تولید هستیم، علاقه‌مند به توسعه‌ایم و آماده‌ایم تا اشتغال بیشتری ایجاد کنیم؛ اما این راه نیازمند حمایت است؛ حمایت مالی، بانکی و البته حمایت در تأمین مواد اولیه. اگر این حمایت باشد، می‌توانیم تولید را چند برابر کنیم و حتی بازارهای صادراتی را گسترش دهیم.»

این کارخانه با به‌کارگیری حدود ۱۵۰ نیروی انسانی، از کاغذهای وارداتی یا داخلی برای تولید دفاتر دانش‌آموزی استفاده می‌کند؛ فرآیندی که با دقت بالا و تکنولوژی روز انجام می‌شود. کارگرانی که در خطوط مختلف برش، صحافی و بسته‌بندی مشغول‌اند، همه از بومیان منطقه‌اند و هر توسعه‌ای در این کارخانه، مستقیم به اشتغال جوانان شهر گره خورده است.

یکی از کارگران این کارخانه در گفت‌وگو با خبرگزاری صداوسیما گفت: «ما اینجا با افتخار کار می‌کنیم. اگر حمایت از تولید بیشتر شود، هم ما شرایط بهتری خواهیم داشت، هم بیکارها می‌توانند سر کار بروند؛ تولید یعنی امید.»

در سالی که از سوی مقام معظم رهبری به‌عنوان سال «سرمایه‌گذاری برای تولید» نامگذاری شده، نمونه‌هایی از این دست نشان می‌دهند که ظرفیت داخلی کشور برای تولید و اشتغال‌زایی، فراوان است؛ به شرط آنکه سیاست‌های حمایتی با جدیت و سرعت بیشتری اجرایی شوند.

دفترهایی که در این کارخانه تولید می‌شوند، تنها برگ‌هایی برای نوشتن نیستند؛ آنها نشانه‌ای از حرکت صنعتی، اقتصادی و فرهنگی یک ملت‌اند؛ ملتی که اگر از تولید ملی‌اش حمایت کند، آینده‌ای روشن برای نسل‌های بعد خواهد داشت.

## خبر روز

رئیس کمیسیون تخصصی موبایل و لوازم جانبی اتاق اصناف ایران:

### موبایل‌های ایرانی با استقبال خوبی مواجه شده‌اند

دولتمردان در سال ۹۸ با هدف جلوگیری از خروج ارز از کشور به فکر تولید موبایل‌های هوشمند ایرانی افتادند تا از میزان واردات این گجت‌ها به کشور کاسته شود. به گزارش «ایراسین»، این مسئله باعث شد شورای عالی فضای مجازی در بهمن سال ۹۸ طی مصوبه‌ای بر بومی سازی ۲۰ درصد از سهم بازار موبایل تأکید کند. تولید موبایل ایرانی و کسب بخشی از سهم بازار گجت‌های هوشمند توسط تولیدکنندگان داخلی طی سال‌های اخیر مورد توجه دولت‌ها قرار داشت و مصوبه‌هایی در این زمینه صادر شد. حال با گذشت حدود شش سال از صدور نخستین مصوبه مربوط به تولید موبایل‌های ایرانی، شاهد عرضه مدل‌ها متنوعی از این گجت‌های تولید داخل با برندهایی از قبیل داریا، جی‌ال‌ایکس، جی پلاس و... هستیم و این روزها تبلیغاتی پیرامون خرید موبایل‌های ایرانی بیش از هر زمانی بر در و دیوار فضای مجازی و فروشگاه‌های سطح شهر به چشم می‌خورد. رئیس کمیسیون تخصصی موبایل و لوازم جانبی اتاق اصناف ایران در رابطه با وضعیت بازار موبایل‌ها تولید داخل به «ایراسین» گفت: «اگر برندی کیفیت داشته باشد، بدون شک مشتری خود را پیدا می‌کند. برندهای ایرانی در بازار موبایل نیز با گذر زمان سهمی از بازار را به دست خواهند آورد. البته تمامی این موبایل‌ها چینی هستند ولی برندهای ایرانی را به یدک می‌کشند و کیفیت‌های متفاوتی را به کاربر ارائه می‌دهند.» سید حسین سادات حسینی افزود: «در حال حاضر تولیدات بعضی از این برندهای ایرانی با استقبال به نسبت خوبی از سوی مردم مواجه شده‌اند و مشتریان خود را در بازار دارند.» مشاهدات میدانی از فروشگاه‌های سطح شهر نشان می‌دهد موبایل‌های هوشمند ایرانی با قیمت مناسبی در بازار عرضه می‌شوند، به طوری که با پرداخت ۳ تا ۳۰ میلیون تومان امکان خرید این گوشی‌ها وجود دارد.

رئیس ایستگاه تحقیقات کشاورزی و دامپروری گلپایگان مطرح کرد

### اصلاح نژاد دام، راهی به سوی اصلاح الگوی تولید

تحقیقات روی اصلاح نژاد دام از برنامه‌های ایستگاه تحقیقات کشاورزی و دامپروری گلپایگان است.

رئیس ایستگاه تحقیقات کشاورزی و دامپروری گلپایگان با اشاره به اینکه این ایستگاه بیش از ۷۰ سال سابقه کارهای تحقیقاتی دارد، گفت: ایستگاه تحقیقات کشاورزی و دامپروری گلپایگان با وسعت ۶۰ هکتار علاوه بر کارهای تحقیقاتی زراعتی فعالیت‌های علمی تحقیقاتی در زمینه دامپروری نیز اجرا می‌کند.

حسین امیدی افزود: از حدود دو سال پیش کار تحقیقاتی روی اصلاح نژاد دام سبک پربازده در این ایستگاه آغاز و یک پایگاه الگویی تولیدی-ترویجی راه اندازی شده که جزو اندک پایگاه‌هایی است که همزمان چند نژاد دام سبک پربازده برای کارهای تحقیقاتی و حد نصاب نگهداری می‌شوند.

وی گفت: سه نژاد بزسانن، مورسیا و آلپاین در این پایگاه الگویی مطالعه و هرراس بز هم شماره گذاری شده است و تمام عملکردها همچون تولید شیر، تولید مثل و میزان خوراک، هرکدام از آنها به طور جداگانه جمع آوری می‌شود تا اطلاعات دقیقی در رابط با دام سبک پربازده در اختیار دامداران قرار گیرد.

رئیس ایستگاه تحقیقات کشاورزی و دامپروری گلپایگان تولید شیر مناسب و چند قلوزایی را ازخصوصیات سه نژاد مورد مطالعه برشمرد و گفت: کار تحقیقاتی بر روی دام سبک پربازده با حدود ۵۰ رأس بز در پایگاه الگویی آغاز شد و کمتر از دو سال تعداد آنها به ۱۵۰ رأس افزایش یافت.

در اصفهان، مهد تولید صنایع دستی رخ داد؛

### فروش دو برابری صنایع دستی اصفهان در نوروز

ارزش فروش صنایع دستی در بازارچه‌های نوروزی استان اصفهان دو برابر بیشتر از نوروز پارسال است.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، معاون صنایع دستی و هنرهای سنتی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اصفهان گفت: ارزش صنایع دستی در ۶۹ بازارچه موقت و دائم نوروزی برپا شده در استان اصفهان، ۴۲۰ میلیارد ریال بود.

نورا... عبداللهی افزود: در فروردین، گردشگران داخلی و خارجی از اجرای زنده صنایع دستی همچون قلمزنی، قلمکار، مینا، زری دوزی در ۴۰ کارگاه و فروشگاه‌های استان اصفهان استقبال کردند. وی گفت: ۱۵۶ هزار گردشگر از این کارگاه‌ها بازدید داشتند.

غلامعلی فیض اللهی، رئیس اتحادیه شرکت تعاونی صنایع دستی استان اصفهان هم گفت: هنرهای بومی استان اصفهان از جمله مینا، قلمکار و قلمزنی به علت کاربردی و مقاوم بودن در شرایط مختلف آب و هوایی خریداران داخلی و خارجی بیشتری دارد.

۶۰۲ رشته صنایع دستی در دنیا شناسایی شده که ۲۹۹ رشته آن مربوط به ایران و از این تعداد، استان اصفهان میراث دار ۲۰۰ رشته است. رشته‌های مینا، قلمکار، قلمزنی و کاشی هفت رنگ از اصفهان، نشان جغرافیایی بین المللی صنایع دستی دارند.

چاپ دوم

«شرایط آگهی مزایده» نوبت سوم

**شهرداری بادرود** در نظر دارد با استناد به مصوبه شماره ۱۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ شورای اسلامی شهر دو قطعه زمین با کاربری مسکونی به شرح جدول ذیل از طریق تشریفات آگهی مزایده عمومی تحت شرایط وضوابط ذیل به متقاضیان واگذار نماید.

| ردیف | شماره قطعه | شماره ثبتی پلاک | متراژمترمربع | قیمت به ازای هر مترمربع ریال | مبلغ پایه به ریال | مبلغ سپرده شرکت درمزایده ریال | آدرس |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | قطعه شماره ۱۰ | ۱۰۵۷۰ از ۱۵۹ | ۱۸۳/۵ | ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۱/۰۱۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۵۰/۵۰۰/۰۰۰ | بادرود بلواربسیج کوی فرعی |
| ۲ | قطعه شماره ۱۳ | ۱۰۵۷۳ از ۱۵۹ | ۱۸۱/۸ | ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰/۹۰۸/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۴۵/۴۰۰/۰۰۰ | بادرود بلواربسیج کوی فرعی |

۱. پیشنهاد دهندگان می‌بایست مبلغ تضمین در مزایده را بصورت ضمانت نامه بانکی یا اسناد خزانه ویا فیش نقدی واریزی به حساب سپرده شهرداری به شماره ۱۰۶۶۸۲۱۹۰۰۱ بانک ملی ضمیمه پیشنهاد خویش نمایند.
۲. برگزاری مزایده صرفاً، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد وکلیه مراحل مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت واطلاع از وضعیت برنده بودن از شرکت کنندگان در مزایده از طریق توکن امکان پذیر می‌باشد.
۳. متقاضیان از تاریخ ۱۴۰۴/۱/۲۳ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۱/۳۰ فرصت دارند از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اسناد شرکت در مزایده را دریافت نمایند همچنین متقاضیان تا تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۱ فرصت دارند قیمت پیشنهادی خود را از طریق سامانه ستاد ارسال فرمایند.
۴. پیشنهادهای رسیده در مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۳ در کمیسیون مربوطه که درمحل شهرداری تشکیل می‌شود باز وقرائت خواهد شد.
۵. به پیشنهادات بعد از موعد مقرر، مبهم، مخدوش، مشروط وفاقد سپرده و زیرمبلغ پایه کارشناسی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

رضا غلامرضایی- شهردار بادرود

م الف: ۱۹۰۷۳۸۸

**مفاد آراء**

۱/۱۶۲ آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۹۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ریحانه سادات فردوسی به شناسنامه شـــماره ۱۳۲ صادره مرکزی فرزند سید محمد در قسمتی از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۱۹ متر مربع پلاک شماره ۳۲۲ فرعی از ۲۲۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف محمد مقیمی بموجب بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عمومـــی مراتب در دو نوبت بـــه فاصله ۱۵ روز آگهی می شـــود در صورتی که اشـــخاص نســـبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۰۱۳۴** حمید رضا خسروی رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان

**مفاد آراء**

۱/۱۶۳ آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۸۸۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر طاهریان به شناسنامه شـــماره ۴۷۵ صادره اصفهان فرزند محمد کریم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشـــاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۶۳/۷۱ متر مربع پلاک شـــماره ۱۰۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف بمانعلی حاجی قاسمی که بموجب سند شـــماره مورخ ۱۳۶۸/۱۰/۲۳ دفتر ۵ اصفهان بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد) محرز گردیده است.

– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۸۸۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شـــرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهناز دیناری به شناسنامه شماره ۷۶۲ صادره اصفهان فرزند احمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشـــاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۶۳/۷۱ متر مربع پلاک شـــماره ۱۰۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شـــرق اصفهان تائید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف بمانعلی حاجی قاسمی که بموجب سند شماره مورخ ۱۳۶۸/۱۰/۲۳ دفتر ۵ اصفهان بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عمومـــی مراتب در دو نوبـــت به فاصله ۱۵ روز آ گهی می شـــود در صورتی که اشـــخاص نســـبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۰۶۲۸** حمید رضا خسروی رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان

**مفاد آراء**

۱/۱۶۴ آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۰۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شـــرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروین عبداللهی دهاقانی به شناسنامه شـــماره ۷۵ فرزند نعمت اله در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۶۹/۴۵ متر مربع پلاک شـــماره ۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (انتقال عادی و مع الواســـطه از طرف عباسعلی شـــجاعی که بموجب سند شماره مورخ ۱۳۴۶/۰۶/۲۵ دفتر ۲۹ بعنوان مالک رســـمی قســـمتی از پلاک میباشـــد) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عمومـــی مراتب در دو نوبـــت به فاصله ۱۵ روز آ گهی می شـــود در صورتی که اشـــخاص نســـبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۰۶۳۸** حمید رضا خسروی رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان

**مفاد آراء**

۱/۱۶۵ آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۹۹۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی کریمی فرزند عبدالرسول در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به اســـتثناء بهاء ثمنیه اعیانی به مساحت ۱۴۵۶/۳۱ متر مربع پلاک شماره ۲۱۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (بموجب سند شـــماره مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ دفتر ۵۵ قســـمتی از پلاک بنام متقاضی می باشد) محرز گردیده است.

– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۹۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منصوره کریمی به شناسنامه شماره ۲۰۶۳ فرزند سیف اله در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به استثناء بهاء ثمنیه اعیانی به مساحت ۱۳۶۳/۵۵ متر مربع پلاک شماره ۲۱۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (بموجب ســـند شـــماره مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ دفتر ۵۵ بنام متقاضی می باشد) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عمومـــی مراتب در دو نوبـــت به فاصله ۱۵ روز آ گهی می شـــود در صورتی که اشـــخاص نســـبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۰۶۰۱** حمید رضا خسروی رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان

**مفاد آراء**

۱/۱۶۶ آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از هیـــات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۰۴۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ حسین کرباسیون فرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۳۱۱۶۶ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۲۲۳۸۴۰۱ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۴۰۹ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۹۵/۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی محمود ابوالحسنی

۲– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۰۴۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ بابت صبری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۶۸۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۹۹۷۹۹۷ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۴۰۹ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۹۵/۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی محمود ابوالحسنی

۳– رای شـــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۰۴۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ پروین کرباسیون فرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۶۳۶ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۷۸۸۱۱۵۷ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۴۰۹ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۹۵/۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی محمود ابوالحسنی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۲۶۶۶** مهدی صادقی وصفی رییس منطقه ثبت اســـناد و املاک شـــرق اصفهان

**مفاد آراء**

۱/۱۶۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۵۹۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ هیات دوم آقای احمد مختاری به شناسنامه شماره ۶۲۰۰۰۳۱۸۹۴ کدملی ۶۲۰۰۰۳۱۸۹۴ فرزند حسن نسبت به ششدانگ یکباب خانه دو طبقه به مساحت ۸۹/۶۷ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۱۵۱۷۸ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی سید احمد و سید رسول و سید جلال همگی حسینی خوابجانی به موجب سند شماره ۱۲۳۳۱۸ مورخ ۱۳۹۰/۰۸/۱۸ دفترخانه ۹۹ اصفهان که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواســـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۲۵۵۳** حسین زمانی علویجه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

**مفاد آراء**

۱/۱۶۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شد.

۱– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۳۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ آقای علی عباس زاده فرزند عزیزاله نسبت به چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۴/۷۳ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۷– اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷– اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین میباشد)

۲– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۳۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ خانم نرجس توانگر ریزی فرزند عبدالرسول نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششـــدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۴/۷۳ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۷– اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷– اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مســـتثنی و متعلق به متصرفین میباشد)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۱۱۶۴** مصطفی شمسی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان

**مفاد آراء**

۱/۱۶۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرســـتان لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشـــخصات متقاضی واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شـــده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شد.

۱– رای شـــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۰۷۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ آقای سید رضا موسوی ریزی فرزند محمد نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۲/۱۷ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۷– اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷– اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین میباشد)

۲– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۰۷۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ خانم زهرا یاریان فرزند حبیب اله نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۲/۱۷ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۷– اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷– اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین میباشد)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۱۶۰۷** مصطفی شمسی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان

**مفاد آراء**

۱/۱۷۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانـــون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایـــی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی باغبهادران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده اســـت. لذا مشـــخصات متقاضی واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱– رای شـــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۵۳۰۰۰۳۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ خانم مریم صادقیان خشوئی فرزند علی شیر نســـبت به ۳ دانگ مشاع از ششـــدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۱۲/۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶۲– اصلی واقع در خشوئیه بخش ۹ ثبت اصفهان خریداری شده با واسطه از مالک رسمی بخشعلی صادقیان خشوئی

۲– رای شـــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۵۳۰۰۰۳۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ آقای عبدالرســـول سلیمانی خشـــوئی فرزند قدرت اله نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششـــدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۱۲/۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶۲– اصلی واقع در خشوئیه بخش ۹ ثبت اصفهان خریداری شده با واسطه از مالک رسمی بخشعلی صادقیان خشوئی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۰۵۰۵** اکبر خدابخشی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران

**مفاد آراء**

۱/۱۷۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۱۴۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وســـاختمانهای فاقد سند رســـمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدا... جمشیدی فرزند امیرعلی به شماره شناسنامه ۱ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۳۵۶۸/۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۷۴ فرعی از ۴۳۰ اصلی واقع در میندشت بخش ۹ خریداری از مالک رسمی امیر علی جمشیدی فرزند چراغعلی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواســـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۲۲۵۹** مظاهر عباسی قلعه شاهی رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان

**مفاد آراء**

۱/۱۷۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۳۱۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وســـاختمانهای فاقد سند رســـمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانـــه بلامعارض متقاضی آقای حیدرعلـــی غفوری قهدریجانی فرزند رحیم به شماره شناســـنامه ۱۱۰۰۳۰۹۵۱۹ صادره از فلاورجان در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۸۵ اصلی واقع در قهدریجان بخش ۹ ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی حسینجان شفیع زاده فرزند حاج حسینعلی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواســـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۱۹۵۶** مظاهر عباسی قلعه شاهی رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان

**مفاد آراء**

۱/۱۷۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۰۸۴ هیـــات دوم موضوع قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفـــات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ســـعید جعفری فرزند یدا... به شماره شناســـنامه ۳۸۰۰ صادره از قهدریجان در ششـــدانگ یکبابخانه نیمه تمام به مساحت ۲۰۰/۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱۳ فرعی از ۳۸۶ اصلی واقع در قهدریجان بخش ۹ ثبت فلاورجان خریداری از مالک رســـمی ابوالحسن محمدی فرزند حیدر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواســـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۱۹۷۲** مظاهر عباسی قلعه شاهی رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان

**مفاد آراء**

۱/۱۷۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۰۸۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وســـاختمانهای فاقد سند رســـمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفـــات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب هاشـــمی فر فرزند روزعلی به شماره شناسنامه ۳۰ صادره از شـــهرکرد در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۵۴/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شـــماره ۴۱۱ اصلی واقع در شرودان بخش ۹ ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی سعید و عبدالمجید و زهرا ارباب شیرانی فرزندان عبدالعلی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواســـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۱۸۹۳** مظاهر عباسی قلعه شاهی رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان

**مفاد آراء**

۱/۱۷۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۰۸۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وســـاختمانهای فاقد سند رســـمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصـــر فیوجی فرزند احمدرضا به شماره شناسنامه ۱۱۰۰۳۱۹۲۵۵ در ششـــدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۰۲/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۶ اصلی واقع در قهدریجان بخش ۹ خریداری از مالک رسمی میرزا باقر رجایی فرزند باقر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواســـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۳۴۷۱** مظاهر عباسی قلعه شاهی رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان

**مفاد آراء**

۱/۱۷۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۱۲۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ســـید مهرداد میر حبیبی فرزند سید فتح اله بشماره شناسنامه ۹۰ صادره از خوانسار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۰/۸۷ متر مربع پلاک ۲ فرعی از ۲۳۷ اصلی واقع در بخش ۱ محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که

مسیر مسدود شد چون «گلستان‌کوه» خوانسار زیر چرخ‌های آفرودسواران له شده بود

# ردِ زخمِ کاری روی تنِ طبیعت

ورود ماشین و موتور با لاستیک‌های سنگین و بزرگ به مناطق بکر و طبیعی مناطق مختلف ایران برای تفریح عده‌ای، به قیمت نابودی پوشش‌های گیاهی، فرسایش خاک و افزایش خطر سیل‌خیزی و سلب آرامش حیات وحش تمام می‌شود.

به گزارش خبرگزاری «فارس»، این روزها جوانان زیادی با ماشین‌های مخصوص آفرود و سافاری به دل کوه، جنگل و بیابان می‌زنند تا تجربه جدیدی از یک ورزش هیجان‌انگیز را کسب کنند. این روزها آفرودسواری به‌عنوان ورزشی محبوب در بسیاری از مناطق جهان شناخته می‌شود. این فعالیت می‌تواند به تجربه ماجراجویی هیجان‌انگیز در طبیعت کمک کند و امکان دسترسی به مناطقی که با خودروهای معمولی قابل‌دسترسی نیستند؛ را فراهم می‌کند. اما این ورزش گران و تجملی چالش‌هایی هم دارد که یکی از مهم‌ترین آن‌ها مضرات آفرودسواری برای طبیعت است. جنگل‌ها و مراتع یکی از ثروت‌های ملی است که حفاظت و بهره‌برداری اصولی از آن وظیفه همگانی به شمار می‌رود و هرگونه آسیب به آن و سهل‌انگاری در محافظت از آن برای نسل‌های آینده مشکل‌ساز خواهد بود. رد زخم تایر آفرودها تا سال‌های سال نه‌تنها در جاده بلکه در عمق خاک‌ها باقی می‌ماند. شاید در ظاهر تصور شود عبور آفرودها از مناطق جنگلی و تفریحی هیچ ضرری ندارد اما تردد این خودرو از بافت خاک، درختان، حیات‌وحش و گونه‌ها و پوشش گیاهی منطقه همه را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد. وقتی به عمق کار فکر کنیم واقعاً باید گفت لذت لبخند برای برخی که دوستدار هیجان هستند، به چه قیمتی! به قیمت اینکه جنگل دچار تخریب شود و رشد گیاهان به خطر بیفتد؟!

**■ صدای بلند خودروها می‌تواند بر رفتارهای طبیعی حیوانات تأثیر بگذارد**

حمید صدری، یکی از فعالان حوزه محیط زیست در گفتگو با خبرنگار «فارس» می‌گوید: آفرودسواری باعث ایجاد آلودگی صوتی و هوا می‌شود. صدای بلند خودروها نه تنها موجب آزار موجودات زنده می‌شود، بلکه می‌تواند بر رفتارهای طبیعی آن‌ها تأثیر بگذارد. وی سوخت‌های فسیلی استفاده شده در این خودروها را از دیگر مضرات آفرود سواری دانست که به آلودگی هوا و افزایش گازهای گلخانه‌ای کمک می‌کند.

صدری حرکت خودروهای آفرود در مناطق نزدیک به منابع آبی را باعث آلوده‌شدن آب‌ها دانست چراکه روغن‌ها و سوخت‌های ریخته شده بر روی زمین می‌توانند به آب‌های زیرزمینی نفوذ کرده و کیفیت آب را کاهش دهند. این فعال محیط‌زیست ادامه داد: برای کاهش تأثیرات مخرب آفرودسواری بر طبیعت، نیاز به مدیریت و نظارت مؤثر داریم. ایجاد مسیرهای مشخص برای آفرودسواری، آموزش رانندگان درباره اهمیت حفظ محیط‌زیست و اعمال محدودیت‌های قانونی می‌تواند به حفاظت از طبیعت کمک کند. وی اعتقاد دارد که تردد خودروهای آفرود به صورت گروهی با استایل خاص و سنگین و داشتن لاستیک‌های پهن و بزرگ در اراضی جنگلی و مرتعی موجب فشرده شدن خاک، عدم زادآوری گیاهان و درختان، کاهش نفوذپذیری آب به خاک و در نتیجه فرسایش آن در درازمدت، تخریب پوشش گیاهی، نشستن گرد و خاک روی اندام گیاهی و ایجاد آلودگی صوتی در آرامش و سکوت بکر که خاص اینگونه مناطق است، شده و موجب تهدید حیات وحش و نا امنی و ترس و وحشت حیوانات می‌شود و حیات وحش منطقه به جاهای خارج از زیستگاه طبیعی و مناطق ناامن رانده می‌شود.

**■ نابودی «گلستان‌کوه» خوانسار زیر چرخ‌های آفرودسواران**

فرماندار شهرستان خوانسار درمورد مسدودشدن مسیرهای منتهی به «گلستان‌کوه» این شهرستان می‌گوید: این منطقه به‌عنوان یکی از ذخایر اصلی منابع طبیعی، دارای گیاهان دارویی و گل‌های واژگون است که به دلیل ورود گردشگران با خودروهای آفرود به این منطقه متأسفانه در شرف نابودی قرار داشت.

محمدرضا توسلی افزود: به‌منظور حفاظت از منطقه طبیعی گلستان‌کوه همه مسیرهای منتهی به این منطقه تا ابتدای خردادماه سال جاری مسدود خواهد بود. توسلی گفت: تنها افرادی که مجوز دارند، می‌توانند به‌صورت پیاده وارد این منطقه شوند. اگر این اقدامات انجام نمی‌شد، اکنون چیزی از مراتع باقی نمی‌ماند. فرماندار شهرستان خوانسار ادامه داد: باید به حفظ حیات‌وحش منطقه توجه داشته باشیم، چراکه جانوران مختلفی از جمله آهو، بز و کل در این منطقه زندگی می‌کنند. وی تأکید کرد: ما آمادگی داریم تا با گروه‌های بازدیدکننده همکاری کنیم و در صورت تقاضا، بازدیدهای سالم و بدون تخریب را سازماندهی کنیم.

**■ آفرود سواری، قاتل خاموش طبیعت**

آفرودسواری بدون آگاهی کافی و بدون رعایت قوانین و مقررات حاکم بر محیط‌زیست می‌تواند خطرناک و آسیب‌زا باشد، بنابراین بهتر است قبل از شروع آفرودسواری با قوانین و مقررات محلی آشنا شده و تجهیزات ایمنی لازم را به همراه داشته باشید، همچنین حفظ محیط‌زیست و احترام به حقوق دیگران و موجودات زنده در محیط طبیعی را نیز در اولویت سفر خود قرار دهید. به یاد داشته باشید باید از رانندگی آفرود در مناطقی که ممنوع است یا به حفاظت طبیعت و حیوانات خدشه وارد می‌کند، خودداری کرد.

## با مسئولان

معاون سوادآموزی اداره کل آموزش و پرورش استان خبرداد

### ترسیم نقشه راه سواد آموزی اصفهان با تدوین اطلس جامع بی سوادی

معاون سوادآموزی اداره کل آموزش و پرورش استان اصفهان گفت: تهیه اطلس جامع بی‌سوادی، نخستین گام در اجرای طرح شتاب‌بخشی به ریشه‌کنی بی‌سوادی در استان است.

به گزارش «ایراسین»، عباس احمدی با اشاره به نقش برنامه هفتم توسعه کشور در تکلیف نهادها به ریشه‌کنی بی‌سوادی اظهار کرد: طرح شتاب‌بخشی به ریشه‌کنی بی‌سوادی از مطالبات قانونی و رسالت‌های اصلی سوادآموزی است که در قالب تغییر نگرش از سوادآموزی به مهارت‌آموزی در حال پیگیری است. وی با بیان اینکه استان اصفهان در حال حاضر بیش از ۹۸ درصد باسواد دارد، افزود: ظرفیت‌های موجود این امکان را فراهم می‌سازد که با تدوین و اجرای این طرح، اصفهان به‌عنوان نخستین استان کشور، پایان بی‌سوادی را اعلام کند.

معاون سوادآموزی اداره کل آموزش و پرورش استان اصفهان شناسایی دقیق جمعیت هدف از طریق «تهیه اطلس بی‌سوادی استان» را پیش‌نیاز تحقق این هدف دانست و تصریح کرد: در این مسیر، بهره‌گیری از ظرفیت تمام دستگاه‌های همراه و فرهنگی استان نظیر اداره کل فنی‌وحرفه‌ای، شهرداری، فرهنگ‌سراها و مساجد ضروری است. احمدی همچنین به جذب ۳۱۵۰ سوادآموز در سال جاری و تعیین‌تکلیف وضعیت آموزش‌دهندگان اشاره کرد و گفت: از مجموع بیش از ۷۰۰ آموزش‌یار سابق، در حال حاضر ۲۹۴ آموزش دهنده فعال داریم که با اجرای این طرح و در مسیر تبدیل وضعیت آن‌ها از حق‌العمل کاری به حق‌التدریسی، تکلیف آن‌ها نیز مشخص خواهد شد.

معاون سوادآموزی اداره کل آموزش و پرورش استان اصفهان خاطرنشان کرد: طرح حاضر سه‌ساله است و با حمایت استانداری و دستگاه‌های استانی می‌توان تا پیش از پایان برنامه هفتم توسعه، اصفهان را به عنوان استان بدون بی‌سواد معرفی کرد.

برای شرکت در حج تمتع؛

### ۸۱۴۵ اصفهانی، امسال راهی خانه خدا می‌شوند

۸۱۴۵ زائر اصفهانی امسال به حج تمتع اعزام می‌شوند. مدیر حج و زیارت استان اصفهان در این باره گفت: امسال هشت هزار و ۱۴۵ زائر اصفهانی در مراسم حج تمتع ۱۴۰۴، به سرزمین وحی مشرف می‌شوند. حجت الاسلام حسین اژدری اظهار کرد: اعزام حجاج استان اصفهان به سرزمین وحی در قالب ۵۷ کاروان از ۲۱ اردیبهشت آغاز می‌شود.

وی، سفر زائران اصفهانی به حج تمتع را هم «مدینه قبل» و هم «مدینه بعد» برشمرد و گفت: کاروان‌های حج تمتع استان اصفهان در مجموع با ۴۲ پرواز در قالب ۹ روز کاری به مدینه منوره و مکه مکرمه مشرف خواهد شد.

مدیر حج و زیارت استان اصفهان تأکید کرد: امسال تعداد زائران زن بیشتر است و حدود چهار هزار و ۷۰۰ نفر از حجاج را بانوان تشکیل می‌دهند. وی با اشاره به اینکه در ثبت نام حج تمتع امسال با استقبال مطلوب مردم مواجه شدیم و بلافاصله کاروان‌ها تکمیل شد، اضافه کرد: ثبت نام حج تمتع سال آینده از دی ماه سال جاری آغاز خواهد شد و از متقاضیان درخواست می‌شود که در این زمینه زودتر اقدام کنند.

مدیر حج و زیارت استان اصفهان افزود: برخی از حجاج که اولویت آن‌ها مربوط به سال ۸۵ یا اوایل سال ۸۶ است و یا فیش برخی افراد مسن که مربوط به اسفند ماه سال ۸۶ است باید زودتر مراجعه کنند تا بتوان زمینه مقدمات تشرف آنها را به خوبی فراهم کرد. حجت الاسلام اژدری گفت: آمار نهایی حجاج استان اصفهان با توجه به احکام کمیسیون پزشکی و رد و جایگزینی برخی افراد، در چند روز آینده تکمیل خواهد شد.

امسال بیش از ۸۰ هزار زائر ایرانی برای انجام حج تمتع از ۲۳ فرودگاه کشور به سرزمین وحی عزیمت می‌کنند.

**مفاد آراء**

۱/۱۸۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۲۱۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا ملتی فرزند منصور به شماره شناسنامه ۴۰ صادره از کاشان در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۵.۰۷ متر مربع مفروض از پلاک ۴۶۶ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۲۳۶۹** محمدعلی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

**مفاد آراء**

۱/۱۸۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۲۰۳۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۲۰۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین مرادی بیات فرزند مرادعلی به شماره شناسنامه ۱۸۰ صادره از اسدآباد ( مرز عبید ) و خانم شیوا زارع مشعوف فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۴۰۰۰۱۵۰۰۱۴ صادره از اسدآباد هر یک به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ یک بابخانه به مساحت ۸۳.۳۳ متر مربع مفروز از پلاک ۵۴۰۲ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۲۳۶۴** محمدعلی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

**مفاد آراء**

۱/۱۸۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۲۸۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم جمیله جعفریان آرانی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱۸۵۱ صادره از آران و بیدگل در ششدانگ خانه به مساحت ۲۲۳/۴۲ متر مربع مفروز از پلاک ۳۰۱ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از حاج منده علی اربابی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۱۳۹۴** حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

**مفاد آراء**

۱/۱۸۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۱۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۵ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۱۷۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شهناز کاکاوند فرزند بگرضا به شماره شناسنامه ۳۵۶۳ صادره از هرسین در شش دانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۹ متر مربع مفروز از پلاک ۵۲ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای علی گیاهی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۱۵۱۹** محمدعلی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

**مفاد آراء**

۱/۱۸۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۲۰۶۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مریم خدانه آرانی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۹۵ صادره از آران و بیدگل در شش دانگ زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۵۱/۹۳ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی بخش ۲ کاشان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۱۴۸۷** حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

**مفاد آراء**

۱/۱۸۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۹۳۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی عباس‌زاده قزاانی فرزند رحمت اله به شماره شناسنامه ۱۲۵۰۱۸۶۰۴۸ صادره از کاشان در شش دانگ یک بابخانه به مساحت ۱۱۲.۵ متر مربع مفروز از پلاک ۳۱۷۴ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۱۴۵۸** محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

**مفاد آراء**

۱/۱۸۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۹۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم جواد جوپا فینی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۶۴ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷.۶۳ متر مربع مفروز از پلاک ۴۱۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای فاطمه حسن‌زاده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۱۳۶۵** محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

**مفاد آراء**

۱/۱۸۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۹۳۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمدرضا ترکی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۴۶ صادره از کاشان در شش دانگ یک بابخانه به مساحت ۴۳۴.۸۰ متر مربع مفروز از پلاک ۳ فرعی از ۳۹۰۸ اصلی واقع در بخش یک کاشان دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۱۰۴۱۴** محمدعلی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

**مفاد آراء**

۱/۱۸۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۵۹۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم وحید سلامی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۳۵۴۴ صادره از کاشان در شش دانگ خانه نیمه ساز به مساحت ۱۷۹.۹۶ متر مربع مفروض از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از اکبر ناجی آباد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۰۲۶۱** حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

**مفاد آراء**

۱/۹۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۲۷۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۲۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عباس مهرآبادی فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۱۲۵۰۳۲۰۹۳۳ صادره از کاشان و قاسم مهرآبادی فرزند حسینعلی صادره از کاشان با کد ملی ۱۲۵۱۸۲۷۹۴ هر کدام به ترتیب ۲ دانگ و ۴ دانگ مشاع از شش دانگ در ششدانگ خانه به مساحت ۲۶۲.۴۵ متر مربع مفروز از پلاک فرعی از ۷۶۸۶ اصلی واقع در بخش ۱ کاشان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۰۲۳۷** حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

## مستطیل سبز

### بازگشت طاهرخانی به تمرین ذوب‌آهن تکذیب شد

با وجود انتشار برخی اخبار، حمید طاهرخانی هنوز مجوز بازگشت به تمرینات ذوب‌آهن را دریافت نکرده است. به گزارش «ورزش سه»، حمید طاهرخانی مهاجم تیم فوتبال ذوب‌آهن که در اواخر اسفند ماه به‌دلیل نشتی گاز و انفجار دچار سوختگی شد، همچنان دوران نقاهت خود را پشت سر می‌گذارد و برخلاف برخی گزارش‌ها، هنوز به تمرینات تیمش اضافه نشده است. طاهرخانی پس از بستری شدن در بیمارستان و پیگیری روند درمان، در ایام نوروز از بیمارستان مرخص شد و طی هفته‌های گذشته درمان خود را تحت نظر پزشکان ادامه داده است. طبق اعلام نزدیکان باشگاه، به‌تازگی یک داروی جدید برای تسریع روند بهبود پوست او مورد آزمایش قرار گرفته که نتایج آن مثبت بوده است. با این حال، کادر درمانی هنوز مجوز بازگشت او به تمرینات را صادر نکرده‌اند. پیش‌بینی می‌شود اگر روند درمان همین‌طور مثبت پیش برود، طاهرخانی پس از پایان تعطیلات لیگ برتر به تمرینات ذوب‌آهن اضافه شود.

رمزگشایی از حرف‌های مدافع سابق سپاهان؛

### ۶ بازیکن به باشگاه گفتند رامین باشد، ما نیستیم!

گویا حرف‌های اخیر رامین رضاییان یادآور اتفاقی است که در اصفهان برای او رخ داد! رامین رضاییان هفته گذشته بعد از توقف تیمش در برابر گل گهر به هواداران استقلال گفت باشگاه تا این لحظه با او مذاکره ای نداشته است. این در حالی است که استقلال در این بازی به لطف گل دقیقه نودی رامین، از شکست مقابل گل گهر گریخت و یک امتیاز شیرین از دیداری سخت در سیرجان به دست آورد. او این فصل ده گل در تمامی رقابت‌ها برای استقلال به ثمر رسانده؛ از لیگ نخبگان آسیا گرفته تا جام حذفی و لیگ برتر. رضاییان در کنار گلزنی‌های پرتعدادش، با ۵ پاس گل نیز یکی از مؤثرترین بازیکنان هجومی استقلال بوده است. اما این مدافع آبی پوشان پس از بازی با گل گهر عنوان کرد: «یکسری صحبت‌ها وجود داشت که هواداران درباره آن از من سئوال می‌پرسیدند، ولی نه تکذیب کردم و نه تأیید. برخی‌ها گفتند رضاییان قرارداد دو ساله بسته است یا به من گفتند دو ساله ببندم، ولی یک ساله قرارداد بسته‌ام. وظیفه خودم می‌دانم به هواداران بگویم تا امروز کسی از باشگاه استقلال با من یا مدیربرنامه‌هایم صحبتی نکرده است. این موضوع حرفه‌ای است و ایرادی نمی‌گیرم، ولی خواستم توضیح بدهم تا هواداران در جریان باشند.» رضاییان درباره تعیین تکلیف برخی بازیکنان در ماندن یا نماندن دیگر بازیکنان گفت: «چند سالی است در فوتبال ایران باب شده که برخی از بازیکنان به خودشان اجازه می‌دهند به مدیریت بگویند فلان بازیکن باشد یا نباشد. من خودم را مثال می‌زنم تا به کسی برنخورد. وقتی من موفقیتی برای استقلال نداشته‌ام حتی ۲۰ گل هم زده باشم به درد نمی‌خورد. وقتی با استقلال برای قهرمانی نمی‌جنگیم یا جامی نداریم نباید به خودم اجازه بدهم که با مدیریت صحبت کنم. اگر دستاوردی هم داشته باشیم نباید به خودم اجازه بدهم در این موضوع دخالت کنم. مدیریت باشگاه هم نباید به بازیکن اجازه دهد درباره بازیکنی دیگر دخالت کند. امیدوارم در استقلال این مسائل وجود نداشته باشد. در باشگاه‌های بزرگ، هواداران صاحبان اصلی تیم هستند. در استقلال، هواداران من را نخواهند مطمئن باشید در این تیم نمی‌مانم. هواداران هفته‌ها می‌آیند و می‌روند و با یک باخت یا برد ناراحت و خوشحال هستند.»

به گزارش «خبرورزشی»، نزدیکان رضاییان می‌گویند اینکه رامین این حرف‌ها را زده و احساس نگرانی کرده، به شایعه‌های زمان حضورش در اصفهان برمی گردد. به خصوص این حرف که گفت برخی بازیکنان به دیدار مدیرعامل می‌روند و می گویند فلان بازیکن در تیم نباشد. رامین رضاییان وقتی در سپاهان بازی می کرد، این شایعه را شنید که شش بازیکن سپاهان هم جداگانه و هم یک بار با هم به دیدار مدیرعامل وقت باشگاه رفته و به او گفته اند اگر رضاییان در تیم باشد ما نیستیم. نزدیکان رامین رضاییان معتقد بودند موارایس اصرار به حفظ او داشت اما همین کار ۶ بازیکن باعث شد باشگاه از جدایی رامین رضاییان استقبال کند و وقتی رامین گفت می‌خواهم بروم سخت گیری نکند!

به بهانه تمجید بازیکن سابق النصر از رونالدو

# تأثیر حضور ستاره‌های بزرگ در آسمان فوتبال

مرضیه غفاریان

رونالدو این روزها در وسیع ترین شبه جزیره جهان یکه تازی می کند. ابر ستاره پرتغالی دنیای فوتبال به امتیازآورترین بازیکن لیگ روشن عربستان تبدیل شده. گل‌های کریس در ۶ مسابقه لیگ با تأثیرگذاری مستقیم در پیروزی النصر، ۱۸ امتیاز به سبد اندوخته‌های «شوالیه‌ها» واریز کرده است. اما نقش رونالدو در موفقیت‌های النصر محدود به گشودن دروازه رقبا و جمع آوری امتیاز برای تیمش نمی‌شود. او با رهبری فوق العاده خود در النصر باعث شده سطح تیم بالا برود.

این ادعای ستاره سابق «شوالیه ها» درباره کاپیتان پرتغالی النصر است. هاشم سرور از کریستیانو رونالدو به دلیل تأثیرگذاری بر هم‌تیمی‌هایش تمجید و قدردانی کرده است. هاشم گفته پیش از حضور آقای گل جهان در النصر بارها در مورد «لزوم انجام تمرینات اضافی و پرهیز از تا دیر وقت بیدار ماندن با بازیکنان این تیم صحبت و آن را تکرار کرده ولی آنها به این موضوع علاقه نشان نداده بودند»؛ اما پس از پیوستن رونالدو به جمع زردپوشان ریاض شرایط در این تیم تغییر کرده و با توجه به برنامه حرفه‌ای این بازیکن یعنی «حضور در تمرینات صبحگاهی و دوری از شب بیداری» همه بازیکنان از کاپیتان تیمشان الگو گرفته اند و در ادامه سطح تیم بالا رفته است. ستاره سابق االنصر مدعی شده که به لطف این «ذهنیت حرفه‌ای»، ارائه عملکرد فوق‌العاده بین بازیکنان النصر رواج یافته و این تیم به مسیرهای پیروزی هدایت شده است. بی خود نیست که هانسی فلیک، سرمربی موفق بارسلونا هم اسطوره رئال را بالاتر از اسطوره بارسا «بهترین نسخه یک فوتبالیست حرفه‌ای» معرفی می کند. چراکه رونالدو یک برتری نسبت به مسی دارد؛ او رهبری واقعی است. رونالدو با وجود پا گذاشتن به چهارمین دهه زندگی خود همچنان با آمادگی جسمانی بالا در مستطیل سبز می‌درخشد اما مهمتر آن است که کریس به خوبی توانسته معنای واقعی نظم و انضباط و بازی حرفه ای را به هم تیمی‌های خود هم دیکته کند. از اینها مهمتر اینکه این موضوع نشان دهنده آن است که دلارپاشی عربستانی‌ها برای جذب ستارگان فوتبال جهان اگرچه منجر به کاهش بودجه برخی از باشگاه‌های متمول این شبه جزیره شده اما نمی‌توان از تأثیرگذاری بازیکنان حرفه ای چون رونالدو روی سطح بازیکنان حاضر در لیگ این کشور گذشت. شاید پروژه پرزرق و برق سعودی‌ها منجر به افت فنی برخی ستاره‌های فوتبال شود، شاید با بالابردن قیمت بازیکنان تعادل بازار داد و ستد در این ورزش پرطرفدار را به هم بریزد، شاید به ضرر تیم‌های کم بضاعت تر در اروپا و جهان تمام شود؛ اما برای عربستان بد نمی‌شود. همین که الگوبرداری از ستاره فوتبال جهان منجر به تغییر و تحول در زندگی فوتبالی هم تیمی‌های او شده یعنی باشگاه‌های عربستانی با این پروژه جاه طلبانه خود خیلی هم ضرر نکرده اند.

شخصیت حرفه ای بازیکنان و اینکه سبک زندگی آنها حول محور فوتبال قرار بگیرد؛ از برنامه خواب و تغذیه گرفته تا رفتار و منش آنها با هم تیمی ها، مربیان و حتی هواداران یکی از قاعده‌های موفقیت برای هر بازیکن و تیم او است. بدون شک چنین بازیکنی هدفمند بوده و برای دستیابی به هدفش ممارست کرده و از هیچ تلاشی دست نمی کشد. بازیکنان حرفه ای هرچیزی که مانع رسیدن آنها به اهدافشان شود را از زندگی خود حذف می کنند. همین مقدمه پیشرفت و تعالی بازیکن و تیم او خواهد شد.

ای کاش این موضوع در فوتبال ایران هم الگو قرار می گرفت: جذب بازیکنان حرفه ای. بازیکنانی که نه تنها به واسطه حضور در تیم‌های مطرح فوتبال دنیا اسم و رسم پیدا کرده اند بلکه بخاطر پایبند بودن به قوانین حرفه ای دنیای فوتبال و اخلاق مدار بودن هم در مستطیل سبز می‌درخشند هم بیرون از آن. حضور ستاره هایی در سطح رونالدو (نه فقط از نظر فنی بلکه از لحاظ مقید بودن به زندگی حرفه ای) در تیم‌های لیگ برتری کشورمان می‌تواند سرمشقی برای سایر بازیکنان باشد و به رشد فوتبال منجر شود؛ به ویژه این روزها که اخلاق به گوهر گمشده ای در فوتبال ما تبدیل شده است.

۳ کرسی مستقیم برای امارات و عربستان

## سقوط کامل سهمیه فوتبال ایران در آسیا

با صعود الشارجه به فینال، تعداد نمایندگان فوتبال امارات در فصل بعد لیگ نخبگان آسیا، درست به مانند عربستان، به سه سهمیه مستقیم رسید.

به گزارش «ورزش سه»، در شرایطی که هواداران فوتبال آسیا در انتظار آغاز مرحله حذفی رقابت‌های لیگ نخبگان آسیا هستند و قرار است مراحل یک چهارم نهایی تا فینال این مسابقات به صورت متمرکز در عربستان برگزار شود، فوتبال ایران هیچ نماینده‌ای در این مرحله از رقابت‌ها ندارد؛ اتفاقی که بازتابی از روند نزولی نمایندگان ایرانی در سطح اول فوتبال باشگاهی قاره کهن است. در حالی که تیم‌های پرقدرتی مانند الهلال، النصر و الاهلی از عربستان به همراه السد قطر در جمع هشت تیم نهایی حضور دارند، جای خالی نمایندگان ایران در این مرحله بیش از پیش به چشم می‌آید. این حذف کامل، پیامد مستقیمی نیز در ساختار سهمیه‌بندی فصل‌های آینده داشته است. طبق اعلام وب‌سایت فوتی‌رنکینگز، فوتبال ایران دو فصل متوالی آینده، تنها یک سهمیه مستقیم و یک سهمیه غیرمستقیم در لیگ نخبگان آسیا خواهد داشت. این در حالی است که کشورهایی مانند عربستان و امارات از سه سهمیه مستقیم برخوردار هستند و قطر نیز با دو سهمیه مستقیم و یک سهمیه غیرمستقیم در جایگاهی بالاتر نسبت به ایران قرار گرفته است. کاهش سهمیه ایران نتیجه مستقیم عملکرد ضعیف نمایندگان کشورمان در هر دو سطح لیگ نخبگان و لیگ قهرمانان آسیاست و این افت به نوعی بازگشت به عقب برای فوتبال باشگاهی ایران به حساب می‌آید.

در جدیدترین تحول، تیم الشارجه امارات با شکست التعاون عربستان موفق شد به فینال سطح دوم لیگ قهرمانان آسیا (ACL۲) صعود کند؛ مسابقاتی که نتیجه نهایی آن نیز روی جدول سهمیه‌های لیگ نخبگان آسیا مؤثر است. این پیروزی باعث شد امارات بتواند سومین سهمیه خود را نیز از مرحله پلی‌آف به مرحله گروهی ارتقا دهد و اکنون به‌جای سهمیه ۱+۲، باید گفت که سه تیم اماراتی مستقیماً در دور گروهی فصل آینده حضور خواهند داشت. به این ترتیب، امارات به همراه عربستان در صدر جدول سهمیه‌های مستقیم منطقه غرب آسیا قرار گرفته‌اند، در حالی که قطر نیز با دو سهمیه مستقیم و یک سهمیه غیرمستقیم در رده بعدی ایستاده است.

بر اساس اطلاعات منتشرشده، سهمیه پلی‌آف قطر نیز قرار است در یک دیدار حساس مقابل نماینده دوم ایران تعیین شود. به‌احتمال فراوان، تیم الغرافه قطر به عنوان سومین نماینده این کشور در دیدار پلی‌آف با نایب قهرمان لیگ برتر ایران در فصل جاری روبه‌رو خواهد شد. این در حالی است که قهرمان لیگ ایران تنها تیمی خواهد بود که سهمیه مستقیم در مرحله گروهی لیگ نخبگان آسیا کسب می کند. نایب قهرمان، که سهمیه غیرمستقیم را در اختیار دارد، باید از سد الغرافه عبور کند تا مجوز حضور در دور گروهی این رقابت‌ها را بگیرد؛ مأموریتی دشوار با توجه به قدرت تیم‌های قطری در سال‌های اخیر.

به این ترتیب، فوتبال ایران نه تنها جایگاهی در مراحل نهایی رقابت‌های جاری ندارد، بلکه برای فصل آینده و فصل پس از آن نیز از کمترین میزان سهمیه در بین کشورهای مدعی غرب آسیا برخوردار خواهد بود. این زنگ خطری جدی برای مسئولان فدراسیون و باشگاه‌هاست تا برای بازسازی ساختار حرفه‌ای گری، بهبود زیرساخت‌ها و عملکرد بین‌المللی نمایندگان کشور برنامه‌ریزی جدی‌تری داشته باشند.

نکته مهم این است که سهمیه کشورها در یک جدول خاص و براساس عملکرد باشگاه‌ها در هشت دوره اخیر تهیه می‌شود و حالا باید گفت که فوتبال ایران کار سختی برای بازپس گیری سهمیه ۱+۲ دارد، چراکه امارات خود را کاملاً جدا کرده و با حضور السد در دور یک چهارم نهایی، شانس افزایش امتیازات قطر نیز وجود دارد.

## خبر روز

بازگشت سریع ارلینگ هالند؛

### بچه غول تسلیم نمی‌شود!

ارلینگ هالند، ستاره گلزن منچسترسیتی که از ناحیه مچ پا مصدوم شده از بازگشت زودهنگام خود به میدان خبر داد. به گزارش «ورزش سه»، پپ گواردیولا که در بازی‌های باقیمانده در رقابت برای کسب سهمیه چمپیونزلیگ تلاش می کند از ستاره نروژی تیمش خبری خوب دریافت کرد. هالند زودتر از آنچه انتظار می‌رفت به میدان برخواهد گشت. ارلینگ هالند که گمان می‌رفت شاید در یکی دو بازی آخر فصل بتواند به ترکیب سیتی برگردد روز پنجشنبه تصویری از خود در حال دویدن منتشر کرد و گفت آماده بازگشت به میدان است.

بچه غول نروژی در این استوری تصویری از خودش در حال دویدن منتشر کرد و نوشت: «دارم می‌رسم.» دیلی‌میل به نقل از منابع خود خبر داد که هالند به پپ گواردیولا اصرار کرده که حتی امروز می‌تواند در بازی مهم سیتی مقابل اورتون به میدان برود. اما گواردیولا تصمیم گیری در این باره را به نظر نهایی تیم پزشکی سیتی موکول کرده است.

ماشین گل‌زنی منچسترسیتی در دیدار این تیم مقابل بورنموث که دو هفته پیش در یک‌چهارم نهایی جام حذفی برگزار می‌شد مصدوم شده و مجبور به ترک میدان شد. بعد از بازی تصویری از هالند با محافظ پا دیده شد و به نظر می‌رسید مصدومیتش جدی باشد.

گواردیولا چند روز بعد به خبرنگاران گفت که پزشکان گفته‌اند هالند احتمالاً پنج تا هفت هفته از میادین دور است. به این ترتیب رسانه‌ها همگی از پایان فصل برای هالند خبر دادند. دیلی‌میل می گوید ادعای هالند برای بازگشت از امروز اغراق‌آمیز است ولی شاید از یکی دو هفته دیگر گواردیولا بتواند او را دقایقی به میدان بفرستد.

## فوتبال جهان

### چلسی قرارداد ستاره دوپینگی را دستکاری کرد!

دیلی‌میل مدعی شده است باشگاه چلسی قرارداد میخایلو مودریک، ستاره خود که به دوپینگ متهم شده را دستکاری کرده و در آن تغییراتی داده است.

به گزارش «ورزش سه»، میخایلو مودریک از نوامبر ۲۰۲۴ برای چلسی بازی نکرده است. او بعد از مثبت شدن تست دوپینگش به صورت تعلیقی از هر نوع فعالیت فوتبالی محروم شده است. اما روزنامه دیلی‌میل گزارش داد که باشگاه چلسی اخیر قرارداد امضا شده با این ستاره اوکراینی را تغییر داده و آن را دستکاری کرده است. این رسانه جزئیاتی درباره این دستکاری ارائه نداد.

گزارش دیلی‌میل باعث شد ماجرای دوپینگ و کنار گذاشته شدن مودریک بیش از پیش در هاله‌ای از ابهام فرو برود. مودریک اصرار دارد که عامدانه هیچ ماده ممنوعه‌ای استفاده نکرده و همچنان منتظر است تا جواب آزمایش نمونه B او منتشر شود. اگر در نهایت مشخص شود که مودریک مقصر است احتمال دارد او با محرومیتی چهار ساله مواجه شود و این برای چلسی مشکلی بزرگ خوهد بود. چراکه چلسی این ستاره اوکراینی را با قراردادی هشت ساله و به بهایی گزاف به خدمت گرفته است. با این‌حال هنوز مشخص نیست که در نهایت چه حکمی برای مودریک صادر می‌شود. ولی ادعای دیلی‌میل نشان می‌دهد آبی‌های لندن به شدت نگران محروم شدن نهایی مودریک هستند و سعی دارند با تغییر قرارداد او بخشی از ضرر و زیان مالی احتمالی را جبران کنند.

بدون فوتبال، بدون معجزه

### فروپاشی کامل رئال: پایان عصر آنچلوتی

چهارشنبه شب برای رئال نه حماسه‌ای در کار بود، نه آشوب و نه جنون. نه جادویی در میان بود و نه هیچ هراسی از برنابئو.

به گزارش «ورزش سه»، وقتی سوت آغاز بازی زده شد و فوتبال در میان هیاهوی تماشاگران شروع شد، نقشه رئال مادرید خیلی زود نقش بر آب شد. در برابر آرسنال، تمام کاستی‌هایی که از ابتدای فصل گریبان‌گیر تیم بود، آشکار شد.

این تیمی است نامتوازن و بدون استحکام، که همه‌چیز را به درخشش کیلیان امباپه گره زده است. آنقدر درباره انتقال امباپه نوشته شد که حالا که او در مادرید جا افتاده و به اسپانیایی سلیس هم حرف می‌زند، همه‌چیز کمرنگ به نظر می‌رسد. خیلی‌ها باور داشتند که با آمدن امباپه، رئال مادرید تیمی غیرقابل توقف خواهد شد. قرار بود فتح همه‌چیز نه چالشی بزرگ، که تنها یک تشریفات ساده باشد؛ اما سخت در اشتباه بودند. در فوتبال امروز، کار تیمی، روحیه جمعی و تلاش روزمره بیش از نام، افتخارات یا تبلیغات ارزش دارد.

رئال مادرید بنیان محکمی ندارد و این را از همان ابتدای فصل می‌شد دید. بدون تونی کروس، رئال مادرید عصای جادویی‌اش را از دست داد؛ یک مهره کلیدی. اما در دفاتر باشگاه، همه‌چیز را به امباپه و بازیکنی که قرار بود دنیا را تسخیر کند و چندین توپ طلا ببرد، یعنی وینیسیوس، سپردند. انگار برایشان اهمیتی نداشت که فوتبال چه می‌طلبد، خط هافبک چه نقشی دارد، یا برنامه بازی چیست. اگر رئال مادرید برنامه‌ای برای رویارویی با آرسنال داشت، هیچ نشانه‌ای از آن دیده نشد. بازی صرفاً به امید و ایمان گره خورده بود؛ پر از زرق‌وبرق ظاهری؛ اما خالی از محتوا. در این موقعیت، ساده‌ترین کار انداختن تقصیرات به گردن کارلو آنچلوتی است، متهم کردن او به نرمی بیش از حد یا ناتوانی در واکنش به‌موقع.

اما حقیقت این است که ریشه مشکلات تیم در برنامه‌ریزی ورزشی نهفته است. بازی‌ساز این تیم کیست؟ چرا بین هافبک‌ها و مهاجمان این‌قدر ناهماهنگی وجود دارد؟ چرا مدافعان کناری در سطح لازم نیستند و جانشین‌های قابل اعتمادی ندارند؟ چرا بازیکنانی با تکنیک و خلاقیت بالا، مانند لوکا مودریچ، دنی سبایوس، براهیم دیازیا آرداگولر، این‌قدر نقش حاشیه‌ای دارند؟

وقتی تیمی این‌همه پرسش بی‌پاسخ دارد، مشکل هم کاملاً پیداست. اما برای حل یک مشکل، نخست باید پذیرفت که مشکلی وجود دارد و در جایگاه ویژه برنابئو، انگار ماه‌ها است که چشمانشان را به روی حقیقت بسته‌اند.

## عکس خبر

### مولر و مسی، همیشه کنار هم می‌مانند!

بایرن مونیخ بعد از حذف از یک‌چهارم نهایی لیگ قهرمانان اروپا با توماس مولر خداحافظی کرد. گفته می‌شود مولر برای ادامه فوتبالش به آمریکا یا برزیل خواهد رفت؛ اما او با حضور در بازی بایرن مقابل اینتر به رکورد بازی‌های مسی در UCL (۱۶۳ بازی) رسید و تنها کاسیاس (۱۷۷ بازی) و رونالدو (۱۸۳ بازی) بالاتر از آنها قرار دارند.

راهکارهای جذب و ذخیره باران در سیستم شهری؛

# قصه قطره‌هایی که سرنوشت شهر را می‌سازند

در حالی که بسیاری از شـــهرها به‌دنبال بهره‌برداری از هر قطره باران هستند، این پرســـش مطرح است که آیا پروژه‌هایی همچون سنگ‌فرش، آسفالت و چاه‌های جذبی می‌تواند به‌طور مؤثر بحران آب را رفع کند؟ بی‌شک اگرچه این اقدامات گام مثبتی است اما موفقیت آن‌ها در گرو همکاری جامع و تأمین منابع کافی قرار دارد. به گزارش «ایمنا»، در جهانی که تغییرات اقلیمی نفس طبیعت را بند آورده و نظم باران و تابش را بر هم زده است، شهرها در خط مقدم بحران ایستاده‌اند؛ سیلاب‌ها، خشکسالی‌ها و منابع آبی آلوده تنها بخشی از چالش‌هایی است که مدیران شهری امروز با آن‌ها دست‌به‌گریبان‌اند؛ اما در میانه این آشوب جرقه‌ای از نوآوری تحت عنوان «بازاندیشی در مفهوم باران» روشن شده است. سئوال اینجاست که آیا می‌توان این مهمان ناخوانده و گاه ویرانگر را به فرصتی برای زیست بهتر بدل کرد؟ پاسخ در طراحی شهری نهفته است؛ طرحی که باران را منبعی ارزشمند می‌بیند. در خط مقدم این تحول مفهومی نوین به‌نام شهر اسفنجی قد علم کرده است؛ الگویی برخاسته از شرق آسیا که حالا در گوشه و کنار جهان به مدلی الهام‌بخش برای مدیریت هوشمندانه آب شهری بدل شده است. شهر اسفنجی با بهره‌گیری از زیرساخت‌های سبز تلاش می‌کند باران را به‌جای طرد شدن، در دل شهر بنشاند؛ با جذب، ذخیره و تصفیه آن هم خطر سیلاب را کاهش دهد، هم منابع آبی را باززنده‌سازی می‌کند، اما این نظریه وقتی جان می‌گیرد که به عناصر عینی آن نگاه کنیم. پشت‌بام‌های سبز، فراتر از زیبایی‌شناسی معماری هم‌اکنون یکی از ستون‌های اصلی شهر اسفنجی هستند؛ این سازه‌ها که با لایه‌هایی از خاک و گیاه پوشیده شده است، نقش عایق حرارتی، بهبود کیفیت هوا و کاهش اثر جزیره گرمایی را ایفا و در عین حال با جذب باران بخشی از آن را تبخیر و بخشی دیگر را به سیستم‌های ذخیره‌سازی هدایت می‌کند. شهر اسفنجی تنها به بام‌ها بسنده نمی‌کند؛ در سطح زمین تالاب‌های مصنوعی و باغ‌های بارانی چهره تازه‌ای به شهر می‌بخشند؛ این فضاهای سبز به‌گونه‌ای طراحی شده است که همچون طبیعت عمل کند؛ رواناب‌های حاصل از باران‌های شدید را به آرامی جذب کرده، آلاینده‌ها را پالایش می‌کند و سپس آن را به خاک یا منابع زیرزمینی بازمی‌گرداند؛ آن‌ها هم‌زمان چشم‌اندازی زیبا، فضای سبز برای شهروندان و مأمنی برای گونه‌های گیاهی و جانوری فراهم می‌کنند. تکنولوژی ساده، اما کارآمد دیگری به‌نام «سنگ‌فرش‌های نفوذپذیر» نیز در دل شهر اسفنجی حضور دارد؛ برخلاف آسفالت‌های سنتی در شهرهای ایران این کف‌پوش‌ها اجازه می‌دهند آب باران از سطح عبور و به زمین نفوذ کند. این سنگ‌فرش کاهش رواناب سطحی، تغذیه سفره‌های آب زیرزمینی و جلوگیری از آب‌گرفتگی معابر را در پی دارد. پارکینگ‌ها، پیاده‌روها و مسیرهای کم‌تردد بستر مناسبی برای این مصالح هوشمند است. تمام این عناصر در نهایت در چارچوبی وسیع‌تر با عنوان طراحی شهری حساس به آب (WSUD) معنا می‌شود. این رویکرد که در دهه‌های اخیر در کشورهایی چون استرالیا و هلند توسعه یافته است، تلاش می‌کند چرخه آب را از ابتدا تا انتها، جزئی از طراحی شهر بداند؛ یعنی از نخستین قطره باران گرفته تا لحظه تبخیر یا بازچرخانی، همه‌چیز با هدف خلق شهری زیست‌پذیرتر، تاب‌آورتر و هماهنگ‌تر با طبیعت در نظر گرفته شـــود؛ اما اجرای چنین رویکردی ساده نیســـت و باید اقلیم، توپوگرافی، تراکم ساختمانی و حتی فرهنگ بومی مردم را در نظر گرفت. همکاری چندرشته‌ای میان معماران، مهندسان، برنامه‌ریزان و مردم محلی، کلید موفقیت چنین طرح‌هایی است. شهرهای موفق در این حوزه، بیشتر با پروژه‌هایی کوچک، یک خیابان، یک محله یا یک پارک محلی، کار را آغاز می‌کنند اما به‌تدریج با اثبات کارآمدی و دریافت بازخورد از مردم طرح‌ها گسترش پیدا می‌کند. هر فضای باز، هر بام بدون استفاده و هر میدان شهری می‌تواند به نقطه‌ای برای جذب، ذخیره و پالایش آب بدل شود؛ اما موضوع فقط فنی نیست. این نوع نگاه به آب، نوعی بازسازی روابط انسانی با طبیعت نیز محسوب می‌شود. وقتی شهروندی از پنجره‌اش باغ بارانی کوچکی را در کوچه پایین می‌بیند، یا وقتی مسیر روزانه‌اش از کنار زاینده‌رود شهری همچون اصفهان می‌گذرد، ناخودآگاه پیوندی تازه با محیط اطرافش شکل می‌گیرد؛ چنین شهرهایی تنها در برابر بحران‌های اقلیمی مقاوم نیستند، بلکه برای زیستن دل‌پذیرتر هستند. همان شهرهایی که نفس می‌کشند، با باران سرزنده می‌شوند و آینده‌ای آبی‌تر و آرام‌تر را نوید می‌دهند. با وجود اینکه بارش در بسیاری از شهرهای ایران از جمله اصفهان محدود است، استفاده از اصول مدیریت پایدار آب شهری همچنان می‌تواند نقشی اساســـی در بهبود کیفیت زندگی و ایجاد محیطی تاب‌آورتر داشته باشد؛ ایده‌های مربوط به شهر اسفنجی در این شـــهر با تطبیق‌های لازم همچون سیستم‌های ذخیره و بازیافت آب، استفاده از پوشش گیاهی مقاوم به خشکی و طراحی‌های نوآورانه برای بهره‌برداری بهینه از هر قطره باران می‌تواند به‌عنوان یک راهکار سازگار با اقلیم اصفهان در نظر گرفته شود.

### ■ ۱۰۰۰ میلیارد تومان هزینه اجرای کامل پروژه‌های استحصال آب برآورد شده است

معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری اصفهان به «ایمنا» می‌گوید: در جریان یک جلسه تخصصی با جمعی از کارشناسان حوزه آب، گزارشی از یک پژوهش جامع پیرامون مدیریت آب‌های سطحی در شهر اصفهان ارائه شد؛ این پژوهش که ابتدا با عنوان «دفع آب‌های ســـطحی» آغاز شده بود، در ادامه با اصلاح رویکرد به نام «استحصال آب‌های سطحی» تغییر یافت و به بررسی دقیق بارش‌ها، رواناب‌ها و مسیرهای انتقال آب در سطح شهر اصفهان پرداخت. مهدی بقایی می‌افزاید: در این مطالعه شـــهر اصفهان به‌طور کامل آنالیز شد و الگوهای بارش، شیب زمین و مسیر جریان آب‌ها مورد تحلیل قرار گرفت؛ یکی از پیشنهادهای مهم این پژوهش هدایت رواناب‌های سطحی به شبکه مادی‌ها بود تا با بهره‌گیری از زیرساخت‌های سنتی جریان آب در شهر حفظ شود. وی بیان می‌کند: بر اســـاس این پژوهش و اجرای کامل پروژه به ۳۰۰ کیلومتر کانال آب و ۱۶۰۰۰ چاه جذبی در شهر نیاز است و برآورد هزینه اجرای این طرح حدود ۱۰۰۰ میلیارد تومان اعلام شده که قرار است در چندین سال تأمین و اجرا شود؛ در سال گذشته ۸۰ میلیارد تومان و در ســـال جاری نیز حدود ۱۰۰ میلیارد تومان بودجه به آن اختصاص یافته است. بقایی با بیان اینکه شهرداری اصفهان برنامه‌ای جامع برای استحصال آب‌های سطحی دارد، خاطرنشان می‌کند: در حال بررسی این موضوع هستیم که آیا می‌توان آب باران را در ابرمخازن ذخیره کرد؟ مشابه این اقدامات را در پروژه آرامستان باغ رضوان انجام دادیم؛ در این آرامستان هر بار که باران می‌بارد، آب باران در مخزنی ذخیره و ســـپس به مخزن اصلی با ظرفیت ۵۵ هزار متر مکعب پمپاژ می‌شود که این نمونه به‌عنوان طرحی آزمایشی موفق، در حال ارزیابی برای توسعه در سایر نقاط شهر است. وی ادامه می‌دهد: برخی شهروندان به کارآمدی اجرای چنین طرحی در شهری با میانگین بارندگی سالانه ۱۲۵ میلی‌متر همچون اصفهان تردیدهایی وارد کردند؛ اما با توجه به وسعت شهر و لزوم پیشگیری از آب‌گرفتگی و سیلاب، اجرای طرح همچنان حائز اهمیت است. معاون شهردار اصفهان با اشاره به چاه‌های جذبی تأکید می‌کند: در طراحی ساختمان‌ها باید آب باران به‌جای ورود به فاضلاب به زمین تزریق شود و به تغذیه آبخوان‌ها کمک کند. در بسیاری از موارد این آب به فاضلاب شهری هدایت می‌شود. تا کنون حدود ۳۰۰۰ چاه جذبی ایجاد شده است و در صورت رسیدن به عدد ۱۶۰۰۰، می‌توان بخش زیادی از آب باران را در کوچه‌ها و محله‌ها جذب زمین و به نوعی از آن بهره‌برداری مجدد کرد.

### ■ تدوین طرح جامع دفع آب‌های سطحی در شهر اصفهان

رئیس اداره هماهنگی و نظارت خدمات شهری شهرداری اصفهان به «ایمنا» می‌گوید: از سال ۱۴۰۰ طرح جامع «دفع آب‌های سطحی» به پیشنهاد وزارت کشور آغاز شـــد؛ این طرح که شامل شهر اصفهان و پهنه‌های اطراف آن می‌شود، با هدف مدیریت و کنترل سیلاب‌هایی که از حاشیه شهر وارد اصفهان می‌شود، طراحی شده است. رامین میرعسگری می‌افزاید: با توجه به حوادثی که سال‌های ۱۳۹۹ - ۱۳۹۸ در شیراز به وقوع پیوست، تصمیم بر آن شد تا مطالعات جامعی در این‌باره انجام شود؛ این طرح پس از هماهنگی با استانداری به شهرهای اطراف نیز ابلاغ خواهد شد تا در نهایت سیلاب‌های ورودی به شهر جمع‌آوری و مدیریت شود. وی بیان می‌کند: هدف اصلی این مطالعات، بهره‌برداری از آب‌های سطحی است که به‌دلیل کمبود منابع آبی، اهمیت ویژه‌ای پیدا کرده اســـت؛ از جمله اهداف می‌توان به جلوگیری از فرونشست زمین و تغذیه ســـفره‌های آب زیرزمینی اشاره کرد، همچنین تلاش می‌شود تا از تبخیر و هدررفت این آب‌ها جلوگیری شود و بیشـــترین استفاده ممکن از آن‌ها صورت گیرد. میرعسگری عنوان می‌کند: در چارچوب این طرح هدایت آب‌های سطحی به رودخانه و مادی‌ها از طریق کانال‌های طراحی‌شده، همچنین بهره‌گیری از چاه‌های دفع آب در معابر شهری در دستور کار قرار گرفته؛ این اقدامات بر اســـاس یک پژوهش شکل گرفته اســـت و با همکاری معاونت برنامه‌ریزی، با حضور مشاور و پژوهشگری از دانشگاه صنعتی اصفهان انجام می‌شود. وی با بیان اینکه در این پژوهش دو محور اصلی دنبال می‌شود، می‌گوید: نخست، اندازه‌گیری میزان آب‌های سطحی موجود در سطح شهر و دوم، بررسی راهکارهای افزایش میزان اســـتحصال این آب‌ها در این پژوهش بررسی می‌شـــود، به‌عنوان مثال مجتمع‌های بزرگی که آب‌های ســـطحی آن‌ها پیش‌تر موجب آب‌گرفتگی در کوچه‌ها می‌شـــد، هم‌اکنون با اقدامات جدید از طریق حفر چاه یا اتصال به کانال‌های اصلی هدایت خواهد شد.

به گزارش «ایمنا»، در رویارویی با بحران‌های اقلیمی و کمبود منابع آبی، مفهوم «شهر اسفنجی» و طراحی شهری حســـاس به آب به‌عنوان راهکاری نوین و مؤثر در مدیریت پایدار آب شهری مطرح شـــده است؛ این رویکرد با استفاده از زیرساخت‌هایی همچون پشت‌بام‌های سبز، باغ‌های بارانی، تالاب‌های مصنوعی و سنگ‌فرش‌های نفوذپذیر، تلاش می‌کند باران را به‌جای تهدید، به منبعی ارزشمند برای تقویت منابع آب زیرزمینی و بهبود کیفیت محیط‌زیست شهری تبدیل کند. تجربه‌های جهانی از آمستردام تا ملبورن نشان می‌دهد که اجرای این ایده‌ها در مقیاس‌های کوچک می‌تواند به ایجاد شهرهایی تاب‌آور، زیست‌پذیر و هماهنگ با طبیعت کمک کند؛ در همین راستا شـــهرداری اصفهان نیز با تکیه بر پژوهش‌های بومی و برنامه‌ریزی بلندمدت، اجرای طرح‌هایی همچون استحصال آب‌های سطحی، ایجاد چاه‌های جذبی و بهره‌گیری از شبکه سنتی مادی‌ها را در دستور کار قرار داده است. این شهر هرچند با محدودیت بارندگی سالانه و نیاز به ســـرمایه‌گذاری گسترده روبه‌رو است اما استفاده بهینه از ظرفیت‌های محلی و زیرساخت‌های موجود می‌تواند گامی مؤثر در راستای تاب‌آوری آبی شهر باشد.

---

**مفاد آراء**

۱/۱۹۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۲۰۳۰ مـــورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ هیـــات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رســـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشـــان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضـــی آقای/خانم مهرداد قائمی نژاد فرزند مجید به شماره شناســـنامه ۱۲۵۰۱۲۳۶۷۴ صادره از کاشان در شش دانگ یک باب خانه با کاربری فضای سبز به مســـاحت ۱۱۷.۵۳ متر مربع مفروز از پلاک ۲۵۸۴۰ و ۱۹۱۴۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشـــان دارای ســـند مالکیت مشاعی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواســـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۰۳۵۵** محمدعلی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

**مفاد آراء**

۱/۱۹۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامـــه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۲۰۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشـــان تصرفات مالکانه بلامعـــارض متقاضی آقای/خانم شمس اله سلیمی سرتختی فرزند نصراله به شماره شناسنامه ۱۱۲۱ صادره از کرمانشاه در شش دانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مســـاحت ۹۲۳,۳۰ متر مربع مفروز از پلاک ۲۰۰۱ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشـــان خریداری از مالک رسمی آقای جواد گل کار لتحری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۰۳۱۴** محمدعلی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

**مفاد آراء**

۱/۱۹۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر بـــا آراء صـــادره هیات موضوع قانـــون تعییـــن تکلیف وضعیت ثبتـــی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاســـر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده اســـت لذا مشـــخصات متقاضیان و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اســـناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شـــد همچنین صدور ســـند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود

۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۲۵۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاســـر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اکرم کارگر ارمکی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یکدرب باغ بمساحت ۱۳۸۸,۶۳ متر مربع مفروز و مجزی از پلاک شـــماره ۸ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در مزرعه کوثر ارمک جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۳۱۹۸** احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر

**مفاد آراء**

۱/۱۹۴ آگهی مفاد آراء صادره توســـط هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه نظر به اینکه طبق آراء صادره توسط هیأت فوق الذکر تصرفات مفروزی یا مشاعی افراد مشـــروحه ذیل به استناد اسناد مالکیت رسمی مشـــاعی یا قباله انتقال عادی مورد تأیید قرار گرفته اســـت لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ، مفاد آراء صادره در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه اخبار اصفهان و زاینده رود منتشـــر می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آراء مذکور معترض باشـــند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی روزنامه ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواســـت را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود .و چنانچه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواســـت به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نماید. لیکن صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۲۴۷مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ خانم زهرا خسروی اسماعیل ترخانی فرزند علی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۷,۲۷مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۲۰ – اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی علی قربانی اسماعیل ترخانی بموجب سند شـــماره ۲۲۱۴۰ مورخ ۱۳۵۰/۰۳/۰۹ دفتر ۳- شهرضا

۲- رأی شـــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۹۰۷مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ اقای ســـید مهدی موسوی مبارکه فرزند سید حسن در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۴,۸۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شـــماره ۱ – اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محمد شیخ زاده هراتی

۳- رأی شـــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۱۳۶مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۴ اقای رضا قلی مرادی فرزند امامقلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشـــجر به مساحت ۱۸۸۴,۵۲مترمربع مجزی شده از پلاک شـــماره ۵۴۶ – اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالکین رســـمی نوروزعلی مرادی و امامقلی مرادی و شکراله مرادی بموجب سند شماره ۵۲۳۲۳مورخ ۱۳۵۶/۱۱/۱۵ دفتر ۸۶-اصفهان و سند شماره ۲۱۹۰۳ و ۲۱۹۱۲ مورخ ۱۳۵۴/۰۹/۰۸ دفتر ۱۰۳-اصفهان

۴- رأی شـــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۱۳۵مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۴ اقای رضا قلی مرادی فرزند امامقلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مســـاحت ۳۹۷۷,۰۵مترمربع مجزی شده از پلاک شـــماره۵۴۶ – اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالکین رســـمی میرزا خلیلی و مهدیقلی مرادی و شکراله مرادی بموجب سند شماره ۲۱۸۹۶ و ۲۱۹۰۴ و ۲۱۹۰۶ مورخ ۱۳۵۴/۰۹/۰۸ دفتر ۱۰۳-اصفهان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**م الف: ۱۹۱۳۸۴۵** مظاهر نصرالهی رییس اداره ثبت اسناد و املاک مبارکه

**تحدید حدود اختصاصی**

۱/۱۹۵ چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ قطعه زمین مزروعی به استثناء بها ثمن اعیانی که متعلق به خانم فاطمه شـــاطر می‌باشد به شماره پلاک ۴۳۴۷ فرعی مفروز و مجزی از پلاک‌های ۱۴۵۱ فرعی و ۱۵۲۰ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در نیاسر بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر که طبق پرونده ثبتی به نام آقای محمدرضا رمضانی نیاسر و غیره در جریان ثبت است بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ در ســـاعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شـــد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شـــوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شـــد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده هـــای معترضی ثبت ؛ معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تســـلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشـــار: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ **م الف: ۱۹۱۱۴۱۰** احســـان زارع رئیس اداره ثبت اسناد نیاسر

**تحدید حدود اختصاصی**

۱/۱۹۶ چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ قطعه زمین مزروعی ۶ قفیزی به شماره پلاک ۲۶۳۲ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در نیاسر بخش ۶ که طبق پرونده ثبتی به نام بهار نیاسری و غیره در جریان ثبت است بنا به دستور قســـمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ در ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریـــخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت ؛ معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تســـلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواســـت را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ **م الف: ۱۹۱۰۴۱۷** احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد نیاسر

**فقدان سند مالکیت**

۱/۱۹۷ شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۱۱۰۰۰۴۹۱ –۱۴۰۴/۰۱/۲۶ نظر به اینکه سند مالکیت ۳۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر شـــش دانگ پلاک ثبتی شماره ۴۴۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۳ خوانســـار ذیل ثبت ۱۳۹۴ در صفحه ۲۳۶ دفتر املاک جلد ۱۳ به نام معصومه موحدی تحت شماره چاپی مسلسل ۶۵۰۶۷۲ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس طی سند تنظیمی ۲۶۲۴۳ مورخ ۱۳۶۴/۰۴/۰۹ دفتر ۱۲ خوانسار به صورت صلح موهوب و خیاری (که اختیار فســـخ مادام الحیات متعلق به مصالح است که اگر خواست بلسانه می تواند معامله را فسخ و ابطال نماید) به یوسف آهنگران واگذار گردیده است. نامبرده با ارائه درخواســـت کتبی به شـــماره وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۱۱۰۰۰۷۲۲ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شـــماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۸۶۴۰۰۰۸۴۲۲۲۹۷۴ به گواهی دفترخانه ۲۵ خوانســـار رسیده است مدعی است که ســـند مالکیت آن به علت جابجایی مفقود گردیده اســـت و درخواست صدور المثنای ســـند مالکیت ملک فوق را نموده اند لذا مراتب به اســـتناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل ســـند مالکیت یا ســـند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل ســـند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرســـید یا در صورت اعتراض سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور ســـند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

**م الف: ۱۹۱۲۲۳۸** حبیب اکبری رئیس اداره ثبت و اسناد املاک شهرستان خوانسار

**ابلاغ مفاد آراء**

۱/۱۹۸ آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از ســـوی هیات موضوع بنـــد ۲ ماده ۱ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوانسار

نظر به اینکه طبق آراء صادره به اســـتناد مدارک تســـلیمی تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان زیر در شهر و روســـتاهای شهرستان خوانســـار احراز گردیده است لذا طبق قســـمت اخیر بند مذکور در ماده ۱۰ آییـــن نامه اجرایی مراتب بـــرای یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کســـی نسبت به آنها اعتراضی داشته باشـــد از تاریخ الصاق آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک خوانسار تسلیم و پس از تاریخ تســـلیم اعتراض ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه صالحه تقدیم و گواهی طرح دعوی را به این واحد ثبتی ارائه نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض و گواهی طرح دعوی ظرف مـــدت مقرردر اجرای رای صادره اقدام و ســـند مالکیت به نام متقاضی صادر خواهد شـــد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده ۱ قانون فوق الذکر صدور ســـند مالکیت مانع از مراجعه معترض به محاکم قضایی برای تقدیم دادخواست اعتراض نخواهد شد.

آراء شهر ویست پلاک ثبتی ۲۴ اصلی بخش ۷ ثبت خوانسار

۱- رای شماره ۱۰۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۸ درویشعلی ناطقی فرزند غلامرضا ششدانگ خانه قدیمی به مساحت ۸۷۹/۷۸ متر مربع

**م الف: ۱۹۱۳۴۳۱** حبیب اکبری رئیس اداره ثبت و اسناد املاک شهرستان خوانسار

**ابلاغ مفاد آراء**

۱/۱۹۹ آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از ســـوی هیات موضوع بنـــد ۲ ماده ۱ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوانسار

نظر به اینکه طبق آراء صادره به اســـتناد مدارک تســـلیمی تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان زیر در شهر و روســـتاهای شهرستان خوانســـار احراز گردیده است لذا طبق قســـمت اخیر بند مذکور در ماده ۱۰ آییـــن نامه اجرایی مراتب بـــرای یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کســـی نسبت به آنها اعتراضی داشته باشـــد از تاریخ الصاق آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک خوانسار تسلیم و پس از تاریخ تســـلیم اعتراض ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه صالحه تقدیم و گواهی طرح دعوی را به این واحد ثبتی ارائه نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض و گواهی طرح دعوی ظرف مـــدت مقرردر اجرای رای صادره اقدام و ســـند مالکیت به نام متقاضی صادر خواهد شـــد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده ۱ قانون فوق الذکر صدور ســـند مالکیت مانع از مراجعه معترض به محاکم قضایی برای تقدیم دادخواست اعتراض نخواهد شد.

آراء شهر ویست پلاک ثبتی ۲۴ اصلی بخش ۷ ثبت خوانسار

۱- رای شـــماره ۱۰۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۸ حمیدرضا ناطقی فرزند براتعلی ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۶/۲۵ متر مربع

**م الف: ۱۹۱۳۳۷۵** حبیب اکبری رئیس اداره ثبت و اسناد املاک شهرستان خوانسار

**فقدان سند مالکیت**

۱/۲۰۰شـــماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۱۵۰۰۰۲۱۴–۱۴۰۴/۰۱/۲۸ نظر بـــه اینکه آقای ناصر صالحی سده فرزند علیرضا به استناد ۲ برگ استشهادیه محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده، مدعی گردیده که سند مالکیت ششـــدانگ یکبابخانه پلاک ۱۴۸۲ فرعی از ۱۰۷- اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان که به نام وی، ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۶۳۹۵۳۶ صادر و تسلیم گردیده و معامله دیگری انجام نشده و به علت جابجایی مفقود شده است لذا چون نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند، طبق مـــاده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت، مراتب آگهی می شـــود که هر کس مدعی انجام معامله نســـبت

# زاینده‌رود

**روزنامه فرهنگی، اجتماعی، سیاسی، اقتصادی و ورزشی**

شنبه ۳۰ فروردین ۱۴۰۴ / ۲۰ شوال ۱۴۴۶ / ۱۹ آوریل ۲۰۲۵ / شماره ۴۳۳۹

zayanderoud8108@gmail.com www:zayanderoodonline.ir

صاحب امتیاز: شرکت توسعه رسانه برتر زاینده‌رود
مدیرمسئول: بهمن زین‌الدین
سردبیر: پریا پارسادوست
نشانی: اصفهان، خیابان ارتش، جنب پل حسین آباد، ساختمان ۱۱۹، واحد ۳
تلفن: ۸-۳۶۲۸۴۱۶۷-۰۳۱ فکس: ۳۶۲۸۴۱۶۶
رتبه: ۸ ضریب کیفی روزنامه: ۵۵
چاپخانه: شاخه سبز آدرس: جاده قدیم قم- کاشان، خیابان امیرکبیر دوم، بوستان سوم، آخرین کارخانه سمت راست


مدیرکل بنیاد مسکن استان از احداث بیش از ۲۵۰۰ واحد مسکن برای کم درآمدها خبرداد

## اصفهان پیشگام در تأمین سرپناه برای محرومان

پریا پارسادوست

**درسال‌های اخیر، موضوع تأمین مسکن به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های اقشارکم‌درآمد و آسیب‌پذیر کشور تبدیل شده اســت. افزایش قیمت زمین و مصالح ســاختمانی، مهاجرت معکوس از شهرها به روستاها و همچنین نیازبه بازسازی زیرساخت‌های فرسوده روستایی، ضرورت توجه جدی به تأمین سرپناهی ایمن و پایدارا دوچندان کرده است. درهمین راستا، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به‌عنوان یکی ازنهادهای پیشرو درحوزه توسعه روستایی و تأمین مسکن محرومان، مأموریت‌های گسترده‌ای را درچارچوب طرح‌های ملی چون «نهضت ملی مسکن» دنبال می‌کند.**

**استان اصفهان، با داشتن جمعیتی پراکنده درروستاها و شهرستان‌های متعدد، ازجمله مناطقی اســت که همواره درصدرآمارهای عملکردی بنیاد مســکن قرار داشته است. ســاخت و تحویل واحدهای مســکونی درمناطق محروم، توسعه زیرساخت‌های فنی و کالبدی روستاها و همچنین ارتقای کیفیت زندگی ساکنان، بخش مهمی ازفعالیت‌های این نهاد درسال‌های اخیررا تشکیل داده است.**

**درنشست خبری غلامرضا اسماعیلی، مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان که شامگاه چهارشنبه با حضوراصحاب رسانه و معاونان این اداره برگزارشد، گزارشی تفصیلی ازآخرین برنامه‌ها و عملکرد بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان درحوزه مسکن محرومان، توسعه طرح‌های هادی روستایی و مشارکت خیران درساخت واحدهای مسکونی ارائه شد که مشروح آن را درادامه می‌خوانید:**

### ■ اصفهان پیشتاز درآمارساخت و سازملی

غلامرضا اســماعیلی، مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اســلامی استان اصفهان، شامگاه چهارشنبه درنشست خبری با رسانه‌ها اعلام کرد: احداث ۲ هزارو ۵۵۲ واحد مسکن ویژه اقشار کم‌درآمد در دستور کار بنیاد قرار دارد.

وی این اقدام را یکی ازتعهدات اصلی این نهاد درسال ۱۴۰۴ عنوان کرد. او با بیان اینکه استان اصفهان از نظر عملکردی در حوزه مسکن رتبه نخست کشور را دارد، افزود: در قالب طرح نهضت ملی مســکن طی یک سال گذشته، ماشین‌آلات و تجهیزات بنیاد بیش از ۱۱۲ هزار ساعت فعالیت اجرایی عمرانی داشته‌اند.

### ■ تکمیل طرح‌های هادی درروستاهای بالای ۲۰ خانوار

اسماعیلی با تأکید بر توسعه زیرساخت‌های روســتایی خاطرنشان کرد: تمام روستاهای دارای بیش از ۲۰ خانوار در اســتان اصفهان از طرح هادی برخوردار هستند. وی تصریح کرد: بر اســاس مصوبه شورای عالی مســکن، از مجموع چهار میلیون واحد مسکونی طرح نهضت ملی، یک میلیون واحد باید در مناطق روستایی احداث شود که سهم استان اصفهان ۶۰ هزار واحد مسکونی است.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان گفت: تا کنون برای احداث ۳۸ هزار واحد مسکونی روســتایی، زمین تأمین شده و بخشی از پروژه‌های در حال اجرا به مرحله نازک‌کاری رسیده‌اند.

### ■ وضعیت تقسیمات روستایی و بازنگری طرح‌ها

در ادامه این نشست، محمود فقیهی نیا، معاون توسعه و عمران روستایی بنیاد مسکن انقلاب اســلامی استان اصفهان با اشــاره به وظایف این معاونت اظهار کرد: تهیه و اجرای طرح‌های هادی و راهبردی روستاها، واگذاری زمین و صدور سندهای مالکیت از جمله مأموریت‌های بنیاد مسکن در این حوزه است.

وی بیان کرد: استان اصفهان دارای ۲۸ شهرســتان، ۵۲ بخش، ۱۲۵ دهستان، ۹۳۶ روســتای بالای ۲۰ خانوار و ۳۵۶ روســتای زیر ۲۰ خانوار جمعیت است. بنیاد مسکن تهیه طرح هادی برای روستاهای بالای ۲۰ خانوار را برعهده دارد و این طرح‌ها هر ۱۰ سال بازنگری می‌شوند. فقیهی نیا گفت: تاکنون طرح هادی ۸۳۲ روستا بازنگری شــده و طرح هادی ۱۰۰ روســتا نیز برای دومین بار مورد بازنگری قرار گرفته است.

### ■ الحاق اراضی ملی و گسترش زیرساخت‌ها

وی ادامه داد: در راســتای تعهدات نهضت ملی مســکن، طی سال گذشته یک هزار و ۴۱۱ هکتار از اراضی ملی به ۱۲۳ روستای استان الحاق شد. از این میزان، برای ۷۵۰ هکتار طرح تفکیکی تهیه شــده و عملیات زیرسازی در ۱۳۰ هکتار در ۱۲ روستا انجام شده است.

معاون توسعه و عمران روستایی بنیاد مســکن انقلاب اسلامی استان اصفهان همچنین از صدور ۲۹۳ هزار جلد سند شــامل ۷۷ هزار جلد سند شهری و ۲۱۶ هزار و ۶۰۰ جلد سند روســتایی خبر داد و گفت: برای تبدیل ۲۲۰ هزار جلد سند دفترچه‌ای به سند تک‌برگ، لازم است روستاییان به بنیاد مسکن مراجعه کنند.

### ■ نقش مؤثر خیّران در ساخت مسکن محرومان

علی اکبر شفیقی، مدیر حساب ۱۰۰ امام (ره) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان نیز در این نشست با اشاره به اهداف بنیاد برای توسعه روستاها و حمایت از اقشار آسیب‌پذیر، اظهار کرد: ۱۳ انجمن خیران مسکن در استان فعال هستند و بخشی از ساخت واحدهای ویژه محرومان با مشارکت این خیران انجام می‌شود.

شــفیقی افزود: دولت برای احــداث خانه‌هــای ۶۰ متری ویــژه محرومان، ۴۰۰ میلیون تومان تســهیلات اعطا می کند که ۲۰۰ میلیــون تومان آن به صورت بلاعوض پرداخت می‌شود و بخشــی نیز با کمک خیران تأمین می گردد. بنیاد مسکن در تلاش است این واحدها را با حداقل هزینه و در شرایطی قابل سکونت احداث کند. وی خاطرنشان کرد: خیران استان در سال ۱۴۰۳ مجموعاً ۱۰ میلیارد تومان برای ساخت مسکن محرومان کمک کرده‌اند.

## ۸۸ نقطه حادثه خیز جاده‌ای اصفهان با پیگیری دادستانی اصلاح شد

دادستان عمومی و انقلاب اصفهان گفت: ۸۸ نقطه حادثه خیز جاده‌ای اصفهان با پیگیری‌های دادستانی در سال گذشته اصلاح شده است.

به گزارش خبرنگار «مهر»، سیدمحمد موســویان در جمع خبرنگاران اظهار کرد: مدعی‌العموم در راســتای صیانت و احیای حقوق عامه بــه موضوع اصلاح نقاط حادثه‌خیز در محورهای مواصلاتی بین شهری و درون شهری ورود کرده است و در سال ۱۴۰۳ هم با پیگیری دادستانی ۸۸ نقطه حادثه‌خیز جاده‌ای شهر اصفهان اصلاح شده است. دادستان عمومی و انقلاب اصفهان بر پیگیری و اجرایی شدن توصیه‌های کارشناسی شــده در خصوص نقاط حادثه خیز از سوی پلیس راهور شهرستان توسط تمامی نهادها و دستگاه‌های مسئول تأکید کرد و از دستگاه‌های متولی و اجرایی مرتبط با این موضوع خواست به وظایف خود عمل کنند و نتیجه اقدامات به این دادستانی گزارش دهند و قطعاً دستگاه قضایی استان هم با ترک فعل‌های صورت گرفته در این موضوع برخورد خواهد داشت.

موسویان خاطرنشان کرد: اقدامات صورت گرفته به عنوان راهکاری برای پیشگیری از وقوع جــرم، تصادفات و در راســتای حفظ حقوق عامه صــورت گرفته و قطعاً دادستانی بر روند اصلاح و رفع مشکلات بیان شده نظارت و پیگیری‌های لازم را خواهد داشت.

دادســتان عمومی و انقلاب اصفهــان تأکید کــرد: ضرورت اصلاح هندســی، نصب روشنایی و علائم هشــداری کاهنده سرعت، خط‌کشــی محورها، مرمت آســفالت و آگاه‌ســازی رانندگان از نقاط حادثه‌خیــز از اقدام مؤثری اســت که باید بــرای حفظ جــان و مال افراد به ســرعت توســط دســتگاه‌های متولی و اجرایی مرتبط انجام شود.

## اصفهان باید به قواره‌ای ملی در حوزه فرهنگ و هنر بدرخشد

رئیس حــوزه هنری کشــور در دیدار با اســتاندار اصفهان بر لــزوم تبدیل اصفهان به قطب ملی هنر و تولید آثار جریان‌ساز با حمایت مدیریت استان تأکید کرد.

به گزارش خبرنگار «مهر»، دیدار صمیمی محمدمهدی دادمان، رئیس حوزه هنری کشور با مهدی جمالی‌نژاد، استاندار اصفهان صبح پنجشنبه برگزار شد. در این دیدار، موضوعات مهمی درباره مأموریت‌ها و برنامه‌های پیش‌روی حوزه هنری در استان اصفهان مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

### ■ ظرفیت‌های اصفهان فراتر از سطح استان است

رئیس حوزه هنری کشور در این دیدار با اشاره به ظرفیت‌های ویژه فرهنگی و هنری اصفهان گفت: با حمایت استاندار، حوزه هنری در اصفهان می‌تواند بدرخشــد و به صورت ملی ایفای نقش کند، چرا که استان اصفهان دارای ظرفیت‌های فرهنگی و هنری فراوانی است.

محمدمهدی دادمان افزود: ما سنت‌ها را احیا می کنیم و جایزه بازآفرینی هدفش تلفیق سنت با مباحث امروز است؛ زیرا نیاز است مفاهیم ارزشمند گذشته با زبان نو و به شیوه‌ای امروزی به جامعه، به‌ویژه نسل جوان منتقل شود. وی در ادامه از تولید یک فیلم توسط این نهاد با عنوان ناتوردشت» خبر داد و توضیح داد: این فیلم، داستان واقعی ربوده شدن دختربچه‌ای در بندر ترکمن را روایت می کند.

### ■ تولید آثار فاخر در حوزه موسیقی و سینما

دادمان همچنین از تولید آثار متنوعی با موضوعــات بین‌المللی خبر داد و گفت: ۲ اثر درباره دسیسه‌های رژیم صهیونیستی تولید کرده‌ایم که موضوع آن ضربات رژیم صهیونیستی به مردم ایران در داخل کشور است و یکی از این قصه‌ها نیز در فضای اصفهان رخ می‌دهــد. وی به همکاری با علیرضا معتمدی در حوزه موسیقی نیز اشــاره کرد و گفت: کاری با آقای معتمدی انجام داده‌ایم که ترکیبی از کنســرت و نمایش اســت و ســطحی فراتر از کنسرت‌های مرسوم دارد. این پروژه به محمدتقی‌خان پسیان می‌پردازد و در آن تصنیف‌های عارف قزوینی توسط معتمدی اجرا می‌شود و قرار است این کنسرت در سطح کشور اجرا شود.

رئیس حوزه هنری کشور همچنین درباره پروژه‌ای درباره شخصیت میرمهنا بوشهری نیز اظهار کرد: این کار به روایتی از اخراج پرتغالی‌ها از جزیره هرمز توسط میرمهنا در آن برهه تاریخی می‌پردازد. وی ادامه داد: برنامه‌ای برای تربیت فیلم‌ساز در شهرهای اصفهان، مشهد و قم داریم که خوشبختانه این دوره در اصفهان نیز برگزار خواهد شد.

### ■ توسعه زیرساخت‌های هنری در اصفهان با رویکرد عمیق

دادمان با اشاره به اقدامات زیرساختی در مراکز هنری استان اظهار کرد: ما به دنبال اجرای کارهای ماندگار، زیرساختی و عمیق در موزه‌ها و مراکز هنری اصفهان هستیم. هدف ما این نیست که حوزه هنری اصفهان را با سروصدای رسانه‌ای معرفی کنیم، بلکه با حمایت استانداری چند اثر ملی جریان‌ساز و هنری ریشه‌دار را در این استان اجرا خواهیم کرد. وی خاطرنشان کرد: یکی از اهداف حضور من در ریاست حوزه هنری، فعال‌سازی حوزه‌های استانی بود.

در گذشته حوزه هنری برخی استان‌ها از جمله اصفهان چندان فعال نبود اما امروز حوزه هنری اصفهان یکی از فعال‌ترین مراکز کشور به شمار می‌رود.

دادمان تأکید کرد: اصفهان، مشهد، شیراز و قم باید در قواره‌ای فراتر از سطح استان و در سطح ملی فعالیت کنند. ما آمادگی داریم با حمایت استانداری در فعالیت‌های ملی ورود کنیم.

### ■ رسیدگی به مطالبات هنرمندان، اولویت مدیریت استان

در ادامه این نشســت، اســتاندار اصفهان نیز با تأکید بــر اهمیت توجه به دغدغه‌های جامعه هنری گفت: سرزدن به هنرمندان و رسیدگی به مطالبات آنان، از اولویت‌های من و اســتانداری اصفهان اســت. تــلاش کرده‌ایم با هنرمندان دیدار و مطالبات آنان را بشنویم.

مهدی جمالی‌نژاد افزود: در طول مدت مسئولیتم در کشور، دیده‌ام که حوزه هنری اصفهان نسبت به بسیاری از نهادهای فرهنگی و هنری دیگر، حرف برای گفتن دارد و نقش‌آفرین بوده است. این نهاد در جریان‌های فرهنگی و هنری کشور و استان تأثیرگذار بوده و به همین دلیل اجرای فعالیت‌های زیرساختی در این مجموعه اهمیت ویژه‌ای دارد. البته منظور از این اقدامات، فعالیت‌های پر زرق‌وبرق و تبلیغاتی نیست.

### ■ استقبال از ۲۳۰۰ اثر در نخستین رویداد جایزه ملی داستان و بازآفرینی

در بخش پایانی این دیدار، رئیس حوزه هنری استان اصفهان به برگزاری اختتامیه نخســتین رویداد «جایزه ملی داستان و بازآفرینی» اشاره کرد و گفت: به این رویداد ۲۳۰۰ اثر ارســال شده است. ده اســتان نیز به‌صورت مشترک در این برنامه مشارکت داشته‌اند.

امیرمحســن محزونیه با اشــاره به اینکه آثار ارســالی از سراسر کشور به دبیرخانه این رویداد رسیده اســت، ادامه داد: هدف اصلی از برگزاری این جشنواره، جریان‌سازی بود که با اســتمرار، به یک حرکت فرهنگی تبدیل خواهد شــد. محزونیه در ادامه گفت: در این دوره، به اندازه حرکت‌مان به اهداف خودرسیدیم و این پرســش در ذهن مخاطبان شکل گرفت که آیا می‌توان داشته‌های ملی، تمدنی و فرهنگی در حال فراموشی را نگه داشت و بازآفرینی کرد؟ وی تصریح کرد: هدف مــا از برگزاری این رویداد، احیای مفهوم بازآفرینی و احیای سرمایه ملی جایزه ادبی اصفهان بود.

## فولاد مبارکه؛ ویترین توان صادراتی کشور در ایران اکسپو ۲۰۲۵

شــرکت فولاد مبارکه به‌عنوان بزرگ‌ترین صادرکننده غیرنفتی کشور در سال ۱۴۰۲ نه تنها یکی از نمادهای صنعتی کشور، بلکه به عنوان یک بازیگر کلیدی در زنجیره ارزش صنعت فولاد کشور، نقشــی بی‌بدیل در شکل‌دهی به آینده اقتصادی ایران ایفا می کند.

این شرکت یکی از این برندهای ملی اســت که با نگاه توسعه‌گرا و استراتژی صادرات‌محور خود می‌توانــد نماینده شایســته‌ای از توانمندی‌های ایران در نمایشگاه «ایران اکسپو ۲۰۲۵» باشد

هفتمین نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی جمهوری اســلامی ایران با عنوان «ایران اکســپو ۲۰۲۵»، در حالــی از تاریخ ۸ تا ۱۲ اردیبهشــت مــاه در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار می‌شود که این رویداد، به‌عنوان مهم‌ترین گردهمایی صادراتی کشــور، نقش مهمی در ارتقای جایگاه اقتصادی ایران در منطقه و جهان ایفا می کند.

پیش‌بینی حضور بیش از ۲۵۰۰ مهمان خارجی از حدود ۱۰۰ کشور جهان و حضور مقامات بلندپایه داخلی و خارجی، نشــان از جایگاه فزاینده این نمایشگاه در دیپلماسی اقتصادی و تجاری ایران دارد.

در چنین بســتری، شــرکت فولاد مبارکه به‌عنــوان بزرگ‌تریــن صادرکننده غیرنفتی کشور در ســال ۱۴۰۴، حضوری استراتژیک و چشــمگیر دارد. این شــرکت نه‌فقط یکی از نمادهای صنعتی کشــور اســت، بلکه بــه عنوان یک بازیگر کلیدی در زنجیره ارزش صنعت فولاد، نقشی بی‌بدیل در شکل‌دهی به آینده اقتصادی ایران ایفا می کند.

### ■ فولاد مبارکه، پیشگام در صادرات هدفمند

این شرکت در سال ۱۴۰۲ با صادرات ۱/۴ میلیون تن محصول فولادی به ارزش بیش از ۷۰۷ میلیون دلار موفق شــد در میان شرکت‌های بزرگ کشور درخشید و ۱/۴۳ درصــد از ارزش کل صادرات غیرنفتی ایران را بــه خود اختصاص داد.

این موفقیت در شرایطی رقم خورد که صنعت فولاد کشور با مشکلاتی همچون محدودیت‌های انرژی، تحریم‌ها و نوسانات بازارهای جهانی روبه‌رو بود. با این حال، فولاد مبارکه با مدیریت هوشمندانه، تنوع‌بخشی به محصولات صادراتی، شناخت بازارهای هدف و افزایش بهره‌وری، توانســت مسیر خود را به‌درستی پیش ببرد.

نقش این شرکت در صادرات، فراتر از عدد و رقم است. فولاد مبارکه نماینده یک اکوسیستم صنعتی پیشرفته اســت که از دانش فنی، تکنولوژی روز، سرمایه انسانی توانمند و زیرساخت‌های مدرن برای تولید محصولاتی با کیفیت جهانی بهره می‌برد. حضور آن در ایران اکسپو، نه فقط معرفی محصولات، بلکه نمایشی از بلوغ صنعتی ایران است.

### ■ توسعه فراگیر با سرمایه‌گذاری در ۱۵ استان

یکی از مهم‌ترین وجــوه تمایز فولاد مبارکه، نگاه توســعه‌گرا و آینده‌نگر آن در سرمایه‌گذاری‌های گسترده در ۱۵ استان کشور است. طبق اعلام رسمی، این شرکت با اختصاص ســرمایه‌ای بیش از ۵۰۰ هزار میلیارد تومان در پروژه‌های صنعتی، معدنــی و زیربنایی، نقش‌آفریــن اصلی در تکمیــل زنجیره فولاد و همچنین ایجاد اشــتغال پایدار در مناطق مختلف کشــور بوده اســت. این ســرمایه‌گذاری‌ها ضمن توسعه زیرســاخت‌های تولید، به کاهش وابستگی وارداتی و افزایش تاب‌آوری اقتصاد کشــور کمک می کنــد. این اقدامات در راســتای تحقق سیاســت‌های اقتصاد مقاومتی، حمایــت از تولید داخل و محرومیت‌زدایی از مناطق کمتر توســعه‌یافته تعریف شــده‌اند. فولاد مبارکه نشان داده که مســئولیت اجتماعی تنها یک شعار نیست، بلکه یک مأموریت استراتژیک است.

### ■ تولید فراتر از ظرفیت؛ موفقیت در سخت‌ترین شرایط

فولاد مبارکه تنها شرکت فولادی کشور اســت که با ۱۰۰ درصد ظرفیت فعالیت می کند؛ این در حالی اســت که میانگیــن بهره‌بــرداری از ظرفیت در صنعت فولاد کشــور حدود ۶۵ درصد اســت. چنین عملکردی، نتیجــه برنامه‌ریزی دقیق، استفاده از فناوری‌های نوین، بهینه‌ســازی فرآیند تولید و نگاه مبتنی بر داده‌محوری در مدیریت اســت. این شرکت همچنین با رویکرد دانشی، در تلاش است تا تجربه‌های فنی و مهندسی خود را با فعالان داخلی و خارجی به اشتراک بگذارد. حضور در نمایشگاه ایران اکسپو بستری برای تعاملات فناورانه و گسترش همکاری‌های بین‌المللی در حوزه مهندسی فولاد نیز خواهد بود.

### ■ ایران اکسپو؛ سکوی پرتاب صادرات مدرن

نمایشگاه ایران اکســپو، فرصتی اســت برای گذار از الگوی سنتی صادرات. در شــرایطی که صادرات کشــور عمدتاً محدود به برخی بازارهای مشخص با روش‌های غیررقابتی بوده، اکســپو می‌تواند زمینه‌ســاز تنوع بازار، شناخت اســتانداردهای صادراتــی، روش‌هــای نویــن حمل‌ونقل و بســته‌بندی و توسعه روابط تجاری نوین باشد.

نشست‌های تخصصی B2B که در حاشیه این نمایشگاه برگزار می‌شوند، امکان شناسایی نیازهای دقیق بازارهای هدف و ایجاد تعاملات سازنده بین‌المللی را برای فولاد مبارکه و سایر بازیگران بزرگ اقتصادی کشور فراهم می‌سازد. این جلسات می‌توانند مقدمه‌ای برای شکل‌گیری مشــارکت‌های پایدار، جذب سرمایه‌گذاری خارجی و تقویت برند ملی ایران باشند.

### ■ فولاد مبارکه، چهره‌ای درخشان از ایرانِ صنعتی

در جهانی که رقابت اقتصادی به‌سرعت در حال گسترش است، کشورها نیازمند برندهایی هستند که بتوانند در صحنه بین‌المللی از منافع ملی دفاع کنند. فولاد مبارکه یکی از این برندهای ملی اســت. حضوری فعال، عملکردی اثربخش، نگاهی توسعه‌گرا و اســتراتژی صادرات‌محور، این شرکت را در جایگاهی قرار داده که نماینده شایســته‌ای از توانمندی‌های ایران در «ایران اکسپو ۲۰۲۵» باشد. در این مسیر، نمایشگاه ایران اکسپو نه‌تنها یک رویداد تجاری، بلکه یک ویترین جهانی برای نمایش ایران توانمند، صنعتی و آینده‌نگر اســت و فولاد مبارکه، یکی از اصلی‌ترین ستارگان این ویترین خواهد بود.