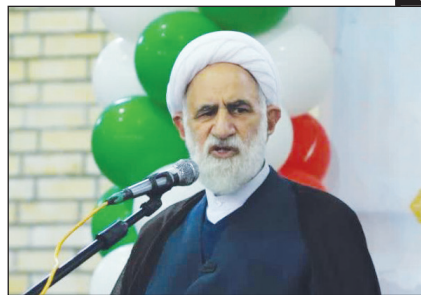


نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن کشور:

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران در طول ۴۵ سال توفیقات فراوانی داشته است

نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور گفت: این نهاد همواره توفیقات فراوانی را کسب کرده و در سراسر کشور و با مشارکت خود مردم و سایر نهادهای اجرایی در راستای حل مشکلات مسکن در کشور کوشیده است.



حجت الاسلام حسین روحانی نژاد در حاشیه سفر خود به شهرستان دهقان در گفت‌وگو با خبرنگار ایمناد در اصفهان اظهار کرد: ۴۵ سال از تأسیس نهاد مقدس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران می‌گذرد و این نهاد در راستای وظایف سازمانی خود تلاش زیادی داشته است.

وی با بیان اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران همواره توفیقات فراوانی را کسب کرده است گفت: این نهاد در سراسر کشور و با مشارکت خود مردم و سایر نهادهای اجرایی در راستای حل مشکلات مسکن در کشور کوشیده است.

نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور عنوان کرد: بنیاد مسکن در دولت سیزدهم و با توجه به دغدغه بسیار زیاد رئیس جمهور و هیئت دولت نسبت به موضوع مسکن، شکوفایی و گسترش چشم‌گیری داشته است.

روحانی نژاد ادامه داد: در شهرستان دهقان با همت مسئولین اجرایی و به خصوص فرماندار پر تلاش و جهادی که پیگیری‌های زیادی را برای حل مشکلات مردم دارند؛ اتفاقات بسیار خوبی را در حوزه مسکن شاهد بودیم.

وی تصریح کرد: با پیگیری انجام شده و تلاش و همدلی بسیار خوب در شهرستان دهقان امید است مشکلات مسکن در این منطقه حل شود و نگرانی مردم بر طرف شود.

نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور با بیان این‌که تکمیل نهضت ملی مسکن نیازمند همت جدی است گفت: مسئولین استانی و شهرستانی به صورت جهادی کار را دنبال کنند تا هرچه سریع‌تر شاهد تکمیل و بهره‌برداری این پروژه در این شهرستان باشیم.

رئیس دادگستری شهرستان کوهپایه خبر داد

آزادی ۴ زندانی نیازمند با گلر بزان مردم و خیران کوهپایه

رئیس دادگستری شهرستان کوهپایه گفت: با جمع‌آوری مبلغ بیش از ۱۰ میلیارد ریال زمینه آزادی ۴ زندانی و حتی چندین زندانی از شهرستان‌های همجوار کوهپایه فراهم شد.

مهر دادگستری در گفت‌وگو با خبرنگار ایمناد در اصفهان اظهار کرد: به برکت کمک‌های خیران و مردم در جشن گلر بزان، مبلغ بیش از ۱۰ میلیارد ریال جمع‌آوری و ۴ نفر زندانی که شرایط آزادی را داشتند به آغوش گرم خانواده بازگشتند.

وی ادامه داد: یک نفر از زندانیان در زمان برگزاری جشن بلافاصله آزاد و به جمع خانواده بازگشت و در تلاش هستیم با مبلغ بالایی که جمع‌آوری شد، زندانیان واجد شرایط شهرستان‌های همجوار را نیز با اولویت‌بندی آزاد کنیم.

رئیس دادگستری شهرستان کوهپایه با بیان اینکه زندانی بودن سرپرست خانوار سبب ناهنجاری‌های اجتماعی می‌شود، افزود: در سال گذشته در جشن گلر بزان کوهپایه زمینه آزادی ۲ زندانی و دو سال قبل زمینه آزادی ۳ زندانی جرایم غیرعمد فراهم شد.

www.zayanderoodonline.ir
zayanderood8108@gmail.com

شنبه ۱ اردیبهشت ۱۴۰۳ / ۱۱ شوال ۱۴۴۵ / ۲۰ آوریل ۲۰۲۴ / شماره ۴۰۶۴

جانشین فرمانده انتظامی استان اصفهان:

قاچاقچیان نقطه امنی در استان اصفهان ندارند



صرف نظر از اقدامات گذشته، بنا بر تدبیر فرمانده کل و فرمان رهبر انقلاب در چندین سخنرانی اخیر، اجرای طرح نور به منظور مقابله با بی‌حجابی و کشف حجاب و ناهنجاری‌های اجتماعی و اخلاقی در سطح کشور و به تناسب در سطح استان اصفهان به اجرا گذاشته شده است

جانشین فرمانده انتظامی استان اصفهان با بیان اینکه از اصلی‌ترین ارکان حفظ نظم و امنیت در نظام اسلامی فراجا است، خاطر نشان کرد: ایجاد امنیت فردی، اجتماعی، اخلاقی، روحی و روانی در جامعه از مهم‌ترین مسئولیت‌های نیروی انتظامی است و فراجا با توسعه رویکرد جامعه محوری خود و تربیت پلیس هوشمند در تراز انقلاب اسلامی، داشتن رأفت، رحمت و مهربانی در مقابل مردم و برخورد قاطع، خشن و بدون اغماض با مجرمان و جلب اعتماد عمومی در جهت تأمین نظم و امنیت به خوبی توانسته از حوادث گذشته، تهدیدات اخیر با اقتدار، سعه‌صدر، خویشتن داری و با همراهی مردم و مسئولان با اقتدار و تدبیر عمل می‌کند.

هاشمی‌فرد ادامه داد: امنیت یک مقوله تحقیقاتی و لسانی نیست و وجود امنیت را باید خود مردم احساس کنند که به لطف خدا این چنینی است و امروز کار آمدی، توانمندی و اقتدار بر هیچ‌کس پوشیده نیست چرا که با گستردگی حوزه مأموریتی و پراکندگی سرزمینی و حضور در دورترین نقطه و مکان به فعالیت امنیت بخش خود در جهت آسایش و امنیت عمومی می‌پردازد.

وی با اشاره به تهدیدات دشمن تأکید کرد: امروز دشمن در حوزه جنگ سخت به علت توانمندی بالای نیروهای مسلح و فرزندان

جانشین فرمانده انتظامی استان اصفهان با بیان اینکه از اصلی‌ترین ارکان حفظ نظم و امنیت در نظام اسلامی فراجا است، خاطر نشان کرد: ایجاد امنیت فردی، اجتماعی، اخلاقی، روحی و روانی در جامعه از مهم‌ترین مسئولیت‌های نیروی انتظامی است و فراجا با توسعه رویکرد جامعه محوری خود و تربیت پلیس هوشمند در تراز انقلاب اسلامی، داشتن رأفت، رحمت و مهربانی در مقابل مردم و برخورد قاطع، خشن و بدون اغماض با مجرمان و جلب اعتماد عمومی در جهت تأمین نظم و امنیت به خوبی توانسته از حوادث گذشته، تهدیدات اخیر با اقتدار، سعه‌صدر، خویشتن داری و با همراهی مردم و مسئولان با اقتدار و تدبیر عمل می‌کند.

هاشمی‌فرد ادامه داد: امنیت یک مقوله تحقیقاتی و لسانی نیست و وجود امنیت را باید خود مردم احساس کنند که به لطف خدا این چنینی است و امروز کار آمدی، توانمندی و اقتدار بر هیچ‌کس پوشیده نیست چرا که با گستردگی حوزه مأموریتی و پراکندگی سرزمینی و حضور در دورترین نقطه و مکان به فعالیت امنیت بخش خود در جهت آسایش و امنیت عمومی می‌پردازد.

وی با اشاره به تهدیدات دشمن تأکید کرد: امروز دشمن در حوزه جنگ سخت به علت توانمندی بالای نیروهای مسلح و فرزندان

جانشین فرمانده انتظامی استان اصفهان گفت: نائین یکی از شهرستان‌های مهم به لحاظ انتظامی برای استان اصفهان است و این شهرستان باید به عنوان پیشانی تأمین‌کننده امنیت مرکز استان و مرکز کشور به وظیفه ذاتی خود عمل کند.

سردار محمدرضا هاشمی‌فرد در مراسم تکریم و معارفه فرمانده انتظامی شهرستان نائین اظهار کرد: نائین صرف نظر از برخی موضوعات اجتماعی، اقتصادی و امنیتی که دارد یکی از شهرستان‌های مهم برای انتظامی استان اصفهان است و این شهرستان باید به عنوان پیشانی تأمین‌کننده امنیت مرکز استان و مرکز کشور با حساسیت‌هایی که در حوزه تردد اشرا، قاچاقچیان مواد مخدر و همچنین در حوزه کنترل محورهای مواصلاتی دارد، به وظیفه ذاتی خود عمل کند و از گذشته این شهرستان مورد توجه ویژه قرار دارد. وی افزود: امنیت یکی از اساسی‌ترین نیازهای جامعه بشری و شرط اصلی داشتن یک زندگی سالم اجتماعی است و تحقق یک امنیت پایدار اجتماعی علیرغم مشارکت تمام احاد جامعه و دستگاه و مسئولان، مدیون پلیس هوشمند، مقتدر و با کفایت است که دغدغه او پاسداری از جان، مال، ناموس و آبروی انسان‌ها است و در این حوزه از هیچ کوششی حتی جان خود دریغ نمی‌کند.

اخبار

کشف محموله میلیاردری سوخت قاچاق در نائین

سرپرست فرماندهی انتظامی شهرستان نائین از کشف بیش از ۳۲ هزار لیتر سوخت قاچاق به ارزش ۱۰ میلیارد ریال در این شهرستان خبر داد.



به گزارش خبرنگاری ایمناد اصفهان، حسن براهیمی اظهار کرد: در راستای طرح مبارزه با قاچاق سوخت و فرآورده‌های نفتی، مأموران انتظامی این فرماندهی حین کنترل خودروهای عبوری در یکی از محورهای مواصلاتی به یک دستگاه تریلی تانکر دار حامل سوخت مشکوک و جهت بررسی آن را متوقف کردند.

وی با بیان اینکه راننده خودرو فاقد هرگونه مجوز و مدرک معتبر و قانونی برای حمل این محموله بود، افزود: مأموران پس از هماهنگی با مرجع قضائی به بازرسی از این خودرو پرداخته و موفق به کشف ۳۲ هزار و ۵۰۰ لیتر گازوئیل قاچاق شدند.

سرپرست فرماندهی انتظامی شهرستان نائین با اشاره به اینکه ارزش سوخت مکشوفه قاچاق برابر اعلام

کارشناسان مربوطه ۱۰ میلیارد ریال برآورد شده است، تصریح کرد: در این رابطه یک دستگاه تریلی توقیف و راننده آن نیز پس از تشکیل پرونده برای انجام اقدامات قانونی به مرجع قضائی تحویل داده شد. ابراهیمی بر مقابله قاطعانه پلیس با قاچاق کالا و منابع ملی کشور تأکید و از شهروندان خواست اخبار و اطلاعات خود پیرامون این موضوع را از طریق تماس با مرکز فوریت‌های ۱۱۰ به پلیس اطلاع دهند.

اجرای طرح ملی واکسیناسیون رایگان طیور بومی در خمینی شهر

مسئول کانون بسیج جامعه کشاورزی خمینی شهر گفت: طرح ملی واکسیناسیون طیور بومی با هدف کنترل و کاهش بیماری نیوکاسل هم‌زمان با سراسر کشور و سایر شهرستان‌های استان اصفهان، در شهرستان خمینی شهر اجرایی شد.

الهه شیروی اظهار کرد: در اسفند سال ۱۴۰۲ در راستای تحقق منویات مقام معظم رهبری در خصوص اقتصاد مقاومتی و حفظ سرمایه‌ها، طرح رایگان واکسیناسیون علیه بیماری نیوکاسل در طیور بومی شهرستان خمینی شهر به صورت رایگان توسط شبکه دامپزشکی و با همکاری بسیج جامعه کشاورزی شهرستان خمینی شهر آغاز شد. وی افزود: این بیماری با علائم اسهال سبز رنگ، پیشش کردن، بی‌حالی و در برخی موارد علائم عصبی و تنفسی و خرخرخ گلو همراه است و در صورت شیوع نوعی بیماری مهلک با تلفات بالا و شیوع سریع است و این بیماری نه تنها باعث از بین رفتن طیور منطقه می‌شود، بلکه تهدیدی جدی برای مرغذاری‌ها که به‌عنوان بنگاه‌های اقتصادی مهم مطرح هستند، است. مسئول کانون بسیج جامعه کشاورزی شهرستان خمینی شهر هدف از اجرای این طرح را جلوگیری از چرخش ویروس و انتقال آن از طیور بومی به طیور صنعتی و افزایش سطح ایمنی طیور بومی دانست و افزود: این نوع واکنس که متفاوت با سایر واکنس‌ها از نظر مقاومت در برابر حرارت و سهولت استفاده آن به جهت ریختن در ظرف آبخوری آنها است، در اختیار مرغذاران قرار گرفته و تاکنون ۳۰ هزار و ۱۵۶ قطعه پرند خانگی از جمله اردک، کبوتر، غاز و سایر ماکیان واکنسینه شدند. شیروی از همکاری ناحیه مقاومت بسیج خمینی شهر، سازمان بسیج جامعه کشاورزی استان اصفهان، شبکه دامپزشکی شهرستان خمینی شهر، مهندسان بسیجی فعال در طرح، شهرداری‌ها و دهیاری‌های شهرستان و اصحاب رسانه قدرانی کرد.

خبر روز

فرماندار کاشان خبر داد آغاز اجرای طرح تکمیل فاضلاب شهرستان کاشان

تکمیل طرح فاضلاب شهرستان کاشان با ۳۸ هزار میلیارد ریال اعتبار آغاز شد.

به گزارش خبرنگاری صداوسیما، مرکز اصفهان: فرماندار کاشان با اشاره به انعقاد تفاهم نامه این طرح به عنوان یکی طرح‌های کلان کشور گفت: با اجرای این طرح ظرفیت تصفیه خانه کاشان یک و نیم برابر افزایش می‌یابد.

شریف زارعی به افزایش پوشش جمعیتی این طرح از ۲۲ به ۳۵ درصد اشاره کرد و افزود: با راه اندازی این طرح زمینه اشتغال ۲۰ هزار نفر در منطقه ویژه اقتصادی کاشان فراهم می‌شود.

وی گفت: منطقه ویژه اقتصادی کاشان، به‌عنوان قلب تپنده صنعت و تجارت در مرکز ایران است و دولت در یک اقدام صحیح محیط زیستی، تصمیم گرفته تا آب مورد نیاز این منطقه را با پساب تأمین کند.

محمدشرف زارعی ادامه داد: یکی از سیاست‌ها در منطقه ویژه اقتصادی کاشان ایجاد صنایع با تکنولوژی بالا است تا با استفاده از روش ارزش افزوده، مشکل بیکاری را در منطقه برطرف کند.

فرماندار کاشان گفت: در گذشته سیاست دولت‌ها این بود که با بودجه عمومی طرح‌های فاضلاب را اجرا و سپس پساب آن را به صنعت واگذار می‌کرد؛ اما چند سالی است که در در قبال مشارکت سرمایه‌گذاران در احداث طرح‌های فاضلاب، مجوز بخشی از پساب در مدت‌زمان مشخص به آنها اعطا می‌شود.

شریف زارعی افزود: منطقه ویژه اقتصادی کاشان، ۱۳۴۵ هکتار وسعت دارد که اقدام‌های زیرساختی در مرحله نخست آن با مساحت ۲۵۰ هکتار در حال آماده‌سازی است.

برگزاری اولین همایش کشوری نشان ارادت به اهل بیت (ع) در کاشان

رئیس ستاد بازسازی عتبات عالیات اصفهان گفت: اولین همایش نشان ارادت به اهل بیت (ع) کشور در کاشان برگزار می‌شود. به گزارش خبرنگاری ایمناد اصفهان، جعفر عسگری در دیدار با امام جمعه منطقه کاشان اظهار کرد: افزایش ۴۰ درصدی نذورات در استان اصفهان در خصوص توسعه عتبات عالیات در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال قبل این معرف این پیشگامی این استان در توسعه و ارادت به اهل بیت (ع) است.

وی افزود: در بحث توسعه و بازسازی عتبات مقدس و اهل بیت (ع) نقش مردم شهیدپرور استان اصفهان در سال‌های اخیر جهت بازسازی عتبات عالیات بی نظیر بوده است و به لطف خداوند برای این امر مقدس الگویی در کشور هستند. رئیس ستاد بازسازی عتبات عالیات اصفهان خاطر نشان کرد: یکی از نشانه‌های ارادت ما نسبت به ساحت مقدس اهل بیت (ع) این است که به هر میزان امکان دارد در این امر مقدس و مهم بازسازی بقاع متبرکه که سهم ما بشیم و در طرح سهم هر نفر یک کاشی به ارزش ۲۰۰ هزار تومان برای واقف این امکان را فراهم می‌کند که با هر تمکن مالی در این ثواب سهم شود. عسگری تأکید کرد: برنامه‌ریزی‌هایی برای برگزاری همایش بزرگ و در شأن اهل بیت (ع) به نام نشان ارادت توسط شهرستان‌های منطقه شمال اصفهان با محوریت کاشان در شرف انجام است و کاشان الگویی برای دیگر شهرستان‌های استان و سراسر کشور است.

سرپرست بنیاد مسکن شهرستان چادگان اعلام کرد:

۲۵۶ داوطلب نهایی طرح نهضت ملی مسکن در چادگان

سرپرست بنیاد مسکن شهرستان چادگان گفت: حدود ۲۰ هکتار زمین جهت پروژه جوانی جمعیت و نهضت ملی مسکن به محدوده شهر چادگان الحاق و به بنیاد مسکن چادگان تحویل شده است که ۲۵۶ نفر داوطلب نهایی برای طرح ملی مسکن وجود دارد.

جعفر پور در خصوص طرح نهضت ملی مسکن و تأخیر در تحویل زمین به مردم اظهار کرد: برای طرح ملی مسکن در شهرستان چادگان تاکنون ابادر جعفر پور در گفت‌وگو با خبرنگار ایمناد در اصفهان در ۲۵۶ نفر داوطلب نهایی وجود دارد که پیامک واریز وجه برای آن‌ها ارسال شده است.



وی افزود: متقاضیان تا ۲۰ روز آینده فرصت دارند که ۴۰ میلیون آورده اولیه را واریز کنند و پس از آن یک جلسه قرعه کشی در شهرستان انجام می‌شود. سرپرست بنیاد مسکن شهرستان چادگان خاطر نشان کرد: علت طولانی شدن این طرح در شهرستان چادگان عدم الحاق زمین‌ها در محدوده شهری بود.

جعفر پور اضافه کرد: اسفند سال گذشته کمیسیون ماده ۵ آن برگزار و حدود ۲۰ هکتار زمین جهت پروژه جوانی جمعیت و نهضت ملی مسکن به محدوده شهر چادگان الحاق و به بنیاد مسکن چادگان تحویل شده است.

وی بیان کرد: تاکنون حدود پانصد و هفتاد نفر

عکس خبر

معدوم کردن ۶ تن فرآورده‌های خام دامی غیر بهداشتی در خمینی شهر

رئیس شبکه دامپزشکی شهرستان خمینی شهر گفت: با اجرای طرح تشدید نظارت بر فعالیت واحدهای عرضه فرآورده‌های دامی از بیش از ۸۰۰ واحد عرضه و خودروی حمل فرآورده‌های خامی دامی بازرسی شد.



عکس: ایر

پس از ۱۲ روز وقفه:

آب در رودخانه زاینده رود اصفهان دوباره جاری شد

آب زاینده رود در زیر پل های تاریخی شهر اصفهان دوباره جاری شد. به گزارش خبرنگار مهر، جریان آب ساعت یک بامداد پنجشنبه ۳۰ فروردین به اصفهان رسید و زیر پل های تاریخی این شهر جاری شد. خروجی سد زاینده رود با هدف توزیع سومین نوبت آب برای آبیاری اراضی کشاورزی شرق اصفهان از عصر روز سه شنبه افزایش یافت.

هنوز مشخص نیست که آب قرار است چند روز برای اراضی کشاورزی اصفهان رهاسازی شود و جریان آب در شهر اصفهان ادامه داشته باشد.

در این ارتباط احمد رضا صادقی سرپرست معاونت حفاظت و بهره برداری شرکت آب منطقه ای اصفهان به خبرنگار مهر گفت که تعداد روز و حجم رهاسازی آب طی جلساتی با نمایندگان کشاورزان و مسؤولان استانداری در روزهای آینده مشخص خواهد شد.

ذخیره سد زاینده رود روز گذشته ۳۸۳ میلیون مترمکعب و میانگین بارش ها در ایستگاه (چلگرد) سرشاخه اصلی حوضه زاینده رود یکپنجاه و ۲۰ میلی متر اعلام شد. پیش از این در سال زراعی امسال ۲ نوبت آب برای اراضی کشاورزی شرق و غرب اصفهان توزیع شد. نخستین نوبت از رهاسازی آب برای کشت پاییزه کشاورزان شرق و غرب اصفهان ۲۰ آبان ۱۴۰۲ به مدت ۱۷ روز انجام شد و دومین نوبت از سوم فروردین ماه امسال به مدت ۱۲ روز (تا ۱۵ فروردین) آب در زاینده رود اصفهان و کانال های کشاورزی شرق و غرب جریان داشت. به گفته مدیر امور زراعت سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان، آبان سال گذشته بین ۳۸ هزار تا ۴۰ هزار هکتار از اراضی کشاورزی در حوضه زاینده رود زیر کشت غلات رفته است. نرسیدن یا کم رسیدن آب به برخی کانال های کشاورزی در دومین نوبت توزیع آن، سبب خساراتی به کشت کشاورزان شرق و غرب اصفهان شده است.

رفع ۴۸ نقطه پرتصادف جاده های استان اصفهان

رئیس اداره ایمنی و حریم اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان اصفهان از رفع ۴۸ نقطه از نقاط پرتصادف جاده های استان تا سال ۱۴۰۲ خبر داد. به گزارش خبرنگار مهر، محمدحسن محمدزمانی اظهار داشت: در طرح ملی شناسایی نقاط پرتصادف جاده های کشور مصوب سال ۱۴۰۱، ۲۵۰ نقطه در راه های برون شهری استان اصفهان احصا شد که در برنامه ابلاغی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور در سال ۱۴۰۲، رفع ۱۰ نقطه از این تعداد در نظر گرفته شده بود. وی ادامه داد: با تلاش و همت راهداران و همچنین همکاری پلیس راه اصفهان ۱۸ نقطه از راه های استان در سال گذشته رفع و ایمن سازی شد. رئیس اداره ایمنی و حریم اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان اصفهان افزود: در جریان رفع نقاط پرتصادف مصوب سال ۹۵ هم پروژه های ایمن سازی از سال های گذشته در جریان بود که رفع ۳۰ نقطه از این تعداد نیز در سال ۱۴۰۲ به تأیید پلیس راه استان رسید. زمانی تصریح کرد: علاوه بر تکمیل در مجموع ۴۸ پروژه رفع نقاط حادثه خیز استان مصوب سال های ۱۳۹۵ و ۱۴۰۱ در سال گذشته، پروژه های اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان اصفهان برای رفع سایر نقاط پرتصادف در سال جاری ادامه خواهد داشت.



وام های پرداختی در ایران به نسبت دیگر وام ها در دنیا از بدترین نوع وام ها به شمار می آیند، چرا که حتی در کشورهای که اقتصاد آزاد دارند و مبنای آنها سود است شاهد آن هستیم که کم بهره ترین و طولانی ترین وام ها، وام های مسکن هستند اما در ایران بسیاری از آنها برای پرداخت نشدن تصویب می شوند که این خود موجب افزایش تورم، رانت در بازار مسکن، ناکارآمد بودن و در نهایت پرداخت نشدن آنها می شود

این مصوبه می تواند برای همیشه دست بانک ها را از بازار مسکن کوتاه کند و تا هنگامی که بانک ها سود ۸۱ درصدی از بازار مسکن دارند، به طور قطع وام های ۲۳ درصدی را پرداخت نخواهند کرد که می توان گفت چالش اصلی جذابیت کاذب و ویرانگری وام است که بر تورم مسکن نهفته است. وی افزود: طرح های جدید با توجه به شکست طرح های قبلی مانند وام مسکن ۹۰۰ میلیون تومانی با بازپرداخت ۳۵ میلیون تومان که مردم قادر به پرداخت آن نبودند، جایگزین شود با این تفاوت که این طرح ها به صورت اشتراکی بین دو تا چهار نفر با عنوان برداشته شدن دیوارها مطرح شده اند و به طور معمول بازپرداخت آن ها ۱۲ سال است، اما این طرح ها نتوانند گره ای از مشکلات مسکن را باز کنند، بلکه خود با ناکارآمدی دیگر بر آن خواهد بود. کارشناس مسکن در خصوص طرح پیشنهادی خاطر نشان کرد: اینگونه طرح ها مشکلی از بازار مسکن حل نخواهند کرد و به جای آن ها باید طرح هایی همچون واگذاری زمین به صورت رایگان که دولت انجام می دهد جایگزین کنیم و امیدواریم اینگونه طرح ها نتیجه بخش باشند، چرا که حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد قیمت مسکن ناشی از قیمت زمین است. گودرزی در پایان گفت: از آنجا که ما جزو وسیع ترین و سرشارترین کشورهای جهان از لحاظ زمین هستیم می توانیم تنها با یک درصد از زمین های کشور و اختصاص ۱۹۶ متر زمین به هر ایرانی مشکل کمبود مسکن را برطرف کنیم.



وام های مسکن در ایران از بدترین نوع وام ها در دنیا هستند

گودرزی عنوان کرد: وام های پرداختی در ایران به نسبت دیگر وام ها در دنیا از بدترین نوع وام ها به شمار می آیند، چرا که حتی در کشورهای که اقتصاد آزاد دارند و مبنای آن ها سود است شاهد آن هستیم که کم بهره ترین و طولانی ترین وام ها، وام های مسکن هستند، اما در ایران بسیاری از آن ها برای پرداخت نشدن تصویب می شوند که این خود موجب افزایش تورم، رانت در بازار مسکن، ناکارآمد بودن و در نهایت پرداخت نشدن آن ها می شود. وی ادامه داد: از جمله وام های ناموفق می توان به وام هایی همچون وام ۴۸۰ میلیون تومانی و وام ۹۰۰ میلیون تومانی که بازپرداخت ۳۵ میلیون تومانی دارد، اشاره کرد. کارشناس مسکن افزود: بانک ها در زمان ارائه وام با تأمین مالی یکی از چالش های عمده و بزرگ بازار مسکن به شمار می آیند، همان طور که میدانید با توجه به اینکه دولت و مجلس بانک ها را مکلف به پرداخت حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات ملی مسکن کرده است، اما تراژدی نامی بسیاری از آن ها صرف و پرداخت نشده است.

طرح های جدید جایگزین طرح های شکست خورده قبلی

گودرزی گفت: امیدواریم دولت، سیاست درست و اصولی را در راستای حذف اعتبار مسکن از تراژدی نامی و رتبه بندی اعتباری بانک ها در پیش بگیرد، چرا که

کارشناس اقتصادی گفت: از آنجا که طرح هایی همچون پرداخت وام ۴۸۰ و ۹۰۰ میلیونی به دلیل ناتوانی مردم در بازپرداخت آن ها با شکست مواجه شد، پس طرح فعلی هم نمی تواند در بازار مسکن تأثیر بسزایی داشته باشد، بلکه خود موجب سخت تر شدن خانه دار شدن مردم خواهد شد. مجید گودرزی در گفت و گو با خبرنگار ایمن در خصوص افزایش وام مسکن در سال ۱۴۰۳ اظهار کرد: طرح جدید ارائه شده همچون طرح های قبلی گره ای از مشکلات مسکن را باز نخواهد کرد، با توجه به آنکه چندین سال است دچار سرکوب دستمزدها و درآمدها در اقتصاد ایران هستیم، به طور معمول وام های پرداختی متناسب با قیمت مسکن نیست و علاوه بر آنکه این وام ها توانایی خانه دار کردن مردم را ندارد، پرداخت آن نیز از عهده اشخاصی که فاقد مسکن هستند خارج است. وی افزود: طرح جدید با عنوان وام اشتراکی یک طرح غیرمنطقی، غیرکارشناسی و غیرقابل اجرا است و همچون سایر وام های تصویب شده پرداخت نشده موجب ایجاد بحران در بازار مسکن خواهد شد. کارشناس مسکن گفت: بسیاری از وام های موجود امکان اجرا شدن را ندارند و در صورت اجرایی بودن نیز همراه با مشکلات بسیاری هستند، ارائه اینگونه وام ها در دیگر کشورها منسوخ شده است، حال طرح مطرح شده از سوی بانک ها نفع تنها گره گشا نیست، بلکه خود مشکل ساز خواهد بود.

کافه اقتصاد

مبارزه با «بین گندم» در ۱۲ هزار هکتار از اراضی اصفهان انجام می شود

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان گفت: مبارزه با آفت «بین گندم» در ۱۲ هزار هکتار از اراضی استان اصفهان در دستور کار قرار گرفته است. منصور شیشه فروش در گفت و گو با ایرنا افزود: مبارزه با بین گندم در اراضی و مزارع استان با روش سم پاشی در شهرستان های گلپایگان، نطنز، آران و بیدگل، کاشان و دیگر مناطق اصفهان در دستور کار قرار گرفته و تا پایان اردیبهشت جاری ۸۵ هزار هکتار در استان اصفهان سم پاشی می شود. وی افزود: سن غلات مهمترین آفت گندم و جو در ایران و جهان است و خسارت این حشره به صورت کمی (کاهش میزان محصول گندم و جو) و کیفی (کاهش کیفیت گندم برای آرد و نان) پدیدار می شود. مدیر کل مدیریت بحران استانداری اصفهان تصریح کرد: همچنین دیدبانی مشترک مبارزه با «ملخ مراکشسی» با کمک بخش حفظ نباتات جهاد کشاورزی در استان اصفهان



به خصوص در منطقه سادات آباد سمیرم و لردگان آغاز و آفت ملخ آن پایش و بررسی می شود. وی با اشاره به اینکه سال گذشته مبارزه و سم پاشی با ملخ مراکشسی در چهار هزار هکتار از مزارع استان انجام گرفت، افزود: امسال نیز پایش و ردیابی در ۱۰ هزار هکتار مزارع سمیرم، لنجان و تیران در برنامه قرار گرفته و از اردیبهشت جاری آغاز می شود. شیشه فروش ادامه داد: ملخ مراکشسی در شمال آفریقا، جنوب و شرق اروپا و غرب آسیا یافت می شود و اغلب به صورت تکی زندگی می کند اما در برخی سال ها تعداد آن ها افزایش می یابد و به صورت گروهی به اراضی طبیعی و کشاورزی حمله کرده و باعث تخریب مزارع می شوند. مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان با اشاره به بازدیدهای اخیر در شهرستان کاشان و نیز هوای طوفانی و ابری، همراه با افزایش دما و رطوبت که زمینه ایجاد قارچ و آفت «زنگ زرد گندم» در مزارع کاشان را فراهم می کند، یادآور شد: در این راستا پایش مزارع و سم پاشی ۴۵ هکتار از مزارع کاشان و نیز ۱۵۰ هکتار از مزارع در استان مورد ردیابی قرار گرفته است. وی اضافه کرد: همچنین مبارزه با آفت نام برده و نیز گندمک در آران و بیدگل و نطنز در دستور کار قرار گرفته است. شیشه فروش بیان داشت: مبارزه با کرم ذرت و برگ پاییزی نیز ردیابی شده و این موضوع در ۱۶ هزار هکتار از مزارع ذرت و ۲۰۰ هزار هکتار از مزارع غلات پایش می شود.

مزارع کشت گیاهان دارویی در اصفهان ۷۰۰ هکتار افزایش یافت

مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی اصفهان از افزایش ۷۰۰ هکتاری مزارع کشت گیاهان دارویی در این استان در یک سال اخیر خبر داد. احمد رضا ربیعی زاده در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: اکنون مساحت مزارع مرتبط با کشت گیاهان دارویی در استان به هشت هزار و ۳۵۰ هکتار رسیده است. وی با بیان اینکه توسعه کشت گیاهان دارویی در راستای تغییر و اصلاح الگوی کشت انجام می شود، اظهار داشت: با توجه به کمبود منابع آبی در این خطه، گیاهان دارویی، صنعت مناسب و جایگزین خوبی برای سایر صنایع کشاورزی به شمار می رود.

مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی اصفهان با اشاره به تولید سالانه ۷۰ هزار تن انواع گیاهان دارویی در این دیار خاطر نشان کرد: اصفهان با تولید سالانه ۱۱ هزار تن گل محمدی در سطح سه هزار و ۶۵۰ هکتار از مزارع، رتبه سوم و با تولید ۱۰ تن زعفران در سطح یک هزار و ۶۰۰ هکتار از مزارع رتبه چهارم کشوری را در اختیار دارد.

خبرروز

بارش های فروردین به بیش از ۶ هزار هکتار مزارع اصفهان خسارت وارد کرد

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان از وارد شدن خسارت به بیش از ۶ هکتار از باغ ها و مزارع استان بدنبال بارش های فروردین سالجاری خبر داد.

منصور شیشه فروش در گفت و گو با ایرنا افزود: در اثر بارش برف، تندباد و سرمازدگی در فروردین امسال به چهار هزار و ۳۰۰ هکتار از مزارع کشاورزی و ۲ هزار و ۳۷۰ هکتار باغ در شهرستان های بویین میاندشت، فریدن، کاشان و آران و بیدگل خسارت وارد شده است.

وی افزود: این خسارت ها بیشتر بدنبال بارش های نیمه نخست فروردین بوده و فعالیت سامانه بارشی اخیر به جز آب گرفتگی در برخی مناطق جنوبی استان خسارت جدی نداشت. مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان با بیان اینکه بارش های هرفتی همراه با صاعقه و تگرگ در مناطق مختلف استان تا نیمه اردیبهشت ادامه خواهد داشت، افزود: کشاورزان و باغداران در زمان مقرر نسبت به بیمه اراضی کشاورزی و باغ های خود اقدام کنند. وی ادامه داد: صندوق بیمه کشاورزی لازم است به تناسب میزان خسارت های وارد شده به کشاورزان و باغداران غرامت پرداخت کند و نسبت به تعدیل تعرفه ها نیز اهتمام داشته باشد.

شیشه فروش افزود: برای جبران خسارت های وارد شده به بخش ساختمان در اثر بارندگی و زلزله نیز امکان بیمه منازل از طریق قبوض برق فراهم شده است. وی اضافه کرد: نهادهای اداری و اجرایی استان نیز مکلف هستند که اموال منقول و غیرمنقول خود را در برابر حوادث طبیعی بیمه کنند. مدیر کل مدیریت بحران استانداری اصفهان با بیان اینکه طرح های آبخیزداری برای پیشگیری و مهار سیل در مناطق مختلف بسیار اهمیت دارد، افزود: امسال برای اجرای این طرح ها در استان ۶ هزار میلیارد ریال اعتبار لازم است که تأمین آن باید در اولویت قرار بگیرد.

آگهی نوبت اول: دعوت اعضای انجمن

حمایت از حقوق مصرف کنندگان شهرستان خمینی شهر

قابل توجه اعضای محترم انجمن حمایت از حقوق مصرف کننده شهرستان خمینی شهر اولین مجمع عمومی انجمن حمایت از حقوق مصرف کنندگان در سال ۱۴۰۳ برگزار میگردد.

بدینوسیله از کلیه اعضای مجمع عمومی این انجمن دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی (عادی سالیانه) که از ساعت ۹ الی ۱۰:۳۰ روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۴ به آدرس: خمینی شهر بلوار توحید ساختمان جنب اتاق اصناف، طبقه دوم تشکیل می گردد، شرکت نمایید.

موضوعات:

- ۱- گزارش هیات مدیره
- ۲- برگزاری چهارمین دوره انتخابات هیات مدیره و بازرس انجمن

*** لازم بذکر است ثبت نام قبلی در سایت انجمن و تایید عضویت، شرط اساسی حضور در مجمع میباشد.**

لذا وفق تبصره ۴ ماده ۱۵ اساسنامه افراد داوطلب عضویت در هیات مدیره و بازرس انجمن می توانند ظرف مدت ۵ روز از تاریخ درج آگهی با مراجعه به سامانه <http://iranconsumers.ir/statute#4163> ضمن ثبت درخواست، مدارک خود را به آدرس خمینی شهر خیابان بوعلی جنب بانک رفاه کافی نت ۹۰ آقای شاهنوشی تحویل دهند.

ماده ۲۲- شرایط داوطلبان عضویت هیات مدیره عبارت است از:

- عضویت در مجمع عمومی انجمن
- نداشتن سابقه ورشکستگی به تقلب یا تقصیر
- عدم وابستگی به احزاب، سازمان ها و گروه های مخالف نظام جمهوری اسلامی ایران
- عدم اعتیاد به مواد مخدر و عدم اشتباه به فساد مالی و اخلاقی
- عدم عضویت در هیات مدیره سازمان ها، انجمن ها، اتحادیه ها و تشکل های تولیدی توزیعی، خدماتی و صنفی
- حداقل مدرک تحصیلی کارشناسی و داشتن حداقل سه سال سابقه فعالیت علمی یا تجربه (در شهرستان هایی که به تعداد کافی هشت نفر، داوطلب لیسانس وجود ندارد. دارا بودن فوق دیپلم با پنج سال سابقه کار مرتبط در سازمان ها و نهادهای دولتی و غیر دولتی ملاک می باشد. مدارک فوق لیسانس دو سال و دکترا سه سال سابقه فعالیت محسوب می شود).

داشتن کارت پایان خدمت سربازی یا معافیت دائم برای داوطلبان ذکور
عدم عضویت در مجمع عمومی موسس و هیات نظارت بر انتخابات انجمن
نداشتن هر گونه سوء پیشینه کیفری موثر

داوطلب بومی شهرستان محل تقاضا باشد. (محل شهرستان محل تقاضا بوده و یا حداقل شش ماه متوالی قبل از تسلیم درخواست داوطلبی، در آن شهرستان مقیم باشد. به طوریکه فعالیت حرفه ای وی در آن شهرستان متمرکز بوده و اقامت قالب وی در آن شهرستان باشد).

کلیه متقاضیان عضویت در هیات مدیره لازم است تعهدنامه حضور منظم در جلسات هیات مدیره را مطابق مقررات این اساسنامه امضا کنند.

تماس جهت اطلاعات بیشتر: ۰۹۱۳۶۵۳۶۲۵۲

مجمع عمومی انجمن حمایت از حقوق مصرف کنندگان

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۲

بخش ۸ و ۹ ثبت اصفهان

۲/۱ بموجب ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ اصلاحی آئین نامه مربوطه املاکی که در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۲ تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده مربوط به بخش ۸ و ۹ ثبت اصفهان را به شرح ذیل آگهی می نماید . <p>اول : املاک و ابنیه واقع در بخش ۸ ثبت اصفهان</p> <p>۱-املاک واقع در دهنو پلاک یک – اصلی و فروعات ذیل :</p> <p>۲۰۰۴ فرعی: خانم رضوان عقیلی فرزند تقی شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۶/۷۸ متر مربع</p> <p>۲۰۰۵ فرعی: آقای حسین نوری سور کی فرزند ولی اله نسبت به سه دانگ مشاع وخانم هاجر سلیمی اشیانی فرزند رمضانلی نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۴/۱۰ متر مربع</p> <p>۲۰۰۶ فرعی: آقای عبدالخالق غفاری دیزیچه فرزند مرتضی شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۶۰۳/۴۵ متر مربع</p> <p>۲- املاک واقع در سرارود پلاک ۱- اصلی و فروعات ذیل :</p> <p>۶۹۱ فرعی: آقای علیرضا هاشمی فرزند صفرعلی شش‌دانگ یکبابخانه به مساحت ۱۲۹/۸۵ متر مربع مجزی شده از ۱۱۹ فرعی</p> <p>۶۹۲ فرعی: آقای علیرضا هاشمی فرزند صفرعلی شش‌دانگ یکبابخانه به مساحت ۱۳۳/۴۹ متر مربع مجزی شده از ۱۱۹ فرعی</p> <p>۳-املاک واقع در قهنبویه پلاک ۱۹- اصلی و فروعات ذیل :</p> <p>۲۰۳۷ فرعی: آقای منصور صداقت نابی فرزند رمضان شش‌دانگ یکبابخانه به مساحت ۱۹۶/۵۹ متر مربع مجزی شده از ۳۶۴/۱ فرعی</p> <p>۲۰۳۸ فرعی: آقای رسول برومند فرزند حسین شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۴/۵۲ متر مربع مجزی شده از ۸۴۰ فرعی</p> <p>۴- املاک واقع در طالقونچه پلاک ۴۰- اصلی و فروعات ذیل :</p> <p>۱۹۷۲ فرعی: آقای حسین یلمه فرزند سیف اله نسبت به سه دانگ مشاع وخانم اعظم یلمه ها فرزند اسماعیل نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۲۹۳/۳۱ متر مربع</p> <p>دوم : املاک و ابنیه واقع در بخش ۹ ثبت اصفهان</p> <p>۱-املاک واقع در مبارک پلاک ۲- اصلی و فروعات ذیل :</p> <p>۴۳۱۶ فرعی: آقای علی اکبر ایرانپور مبار که فرزند شکراله نسبت به سه دانگ مشاع و خانم مهناز ریاحی درچه فرزند غلامحسین نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب مغازه نیمه سازه به مساحت ۹۷/۳۱ مترمربع و مجزی شده از پلاک ۸۱ فرعی</p> <p>۴۳۱۷ فرعی: آقای علی ایرانپور مبار که فرزند شکراله نسبت به سه دانگ مشاع و خانم شهناز خواجه مبار که فرزند قدمعلی نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب مغازه نیمه سازه به مساحت ۹۷/۳۳ متر مربع و مجزی شده از پلاک ۸۱ فرعی</p> <p>۴۳۱۸ فرعی: خانم فاطمه زارعی مبار که فرزند عوضعلی شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۵۷/۱۷ مترمربع مجزی شده از ۸۳۸ فرعی</p> <p>۴۳۱۹ فرعی: آقای سیف اله احمدی مبار که فرزند تقی شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۳۳۲/۳۷ مترمربع مجزی شده از ۵۲۲ فرعی</p> <p>۴۳۲۰ فرعی: خانم مرزویه رضانی مبار که فرزند حیدرعلی شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۲/۰۹ مترمربع و مجزی شده از پلاک ۱۱۳۳ فرعی</p> <p>۴۳۲۱ فرعی: آقای محمد حسین خواجه طالقونچه فرزند عبدالعلی شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۲/۵۴ متر مربع و مجزی شده از پلاک ۹۹۵ فرعی</p> <p>۴۳۲۲ فرعی: آقای باقر صالحی مبار که فرزند جعفر شش‌دانگ یکباب خانه نیمه سازه به مساحت ۳۰۶/۰۲ مترمربع و مجزی شده از پلاک ۱۲۱۱ فرعی</p> <p>۴۳۲۳ فرعی: خانم بتول حقانی مبار که فرزند علی اکبر شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۲/۴۰ مترمربع و مجزی شده از پلاک ۸۳۹ فرعی</p> <p>۴۳۲۴ فرعی: خانم شکوفه نادای مبار که فرزند نادعلی شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۲۸۶/۳۲ مترمربع و مجزی شده از پلاک ۱۱۰۵ فرعی</p> <p>۲- املاک واقع در مجاوردهسرخ پلاک های اصلی بخش ۹:</p> <p>۲۶۱۵- اصلی : آقای مرتضی عنایتی فرزند شهیدی مصطفی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۳/۲۲ مترمربع</p> <p>۲۶۱۶- اصلی : آقای مرتضی عنایتی فرزند شهیدی مصطفی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۳/۶۲ مترمربع</p> <p>اولین نوبت ۱۰/۲/۰۱-۱۴۰۳ نسبت به آنهایی که تقاضای ثبت شده طرف مدت ۹۰ روز دادخواست واخواهی خود را به این اداره تسلیم و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت ، معترض طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به</p>

مرج ذیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید و در صورتی که قبل از انتشار این آگهی دعوانی اقامه شده باشد طرف دعوی باید گواهی دادگاه را مشعر بر جریان دعوی ظرف مدت مرقوم تسلیم نماید.
اعتراضات یا گواهی طرح دعوی که بعد از انقضاء مدت مرقوم واصل شود بلا اثر است و مطابق قسمت اخیر ماده ۱۶ و تبصره ماده ۱۷ قانون ثبت رفتار خواهد شد .
ضمناً طبق ماده ۵۶ آئین نامه قانون ثبت حقوق ارتفائی در موقع تعیین حدود در صورتمجلس قیـد و واخواهی صاحبان املاک و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفائی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت پذیرفته خواهد شد
این آگهی در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول درج و منتشر می شود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۳۱

م الف: ۱۶۹۶۹۵۰
مظاهر نصرالهی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبار که

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۲ ثبت ناین

۲/۲ بموجب ماده ۱۱ و ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ اصلاحی آیین نامه مربوط به املاکی که در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۲ تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده و مربوط به بخش های ۲و۳و۴ و ۱۹ اصفهان الحاقی به ثبت نائین به حوزه ثبتی نائین می باشد بدین شرح اعلام می گردد :

بخش دو حوزه ثبتی ناین

۲۹۴ اصلی – آقای داوود دباگری نائینی فرزند رضا – شش‌دانگ یک درب باغ به مساحت ۵۴۶/۲۸ مترمربع واقع در کشتزار جزیرسر

۱۹۷۸ اصلی – آقای قدرت افضل زاده نائینی فرزند غلامحسین نسبت به بیست سهم و چهارهفتم از یک سهم مشاع از هفتادودوسهم و خانم شوکت افضل زاده نائینی فرزند غلامحسین نسبت به ده سهم و دوهفتم از یک سهم مشاع از هفتادو دو سهم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۰ متر مربع واقع در کشتزار جزیرسر

۲۵۵۷ اصلی – موقوفه حسینیـه عاشورگـاه محمدیه بنمایندگی اداره اوقاف نائین به ششاسه ملی ۰۰۰۷۹۷۷۶۳ – یک دانگ شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۳۲/۱۸ متر مربع واقع در محمدیه

۴۳۶۲ اصلی – آقای سید کمال موسی کاظمی محمدی فرزند سید محمد– ششش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۲ متر مربع واقع در کشتزار محمدیه

۵۳۰۵ اصلی –آقای حسینیعلی طالبی مزرع غزعی فرزند غلامرضا – یک دانگ مشاع از شش دانگ یکدرب خانه به مساحت شش دانگ ۵۱۰/۲۵ متر مربع واقع در مزرع امام

۱۶۰۳۱ اصلی آقای محمد حسن امامی شکیب فرزند حبیب نسبت به سی دو سهم و دو پنجم از یک سهم مشاع از ۷۲ سهم و خانم گل اندام پور بافرانی فرزند حبیب نسبت به سیزده سهم و یک پنجم از یک سهم مشاع از ۷۲ سهم و خانم گوهر شاد حسین زاده میدی فرزند علی اکبر نسبت به یک دانگ مشاع از ششش دانگ – پنجاه و هفت سهم و سه پنجم از یک سهم مشاع از ۷۲ سهم شش دانگ خانه به مساحت ششش دانگ ۳۳۱/۴۳ متر مربع واقع در بافران

۲ فرعی از ۶۳۳۲ اصلی– آقای مجتبی پور بافرانی فرزند علی نسبت به شانزده سهم مشاع از ۷۲ سهم ششش دانگ و خانم خدیجه پور بافرانی فرزند علی نسبت به هشت سهم مشاع از ۷۲ سهم ششش دانگ – ۲۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششش دانگ خانه به مساحت ششش دانگ ۱۴۸ متر مربع واقع در بافران

۱۳۹۷۲ اصلی – آقای مجید بنودی فرزند امیر– شش دانگ یکدرب خانه به مساحت ۹۴/۵۰ متر مربع واقع در روستای بنودی علیا

۲۰۸۱۶ اصلی و فرعی های آن به شرح آتی:

۵۷۹ فرعی – آقای حبیب اله عربیان بافران فرزند محمد رضا و خانم آزاده حسنی بافرانی فرزند محمد (هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ)–شش دانگ یکدرب خانه به مساحت شش دانگ ۲۴۸/۷۹ متر مربع واقع در بافران

۱۴۶۹ فرعی – خانم عاطفه جعفری غفیف آباد فرزند حسن – شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور بمساحت ۱۰۰/۲۱ مترمربع واقع در روستای لاغره

۱۵۱۲ فرعی – خانم اعظم جهان آبادی فرزند جعفر علی– شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۹۸ متر مربع واقع در روستای جهان آباد

۱۵۲۷ فرعی –آقای مهدی پوربافرانی فرزند حسین – شش دانگ یک درب خانه به مساحت ۱۶۷/۲۵ مترمربع واقع در بافران

۱۵۳۸ فرعی – خانم زینب فوادزی فرزند حسین – شش دانگ یکباب مرغداری به مساحت ۴۱۴۱/۶۲ متر مربع واقع در روستای اله آباد

۱۵۳۹ فرعی– آقای داود شهرباری مرغجویثه فرزند عباس و خانم اقدس شهرباری فرزند حسین) نسبت هریک سه دانگ بالسویه)– شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۳۸/۵۰ متر مربع واقع در روستای مرغجویثه

۱۵۴۳ فرعی –آقای حسن لطفی مزرع شهاهی فرزند غلامعلی –شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۲۳۹/۷ متر مربع واقع در مزرع امام

۱۵۴۴ فرعی –آب انبار دایگان حنفش بنمایندگی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان نائین به شناسه ملی ۰۰۰۷۹۸۰۵۹ – شش دانگ یکباب آب آنباربه مساحت ۸۶ متر مربع واقع در کشتزار حنفش

بخش ۳ حوزه ثبتی نائین

۲۴۴ فرعی از ۳۹۸۸ اصلی – خانم کبری دهقان نصیری فرزند حسن – شش دانگ یک قطعه زمین مشجر و یکدرب اتاق متصل به آن به مساحت ۶۱۷/۹۰ متر مربع واقع در روستای سلطان نصیر

۳ فرعی از ۴۰۸۴ اصلی – آقای سید جلال الدین میر سیفی نژاد نائینی فرزند سید مصطفی نسبت به هفت سهم مشاع از هفتاد دو سهم شش دانگ–هفت سهم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۷۳۰/۳۵ متر مربع واقع در مزرع حسین آباد ونجه

۱۴ اصلی – خانم ملیکا نادعلی فرزند محمد علی نسبت به یک سهم وهزارو صدو سی و پنج هزارو چهارصدو شصت و چهارم از یک سهم مشاع از هفتاد و دو سهم شش دانگ و آقای حمید رضا نادعلی نائینی فرزند محمد علی نسبت به سه سهم و هزارو هشتصدو پنجاه و سه چهار هزارو سیصدو نودو دوام از یک سهم از هفتادو دو سهم شش‌دانگ و آقای احمدرضا نادعلی فرزند صفرعلی نسبت به صدو سیزده پانصدو چهل و نهم از یک سهم مشاع از هفتادو دو سهم شش‌دانگ و خانم زهرا نادعلی نائینی فرزند حیدر علی نائینی نسبت به دو سهم و پنج هفتصدو سی و دوم از یک سهم مشاع ار هفتادو دو سهم به استثنای ثمنیه اعیانی و خانم نرگس نادعلی نائینی فرزند حیدر علی نسبت به دو سهم وپنج هفتصدو سی و دوم از یک سهم از هفتادو دو سهم به استثنای ثمنیه اعیانی و خانم سکیته وریایی فرزند غلامرضا نسبت به یک دوازدهم از یک سهم از هفتادو دو سهم ششش دانگ همگی انتقالی از حیدر علی نائینی فرزند علی محمد – نه سهم و یک دوم از یک سهم مشاع از هفتادودو سهم شش‌دانگ ۵۳۲ مزرع وریا علیا

۵۱۷ فرعی از ۴۱۰۶ اصلی –آقای رضا وریایی فرزند علی – شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۵ متر مربع واقع در روستای وریا

۳۷۵ فرعی از ۴۱۵۷ اصلی – آقای ناصر کمالی فرزند ماشاله – شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۰۶۶/۲۰ متر مربع واقع در روستای حسین آباد حاج کاظم

۵۵۳ فرعی از ۴۱۹۷ اصلی – خانم رقیه بیگم موسوی زاده نیستانک فرزند سید مرتضی – چهار دانگ مشاع از شش دانگ یکباب خانه به مساحت شش دانگ ۱۸۵/۸۰

۴۵۴۵ اصلی و فرعی های آن به شرح آتی:

۱۹۵ فرعی – خانم بتول عرب خابوری گل اشکنانی فرزند علی – ششش دانگ یکدرب خانه به مساحت ۱۱۶/۶۰ متر مربع واقع در روستای سیرو

۳۲۵ فرعی – امامزاده سید ابراهیم بنمایندگی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان نائین به شناسه ملی ۰۰۰۳۳۱۷۶۵ – شش‌دانگ عرصه و اعیان ساختمان آب انبار و محوطه به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع واقع در جاده روستای فیض آباد مدین

۵۷۵ فرعی – آقای محمد رضا زمانی فر فرزند علی– شش دانگ قسمتی از یکباب خانه به مساحت ۱۷/۵۹ متر مربع واقع در روستای نرگور

بخش ۴ حوزه ثبتی نائین

۱۴۳ فرعی از ۱۵۶۳ اصلی –آقایان سعیدو محمود ومحمد و خانم ها اقدس خانم صدیقه و فاطمه همگی یقائی فرزندان عبدالله (آقایان محمود و سید یقائی هریک نسبت به شانزده سهم و شصت و چهار هفتادو هفتم از یک سهم مشاع از هفتادو دو سهم شش دانگ و محمود یقایی نسبت به سیزده سهم و یک یازدهم از یک سهم مشاع از هفتادو دو سهم شش دانگ و خانم ها صدیقه و فاطمه و اقدس خانم همگی یقایی هر یک نسبت به هشت سهم و سی و دو هفتادو هفتم از یک سهم مشاع از هفتادو دو سهم شش دانگ یکدرب خانه به مساحت ۵۴۷ متر مربع واقع در روستای چوپانان

۱۰۳۸ فرعی از ۱۵۶۳ اصلی – آقای عرفان عمادی فرزند مسعود– شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۸۵/۷۳ متر مربع واقع در روستای چوپانان

بخش ۱۹ اصفهان الحاقی به ثبت نائین

۱۵۷ فرعی از ۲۱۰ اصلی –خانم فاطمه عباسی نصر آبادی فرزند جعفر – شش دانگ یکدرب خانه به مساحت ۴۷۹ متر مربع واقع در روستای تیمان

www.zayanderoodonline.ir
zayanderoud8108@gmail.com



۶ فرعی از ۳۳۷ اصلی – آقای حسین شـریفی کبر آبادی فرزند فرح اله و خانم بتول آلمانی فرزند حسین (نسبت هریک سه دانگ بالسویه) – شش دانگ یکدرب خانه بمساحت ۶۹۲/۸۷ متر مربع واقع در روستای کبر آباد

(ردیف ب)

املاکی که آگهی نوبتی آنها در وقت مقرر انتشار ولی بواسطه اشتباه موثری در انتشار آنها رخ داده و به موجب ارای هیات نظارت یا دستور اداری مستند به اختیارات تفویضی هیات نظارت موضوع بندهای ۳۸۵ و ۳۸۶ و ۳۸۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی منجر به تجدید آگهی شده اند :

بخش یک حوزه ثبتی نائین

۱۳ فرعی از ۸۸۶ اصلی – خانم نصرت مرتضوی نصیری فرزند زین العابدین و آقایان سعید و علی محمد و داود و خانم فریبا همگی اخوان صمیمی فرزندان غلامرضا همگی وراث مرحوم غلامرضا خان اخوان صمیمی طبق حصروراث شماره ۱۳۳۵۸۳۸۰۰۰۷۳۴۵۸۳۸ – مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ کما فرض اله انتقالی مع الواسطه از آقای ابوالحسن بزرگ زاد فرزند مرحوم محمدرضا بنمایندگی از اداره شهرداری ناین – شش‌دانگ یک قطعه زمین حندق که در آگهی نوبتی قبلی میزان مالکیت قید نگردیده است.(توضیحا اینکه شماره پلاک ملک سابقا یک فرعی از ۸۸۶ اصلی بوده است که طی صورت مجلس تحدید حدود عمومی به سه پلاک دو فرعی و سه فرعی و باقیمانده از اصلی مذکور تفکیک گردیده که پلاک سه فرعی طی فرایند استانداردسازی به ۱۳ فرعی از اصلی مذکور تبدیل شده است)

بخش دو حوزه ثبتی نائین

۲۷۷۱ اصلی – خانم فاطمه فرزانیان محمدی فرزند محمد به موجب قیم نامه شماره ۰۰۱۶۹۰۰۱۱۳۳۲۸۸۰۰۹۳۱۰ مورخ ۱۳۹۲/۹/۱۹ غلامحسین فرزانیان محمدی – سه دانگ یکباب خانه واقع در محمدیه انتقالی مع الواسطه از بانو فاطمه چاوشیان محمدی فرزند حسن که در آگهی نوبتی قبلی نام فاطمه از قلم افتاده است .

بخش سه حوزه ثبتی نائین

۴۱۰۶ اصلی –خانم ملیکا نادعلی نائینی فرزند محمد علی نسبت به شصت و نه چهارصدوهشتادوهشتم از یکسهم مشاع از هفتادودو سهم شش‌دانگ و آقای حمیدرضا نادعلی نائینی فرزند محمدعلی نسبت به صدو سی و سه چهارصدوهشتادوهشتم از یکسهم مشاع از هفتادودوسهم شش‌دانگ و آقای احمدرضا نادعلی نائینی فرزند صفرعلی نسبت به یک شصت و یکم از یکسهم مشاع از هفتادودوسهم شش‌دانگ و خانم زهرا نادعلی نائینی فرزند حیدرعلی نسبت به سی و نه دویست و چهل و چهارم از یک سهم مشاع از هفتادو دو سهم شش دانگ به سی و نه دویست و چهل و چهارم از یک سهم مشاع از هفتادو دو سهم شش دانگ و آقای غلامرضا وریایی نسبت به سه چهارم سهم از یک سهم از هفتادو دوسهم شش‌دانگ – همگی انتقالی مع الواسطه از بانو رشیده معصومی نائینی فرزند حاج میرزا حسن خان – یکسهم و نیم مشاع از هفتادو دو سهم سهم شش دانگ قنات مزرع وریا علیا که در آگهی نوبتی قبلی اشتباه یک حبه و نیم مشاع از هفتادو دو حبه از قنات مزرع ته ارباب دریا علیا قید گردیده است

بخش ۱۷ اصفهان الحاقی به ثبت نائین

۱۲۷ اصلی – خانم اشرف احمدی فرزند محمد سه حبه مشاع از ۷۲ حبه به استثنای نهای ثمنیه اعیانی ششش دانگ مزرع آشنان خریداری مع الواسطه از حاج قنبر ولد یوسف که در آگهی نوبتی قبل به اشتباه نام مزرع آشنان قید گردیده است.

به موجب ماده ۱۶ قانون ثبت املاک چنانچه کسی به املاک مندرج در این آگهی واخواهی داشته باشد باید از تاریخ انتشار اولین نوبت ۱۰/۲/۰۲۰۲۰۱۴۰۳ طرف مدت ۹۰ روزاعتراض خود را به این اداره تسلیم و طبق تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت ، معترض طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرج ذیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید .
در صورتی که قبل از انتشار آگهی دعوایی اقامه شده باشد طرف دعوی باید گواهی دادگاه مشعر بر جریان دعوی طرف مدت مرقوم تسلیم نماید
اعتراضات یا گواهی طرح دعوی که بعد از انقضاء مدت مرقوم واصل شود، مطابق قسمت اخیر ماده ۱۶ و تبصره ماده ۱۷ قانون ثبت رفتار خواهد شد
ضمناً طبق ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت حقوقی از تقاضی در موقع تعیین حدود در صورت مجلس قیـد و واخواهی صاحبان املاک و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفائی مطابق ماده ۲۰ قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۳۱

م الف: ۱۶۹۶۹۳۰
علیرضا راحتی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نائین

۶۲- حسین گنجی فرزند محمد علی شش‌دانگ یک قطعه زمین

۸۷- حسین گنجی فرزند محمد علی شش‌دانگ یک قطعه زمین

تاریخ بازدید تحدید حدود ۱۴۰۲/۰۲/۲۲۴

((بخش سه ثبت گلپایگان))

((شماره فرعی زیر از شماره ۴۷ اصلی واقع درقریه قفستان میرصابر))

۲۸۸- ذبح اله مسافری فرزند صالح و سایر شر کاء شش‌دانگ یک قطعه زمین

تاریخ بازدید تحدید حدود ۱۴۰۲/۰۲/۲۲۴

((بخش چهار ثبت گلپایگان))

((شماره فرعی زیر از شماره ۵ اصلی واقع درقریه سفالوزن))

۱۳۰۸ – فاطمه عبدالمی فرزند نادر شش‌دانگ یک قطعه زمین

تاریخ بازدید تحدید حدود ۱۴۰۲/۰۳/۰۷

((شماره فرعی زیر از شماره ۸ اصلی واقع درقریه اسفرنجان))

۳۳۸- حسین نوبخت فرزند عبیدی و سایر شر کاء شش‌دانگ یک قطعه زمین

تاریخ بازدید تحدید حدود ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

((شماره فرعی زیر از شماره ۹ اصلی واقع درقریه رباط ملکی آرجان))

۲۹۳- اصغر میرزائی فرزند جواد و تقی مناجاتی فرزند رجب علی بالسویه

شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۶۹/۴۴ متر مربع

تاریخ بازدید تحدید حدود ۱۴۰۳/۰۳/۰۵

((شماره فرعی زیر از شماره ۱۲ اصلی واقع درقریه کلیشان))

۳۶۰- مریم بخشنده فرزند محمد اسمعیل و سایر شر کاء نسبت به شش‌دانگ

یک قطعه زمین

تاریخ بازدید تحدید حدود ۱۴۰۳/۰۳/۰۵

((شماره فرعی زیر از شماره ۵۱ اصلی واقع درقریه فاولیان))



در حاشیه دربی ۷۴:

شهریاری در شهر آورد

گلزنان دربی اصفهان، در جدول برترین گلزنان تاریخ باشگاه سپاهان نیز یک پله بالاتر آمد و اکنون با ۴۰ گل زده برای طلایی پوشان در رتبه هفتم قرار دارد. کافی است ملی پوش ۲۹ ساله سپاهان در بازی های باقیمانده تیمش در این فصل چه در جام حذفی و چه در لیگ برتر پنج بار دیگر پایش به گلزنی باز شود تا با صعود سه پله ای بالاتر از ابراهیم توره مهاجم ۴۴ گله طلایی ها بر سکوی چهارم گلزنان برتر سپاهان تکیه بزند.

علاوه بر اینها صاحب کفش طلای فصل گذشته اگر با همین فرمان پیش براند و در هفت بازی باقیمانده فصل جاری سپاهان باز هم سنگر رقابتی تیمش را فروریزد علاوه بر اینکه می تواند به دبل در آقای گلی امیدوار شود می تواند رکورد فصل پیش خود که زدن ۱۳ گل در ۳۰ بازی بود را نیز بشکند.

این بازیکن که فعلاً یکی از آماده ترین مهره های هجومی لیگ ایران به حساب می آید در فصل گذشته علاوه بر اینکه با ۲۳ گل ثمر رساندن ۱۳ گل توانست عنوان برترین گلزن این رقابت ها را از آن خود کند با ۶ پاس گلی که به همبازی هایش داد نقش پررنگی در نایب قهرمانی سپاهانی ها ایفا کرد. خدا را چه دیدید شاید اگر

عطش گلزنی این مهاجم زنجانی در هفت هفته پایانی لیگ ۲۳ به ثمر رساندن گل های فراوان به نفع تیم مورایس فروکش کند، علاوه بر آنکه او را برای دومین بار به کفش طلای لیگ برساند جام زرین این رقابت ها را نیز پس از ۸ سال برای اصفهانی ها به ارمغان بیاورد.



مرضیه غفاریان
شهریار مغاللو با گشودن دروازه گاندوها در شهر آورد ۷۴ با یک تیر چند نشان را هدف گرفت: هم طلسم شکست ناپذیری ذوب آهن در بازی های خارج از خانه را شکست، هم طلسم شکست ناپذیری ژوزه مورایس در شهر آورد های اصفهان را حفظ کرد و باعث شد این سکاندار پرتغالی سپاهان در فتح شهر آورد هت تریک کند و هم اینکه با ثبت دوازدهمین گل در لیگ ۲۳ جای پای خود را در صدر جدول گلزنان این رقابت ها محکم تر کرد. شهریار همچنین موفق شد با پوکر کردن در دربی دیار زاینده رود به جمع بازیکنان ۴ گله این رقابت ها بپیوندد.

آقای گل لیگ ۲۲ با تکرار روند گلزنی های خود در مصاف آینده سپاهان با همشهری سبزویش، علاوه بر اینکه درمی تواند در کنار مهدی رجب زاده، مهاجم ۵ گله سال های نه چندان دور ذوبی ها در صدر گلزنان شهر آورد اصفهان قرار گیرد و این فرصت را دارد که با پیشی گرفتن از محرم نویدکیا و ادموند بزرگ مهرهای هجومی ۴ گله پیشین سپاهان نام خود را به عنوان اولین طلایی پوش ۵ گله دربی نصف جهان ثبت کند. اما شهریاری شهریار در شهر آورد اصفهان در گام اول مستلزم آن است که این مهاجم در فصل آینده هوای کوچ از دیار زاینده رود به سرش نزند. پوکر مهاجم زنجانی سپاهان در تقابل های طلایی پوشان اصفهانی با سبزویشان این دیاریک روی سکه گلزنی او در دیدار هفته گذشته تیمش بود. روی دیگر این سکه شانس سپاهان این بود که شهریاریا به ثمر رساندن تک گل نبرد تیمش با سربازان ریعی و ریختن ۳ امتیاز این مصاف حساس به سبب اندوخته های ارتش طلایی اصفهان، موجبات صعود یک پله ای شاگردان مورایس در جدول لیگ را هم فراهم کرد. حالا سپاهانی ها با ۴۲ امتیاز از ۲۳ بازی خود در ده سوم و در همسایگی سرخابی های پایتخت قرار گرفته اند.

علاوه بر اینها مغاللو با این گل، علاوه بر صعود در جدول

جانشین نیازمند روی دور گلین شیت!

دروازه بان تیم سپاهان چهارمین گلین شیت فصل خود را مقابل ذوب آهن انجام داد. به گزارش ورزش سه، نیما میرزازاد گلر تیم سپاهان در غیاب پیام نیازمند بازهم در ترکیب اصلی این تیم قرار گرفت و چهارمین گلین شیت فصل خود را در لیگ برتر انجام داد. میرزازاد مقابل گل گهر، تراکتور، نساجی و ذوب آهن توانست دروازه خود را بسته نگه دارد و فقط در بازی با صنعت نفت آبادان ۲ گل دریافت کرده است. او در بازی روز چهارشنبه هفته گذشته هم با اعتماد به نفس بالایی به میدان رفت و در دربی حساس اصفهان توانست دروازه خود را بسته نگه دارد، او در این مسابقه واکنش های خوبی انجام داد و در خروج ها عملکرد خوبی داشت و محوطه جریمه سپاهان را امن کرده بود. نیازمند در این مسابقه پیش از شروع بازی در کنار میرزازاد به تمرین پرداخت و شرایط خوبی پس از سپری کردن دوران مصدومیت دارد، با توجه به عملکردی که میرزازاد در بازی های اخیر داشته خط کشیدن روی اسم او برای مورایس سخت خواهد بود و باید دید رقابت گلرهای سپاهان به چه شکل پیش خواهد رفت. شش حضور ثابت و دو بازی به عنوان جانشین بازی هایی است که گلر تیم سپاهان به میدان رفته است.



درخشش ستاره سبزها در نقش جهان

دروازه بان تیم ذوب آهن در تقابل با سپاهان عملکرد مناسبی داشت. به گزارش «ورزش سه»، هفته گذشته دیدار معوقه هفته هفدهم تحت عنوان دربی اصفهان میان دو تیم سپاهان و ذوب آهن در نقش جهان برگزار شد. سپاهانی ها که طغش زیادی برای برد داشتند تا بیشتر از این از جمع مدعیان عقب نمانند کار شاگردان ریعی را با یک پنالتی تمام کردند و سه امتیاز گرفتند. پارسا جعفری، گلر ذوب آهن با وجود شکست تیمش بهترین بازیکن زمین بود و در برابر حملات متعدد سپاهانی ها تاب آورد و در آخر مغلوب ضربه پنالتی شهریار مغاللو شد که اتفاقاً چپش را هم درست تشخیص داد ولی نتوانست آن را مهار کند. در انتهای بازی یک حسرت بزرگ برای پارسا جعفری باقی ماند چون در روز درخشش نتوانست گلین شیت ثبت کند. ذوبی ها که بعد از بازی نیز معتقد بودند آن صحنه خطای پنالتی نبوده حالا خیلی بیشتر حسرت امتیاز از دست رفته را می خورند. سبزویشان اصفهانی و آلومینیوم اراک فردا مقابل هم قرار خواهند گرفت و پارسا جعفری امیدوار به ادامه روند خوبی است.

دیدار دوستانه تیم ملی ایران با ترکیه

دیدار دو تیم ملی ایران و ترکیه بعد از هماهنگی فدراسیون های فوتبال دو کشور به احتمال بسیار زیاد در سال ۱۴۰۴ برگزار می شود. به گزارش خبر آنلاین، امیر قلعه نویی، سرمربی تیم ملی که در ترکیه به سر می برد، با وینچنزو مونتا، سرمربی ایتالیایی تیم ملی ترکیه ملاقات کرد. در این دیدار موضوع برگزاری بازی دوستانه تیم های ملی ایران و ترکیه پیشنهاد شد که این پیشنهاد با استقبال مونتا روبه رو شد. این درحالی است که تقویم تیم ملی در فیدای سال جاری به بازی های رسمی این تیم در مقدماتی جام جهانی ۲۰۲۶ اختصاص پیدا کرده و فرصتی برای شاگردان قلعه نویی برای برگزاری دیدارهای تدارکاتی باقی نمی ماند. بر همین اساس قرار است دیدار دو تیم ملی ایران و ترکیه بعد از هماهنگی فدراسیون های فوتبال دو کشور به احتمال بسیار زیاد در سال ۱۴۰۴ برگزار شود.

بازگشت «پادشاه» به تیم ملی کشتی

با توجه به اینکه حسن یزدانی قرار است از امروز تمرینات روی تشکش را آغاز کند، او از اردوی بعدی به جمع آزادکاران اضافه خواهد شد. به گزارش تسنیم، دارنده ۹ نشان المپیک و جهانی بعد از آنکه رقابت های رسمی سال ۲۰۲۳ را با نقره جهانی و طلای بازی های آسیایی به پایان رساند، کنشش را جراحی کرد. طبق چیزی که از قبل عنوان شده، او قرار است از اول اردیبهشت (امروز) تمریناتش روی تشک را آغاز کند. به همین دلیل در بازگشت تیم اعزامی به مسابقات گزینشی قاره ای و استارت اردوی آزادکاران بعد از این رقابت ها، حسن یزدانی هم قرار است با دیگر به جمع اردو نشینان اضافه شود. زمان استارت اردوی بعدی تیم ملی آزاد نیز به نتایج مسابقات گزینشی بیشکک بستگی دارد که در صورت کسب سهمیه کامل، احتمالاً اردو کمی دیرتر آغاز می شود تا کشتی گیران استراحت بیشتری داشته باشند. این کشتی گیر که چند سال است لقب «پادشاه» را در مقابل لقب «جادوگر» دیوید تیلور، از اتحادیه جهانی گرفته است، در ماه های گذشته صرفاً یکی دو بار که برای پیگیری امور درمانی اش به تهران آمده بود، با حضور در کمپ تیم های ملی، با کادرفنی تیم ملی و اردو نشینان دیدار کرد. حسن یزدانی که سهمیه وزن ۸۶ کیلوگرم المپیک را در مسابقات جهانی بلگراد به دست آورده است، در بازگشت به اردو، احتمالاً کامران قاسم پور و هادی و قایی پور را به عنوان رقیبی برای رسیدن به المپیک پیش رو دارد.

رقابت برادران عالمیان با حریفی سرسخت در انتخابی المپیک



رقابت دارد. او در رقابت با بازیکنان ایرانی همیشه در دسر ساز بوده و تصور می شود در این دوره اجازه ندهد یکی از دو برادر عالمیان به راحتی به سهمیه المپیک برسد. گفته می شود زوخید یازینک از ترکستان هم در این مسابقات حضور دارد و او هم می تواند برادران عالمیان را با چالش روبه رو کند. نوشاد و نیما عالمیان ۸ اردیبهشت از فرانسه به ایران می آیند. ۱۲ اردیبهشت نیز مسابقات عربستان برگزار می شود.

برادران عالمیان برای رسیدن به یک سهمیه المپیک پاریس در مسابقات انتخابی المپیک آسیای میانه رقیب سرسختی خواهند داشت. به گزارش ایسنا، مسابقات انتخابی المپیک تنیس روی میز در منطقه آسیا میانه از ۲۸ اردیبهشت در ترکستان آغاز می شود. نوشاد عالمیان به همراه برادرش نیما عالمیان در این مسابقات به رقابت می پردازند تا یکی از آنها بتواند این سهمیه را از آن خود کند. نوشاد عالمیان برای اعزام به این مسابقات انتخابی نیما توانست در مسابقات انتخابی تیم ملی، مدعیان داخلی را پشت سر بگذارد و انتخاب شود. نوشاد و نیما عالمیان در انتخابی المپیک ۲۰۲۰ توکیو هم حضور داشتند که

عکس خبر



یژمان درستکار برترین مربی سال کشتی آسیا شد
مجمع عمومی شورای کشتی آسیا هفته گذشته در شهر بیشک قرقیزستان برگزار شد. یژمان درستکار سرمربی سابق تیم ملی کشتی آزاد شورمان، بعنوان برترین مربی سال ۲۰۲۳ آسیا انتخاب شد.

فوتبال جهان

هدیه بزرگ از پدر و پسر در پورتو؛

طارمی در اوج، گل صعود به فینال زده شد

بازگشت به ترکیب و تحویل گرفتن پنالتی برای صعود به فینال جام حذفی شب درخشانی برای ستاره ایرانی پورتو رقم زد.

به گزارش «ورزش سه»، مهدی طارمی چهار ماه پس از فاصله گرفتن از ترکیب پورتو در تمام مسابقات داخلی و اروپایی، چهارشنبه شب گذشته در دیدار برگشت مرحله نیمه نهایی جام حذفی پرتغال دوباره به جمع نفرات اصلی

بازگشت و مقابل ویتوریا گیمارش قرار گرفت که شب خاطره انگیزی برای او رقم خورد و با گلزنی همراه بود.

ستاره ایرانی پورتو چهار شب پس از اینکه در مسابقه لیگ برتر پرتغال مقابل فاما لیکائو از ابتدای نیمه دوم به زمین آمد و موفق به گلزنی شد و تیمش را از شکست نجات داد، در مسابقه نیمه نهایی جام حذفی با نظر سرخو کونسیساو از ابتدا به زمین رفت و در

حالی که تیمش بازی رفت را با برتری یک بر صفر پشت سر گذاشته و البته در ثانیه های ابتدایی در بازی برگشت گل تساوی را خورده بود، امیدهای حریفان را در همان نیمه اول از بین برد. طارمی که در دیدار اخیرشان مقابل فاما لیکائو موفق شد چهارمین گل فصل در لیگ برتر پرتغال را به ثمر رساند و دوباره آمادگی بالای خود را نشان بدهد، در جدال حذفی برابر ویتوریا گیمارش برای رسیدن شان به فینال هم دوندگی زیادی در خط حمله داشت و بی تاب برای گلزنی بود که پسر سرمربی او را در این راه کمک کرد.

ستاره ایرانی پورتو در شبی که دوباره مورد اعتماد کونسیساو قرار گرفته بود، در دقیقه ۲۳ با خطای پنالتی روی فرانسیسکو کونسیساو، توپ را در محوطه جریمه گیمارش برداشت و روی نقطه پنالتی کاشت تا گلزنی کند و نتیجه این بازی را با تساوی یک بریک تغییر بدهد.

طارمی که پنالتی به دست آمده از پسر سرمربی را تحویل گرفته بود، در دقیقه ۲۶ با ضربه مطمئن تبدیل به گل کرد و تیمش را در مجموع دو بازی پیش انداخت تا امیدهایشان برای صعود به فینال بیشتر شود و دوباره صدای تشویق خود را در ورزشگاه خود در آگانو بشنود.

پورتو در شبی که طارمی را ۸۵ دقیقه در ترکیب داشت، به پیروزی ۳ بریک و برتری چهار بریک در مجموع دو مسابقه مقابل ویتوریا گیمارش رسید تا فینالیست جام حذفی و حریف اسپورتینگ لیسبون، صدرنشین لیگ برتر پرتغال شود.

کارلتو بالاخره به رکورد گوارد یولا رسید

با صعود رئال به نیمه نهایی لیگ قهرمانان کارلو آنچلوتی با یکی از رکوردهای پپ گواردیولا برابری کرد.

رئال مادرید از سال ۲۰۲۱ همواره توانسته به نیمه نهایی لیگ قهرمانان برسد. در سال ۲۰۲۱ با زیدان به چلسی باختند. در سال ۲۰۲۲ با کارلتو موفق به حذف سیتی و در نهایت قهرمانی شدند و فصل گذشته نیز با شکست از سیتی نتوانستند به فینال برسند.

رئال دیشب با گرفتن انتقام از سیتی و شکست این تیم دوباره به نیمه نهایی رسید و باید به مصاف بایرن برود. صعود رئال باعث شد کارلو آنچلوتی با رکورد پپ گواردیولا برابری کند. کارلو آنچلوتی و پپ گواردیولا دو مربی ای هستند که بیشتر از همه به نیمه نهایی لیگ قهرمانان رسیده اند.

خبرروز

رکورد ابدی مصطفی پاشا در تراکتور!

با منتفی شدن حضور قربان بردیس، مصطفی دنیزلی صاحب رکوردی جالب در تراکتور خواهد ماند.

به گزارش «ورزش سه»، روز چهارشنبه هفته گذشته باشگاه تراکتور که چند روز قبل به پایان همکاری توافقی و دو طرفه با پا کو خمس رسیده بود با قربان بردیس تا آستانه امضای قرارداد پیش رفت اما در جلسه نهایی، سرمربی روس تبار به مدیران باشگاه اعلام کرد که تا سه ماه آینده امکان حضور در ایران را نخواهد داشت و برای شروع فصل جدید می تواند به ایران بیاید تا حضور او در تبریز فعلاً منتفی شود. نکته جالب اینکه در صورت حضور بردیس در ایران، او با ۷۱ سال سن، تبدیل به پیرترین سرمربی تاریخ تراکتور می شد که حتی در سطح فوتبال ایران هم یک رکورد عجیب و غریب محسوب می شود. بردیس فصل گذشته در ۱۱ بازی هدایت تراکتور را برعهده داشت و موفق شد تنها ۴ برد برای این تیم کسب کند و در ۴ دیدار نیز باز نماند شد و با ۳ تساوی به کار خود خاتمه داد. او بعد از تراکتور دو دوره کاری در روسیه هم داشت که با نتایج چندان خوبی همراه نشدند.

هم اکنون رکورد مسن ترین سرمربی در اختیار مصطفی دنیزلی است که در ۷۰ سالگی هدایت تراکتور را برعهده داشت و البته نتایج چندان خوبی هم کسب نکرد و در میانه راه به پایان کارش در تبریز رسید.

جان توشاک سرمربی بریتانیایی تیم تراکتور هم در ۶۹ سالگی سرمربی این تیم شد و در حالی که از نظر ذهنی هم شرایط خوبی نداشت، پس از نتایج ضعیف از شغل خود برکنار شد. ژرژ لیکنز در ۶۸ سالگی پای به تبریز گذاشت و او هم نتوانست نتایج مورد نظر را با قهرمانی تبریزی رقم بزند. در مجموع به نظر می رسد سرمربیان مسن نتایج چندان خوبی در تراکتور نداشتند و حتی از بین سرمربیان داخلی، فیروز کریمی نیز با همین الگو به کار خود پایان داد.

فعالیت‌های انسانی منجر به تولید زباله‌ها

INRA

می‌شود؛ در حال حاضر یکی از مشکلات اصلی زیست‌محیطی که به دغدغه‌ای مهم به‌ویژه در شهرهای بزرگ تبدیل شده، پسماند و نحوه صحیح مدیریت آن است تا بتوان علاوه‌بر حفظ منابع طبیعی با تولید برق از این طلای کثیف، این تهدید را به یک فرصت تبدیل کنیم.تولید برق و انرژی از طلای کثیف به معنای استفاده از سوخت‌های فسیلی چون زغال سنگ، نفت و گاز طبیعی یا پسماندها برای تولید برق است؛ این سوخت‌ها با احتراق و تجزیه شدن در نیروگاه‌ها و کارخانه‌های تولید برق، انرژی حرارتی تولید می‌کنند که به سپردنت‌های برق متصل می‌شوند و انرژی برق را تولید می‌کنند. استفاده از طلای کثیف برای تولید برق با مشکلات محیط زیستی مرتبط است، زیرا این فرایند موجب انتشار گازهای گلخانه‌ای مضری همچون دی‌اکسیدکربن، اکسیدهای گوگرد و نیتروژن می‌شود که منجر به گرمایش جهانی و تغییرات اقلیمی خواهد شد، همچنین فعالیت‌های مربوط به استخراج، حمل‌ونقل و احتراق طلای کثیف نیز می‌تواند آسیب‌های زیست‌محیطی جدی به همراه داشته باشد.

با این حال با پیشرفت تکنولوژی و افزایش توجه به مسائل زیست‌محیطی، روند جایگزینی منابع انرژی پاک و پایدار همچون باد، خورشید، هیدروپاور و انرژی هسته‌ای در تولید برق در حال افزایش است و می‌توان گفت که این منابع به‌لحاظ زیست‌محیطی مفیدتر بوده است و به کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و تغییرات اقلیمی کمک می‌کند.

بهترین روش برای تولید برق از طلای کثیف، استفاده از فناوری‌های پاک و پایدار است که گازهای گلخانه‌ای و آلاینده‌های محیط زیست را کمینه کند؛ روش‌هایی همچون استفاده از تکنولوژی‌هایی که به کاهش انتشار گازهای دی‌اکسید کربن در فرایند احتراق سوخت‌های فسیلی کمک می‌کنند؛ دی‌اکسید کربن از دودکنش‌ها یا گازهای دیگر جمع‌آوری و سپس ذخیره یا استفاده مجدد می‌شود.

از این میان تولید برق از پسماندها که نوع دیگری از طلای کثیف در جهان است، می‌تواند بسیار قابل توجه باشد و روش هاضم بی‌هوازی، زیست‌محیطی‌ترین روش در دنیا برای تبدیل پسماندهای فسادپذیر به کود کمپوست و در نهایت تولید برق است.روش هاضم بی‌هوازی فرایندی است که در آن مواد آلی به‌صورت بی‌هوازی (بدون حضور اکسیژن) توسط میکروب‌ها تجزیه می‌شود؛ این فرایند به‌طور معمول در محیط‌های بدون اکسیژن چون کف مخزن‌های لجن فاضلاب، رودخانه‌های آلوده یا دستگاه‌گوارش برخی حیوانات اتفاق می‌افتد.

در روش هاضم بی‌هوازی، میکروب‌های مخصوص، تخمیر مواد آلی را آغاز و در نهایت مواد آلی را به گازهایی از جمله متان، دی‌اکسید کربن، هیدروژن و دیگر ترکیبات آلی تجزیه می‌کند

رفع مشکل ترافیکی ساکنان همجوار پایانه مسافربری جی ابتدای اردیبهشت ۱۴۰۳

مدیرعامل سازمان پایانه‌های مسافربری شهرداری اصفهان از تغییر مکان تقسیم، اعزام مشمولان سربازی اصفهانی از پایانه مسافربری ترکیبی جی به سالن سرپوشیده ورزشگاه ۲۵ آبان از دی‌پهشت سال جاری و رفع مشکل ترافیکی خیابان همدانیان خبر داد.

ابوالفضل توکلی در گفت‌وگو با خبرنگار ایمن‌ا با اشاره به فراخوان مشمولان سربازی ۱۴۰۳ در محل سالن سرپوشیده ۲۵ آبان اظهار کرد: طی دو سال گذشته به دلیل حضور مشمولان وظیفه و خانواده‌هایشان در محل پایانه جی مشکلاتی برای ساکنان و شهروندان محدوده خیابان همدانیان ایجاد شده بود.

وی با اشاره به اینکه شهروندان این مطالبه خود را پیش از این به سامانه ۱۳۷ و نیز برنامه مردم سلام در منطقه ۴ شهردار اصفهان مطرح کرده بودند، افزود: با تاکید شهردار اصفهان، این سازمان با ارسال مکاتبه و برگزاری جلسات مختلف با فرمانداری و هماهنگی فرماندار با سایر نهادهای مرتبط، در نهایت تصمیم گرفته شد از دی‌پهشت سال جاری محل اعزام مشمولان به محدوده خارج از شهر، به سالن سرپوشیده ۲۵ آبان جنب ورزشگاه نقش جهان انتقال پیدا کند. مدیرعامل سازمان پایانه‌های مسافربری شهرداری اصفهان با بیان اینکه پیش از این محل اعزام مشمولان به مراکز آموزش، پایانه مسافربری شماره ۲ جی اصفهان بود، تصریح کرد: با توجه به تغییر مکان مربوطه، به مشمولان توصیه می‌شود طبق فراخوان و مکان تعیین شده مراجعه کنند، زیرا سال ۱۴۰۳ در پایانه مسافربری ترکیبی جی هیچ گونه تقسیم و تجمع مشمولان وظیفه انجام نخواهد گرفت.

تلاش های اصفهان در زمینه تولید برق و انرژی از پسماندها، سرآمد و الگوی کشور است

برق طلای کثیف، اصفهان را می‌گیرد



که این گازها می‌تواند برای تولید بیوگاز و انرژی استفاده شود.

برای مثال، در فرایند تصفیه فاضلاب، لجن فاضلاب در محیط بی‌هوازی قرار می‌گیرد و توسط میکروب‌ها تجزیه و منجر به تولید بیوگاز می‌شود که می‌توان برای تولید برق یا حرارت از آن استفاده کرد.بیوگاز یک منبع انرژی تجدیدپذیر است که از تجزیه آلی مواد زیستی همچون کود، فضولات حیوانی، پسماندها و سایر مواد آلی تولید می‌شود. این فرایند به‌عنوان فرماندهی زیستی یا فرایند تخمیر بیولوژیکی شناخته می‌شود.

برای تولید برق از بیوگاز، ابتدا مواد آلی همچون کود، فضولات حیوانی و پسماندهای آلی در یک محیط خاصی همچون یک مخزن یا تانک، قرار می‌گیرد، سپس با تجزیه این مواد توسط میکروارگانیسم‌های مخصوص، گازهایی از جمله متان (CH۴) و دی‌اکسید کربن (CO۲) تولید و این گازها بیوگاز نامیده می‌شود.بیوگاز از طریق یک فرایند به نام موتوره‌های گازی توربین به انرژی حرارتی تبدیل و به توربین‌ها منتقل شده، سپس توربین‌ها روی ژنراتورها حرکت و انرژی حرکتی را به برق تبدیل می‌کنند؛ این برق تولیدی به شبکه برق اضافه می‌شود و در اختیار مصرف‌کنندگان قرار می‌گیرد.

■ **باز یافت مطلوب زباله‌ها به اقتصاد شهر کمک می‌کند**

عباس حاج‌رسولی‌ها، رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و گردشگری شورای اسلامی شهر اصفهان در این باره اظهار می‌کند:

تولید انرژی از پسماندهای شهری به‌ویژه پسماندهای جامد شهری در سطح جهان در حال توسعه است.

وی می‌افزاید: این امر به دلیل افزایش بازیافت انرژی، کاهش دفن، ایجاد درآمد برای مدیریت پسماند، تنوع‌بخشی به منابع تولید انرژی و افزایش امنیت عرضه انرژی است.رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و گردشگری شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به اینکه تأسیسات مدیریت پسماندها خود از استفاده‌کنندگان انرژی است، تصریح می‌کند: تولید انرژی در محل، موجب کاهش تلفات شبکه برق می‌شود و به سیستم انرژی الکتریکی کمک بسیاری خواهد کرد.حاج‌رسولی‌ها خاطر نشان می‌کند: در مباحث زیست‌محیطی مدیریت صحیح پسماندها و بازیافت زباله‌های شهری به‌نحو مطلوب بسیار حائز اهمیت است، چراکه این مهم علاوه‌بر حفظ زیست از خطرات آلودگی ناشی از پسماندها، در اقتصاد شهری نیز بسیار تأثیرگذار است.

■ **تولید انرژی به‌جای دفن پسماند در روش هاضم بی‌هوازی**

غلامرضا ساکتی، مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند

شهرداری اصفهان در گفت‌وگو با ایمن‌ا با اشاره به ورود پسماند به کارخانه پردازش اظهار می‌کند: در دنیا چندین روش برای تبدیل پسماند به انرژی وجود دارد؛ در یکی از این روش‌ها، زباله‌ها بدون تفکیک وارد دستگاه زباله‌سوز و از انرژی حرارتی آن توسط توربین‌های بخار مخصوص، برق تولید می‌شود.

وی تصریح می‌کند: پسماندها در اصفهان به دلیل وجود کارخانه پردازش پسماند به دو قسمت زیرسردی یا مواد آلی و روسردنی یا مواد ریجکتی تقسیم می‌شود که مواد زیرسردنی تبدیل به کود کمپوست و مواد ریجکتی دفن خواهد شد و معمولاً از پسماندها حدود ۳۰۰ تن مواد ریجکتی و حدود ۶۰۰ تن مواد آلی تولید می‌شود.مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری اصفهان با بیان اینکه تکنولوژی سازمان پسماند درباره تولید انرژی از پسماندها که طی این سال‌ها استفاده می‌شود، فراخون بخش سرمایه‌گذاری و مشارکت آن تا یک ماه آینده از طرف این سازمان یا سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌ها اعلام خواهد شد، می‌گوید: مشارکت در احداث نیروگاه ریجکت‌سوز ۳۰۰ تنی خواهد بود تا مواد ریجکتی که دفن می‌شد، وارد این نیروگاه شود و بتوانیم از آن انرژی برق تولید کنیم.

ساکتی با اشاره به اینکه مواد آلی وارد دستگاه هاضم بی‌هوازی می‌شود و از این مواد گاز متان تولید و از ایسن‌گاز، برق تولید

پیشرفت قابل توجه عملیات خطوط انتقال آب فضای سبز در منطقه ۸ اصفهان

مدیرمنطقه ۸ شهرداری اصفهان گفت: عملیات اجرای کلکتور خطوط انتقال آب فضای سبز از منبع آب بوستان گل محمدی به منبع چشمه‌کساره با طول حدود ۵۰۰ متر، ۳۵ درصد پیشرفت فیزیکی و عملیات اجرای کلکتور منبع آب ماه فرخ به بوستان پهشت با ۱۷۸۰ متر طول، ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

حسن محمدحسینی در گفت‌وگو با ایمن‌ا با اشاره به تأمین آب فضای سبز در منطقه ۸ اصفهان اظهار کرد: یکی از راه‌های نگهداری و توسعه فضای سبز شهری، تأمین آب است.وی با بیان اینکه آب فضای سبز یا فضای سبزی حائز اهمیت نمی‌شود، افزود: یکی از راه‌کارهای تأمین آب، انتقال آن از تصفیه‌خانه شرق اصفهان است که در برنامه مدیریت شهری قرار گرفته و نیازمند اجرای پروژه‌های نگهداشت و انتقال آب به فضاهای سبز شهر اصفهان است.

مدیر منطقه ۸ شهرداری اصفهان تصریح کرد: عملیات اجرای کلکتور خطوط انتقال آب فضای سبز از منبع آب بوستان گل محمدی به منبع چشمه کساره با طول حدود ۵۰۰ متر، ۳۵ درصد پیشرفت فیزیکی و عملیات اجرای کلکتور منبع آب ماه فرخ به بوستان پهشت با ۱۷۸۰ متر طول ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است که پیش‌بینی می‌شود تا پایان خرداد سال جاری به پایان برسد.

محمدحسینی ادامه داد: با تحقیق میدانی و طراحی ویژه، احداث چهار منبع آب و خطوط اتصال به این منابع و انتشار آن در سطح این منطقه پیش‌بینی شد که سال گذشته عملیات احداث منبع آب ۲۵۰۰ متر مکعبی چشمه کساره پایان یافت و عملیات احداث سه منبع دیگر در دستور کار این منطقه قرار گرفت و تاکنون حدود ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۶

م الف: ۱۷۰۰۵۱۵
مظاهر عباسی قلعه شاهی رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان

مفاد آراء

۱۲/۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رای شماره ۱۲۲۲-۱۵۰-۳۰۲-۱۴۰۲۶-۲۰۲۰۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ خانم ام کلثوم مؤذنی ربیژی فرزند خدامراد نسبت به شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۱/۲۴ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۷-۱ اصلی واقع در زرین شهر بخش۹ ثبت اصفهان مع اواسطه خریداری شده از مالک رسمی ابوالفتح قهرمان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۶

م الف: ۱۷۰۰۴۳۸
مصطفی شمسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان

مفاد آراء

۱۲/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره های ذیل هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد بخوار بخش ۱۶ ثبت اصفهان بااستناد اسناد رسمی مالکیت شماعی و اسناد عادی تسلیمی تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور اسناد مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از

داشته از نشانی مالک بهاء اعیانی مذکور و حیات یا ممات وی اطلاعی ندارد لذا مراتب فقط یک مرتبه در روزنامه کنیتر انتشار آگهی می شود تا ذینفع جفت اخذ سپرده مذکور به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه غرب اصفهان واقع در خیابان طبیب کوچه سرتل مراجعه نماید و در صورتی که مدعی تصحیح حقی باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت یکماه به مراجع صالحه قضایی مراجعه و گواهی طرح دعوی را به این اداره تسلیم نماید. در صورت عدم ارائه گواهی طرح دعوی عبارت «به استننا بهأ ثمنیه اعیانی» از سند فوق الذکر حذف خواهد شد.
م الف: ۱۷۰۰۶۱۴
ابوالفضل شهریار ی نائینی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

فقدان سند مالکیت

۲/۱۹ شماره نامه: ۱۵۶-۲۰۳۰۰۰۱۰۱۰۱۲۶-۱۴۰۲/۰۱/۲۶ نظر به اینکه آقای امیر حسین لطفی نیستانک فرزند لطفعلی دارای شماره شناسنامه ۸۶۲۸ تهران احدی از ورثه مالک با ارائه گواهی حضر وراثت و یک برگ استنبه‌احد محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی فقدان سند مالکیت شش‌دانگ یکدرب باغ به پلاک ثبتی ۶۹ فرعی از ۱۴۱۹۸ اصلی واقع در مزعه خوید بخش ۳ حوزه ثبت ناین- که در صفحه ۱۱۲ دفتر ۱۷۱ املاک ذیل ثبت ۵۸۸۱ بهام ثبت لطفعلی لطفی نیستانک فرزند حسن شناسنامه ۵۹۲ نیستانک نائین ثبت و سند مالکیت صادر گردیده و تاکنون نسبت به آن معامله انجام نشده- می باشد و درخواست صدور سند مالکیت‌المنشی نموده‌لذا طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می‌شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا با مدارک مثبت تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول واخواهی و یا وصول واخواهی بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله در صورت‌المنشی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف: ۱۷۰۰۲۰۹
علیرضا راحتی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نائین

تجدید حدود اختصاصی

۲/۲۰ چون تجدید حدود شش‌دانگ هفت باب بناهای تحتانی و فوقانی زیر پلاک شماره ثبتی ۸۹۲ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی خوانسار که طبق مسوایق و پرونده ثبتی به نام اعظم میر شفیعی فرزند مرتضی و سایر شرک در جریان ثبت است و عملیات تجدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تجدید حدود پلاک مرقوم در روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد، لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطا می‌گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰۰ قانون ثبت از تاریخ محل حضور صورت مجلس تجدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

م الف: ۱۶۹۷۱۳۹
حبیبی آقاکیب رئیس ثبت اسناد و املاک خوانسار

۲/۱۸ شماره نامه: ۹۱۸-۲۰۲۵۰۰۲۰۲۸۵۶-۱۴۰۲/۰۱/۲۸ بر اساس تقاضای آقای

محمد علی زرگرپور فرزند حسین و آذرخت بزرگ زاد مقیم فرزند علی محمد مینی بر حدف عبارت « به استننا بهأ ثمنیه اعیانی» از تمامت شش‌دانگ پلاک ۶۸/۱۷۳۲۰ مورد ثبت صفحه الکترونیک ۱۲۳۲۳-۲۰۲۰۲۵۰۱۳۳۳۴ و ۱۳۹۶۲-۳۰۲۰۲۵۰۱۳۳۳۴ واقع در بخش ۱۴ ثبت اصفهان، مالک بهمنی اعیانی مزبور خانم کوبک سلطان همسر مرحوم سید اسمعیل زاهد بهرام آبادی می‌باشند در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت، کارشناس رسمی دادگستری بهاء مورد ثبت فوق را مبلغ ۲۱۷۰۰۰۰۰ ریال تعیین نموده که متقاضی فوق الذکر مبلغ مزبور را طی فیش شماره ۳۱۴۰۳۲۶۸۸۱۷۹۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ به صندوق سیرده ثبت تودیع نموده و اعلام مالکیت صادر خواهد شد.

در حاشیه اختتامیه دومین جشنواره «قاصد آب» که به همت اداره آب و فاضلاب و شرکت آب منطقه ای اصفهان برگزار شد، مطرح شد

بازسازی شبکه فرسوده فاضلاب با دانش نوین

بانک ملت تأمین شده است. همچنین از محل این تسهیلات، اعتبار برای تصفیه خانه فاضلاب چادگان نیز برای اولین بار تأمین شده است؛ ضمن اینکه بیش از یک هزار میلیارد دیگر نیز برای پروژه های مختلف سطح استان در سال ۱۴۰۳ از محل ماده ۵۶ و از سه بانک ملی و ملت و صادرات در نظر گرفته شده است. به گفته این مسئول، از ابتدای سال تاکنون ۸۵۱ باب مخزن با حجم بالغ بر یک میلیون و ۷۰ هزار مترمکعب با هدف ارتقای سطح کیفیت آب شرب، شستشو و گندزدایی شد و بیش از ۳۰ هزارکتور خراب در آبفای استان اصفهان با هدف کاهش هدررفت آب و رضایت مشترکین تعویض شده است؛ همچنین یک هزار و ۷۸۰ فقره انشعاب غیر مجاز در ده ماهه سال گذشته در سطح استان اصفهان کشف شد که ۱۳۹۰ فقره انشعاب آب و ۳۹۰ فقره انشعاب فاضلاب را شامل می شود.

او توجه و بهره گیری از هوش مصنوعی را یکی از برنامه های سال ۱۴۰۳ آبفا عنوان کرد و گفت: با استفاده از هوش مصنوعی و تحلیل هیدرولیکی شهر می توان حوادث را به شدت کاهش داد.

در ادامه این مراسم، حسن ساسانی، مدیرعامل شرکت آب منطقه ای اصفهان نیز با اشاره به اینکه ذخیره سد زاینده رود به ۳۸۳ میلیون مترمکعب رسیده است، تصریح کرد: حوضه آبریز زاینده رود بسیار پر چالش بوده و ناترازی بین منابع مصارف کاهش آب های زیر زمینی و فرونشست در این حوزه مطرح است. به گفته او در سال آبی دوره بارش تقریباً رو به اتمام است میزان بارش در ایستگاه شاخص حوضه زاینده رود (چلگرد) از ابتدای مهر ۱۴۰۲ تاکنون، یک هزار و ۲۰ میلی متر بوده است؛ در حالی که در مدت مشابه سال گذشته یک هزار و ۳۹۰ میلی متر بود و امروز ذخیره سد مخزنی زاینده رود به ۳۸۳ میلیون مترمکعب رسید.

ساسانی با اشاره به اینکه در سال آبی کنونی یک نوبت در آبان و یک نوبت در ابتدای فروردین ماه برای کشاورزی اصفهان آب توزیع شد، افزود: خروجی سد زاینده رود از روز گذشته برای توزیع سومین نوبت آب برای کشاورزی شرق اصفهان افزایش یافته است.

در پایان این مراسم آیین تجلیل از برگزیدگان دومین دوره جشنواره مطبوعاتی «قاصد آب» برگزار شد که حدود ۲۱ اثر در آن حائز رتبه برتر شده بودند. در این میان، رتبه سوم بخش یادداشت با عنوان «همه راه های رفته ما و نرفته آنها» نیز به پریا پارسادوست، خبرنگار روزنامه «زاینده رود» تعلق گرفت.



■ آبرسانی به هسته مرکزی شهر اصفهان

این مسئول در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به راه اندازی پویش شهروند مروج نیز برای نخستین بار در آبفای استان اصفهان افزود: محرومیت زدایی در طرح جهاد آبرسانی و حذف آبرسانی سیار در استان یکی از اولویتهای اصلی در برنامه های سال ۱۴۰۳ است. او با اشاره به عملیات ارتقای تصفیه خانه فاضلاب فولادشهر که از جمله قدیمی ترین تصفیه خانه های استان اصفهان است، تصریح کرد: علاوه بر این، مدول دوم آن با ظرفیت یکصد هزار نفری به روشن لجن فعال و لاگون هوادهی با حذف ازت و فسفر در اوایل سال ۱۴۰۳ در مدار بهره برداری قرار خواهد گرفت.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به فرآیند آبرسانی به مجتمع ۱۹ روستایی سعید آباد، تصریح کرد: هدف از این طرح، تأمین آب شرب روستاییان از تصفیه خانه آب گلیایگان است؛ ضمن اینکه با اجرای این عملیات بیش از ۶۷۸ نفر از آب شرب پایدار برخوردار می شوند و آبرسانی سیار به ۴۹ روستای منطقه تیران نیز حذف شده است.

اختتامیه دومین جشنواره «قاصد آب» به همت اداره آب و فاضلاب و شرکت آب منطقه ای اصفهان روز چهارشنبه هفته گذشته برگزار شد. حسین اکبریان، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در این مراسم با بیان اینکه سال گذشته با کمترین میزان تنش در حوزه تأمین و توزیع آب شرب طی شد، بیان کرد: امید می رود که توانسته باشیم، سطح رضایتمندی شهروندان چه در سطح استان که شامل ۱۰۰ شهر و یک هزار روستاست را کسب کرده باشیم. در ۱۱ ماهه سال جاری شاهد اصلاح و توسعه ۴۳۱ کیلومتر شبکه آب، ۱۱۸ کیلومتر شبکه فاضلاب، واگذاری ۲۰ هزار فقره انشعاب آب و ۱۳ هزار و ۶۱۶ فقره انشعاب فاضلاب در استان بوده ایم.

آطور که اکبریان گفت، در سال گذشته طرح ملی جهاد آبرسانی در سه شهرستان نایین، فریدونشهر و سمیرم با مبلغ قراردادی بالغ بر یک هزار و ۶۴۰ میلیارد ریال، به پیشرفت ۴۸ درصدی رسیده که آبرسانی پایدار به ۹۷ روستا را در پی دارد.

او در بخش دیگری از سخنانش به مبحث تکمیل پروژه های نیمه تمام که رئیس جمهور نیز بر آن تأکید دارد، به ادامه اجرای پروژه تصفیه خانه آب خوانسار و تصفیه خانه فاضلاب چادگان اشاره کرد و گفت: بر همین اساس پیش بینی می شود فاز اول تصفیه خانه آب خوانسار تا تابستان سال ۱۴۰۳ افتتاح شود و بخش سازهای تصفیه خانه فاضلاب چادگان نیز به پیشرفت ۸۷ درصدی رسیده است.

■ بازسازی شبکه فرسوده فاضلاب با دانش نوین

اکبریان در ادامه اظهاراتش با اشاره به بومی سازی دانش نوین در بازسازی شبکه فرسوده فاضلاب، تصریح کرد: در همین راستا یک صد متر، شبکه فاضلاب در اصفهان به روش نوین بدون ترانشه به روش CIPP، برای نخستین بار در صنعت آبفای کشور در اصفهان نوسازی شد.

به گفته او، مرکز کنترل و پایش تأسیسات فاضلاب آبفای استان اصفهان با هدف پایش عملیات فرایند تصفیه فاضلاب در تصفیه خانه های فاضلاب شمال، جنوب، شرق اصفهان و منطقه مبارکه و همچنین سیستم مانیتورینگ و سامانه نظارت تصویری هوشمند تصفیه خانه آب اصفهان افتتاح شد.

اشاره به ۱۷ پروژه آبرسانی شهری و روستایی آبفای استان اصفهان که در دهه فجر با هزینه اجرایی یک هزار و ۱۴۰ میلیارد ریال به افتتاح رسید، بخش دیگری از اظهارات اکبریان بود؛ آنجا که گفت: علاوه بر این، ۱۸ طرح آب و فاضلاب شهری و روستایی نیز با هزینه ای بالغ بر یک هزار و یکصد میلیارد ریال در هفته دولت کلنگرانی شد و به مرحله بهره برداری رسید.

عایدی اندک دولت از مالیات املاک و خودروهای لوکس

مالیات نقل و انتقال سرقملی

۳۱.۳۰۵.۱۰۱

مالیات نقل و انتقال املاک

۶۰.۱۰۲.۵۵۲

حق تمسیر و اوراق بهادار

۲۶.۷۷۷.۷۰۵

مالیات های اتفاقی

۴۵۰.۰۹۴

مالیات بروا حدهای مسکونی گران قیمت با احتساب عرصه و عیان

۴۲۸.۵۰۳

مالیات بر انواع خودروهای

سواری و وانت دوکابین

دارای شماره انتظامی شخصی گران قیمت

۱۵.۵۴۷.۲۸۷

درآمد حاصل از مالیات

بروا حدهای مسکونی

خالی از سکنه

۳۸.۰۱۷



براساس گزارش سازمان مالیاتی کشور در یازده ماهه ابتدای سال گذشته حدود ۴۲ میلیارد تومان مالیات از املاک لوکس وصول شده است. این در حالی است که میزان مالیات وصولی از خودروهای سواری گران قیمت حدود ۱۵۰۰ میلیارد تومان بوده است. از سوی دیگر میزان مالیات وصول از خانه های خالی نیز حدود ۴ میلیارد تومان بوده است.