زاینده‌رود

روزنامه فرهنگی، اجتماعی، سیاسی، اقتصادی و ورزشی
دوشنبه ۱۵ آبان ۱۴۰۲
۲۱ ربیع الثانی ۱۴۴۵
۶ نوامبر ۲۰۲۳
شماره ۳۹۴۵
۸ صفحه
سال چهاردهم
قیمت: ۵۰۰۰ تومان

تاکسی‌ها خستگی خود را به رخ شهر می‌کشند؛ فرسودگی ناوگان حمل و نقل عمومی اصفهان، نیازمند چاره اندیشی اساسی است

از رنجی که خسته اند!

۷

رییس انجمن حمایت از حقوق مصرف کنندگان اصفهان می گوید: شکایات مردمی از اصناف اصفهان ۱۵ درصد افزایش داشته است؛

گران فروشی، کیفیت پایین کالا و باقی ماجرا!

۳

مدیرکل مدیریت بحران استان اصفهان:

۷۰۰ کیلومتر از جاده‌های استان در سال جاری ایمن سازی شد؛

در مسیر امنیت

۵

سقوط آزاد پرحاشیه‌ترین سپاهان سال‌های اخیر؛

تیمی که طلایی نیست

۶

بیش از چهار هزار کلاس درس در اصفهان بهسازی و نوسازی شد

۵

۲۳۷۰ میلیارد ریال پروژه در منطقه کم‌برخوردار ۱۴ اصفهان افتتاح می‌شود

۷

وقتی محصول سمیرم را دلالان گاز می زنند؛

بی نصیب از این همه باغ سیب!

۳

جمع‌آوری ۶۱۲ میلیارد ریال کمک نقدی مردم ایران برای غزه

۵

جریمه ۴۰۵ میلیون تومانی مشاور املاک متخلف

۳

۱۵۰ میلیون گردشگر چینی؛ فرصت مناسب برای ایران

۴

چاپ دوم

آگهی تجدید مناقصه عمومی و مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی

نوبت اول

دستگاه مناقصه گزار: **اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان اصفهان**

ردیف	موضوع مناقصه	محل انجام کار	مدت انجام کار (ماه)	مبنای برآورد	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	حداقل رتبه مورد نیاز
۱	اجرای بند سنگ و سیمان حوزه آبخیز مصیر (تجدید مناقصه) (شماره نیاز در سامانه ستاد: ۲۰۰۲۰۰۳۴۵۷۰۰۰۰۰۹)	شهرستان فریدونشهر	۹	فهرست بهای آبخیزداری و منابع طبیعی سال ۱۴۰۲	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵ آب برای اشخاص حقوقی ۲ آب برای اشخاص حقیقی
۲	اجرای بند خاکی حوزه آبخیز گنهران (تجدید مناقصه) (شماره نیاز در سامانه ستاد: ۲۰۰۲۰۰۳۴۵۷۰۰۰۰۱۰)	شهرستان تیران و کرون	۹	فهرست بهای آبخیزداری و منابع طبیعی سال ۱۴۰۲	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵ آب برای اشخاص حقوقی ۳ آب برای اشخاص حقیقی
۳	اجرای بندهای سنگی ملاتی حوزه آبخیز حسین آباد هفتومان (تجدید مناقصه) (شماره نیاز در سامانه ستاد: ۲۰۰۲۰۰۳۴۵۷۰۰۰۰۱۱)	شهرستان خورو بیابانک	۹	فهرست بهای آبخیزداری و منابع طبیعی سال ۱۴۰۲	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵ آب برای اشخاص حقوقی ۳ آب برای اشخاص حقیقی
۴	اجرای پروژه نهالکاری، مراقبت و آبیاری در اراضی بیابانی کانون بحرن فرسایش بادی منطقه فساران به مساحت ۱۰۰ هکتار (شماره نیاز در سامانه ستاد: ۲۰۰۲۰۰۳۴۵۷۰۰۰۰۱۲)	شهرستان اصفهان	۱۱	فهرست بهای آبخیزداری و منابع طبیعی سال ۱۴۰۲	۲۰/۵۳۳/۴۹۸/۰۴۰	۱/۰۲۶/۶۷۴/۹۰۲	۵ کشاورزی برای اشخاص حقوقی ۳ کشاورزی برای اشخاص حقیقی

۱-محل دریافت اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (https://etend.setadiran.ir)
زمان انتشار مناقصه در سامانه ستاد ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵
مهلت زمانی ارسال پیشنهاد: تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷
زمان بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی: ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸
زمان بازگشایی پاکت پیشنهاد مالی: ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ **در محل سالن جلسات اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان اصفهان** می باشد لذا از مناقصه گران دعوت میگردد در این جلسه بازگشایی پاکت های مالی شرکت نمایند.
۲- محل تحویل اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی (https://setadiran.ir) ودر موارد خواسته شده در اسناد، دبیرخانه اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان اصفهان می باشد.
۳- پیمانکاران واجد شرایط: کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط و تایید صلاحیت شده توسط نظام فنی و اجرائی کشور.
۴-صلاحیت کلیه اشخاص حقوقی می بایست در سامانه اطلاعات عوامل نظام فنی و اجرائی کشور (http://sajar.mporg.ir) به ثبت رسیده باشد. در غیر این صورت پیشنهاد مناقصه گر مردود اعلام خواهد شد.
۵- سپرده شرکت در مناقصه: ضمانت نامه بانکی یا واریز وجه به حساب تمرکز وجوه سپرده به شماره IR ۲۶۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۴۲۱۰۷۶۷۰۲۴۲ نزد بانک مرکزی ایران به نام اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان اصفهان.
۶- تعیین دامنه مناسب ترین قیمت های پیشنهادی بر اساس بخشنامه به شماره ۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۳۱ سازمان برنامه و بودجه کشور می باشد.
۷ - هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان اصفهان-امور پیمانها

م الف: ۱۵۹۸۳۲۷

چاپ دوم

آگهی مزایده عمومی شماره ۷۶۵۱ مرحله اول نوبت دوم

موضوع مزایده: **شهرداری نوش آباد** در نظر دارد نسبت به فروش یک قطعه زمین به متراژ ۵۷۱ متر مربع واقع در صنایع کارگاهی ضلع غربی شهرک صنعتی هلال شهرستان آران و بیدگل به مبلغ کارشناسی شده ۲۰/۲۷۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال اقدام نماید لذا از متقاضیان دعوت می گردد نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.
همچنین مبلغ ۵ درصد از مبلغ کارشناسی برای شرکت در مزایده به صورت ضمانتنامه بانکی یا سپرده نقدی در وجه شهرداری نوش آباد مهلت دریافت اسناد و قبول پیشنهادات از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ می باشد و در مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ نسبت به بازگشایی پاکت ها در محل شهرداری نوش آباد برگزار خواهد شد.
هر گاه برندگان اول تا سوم مزایده، حاضر به انجام معامله در مهلت مقرر نشوند، سپرده شرکت در مزایده ایشان به نفع شهرداری به ترتیب ضبط خواهد گردید.
شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است. – سایر اطلاعات و جزئیات مورد معامله در اسناد مزایده درج شده است.
تلفن: ۵۴۸۲۳۰۳۰ (۰۳۱)

احمد شاه بالایی - شهردار نوش آباد

م الف: ۱۵۹۳۷۴۳

نوبت اول

آگهی فراخوان عمومی فروش املاک و مستغلات

شرکت عمران شهر جدید مجلسی وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد تعداد محدودی واحدهای تجاری، واحدهای مسکونی آپارتمانی، قطعات زمین مسکونی و زمین تجاری واقع در شهر جدید مجلسی را از طریق برگزاری فراخوان عمومی (مزایده) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به فروش رساند.
۱- تاریخ دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ لغایت ۱۴۰۲/۰۸/۲۵
۲- تاریخ بازدید از موارد مزایده: از ساعت ۱۰ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۰۶
۳- تاریخ تحویل اسناد: حداکثر تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷
۴- تاریخ بازگشایی اسناد: ساعت ۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸
به منظور دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد قیمت از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی (www.setadiran.ir) اقدام نموده و جهت کسب اطلاعات بیشتر با امور املاک و واگذاری شرکت عمران شهر جدید مجلسی به شماره تلفن: ۵۲۴۷۲۲۲۸ -۰۳۱ تماس حاصل فرمایید.
نشانی: اصفهان- کیلومتر ۲۰ جاده مبارکه بروجن- شهر جدید مجلسی- بلوار ارم شرکت عمران مجلسی
دورنگار: ۵۲۴۷۲۲۱۴-۰۳۱ **کدپستی:** ۴۵۷۷۵-۸۶۳۱۶
سایت اینترنتی شرکت عمران شهر جدید مجلسی: www.majlesi.ntdc.ir

شرکت عمران شهر جدید مجلسی

م الف: ۱۵۹۹۳۹۳

نوبت دوم

آگهی مزایده

شهرداری فلاورجان در نظر دارد پارکینگ واقع در بلوار طالقانی با متراژ تقریبی ۱۱۰۰ متر مربع را طبق شرایط ذیل بر اساس قیمت کارشناسی جهت پارکینگ عمومی به متقاضیان واجد شرایط به صورت اجاره بهاء برای مدت یکسال شمسی واگذار نماید.
۱- قیمت پایه اجاره بر اساس قیمت کارشناسی برای پارکینگ فوق ماهیانه مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.
۲- شرکت کنندگان باید آخرین قیمت پیشنهادی خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۷ در سامانه ستاد دولت بارگذاری نمایند.
۳- کمیسیون در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۴- جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت اینترنتی www.falavarjan.ir مراجعه فرمائید.

محمد علی عزیزی- شهردار فلاورجان

م الف: ۱۵۹۴۲۹۶

با مسئولان

۱۰۴ کلاس درس خیرساز تا پایان سال تحویل آموزش و پرورش کاشان می‌شود

رییس مجمع خیرین مدرسه‌ساز شهرستان کاشان ضمن اشاره به اختصاص ۲۰۰۰ میلیارد ریال ویژه پروژه‌های خیرساز آموزش و پرورش کاشان گفت: ۱۰۴ کلاس درس خیرساز تا پایان سال تحویل آموزش و پرورش کاشان می‌شود. مدرسه حضرت امام علی (ع) در کاشان با حضور محمدشریف زارعی فرماندار ویژه و رییس شورای آموزش و پرورش شهرستان کاشان و جمعی از مسئولین و خیرین مدرسه‌ساز به بهره‌برداری رسید. محمد کتابچی در گفت‌وگو با خبرنگار تسنیم در کاشان، این مدرسه به همت خیرین نیک‌اندیش خانواده‌های یزدانی، مهرابی نیاسر و زواری در زمینی به مساحت یک هزار و ۲۴ متر مربع و زیربنای ۴۰۰ متر مربع شامل سه کلاس درس، فضاهای اداری، سالن چند منظوره و کارگاه احداث و بهره‌برداری شد. وی با بیان اینکه آغاز ساخت این مدرسه از سال ۹۹ شروع شد، افزود: این مدرسه ۱۰۰ دانش‌آموز را در سال تحصیلی جدید در خود جای داده و چهار میلیارد تومان نیز به صورت مشارکتی از سوی خیران و دولت هزینه شده است. رییس مجمع خیرین مدرسه‌ساز شهرستان کاشان با بیان ۱۷ مدرسه، سالن ورزش، آمفی‌تئاتر و دیگر پروژه‌ها را تا پایان سال تحویل آموزش و پرورش می‌دهیم، ابراز داشت: مدرسه امام علی پنجمین پروژه در سال جاری مجمع خیرین مدرسه‌ساز شهرستان کاشان بود. وی در بیان جزییات اقدامات صورت گرفته گفت: تا پایان دهه فجر امسال و در مجموع ۱۰۴ کلاس درس با اعتبار ۲۰۰ میلیارد تومان به همت خیران مدرسه‌ساز در شهرستان کاشان تحویل آموزش و پرورش این شهرستان می‌شود. محمدشریف زارعی در آیین افتتاح مدرسه خیرساز در کاشان ضمن گرامیداشت سالروز ۱۳ آبان، اظهار داشت: دانش‌آموزان سراسر کشور به ویژه شهرستان کاشان افتخارآفرینی کردند و حضور پرشور داشتند و افتتاح این مدرسه در این ایام مبارک را باید به فال نیک گرفت. وی با بیان اینکه بخشی از پیشرفت دنیای غرب به دلیل توجه به علوم انسانی است، افزود: این توجه به فلسفه، جامعه‌شناسی، ادبیات و سایر حوزه‌ها را شامل می‌شود و شاید چندین قرن نیز ایت موضوع در غرب مطرح شده است. فرماندار شهرستان کاشان با بیان اینکه آن چه که رهبر معظم انقلاب بر آن تاکید دارند دوری از ترجمه علوم انسانی و تکیه بر مکتب بر دین اسلام است، ابراز داشت: اگر ما به دنبال ترجمه برویم در دام غرب گرفتار می‌شویم و از این رو موارد تدریس شده به دلیل آن که تناقضاتی با دین ما دارد به جایی نمی‌رسیم. وی گفت: اگر تلاش کنیم بر علوم دینی که بسیار گسترده است، تکیه کنیم و از مکتب اسلام استفاده کنیم، فرهنگ ما رشد پیدا کرده و به تبع آن نیز سایر حوزه‌ها نیز رشد می‌کنند و در این شرایط می‌توانیم ادعا کنیم با تکیه بر علوم برخواسته از روایات و اهل بیت کتب ما بر دنیا حکومت می‌کنند. زارعی، ضمن تقدیر از خیران مدرسه‌ساز در شهرستان کاشان تصریح کرد: روزهای گذشته بود که خیران مدرسه‌ساز برگ زرین دیگری را در منطقه کاشان ثبت کردند و امیدواریم با تداوم این موضوع زیرساخت‌های آموزشی این منطقه گسترش و به‌روزرسانی شود.

فرمانده ناحیه مقاومت بسیج کاشان مطرح کرد:

استفاده از ظرفیت هنر در برنامه‌های کنگره ملی شهدای کاشان

فرمانده ناحیه مقاومت بسیج کاشان ضمن اشاره به تدوین گنجینه شهدای کاشان گفت: ظرفیت هنر در برنامه‌های کنگره ملی شهدای کاشان به‌کار گرفته شد. سرهنگ کریم اکبری در جلسه هماهنگی کنگره ملی شهدای کاشان ضمن گرامیداشت ۱۳ آبان و هفته بسیج دانش‌آموزی و همچنین شهدای شهرستان کاشان و استان اصفهان، اظهار داشت: بیش از ۶۰۰ شهید از استان اصفهان در عملیات محرم تقدیم نظام مقدس جمهوری اسلامی کرد به نحوی که کاشان ۶۱ شهید را در این عملیات تقدیم نظام مقدس جمهوری اسلامی کرد. وی ضمن اشاره به سابقه تاریخی و مذهبی شهرستان کاشان و حضور فرزند بلافصل امام محمد باقر(ع) در سه سال در این منطقه افزود: از واقعه ۱۵ خرداد تا پیروزی انقلاب اسلامی ۲۹ شهید کاشانی تقدیم نظام انقلاب اسلامی شد که نشان از حضور موثر مردم در کاشان در عرصه‌های مختلف است. فرمانده ناحیه مقاومت بسیج شهرستان کاشان ضمن اشاره به ۷۴ شهید زنده و جانباز ۷۰ درصد این شهرستان و یک هزار و ۲۰۰ رزمنده فاطمیون از این منطقه ابراز داشت: ۹۴ سردار و امیر سرافراز از کاشان داریم و سرسبد این شهدا شهید عباس کریمی است و همرزم شهید متوسلیان بود.

طی دوماه آینده روستاهای گلپایگان به تصفیه خانه آب شرب متصل می شوند؛

نهضت جهادیِ آبی

با اجرای این طرح که ۷ میلیارد تومان هزینه در بردارد و تاکنون پیشرفت ۷۰ درصدی داشته، حدود ۸۰ درصد روستاها به تصفیه خانه متصل می شوند

نماینده گلپایگان و خوانسار در مجلس شورای اسلامی گفت: درصد قابل توجهی از بودجه ای که در اختیار نمایندگان قرار داده می شود را به پروژه های آبرسانی اختصاص داده‌ایم. سید مسعود خاتمی در بازدید از طرح آبرسانی به ۱۹ روستای شهرستان گلپایگان از محل تصفیه خانه اظهارکرد: یکی از مشکلات ما در شهرستان گلپایگان آب شرب و کشاورزی بود؛ بحث اول حقابه است که حتی آنچه که به عنوان حقابه در نظر گرفتند و البته ما به میزان آن اعتراض داریم هم درست پرداخت نشده است. حدود دو سال قبل آب شرب طعم دار شده بود بنابراین همراه با رسانه ها و سرزده به تصفیه خانه مراجعه کردیم ؛ برای رفع طعم آب کارشناس های متعددی از تهران و اصفهان موضوع را بررسی کردند و پیشنهاد هایی ارائه شد تا طعم آب بهبود یابد. نماینده گلپایگان و خوانسار در مجلس گفت: درصد قابل توجهی از بودجه ای که در اختیار نمایندگان قرار داده می شود را به پروژه های آبرسانی اختصاص دادیم و امیدواریم هرچه زودتر طرح آبرسانی به ۱۹ روستای گلپایگان از محل تصفیه خانه عملیاتی و به اتمام برسد. مردم منتظر این پروژه هستند و سال ها در این باره به آنها قول داده شده بود. حق مردم این روستاهاست که به تصفیه خانه متصل شوند. وی ادامه داد: سهم و حقابه گلپایگان آنطور که باید داده شود نشده ، در این باره باید با وزیر نیرو و معاون های وی جلسات متعددی را برگزار کنیم تا حق مردم کامل پرداخت شود ؛ مسئولین مربوط به این موضوع هم این مسئله را قبول دارند.

■ نصب دستگاه اوزون در تصفیه خانه گلپایگان

فرماندار گلپایگان نیز در ادامه خاطرنشان کرد: در این پروژه گره های مختلفی از جمله اخذ مجوز از اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای وجود داشت چرا که یک قسمت هایی از اجرای پروژه از حریم راه عبور می کرد. حدود دوماه است که این پروژه آغاز به کار کرده و در سال جاری هم به اتمام خواهد رسید تا مردم این روستاها دغدغه ای در خصوص تامین آب با کیفیت نداشته باشند. محمدرضا عسگریان افزود: کیفیت، طعم و بوی آب شرب از مطالبات مردم شهرستان بود و پیگیری هایی مستمری را داشتیم ، اکنون نصب دستگاه اوزون در تصفیه خانه آب شرب در حال طی کردن مراحل نهایی است و در آینده ای نزدیک شاهد به بهره برداری رسیدن آن پروژه نیز خواهیم بود. وی تصریح کرد: یکی از نقاط پرحادثه شهرستان در اسفرنجان بود که تصادفات منجر به فوتی زیادی داشتیم ، اکنون میدانی در این روستا در حال احداث است و در آینده ای نزدیک به اتمام خواهد رسید تا تصادفات در این نقطه کاهش یابد همچنین میدان روستای کلوچان و شهر گوگد در حال طی کردن مراحل انتهایی احداث هستند. در آینده ای نزدیک شاهد به ثمر نشست پروژه ۵ راهی شرکت زراعی نیز خواهیم بود. ناصر دهقادنی در ادامه این بازدید نیز اظهارکرد: ظرفیت تصفیه خانه آب گلپایگان تا افق سال ۱۴۲۰ ، ۳۳۰ لیتر است. در حال حاضر سه شهر و ۲۰ روستا به تصفیه خانه وصل شدند و اکنون ۱۹ روستای دیگر به زودی وصل خو اهند شد. این طرح شامل آبرسانی به روستاهای سعیدآباد، درب امامزاده، قشلاق، فرج آباد، غرقه، فقستان، رباط محمود، اسفاجرد، علی آباد، خاکه، رباط ابوالقاسم، ضامن آباد، ملازجان، مزرعه، قالقان، دستجرده، رباط قالقان، آزادان و رباط سرخ است.

■ حدود ۸۰ درصد روستاهای گلپایگان به تصفیه خانه متصل می شوند

مدیر امور آبفار گلپایگان ادامه داد: در حال حاضر روستاهای مذکور از طریق ۵ حلقه چاه تامین آب می شوند؛ اما دبی آب های زیرزمینی روز به روز کاهش می یابد و ما باید پیش بینی های لازم را برای تامین آب شرب لازم برای مردم داشته باشیم. با اجرای این طرح که ۷ میلیارد تومان هزینه در بردارد و تا کنون پیشرفت ۷۰ درصدی داشته، حدود ۸۰ درصد روستاها به تصفیه خانه متصل می شوند. وی یادآورشد: تا سال ۱۴۲۰ نمی توانیم بیشتر از ۳۳۰ لیتر آب در ثانیه برداشت کنیم لذا علاوه بر اینکه مردم باید در مصرف بهینه نهایت دقت داشته باشند آبفار هم در راستای تعویض شبکه فرسوده تلاش خود را به کار ببندد. در ۲۰ روستا ۲۰ هزار متر اصلاح شبکه انجام شده است و در چهار روستای دُر، مزرعه، وانشان و رباط محمود هم پیمانکار در حال فعالیت و اصلاح شبکه است و پیشرفت ۴۰ درصدی داشته است.

فرماندار اردستان:

تبیین دستاوردهای کشور برای دانش‌آموزان به رشد کشور کمک می‌کند

فرماندار اردستان گفت: اگر دستاوردهای کشور برای دانش آموزان تبیین و روشنگری شود، قطعا امید و نشاط به جامعه تزریق می‌شود و به رشد و توسعه کشور کمک می‌کند. سید محمدهادی احمدی طبا، در مراسم زنگ استکبارستیزی در دبیرستان امام خمینی (ره) اردستان، اظهار کرد: مهم‌ترین خواسته‌ای که دانش آموزان و فرهنگیان از مسئولان شهرستان در پاسخ به پرسش مهر بیان کردند موضوع جذب سرمایه گذار در حوزه صنعت و تولید و همچنین اعلام نیاز مراکز فرهنگی، تفریحی و نشاط‌آور در شهرستان اردستان بود. وی افزود: مدیران شهری شهرستان باید برنامه‌ریزی بیشتری برای افزایش سرانه مراکز تفریحی و نشاط‌آور در شهرستان داشته باشند تا نیازهای جوانان و خانواده‌ها مورد توجه بیشتری قرار گیرد. به گزارش ایسنا، فرماندار اردستان با بیان اینکه امروز آن چیزی که رهبر انقلاب از دانش آموزان می‌خواهند این است که اهل مطالعه و تحلیل گر باشند، تصریح کرد: امروز دانش آموز ما باید بداند در ۱۳ آبان چه اتفاق مهمی افتاده که این روز به این نام نام‌گذاری شده است. احمدی طبا با بیان اینکه دانش‌آموزان ما اگر مطالعه را شروع کردند اثر آن را در زندگی و درس خواندن خود می‌بینند، گفت: اگر دستاوردهای کشور برای دانش‌آموزان تبیین و روشنگری شود، قطعا امید و نشاط به جامعه تزریق می‌شود و به رشد و توسعه کشور کمک هم می‌کند. وی با اشاره به اتفاقات نوار غزه، گفت: بیش از ۱۰ هزار نفر در این ایام توسط نیروهای رژیم صهیونیستی شهید شده‌اند، اما امروز نیروهای مقاومت در اوج عزت و قدرت هستند و تنها عاملی که این توان و قدرت را به مجموعه مقاومت در فلسطین داده، ولایت‌پذیری آنهاست.

فرماندار تیران و کرون:

دانش آموزان و دانشجویان در انقلاب اسلامی محور اتفاقات مهم هستند

فرماندار تیران و کرون گفت: رویدادهایی مانند ۱۳ آبان نشان می‌دهد که دانش آموزان و دانشجویان در انقلاب اسلامی محور اتفاقات مهم هستند و این نقش‌آفرینی تا اعتلای نظام ادامه دارد. علی محمدی کیا، در مراسم اقامه نماز وحدت دانش‌آموزی به وقایع ۱۳ آبان در تاریخ انقلاب اسلامی اشاره و اظهار کرد: تبعیت از رهبر کبیر انقلاب اسلامی یکی از وقایع مهم این روز است و امروز جامعه ما راه امام راحل را ادامه داده و بیداری اسلامی در دنیا فراگیر شده است. به گزارش ایسنا، فرماندار تیران و کرون با بیان اینکه مردم در دوران انقلاب اسلامی همراه امام(ره) بودند، تصریح کرد: واقعه ۱۳ آبان خود نمونه بارزی از ادامه دادن راه خمینی کبیر (ره) بود. وی با اشاره به حادثه ۱۳ آبان و روز دانش آموز، خاطرنشان کرد: حوادث تاریخی ایران نشان داده که دانش آموزان و دانشجویان محور حرکت‌های بزرگ و حماسه‌آفرینی‌ها بوده‌اند و این نقش اساسی تا فرج امام زمان(عج) ادامه خواهد داشت. محمدی کیا یادآور شد: دشمن همین نقش‌آفرینی را درک کرده و به همین دلیل برای انحراف فکری و اعتقادی نسل جدید برنامه‌ریزی می‌کند، اما پایه‌های اساسی نظام و باورهای عمیق دینی که برگرفته از قیام عاشوراست، به راحتی سست نشده و جریان قطع نمی‌شود. وی به اتفاقات اخیر دنیا اشاره کرد و گفت: دشمن به

دنبال دستیابی به اهداف خود به دور از حقوق بشر و رفتارهای انسانی است و این کشتارهای فلسطین چهره واقعی صهیونیست جنایتکار و هم پیمانانش را ترسیم کرده است. محمدی کیا، به جنگ‌های حق علیه باطل از صدر اسلام تا کنون اشاره و اظهار کرد: صف‌آرایی باطل علیه حق همیشه بوده ولی با وجود محدودیت‌های نیروی انسانی و ادوات نظامی، طرف حق به پیروزی رسیده و دنیای غرب بداند هرچقدر توان خود را تازه کند بازهم شکست می‌خورد.

خبر روز

شهردار گلپایگان خبرداد:

انجام ۴۸۶ مورد عملیات توسط ماموران آتش‌نشانی گلپایگان

شهردار گلپایگان از انجام ۴۸۶ مورد عملیات توسط ماموران آتش‌نشانی گلپایگان طی یک سال گذشته خبر داد و گفت: ۲۹۷ مورد عملیات از این تعداد مربوط به اطفای حریق است.

به گزارش خبرنگار ایمنا، پیمان شکرزاده در آیین ارتقای واحد آتش‌نشانی گلپایگان به سازمان آتش‌نشانی، اظهار کرد: طی یک سال گذشته ۴۸۶ مورد عملیات توسط ماموران آتش‌نشانی گلپایگان پوشش داده شده است که ۲۹۷ مورد از این تعداد مربوط به اطفای حریق است، همچنین در این حوادث ۴۱۵ نفر نجات یافتند. وی از ارائه آموزش مقدماتی اطفای حریق به پنج هزار و ۸۹۴ نفر شهروند گلپایگانی طی یکسال گذشته خبر داد و گفت: طی یک سال گذشته ۲۸ هزار و ۹۵۴ تماس با سامانه ۱۲۵ آتش‌نشانی برقرار شده است.

شهردار گلپایگان با اشاره به ارائه ۱۸ هزار و ۵۷۰ مشاوره ایمنی تلفنی طی یک سال ، گفت: پس از هشت سال، در سال جاری پنج میلیارد تومان برای خرید و به‌روزرسانی تجهیزات آتش‌نشانی گلپایگان هزینه شد. شکرزاده با بیان اینکه هوش مصنوعی می‌تواند در حوادث آتش‌سوزی جان آتش‌نشانان را نجات دهد، افزود: امید می‌رود با کمک مدیریت بحران استانداری سازمان آتش‌نشانی گلپایگان به تجهیزات هوش مصنوعی مجهز شود. وی با اشاره به آمادگی شهرداری گلپایگان در مقابله با سیلاب‌های احتمالی، گفت: در سال جاری تا کنون طی سه مرحله کانال‌ها و مسیرهای سیل سطح شهر گلپایگان لایروبی و پاکسازی شده است. شهردار گلپایگان با اشاره به اقدامات شهرداری گلپایگان در عملیات اطفای حریق شرکت پلیمر گلپایگان، افزود: با وجود کارخانجات اطراف شرکت پلیمر و قرار داشتن ۲۰ هزار لیتر بنزین در کف یکی از سوله‌ها، اما مدیریت عملیات اطفای حریق به گونه‌ای صورت گرفت که نیاز به امداد رسانی هوایی اطفای حریق نشد.

اخبار کوتاه

توقیف پژو حامل داروی قاچاق در کاشان

ماموران انتظامی کاشان یک میلیارد ریال داروی قاچاق کشف و ضبط کردند. فرمانده انتظامی شهرستان کاشان گفت: ماموران انتظامی مستقر در یکی از محورهای مواصلاتی این شهرستان در اجرای طرح تشدید مقابله با قاچاق کالا و ارز هنگام کنترل خودروهای عبوری به یک دستگاه خودرو پژو مشکوک شدند و در بازرسی از آن بیش از یک میلیارد ریال کالای قاچاق کشف و توقیف کردند. سرهنگ ایرج کاکاوند افزود: در این عملیات متخلف شناسایی و پس از تشکیل پرونده به مرجع قضایی تحویل داده شد.

کشف ۴۵ میلیارد ریال ماشین آلات صنعتی قاچاق در نایین

فرمانده انتظامی استان اصفهان گفت: ماموران انتظامی مستقر در ایستگاه ایست و بازرسی شهید شرافت در راستای اجرای طرح تشدید مقابله با قاچاق کالا و ارز هنگام کنترل خودروهای عبوری به یک دستگاه کامیون کانتینردار مشکوک شدند. سردار حمید علینقیان پور افزود: در بازرسی از این کامیون انواع قطعات ماشین آلات صنعتی خارجی قاچاق به ارزش ۴۵ میلیارد ریال کشف و ضبط شد. وی گفت: راننده متخلف این کامیون دستگیر و پرونده اش به مراجع قضایی ارسال شد.

دستگیری شکارچی در پناهگاه حیات وحش عباس آباد

شکارچی غیر مجاز پیش از اقدام به شکار در نایین دستگیر شد. رییس اداره حفاظت محیط زیست شهرستان نائین گفت: به منظور گشت، کنترل و جلوگیری از تخلفات شکار و صید، ماموران یگان حفاظت محیط زیست شهرستان نایین موفق به دستگیری یک نفر متخلف شکار و صید در هنگام ارتکاب جرم در پناهگاه حیات وحش عباس آباد شدند. علیرضا رضایی افزود: یک قبضه سلاح تک لول کالیبر به همراه لوازم شکار شامل شش عدد فشنگ چهارپاره و چهار عدد فشنگ ساچمه از این شکارچی کشف و ضبط و پرونده برای رسیدگی به مرجع قانونی ارسال شد. پناهگاه حیات وحش عباس آباد نایین با وسعت بیش از ۳۰۰ هزار هکتار در ۹۰ کیلومتری شمال شرق شهر نایین واقع است و به لحاظ جغرافیایی بخشی از این پناهگاه در شهرستان نایین و بخش دیگری از آن در شهرستان خوروبیابانک قرار دارد و مدیریت این منطقه بر عهده اداره حفاظت محیط زیست شهرستان نایین است.

مطالبه گری دهه هشتادی‌ها در جرقویه

نشست مطالبه گری دختران دهه هشتادی شهر حسن آباد جرقویه در مجموعه فرهنگی دختران آفتاب برگزار شد. شهردار حسن آباد جرقویه در این نشست صمیمی با اشاره به محدودیت اعتبارات گفت: ساخت سالن همایش، مجموعه ویژه ورزش و تفریح بانوان، مشارکت در فعالیت‌های فرهنگی بانوان با جدیت پیگیری می‌شود، اما متاسفانه در برخی موارد محدودیت در اعتبارات شهری، روند نتیجه گیری را بسیار کند کرده است. مسعود جمشیدی افزود: در راستای ارائه خدمات هر چه بهتر به همشهریان، سالن همایش و تالار پذیرایی شهرداری تا پایان سال آینده به بهره برداری می‌رسد. حسین صادقی، رییس اداره آموزش و پرورش جرقویه علیا هم با ابراز خرسندی از دغدغه مندی دختران دهه هشتادی گفت: پیگیری مطالبات آموزشی و پرورشی، دسترسی آسان‌تر به کتب و آموزش‌های کنکوری، تامین مشاور تحصیلی ویژه هنرآموزان کار و دانش، تشکیل کارگروه فرهنگی دختران و طرح ترویج فرهنگ کتابخوانی از محورهای گفت وگو بود که راهکارهای مناسب برای به نتیجه رسیدن این مطالبات ارائه شد.

انفجار واحد مسکونی در شاهین شهر مصدوم نداشت

انفجار کپسول واحد مسکونی در گلدیس شاهین شهر مصدوم نداشت. در پی انفجار در واحد مسکونی، واحدهای مجاور در منطقه گلدیس شاهین شهر تخریب شدند و خودروهای نزدیک به ساختمان آسیب دیدند. بنابر اعلام روابط عمومی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری شاهین شهر و میمه با اعلام حادثه انفجار در یک واحد آپارتمان واقع در گلدیس ماموران عملیاتی ایستگاه دو سازمان به محل حادثه اعزام شدند.

عکس خبر

محله ای با تقدیم ۴۰ شهید مزین به کوی شهدا در آران وبیدگل

محله‌ای در شهرستان آران و بیدگل با تعداد بالای شهید مزین به کوی شهداست. یک فعال فرهنگی گفت: محله شهدا در ابتدا به نام محله پایین ده معرف بوده، اما پس از جنگ تحمیلی به واسطه تعداد بالای شهدای دفاع مقدس به تعداد ۲۰ شهید به محله کوی شهدا مزین شده است. اولین و مسن‌ترین شهید این شهرستان از محله شهدا بوده و سال هاست برنامه‌های متنوع در محله شهدا برگزار می‌شود.

وقتی محصول سمیرم را دلالان گاز می زنند؛

بی نصیب از این همه باغ سیب!

بازار شهرستان سمیرم به عنوان قطب باغداری در استان اصفهان شناخته شده و بیش از ۵۰ درصد باغداری این استان مربوط به این شهرســتان اســت؛ در حال حاضر ۱۰ درصد از سیب کشــور در باغ های شهرستان سمیرم تولید می شود و طبق پیش بینی ها برداشت سیب پاییزه که در اواخر شهریور در باغ های اصفهان آغاز شده و تا نیمه آبان ادامه دارد، حدود ۹۰ درصد افزایش داشته است.ســمیرم با در اختیار داشتن هشت هزار و ۴۰۰ هکتار سطح زیر کشت سیب درختی معادل ۷۹ درصد کل سطح زیر کشت این محصول در اســتان اصفهان را داراســت تا جایی که بیش از ۹۰ درصد از باغات سیب اصفهان در شهرستان سمیرم واقع شــده اما در شهرستان های شهرضا، دهاقان، تیران و کرون، کاشان نیز برخی باغ های سیب با مساحت های کمتر وجود دارد.باغ های سرخ و زرد قطب باغداری استان اصفهان همیشه سهمی از صادرات سیب به کشورهای حاشــیه خلیج فارس را به خود اختصاص داده اند و این محصول صادراتی و ارزآور که در سال های اخیر رشد قابل توجهی در بازارهای جهانی داشته است تا جایی که به کشورهایی مثل روسیه، کشورهای عربی، هند و مالزی نیز صادر می شــود و این کشــورها به دلیل نیاز به سیب با کیفیت و با قابلیت نگهداری بالا، بزرگ ترین مشتریان سیب سمیرم هستند.
علاوه بر کشورهای نامبرده، سیب سمیرم به کشــورهای اروپایی مانند آلمان، اسپانیا، فرانســه و هلند نیز صادر می شــود. این کشــورها که با قدرت تولید کشــاورزی بالا و بازار بزرگی که برای محصولات تولید شــده دارند، بازار مهمی برای سیب سمیرم به حساب می آیند.

رشد برداشت سیب سمیرم

طبق گفته های مدیر امور باغبانی ســازمان جهاد کشــاورزی استان اصفهان، بارندگی مناسب سال گذشــته و به دنبال آن افزایش میزان آب قابل دسترس باغ های سیب پس از گذراندن یک دوره طولانی کم آبی و همچنین رعایت اصول باغداری سیب از جمله هرس و تغذیه مناسب باعث افزایش میزان عملکرد باغ های سیب در سال جاری شده است.
احمد رضا رییس زاده در این ارتباط و در پاسخ به ســوال خبرنگار بازار مبنی بر اینکه وضعیت سیب سمیرم با توجه به بارش های مناسب، اکنون به چه شکل است و میزان برداشت ها مناسب بوده یا خیر اظهار کرد: خوشبختانه بعد از چند سال که کشاورزان صورت‌شان را با سیلی سرخ می کردند، امسال سیب سرخ سمیرم وضعیت خوبی دارد.
وی افزود: در حال حاضر سمیرم قطب باغداری کشور محسوب می شود و هر ساله درصد زیادی از تولید ســیب این منطقه صادر می شود و تنها مشکلی که وجود دارد، دلالان هستند که محصولات را از باغدار با قیمت کم خریداری کرده و با قیمت بالاتر در بازار عرضه می کنند.
مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان با اشاره به اینکه هم اکنون سطح کل باغ های سیب اســتان اصفهان، ۲۰ هزار و ۴۰۷ هکتار است که از این مقدار ۱۸ هزار هکتار به سیب های زرد و قرمز پاییزه و بقیه به ارقام گلاب بهاره و پاییزه اختصاص دارد، تاکید کرد: از این میزان امســال ۲۲۴ تن سیب برداشت شده است.
وی ادامه داد: اینها همه در حالی اســت که در حال حاضر ۱۸ هزار و ۵۰۰ هکتار از سیب ممتاز و درجه یک در ســمیرم وجود دارد که در صورتی که تولید آن در مسیر درست خود قرار گیرد می تواند منجر به درآمدزایی و اشتغال زایی بالایی در شهرستان سمیرم شود.
اما با وجود افزایش سطح زیرکشت سیب و رشد برداشت ها در سال جاری نمی توان از خسارات ناشی از سرمای دیررس بهاره و همچنین گرمای هوا در تابستان امسال گذشت؛ مسئله ای که به اعتقاد مدیر جهاد کشاورزی سمیرم باعث شده که امسال با کاهش تولید مواجه باشیم.
گرچه سخنان مصطفی طایی، مدیرجهاد کشاورزی سمیرم دقیقا نقطه مقابل پیش بینی های مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان است و آن طور که به نظر می رسد سرمای دیررس بهاره و همچنان گرمای بی سابقه هوا در تابستان امسال پاشنه آشیل باغات سمیرم بوده است.
در کنار این مسئله به گفته کشاورزان این منطقه، حضور واسطه ها و دلالانی که به قیمت پایین از کشاورزان و باغداران سیب خریداری می کنند و با قیمت بالا به مشتریان و مردم عرضه می کنند نیز از دیگر مشکلاتی است که سیب سمیرم را نشانه گرفته و به بی رغبتی باغداران دامن زده است.

سود سیب در جیب دلالان

حسین الماسی، از جمله باغداران ســمیرمی است که یک دهه در تولید سیب دســت دارد؛ وی در گفت و گو با بازار از حمایت نکردن و عدم سرمایه گذاری در این منطقه گلایه دارد، او گفت: ۱۰ ســال طول می کشــد تا درخت سیب به ثمر برسد؛ اما خرید ســیب های مرغوب باغدار با قیمت های کم توسط دلالان به کشاورز خسارت می زند.
اینها همه در حالی است که در حال حاضر ۱۸ هزار و ۵۰۰ هکتار از سیب ممتاز و درجه یک در سمیرم وجود دارد که در صورتی که تولید آن در مسیر درست خود قرار گیرد، می تواند منجر به درآمدزایی و اشــتغال زایی بالایی در شهرســتان سمیرم شود. اما اگر نگاهی به این شهرستان ۹۴ هزار نفری بیندازیم به خوبی متوجه می شــویم که اثرات اقتصادی این تولیدات بسیار کمتر از میزان انتظار بهره وری از این سرمایه تولیدی است.

کشاورزان چشم انتظار حمایت های دولت

محسن عطایی، کارشناس کشــاورزی نیز در گفت و گو با بازار در پاسخ به این سوال که راهکار توسعه اقتصادی کشاورزان منطقه سمیرم چیست، اظهار کرد: هزینه های تولید ســیب باید زیر چتر حمایت های بخش کشــاورزی و دولت قرار گیرد و حمایت از باغدار و کشــاورز یکی از اهداف دولت در پیشــبرد تولید ملی باشد.
وی افزود: باید سود بیشتری عاید کشاورزان شود و دست واسطه ها کوتاه شود و دولت نظارت بر عملکرد آنها داشته باشد. از ســویی دیگر فرآوری سیب می تواند کمک موثری به صادرات باشد.
کارشناس کشاورزی با اشاره به اینکه در این ارتباط جای خالی نظارت و بازرسی سازمان جهاد کشاورزی به وضوح مشهود است، بیان کرد: اداره جهاد کشاورزی ســمیرم به عنوان متولی بخش کشــاورزی و مدافع باغداران می تواند نسبت به قانونمند کردن عرضه ســیب از باغات برای به حداقل رســاندن ضرر و زیان کشاورز اقدام کند.
وی ادامه داد: به دلیل عدم هماهنگی و وحدت کشاورزان فرصتی ایجاد شده که دلالان با حداقل قیمت سیب را از تولید کنندگان خریداری کنند؛ در واقع دلالان همیشه در کمین نشسته اند تا محصول کشــاورز را با قیمت اندک خریداری و به قیمت چند برابر بفروشد و در حقیقت درآمد اصلی به جیب اینها می رود.
عطایی اضافه کرد: در این میان سازمان تعاون روســتایی که مسئولیت خرید توافقی محصول کشاورزان را به عهده دارد بســیار دیر به خرید وارد می شود و معضلاتی مانند بالا بودن هزینه های تولید و برداشــت و بسته بندی و دلالانی که هر سال بیشــتر در بازار این محصول جولان می دهند از جمله موانع داخلی تولید سیب سمیرم است.
مشکلات سیب سمیرم تنها به همین جا ختم نمی شود و نبود کارخانجات تولید وسایل و لوازم بســته بندی سیب مانند سبد، شــانه و گراف در این شهرستان مشکلات دیگری را نیز برای کشاورزان این منطقه ایجاد کرده است.
نبود سرمایه گذاری های هدفمند و نگاه توسعه گرا برای این محصول صادراتی و همچنین نبود سیاست های مناسب صادراتی نیز باعث شده که صادرات سیب از شهرهای دیگر به جز سمیرم انجام شود؛ از سویی دیگر نبود صنایع تبدیلی و سیاست های صادراتی مناسب نیز باعث شده که باغداران مجبور به دورریزی بخشی از محصولات شان شوند.

گزارش

بانک مرکزی اعلام کرد:

قیمت مسکن تهران؛ یک مترمربع ۷۶ میلیون تومان!

متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در مهرماه در شهر تهران، معادل ۷۶۰.۶ میلیون ریال بوده که نســبت به ماه قبل و ماه مشابه سال گذشته، به ترتیب ۱۰ و ۷۳.۹ درصد افزایش داشته است.به گزارش خبرنگار ایمنا، گزارش تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در مهر سال ۱۴۰۲ ، که برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است، توسط اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی تهیه و منتشر شده است.بر اساس این گزارش، متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده و تعداد معاملات واحدهای مسکونی انجام شده در مناطق بیست‌ودوگانه شهر تهران نشان می‌دهد متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در مهرماه در شهر تهران، ۷۶ میلیون و ۶۰ هزار تومان بوده است که افزایش یک درصدی نسبت به ماه قبل را نشان می‌دهد.همچنین در این گزارش آمده است که در مهرماه سال ۱۴۰۲، تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران به ۳.۱ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال گذشته، به ترتیب ۲۰ درصد افزایش و ۴۲.۲ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

حجم معاملات مسکن

بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا در مهرماه سال ۱۴۰۲، حاکی از آن است که از مجموع ۳۱۳۳ واحد مسکونی معامله شده، واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۲۷.۴ درصد، بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند. سهم مذکور در مقایسه با مهرماه سال گذشته حدود ۱.۲ واحد درصد کاهش یافته است.توزیع تعداد معاملات انجام شده بر حسب مناطق مختلف شهر تهران در مهرماه سال ۱۴۰۲، حاکی از آن است که از میان مناطق بیست‌ودوگانه شهر تهران، منطقه ۵ با ۱۲.۹ درصد از کل معاملات، بیشترین تعداد قراردادهای مبایعه‌نامه را به خود اختصاص داده است، همچنین مناطق ۱۰، ۴ و ۲ به ترتیب با سهم‌های ۹.۴، ۸.۶ و ۸.۱ درصدی در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند.

تحولات قیمت واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران

متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران، در مهرماه سال ۱۴۰۲، ۶/۷۶۰ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال گذشته به ترتیب افزایش ۰/۱ و ۹/۷۳ درصدی را نشان می‌دهد.در میان مناطق بیست‌ودوگانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده معادل ۱۴۸۹.۶ میلیون ریال به منطقه یک و کمترین آن با ۳۲۲.۸ میلیون ریال به منطقه ۱۸ تعلق داشته است.

سایر شاخص‌های آماری بازار معاملات مسکن

توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده شهر تهران در مهرماه سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که به لحاظ مساحت، واحدهای مسکونی با سطح زیربنای کمتر از ۸۰ متر مربع، سهمی معادل ۵۸.۰ درصد از معاملات انجام شده را به خود اختصاص دادند. همچنین ۵۸.۶ درصد واحدهای مسکونی با قیمتی کمتر از متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در این ماه) ۷۶۰.۶ میلیون ریال معامله شده و ۶۰.۵ درصد از معاملات نیاز به واحدهای مسکونی با ارزش هر واحد کمتر از ۶.۰ میلیارد تومان اختصاص داشته است.

تحولات اجاره‌بهای مسکن

بررسی شاخص کرایه مسکن در شهر تهران و کل مناطق شــهری در مهر ۱۴۰۲، نشان‌دهنده رشد یکسان و معادل ۴.۲ درصدی شاخص مزبور نسبت به ماه قبل است. رشد نقطه به نقطه شاخص مزبور در مهر ۱۴۰۲ در شهر تهران و کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال گذشته به ترتیب معادل ۵۴.۷ و ۶۰.۸ درصد است. تعداد واحدهای مسکونی آپارتمانی معامله شده در شهر تهران در مهر ۱۴۰۲، به ۳.۱ هزار فقره رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲۰ درصد افزایش و ۴۲.۲ درصد کاهش نشان می‌دهد. در این ماه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران معادل ۷۶۰.۶ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب یک و ۷۳.۹ درصد افزایش داشته است.

خبر روز

مدیرکل راه و شهرسازی استان :

۹۴۲ میلیارد تومان تسهیلات ودیعه مسکن به متقاضیان اصفهانی پرداخت شد

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان گفت: ۹۴۲ میلیارد تومان تســهیلات ودیعه مسکن بــه متقاضیان از ســال ۱۳۹۹ تا کنــون در این استان اصفهان پرداخت شده است.به گزارش خبرگزاری مهر، علیرضا قاری قرآن اظهار داشت: از ســال ۱۳۹۹ تا کنون بیــش از ۵۲ هزار و ۵۰۰ قرارداد ودیعه منعقد شده است و مجموع این قراردادها بیش از یک هزار میلیارد تومان بوده که ۹۴۲ میلیارد تومان تسهیلات ودیعه مسکن پرداخت شده است.وی در خصوص وضعیت طرح نهضت ملی مسکن این استان گفت: در استان اصفهان بیش از ۴۴۶ هزار نفر برای این طرح اقدام به ثبت نام کردند که با پالایش‌های صورت گرفته افزون بر ۱۴۶ هزار نفر حائز شرایط فعال هســتند.قاری قرآن افزود: از این تعداد بالغ بر ۸۰ هزار نفــر متقاضیان حائز شــرایط شــهرهای بالا و زیر ۱۰۰ هزار نفر بــوده و مابقی (بیش از ۶۵ هزار نفر) مربوط به شهرهای جدید استان اســت.رییس شــورای هماهنگی راه و شهرسازی استان اصفهان خاطر نشان کرد: در حال حاضر در سطح اســتان اصفهان افزون بر ۲۸ هزار و ۳۰۰ واحد طرح نهضت ملی مسکن دارای پروانه ساختمانی است و تاکنون ۱۳ هزار واحد فونداســیون آن به اتمام رســیده است.
وی در خصوص وضعیت تســهیلات پرداختی اظهار کرد: مطابق با گزارشــاتی کــه در یکصد و چهارمین جلسه شورای مسکن استان ارائه شد، تعداد برای بیش از ۲۱ هزار و ۸۰۰ واحد قرارداد تســهیلات در بانک منعقد شــده است.قاری قرآن افزود: مبلغ قرارداد منعقد شده در مجموع برای متقاضیــان طرح نهضت ملی مســکن و خودمالکــی مبلغی بالغ بر هفــت هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان بوده که چهــار هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان پرداخت شــده اســت.وی ادامه داد: از این میزان قرارداد منعقد شده، برای افزون بر ۹ هزار و ۴۰۰ واحد قرارداد خودمالکی منعقد شده و تا کنون بیش از ۲ هــزار و ۴۰۰ میلیارد تومان تســهیلات خودمالکی به حســاب سازندگان واریز شده است.

مدیر کل تعزیرات حکومتی استان اصفهان خبرداد:

جریمه ۴۰۵ میلیون تومانی مشاور املاک متخلف

مشاور املاک با تخلف در دریافت کمسیون بالاتر از نرخ مصوب دراصفهان به جزای نقدی ۴۰۵ میلیون تومانی محکوم شد.مدیر کل تعزیرات حکومتی استان اصفهان گفت: برای مشاور املاکی که مبادرت به کسب درآمد ناحق و دریافت حق کمســیون اضافی در تنظیم قولنامه کرده بود، در شعبه اول بدوی تعزیرات حکومتی شهرستان خمینی شهر پرونده تشکیل و رسیدگی شد.
علی اکبر مختاری افزود: شعبه با بررسی اتهام تخلف در دریافت حق کمیسیون اضافی، متخلف را به پرداخت مبلغ ۴۰۵ میلیون تومان جزای نقدی محکوم کرد.وی گفت: طبق نظر کارشناسی با احتســاب ارزش افزوده این مشاور املاک باید مبلغ ۲۴۵ میلیون ریال حق کمســیون می گرفته که مبادرت به گرفتن مبلغ ۶۵۰ میلیون ریال کرده که بیشتر از نرخ مصوب است.

رییس انجمن حمایت از حقوق مصرف کنندگان اصفهان می گوید:
شکایات مردمی از اصناف اصفهان ۱۵ درصد افزایش داشته است؛

گران فروشی، کیفیت پایین کالا و باقی ماجرا !

رییس انجمن حمایت از حقوق مصرف کنندگان اصفهان گفت: به طور میانگیــن در ماه ۱۰ تا ۱۵ شــکایت از اصناف به انجمن واصل می‌شــود که بین ۱۰ تا ۱۵ درصد نســبت به ســال گذشته افزایش یافته است.
به گزارش خبرنگار مهر، مجتبی برزگر در نشست خبری با خبرنگاران اظهار داشت: در این انجمن مستقلا امکان رســیدگی به شکایات وجود دارد که بیشتر به صورت مکاتبه است
وی به توقــف عملکرد انجمن ملــی حمایت از حقوق مصرف کننــدگان طی یک ســال و نیم گذشــته اشــاره کرد و افزود: به طور تقریبی در هفته ۱۰ تا ۱۵ مورد شــکایت مردمــی داریم که غالبا با تلفن رفع رجوع کرده است.
وی، بیشــترین شــکایات را از گران فروشی و کیفیت پایین کالا و اختلافات قیمتی عنوان کرد و افزود: آنچه در حوزه کاری ما مهم خواهد بود، رسیدگی به اشکالات فنی است و ۱۲۴ مسئول، عهده دار رسیدگی به گران فروشی هستند.
وی با اعلام اینکه اکثر شــکایات رسیدگی شده است، ادامه داد: بیشترین شــکایات نسبت به سال گذشــته بین ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش یافته اســت.وی از ارتباط خــوب با اصنــاف خبر داد و اظهار داشــت: با اتحادیه‌هایی که بیشــترین مراجعه کننده را داشتند شناسایی و با آنها تفاهم نامه‌ها منعقد شده است.
رییس انجمن حمایت از حقوق مصرف کنندگان اصفهان با اعطای نشــان اعتماد بــا اتحادیه‌ها اعلام کرد: تا کنون دو مرحله نشــان اعتماد را به اتحادیه‌ها اعطا شــده اســت.وی با اشاره به ۵ اتحادیه دیگر که در انتظار نشان اعتماد هستند، بیان داشــت: نشــان اعتماد بــه اتحادیه‌هایی اختصاص می‌یابد که ســابقه تعزیرات نداشته باشند.
برزگر از برگزاری آیین تقدیر از اصناف با انصاف را به ۱۲ اتحادیه خبر داد وافزود: دســتورالعمل کشوری در راســتای تقدیر از انجمن‌ها به علت موارد دست وپا گیر اجرایی نشده بود.
وی، حمایت از حقوق عامه را در دستور کار خود دانست و گفت: بسیاری از شــکایات واصله به دســتگاه‌های مختلف سال هاســت که در حد مکاتبه مانده اســت که در انجمــن پس از وارد شــدن به کمیســیون‌های تخصصی تحقیقات میدانی صورت می گیرد و به نتیجه می‌رسانیم.
وی گفــت: حق ویزیــت پزشــکان متخصص بیشترین شکایت واصله به ما بوده است که پس از ۸ ماه پیگیری دادستان اعلام کرده که گرفتن حق ویزیت مجدد پزشکان متخصص از بیمارانی که آنها را به گرفتن آزمایش یا رادیولوژی موکول می کنند، تحت پیگرد قانونی است.
وی گفت: پس از مراجعه به پزشــک متخصص در ابتدا اعلام می‌شــود آزمایش بدهید و پس از انجــام آزمایش و نشــان دادن به پزشــک متخصص مجددا ویزیت دریافت می کردند.
وی به ایجاد سامانه ساماندهی میدان میوه و تره بار و ســامانه روپوش مدارس اشاره کرد و اظهار داشت: سامانه به معنای شفاف سازی است و در این راستا گام برداشته شده است.

اخبار

نگرانی و هشدار شورای جهانی موزه‌ها:

احتمال افزایش قاچاق و تخریب آثار تاریخی غزه

شــورای بین‌المللی موزه‌ها (ایکوم) نگرانی عمیق خــود را درباره خشــونت‌های کنونی حادث بر غیرنظامیان ساکن غزه ابراز کرد و درباره بی‌توجهی به حفاظت از اموال فرهنگی و افزایش احتمالی قاچاق و تخریب اشیای فرهنگی و تاریخی در این منطقه هشدار داد و بر آتش‌بس فوری تاکید کرد.
به گزارش ایســنا، ایکوم در بیانیه‌ای که صادر کرد از پیامدهای انســانی قابل توجهی که درگیری در هفته‌های گذشته داشته است، اعلام تاسف کرد و به کسانی که خانواده، دوستان و جامعه خود را در این درگیری‌ها از دست داده‌اند، تسلیت گفت. شورای بین‌المللی موزه‌ها همچنین اعلام کرد بر تعهد خود به حفظ میراث فرهنگی استوار است و الزام همه طرف‌ها را به احترام به قوانین و کنوانسیون‌های بین‌المللی، از جمله کنوانســیون ۱۹۵۴ لاهه برای حفاظت از اموال فرهنگی در صورت درگیری‌های مسلحانه و دو پروتکل آن را یادآوری می کند. ایکوم همچنین نســبت به افزایش احتمالی قاچاق و تخریب اشیاء فرهنگی به دلیل درگیری در مناطق آسیب‌دیده هشدار داد و تعهدات حقوقی بین‌المللی را برای جلوگیری از واردات، صادرات و انتقال غیرقانونی اموال فرهنگی، مانند کنوانسیون یونسکو ۱۹۷۰ و کنوانسیون ۱۹۹۵ UNITDROIT یادآوری کرد. شورای بین‌المللی موزه‌ها همچنین تاکید کرد در احترام به قوانین بشر دوستانه بین‌المللی و به منظور جلوگیری از ازدست رفتن بیشتر زندگی‌های انسانی و حفاظت از میراث فرهنگی، که برای بشریت جمعی ما ضروری است انتظار آتش‌بس فوری دارد و تعهد خود را به اصول صلح، درک متقابل و وحدت از طریق حفظ و حراست از میراث فرهنگی، اعلام می کند.

۱۵۰میلیون گردشگر چینی؛ فرصت مناسب برای ایران

رییس انجمن دوستی ایران و چین گفت: ایران با لغو روادید، سفر گردشگران و تجار چینی را تسهیل کرده اســت، ما هم پیگیریم و امیدوارم چینی‌ها هم با تسهیل صدور روادید شرایط سفر شهروندان ایرانی را آسان‌تر کنند. به گزارش خبرنگار گردشگری ایرنا، تقریبا هرجایی که می‌رویم گردشگران چینی را می‌بینیم، در خیابان، موزه، بازار، اماکن فرهنگی و تاریخی، حتی در دل طبیعت؛ مردمانی از شرق آسیا که حالا بعد از خروج از کرونا عزم کرده‌اند جهان را ببینند و در یک سال اخیر وزارت میراث فرهنگی تلاش کرده است ایران را نیز برای چینی‌ها به خوبی معرفی کند تا جزو مقاصد اصلی گردشگران چینی قرار گیرد. گزارش‌های آماری نشان می‌دهد تقاضای سفر به ایران از سوی گردشگران چینی افزایش یافته است و به گفته علی اصغر شالبافیان معاون گردشــگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، در هفت ماه گذشته حدود ۵۰ هزار گردشگر چینی به ایران سفر کرده اند، روندی که با توجه به سفر لو اینگ چوانگ، معاون وزیر فرهنگ و گردشگری چین به ایران و تشکیل نخستین کمیته فنی همکاری‌های گردشگری دو کشور شتاب بیشتری هم خواهد کرد. این در حالی است ایران روادید سفر برای گردشگران چینی را به صورت یک‌طرفه لغو کرده است و در همه مذاکراتی که میان مسئولان و فعالان گردشگری دو کشور صورت می گیرد این نکته مورد تاکید است که لغو یا تسهیل صدور روادید برای گردشگران و تجار ایرانی بر توسعه مبادلات فرهنگی و اقتصادی و روابط گردشگری دو کشور موثر خواهد بود. علاءالدین بروجردی، رییس انجمن دوستی ایران و چین با اشاره به تسهیلات و شرایطی که ایران برای گردشگران و شهروندان چینی بر سفر به این کشــور ایجاد کرده است، گفت: امیدوارم طرف چینی هم شرایط آسان‌تری برای صدور روادید و سفر گردشــگران، تجار و علاقه‌مندان ایرانی سفر به چین فراهم سازد و بیش از پیش شاهد گسترش همکاری گردشگری بین دو کشور باشیم.
رییس انجمن دوستی ایران و چین گفت: سالانه حدود ۱۵۰ میلیون نفر از مردم چین به عنوان گردشگر به کشورهای مختلف جهان سفر می کنند، این ظرفیت بزرگ و فرصت مناسبی برای افزایش جذب گردشگر در ایران و تقویت صنعت گردشگری کشور است. بروجردی تصریح کرد: روابط ایران و چین قدمتی چند هزار ساله دارد و به ویژه در زمینه جاده ابریشم دریایی و زمینی، دو کشور پیوندهای عمیقی دارند. نمادهای متعدد فرهنگی و هنری کهن ایران در مناطق مختلف چین دیده می‌شود و این نشانه تاریخ غنی و کهن روابط دو ملت و دو کشور اســت و انجمن دوستی ایران و چین هم تلاش دارد این پیوندها را بیش از پیش تقویت کند.

درباره هنرستان هنرهای زیبای پسران؛

میراث ارزشمند کمال‌الملک برای پسرها

ISNA شاید زمانی که این ساختمان زیبا را در جبران یک کم لطفی، بــه کمال‌الملک می‌بخشــیدند، تصور نمی کردنــد بعد از دهه‌های متمادی همچنان صدای خنده نوجوانان در آن بپیچد.
هنرســتان هنرهای زیبای پســران در یکی از خیابان‌های قدیمی تهران، روزهای پرفروغی راگذارنده و بسیاری نام‌آوران هنر سرزمین‌مان را در خود پرورده است. آنچه پیش‌رو دارید، گزارش ایسنا درباره دیروز و امروز این هنرستان است که به انگیزه روز دانش‌آموز منتشر شد.
هرچند هوا هنوز رنــگ و بوی چندانــی از پاییز ندارد، نرمــه باد ملایمی که می‌وزد، برای دانش‌آموزانــی که در حیاط مدرســه در کار اجرای یک پرفورمنس هستند، لذت‌بخش است. حیاطی قدیمی با درختانی ستبر، مکان اجرای این پرفورمنس نمایشی است؛ جایی که بعضی روزها با رنگ و بوم هنرجویان نقاشی، زیبایی دوچندانی پیدا می کند.
داخل ساختمان هم پر از تابلوهای رنگارنگ است که دانش‌آموزان دهه‌های پیش که حالا جزو هنرمندان شاخص کشور به شــمار می‌آیند، به یادگار گذاشته‌اند. به گفته ابراهیم گله‌دارزاده که تابستان سال گذشته به عنوان سرپرست این هنرستان انتخاب شده، بنای هنرستان هنرهای زیبا متعلق به دوره قاجار است. اولین بهره‌برداران آن فرانســوی‌هایی بوده‌اند که به دولت قاجار خدمات اداری می‌داده‌اند. ســاختمان از آن دوران یک روح دولتی داشته تا اینکه سال ۳۲ به مدرسه هنرهای تجسمی تبدیل می‌شود. گله دارزاده با اشاره به شرایط سیاسی و اجتماعی کشور در سال ۳۲ ادامه می‌دهد: سال ۳۲ به دلیل تحولات عجیب آن ســال و نزدیکی این بنا به مراکز بحران مانند بهارستان و ... مسئولان مدرسه تصمیم می گیرند برای حفظ امنیت دانش‌آموزان، ساختمانی را در میدان فردوسی اجاره کنند و کلاس‌ها را آنجا برگزار می کنند تا دانش‌آموزان در مدرســه تردد نداشته باشند ولی از سال ۳۳ کادر مدرسه اینجا مســتقر می‌شوند و آموزش‌ها همین جا پیگیری می‌شود. وی ادامه می‌دهد: امسال ۷۰ سال تمام است که این مدرسه در زمینه آموزش گرافیک و نقاشی سابقه دارد. کمتر مرکزی زنده و فعال در کشور داریم که این سابقه آموزشی را داشته باشد و ۷ دهه به صورت زنده به عنوان یک مکان تخصصی آموزشی هنر فعال باشد. البته مدرسه دارالفنون قدیمی‌تر است ولی دیگر فعال نیست. به گفته این مدیر، هنرستان هنرهای زیبا در آغاز بر هنرهای تجســمی تمرکز داشته است. این مکان آموزشی در طول سال‌های متمادی فعالیت خود، شاهد حضور استادان شناخته شده و هنرجویان مستعدی بوده که بعدها به هنرمندانی بزرگ تبدیل می‌شوند. چهره‌هایی همچون جلال آل احمد، صادق هدایت، سیمین دانشور، سهراب ســپهری، هانیبال الخاص، در آن درس داده‌اند و هنرمندانی چون ایرج طهماســب، محمد یاراحمدی، مهران غفوریان، حبیب صادقی، کاظم چلیپا و ... جزو دانش آمــوزان آن بوده‌اند. جالب اینکه سهراب سپهری هم به عنوان دانش‌آموز و هم به عنوان معلم در این هنرستان حضور داشته است. عمده جنبش سقاخانه از درون همین مدرسه شروع می‌شود و نوگرایی این مدرسه، بعدتر به کل فضای هنری تجسمی تسری پیدا می کند. گله دارزاده توضیح می‌دهد که ساختمان ضلع جنوبی که به ساختمان کمال‌الملک مشهور است، اواخر قرن سیزدهم تاسیس شده است و الان بیش از یک قرن از فعالیت آن می گذرد و تاسیس آن به دوره احمدشاه برمی گردد. این ساختمان در دوره پهلوی اول به کارگاهی برای کار تجسمی تبدیل و به کمال‌الملک داده می‌شود که در آن کارگاهی بزند و هم کار کند و هم آموزش بدهد. بدین ترتیب، ساختمان ضلع جنوبی مکان فعالیت استادانی چون کمال‌الملک، بهزاد و ... بوده است.
هنرستان هنرهای زیبا تا ســال‌ها به فعالیت خود در دو شاخه نقاشی و گرافیک ادامه می‌دهد تا اینکه از حدود ده دوازده سال پیش ایده آموزش ســینما و تئاتر هم در آن مطرح می‌شــود و از حدود ۵، ۶ سال پیش این شــاخه‌های هنری هم به آن اضافه می‌شــوند. گله دارزاده درباره اضافه شدن بخش سینما و تئاتر می گوید: طبیعتا ضرورتش حس می‌شد و باید مدارس باکیفیتی در این زمینه راه‌اندازی می‌شد. مدت‌های مدیدی بود که وزارت ارشاد و معلمان و دیگر گروه‌ها به این نقصان آگاهی داشتند و برای پرورش استعدادها، دنبال راه چاره‌ای بودند تا اینکه ۵، ۶ سال پیش با تبادل طرح‌های متعددی بین ارشاد و آموزش و پرورش و پیگیری‌های زیادی که از ســوی آقای احسان آقایی، مدیر پیشــین هنرستان و دیگر مدیران صورت گرفت، مجوز این رشــته صادر شد. طبیعتا سال‌های اول کار سختی بود چون رشــته‌ای تازه تاســیس بود و برنامه‌ریزی برای آن دشواری های گوناگونی داشت و نیازمند تجهیزات مختلفی بود ولی آرام آرام قدم‌هایی برمی‌داریم تا تجهیزات با این رشــته متناسب شود. مثلا سال گذشته سالن سینما به بهره‌برداری رســید و حالا هم منتظر تجهیز تماشاخانه آن هستیم. به گفته وی، متقاضیان تحصیل در این هنرستان آزمون ورودی دارند و معلمان مشــاوره می‌دهند و بر اساس آن از میان متقاضیانی که عموما هم پرشمار هستند، تعدادی که حایز شرایط بهتری هستند، انتخاب می‌شوند. وی درباره تعریف شرح درس‌های این مدرسه و در پاسخ به اینکه عموما گفته می‌شود شــرح درس‌های سینما و تئاتر در دانشکده های هنری منطبق با واقعیات این رشــته و نیاز روز نیست، می‌گوید: انعطاف آموزش و پرورش در قیاس با آموزش عالی بیشتر است. یعنی وقتی در حوزه تحصیل گیر و گرفتی پیدا می کنید، با تعریف یک کار پژوهشی و پروپوزال، آموزش و پرورش قدرت پذیرش بیشتری برای تغییر محتوای یک درس یا ایجاد درسی دیگر یا ضروری نبودن یک درس را دارد ولی دانشگاه نسبت به پذیرش این ماجرا جمود دارد. وی ادامه می‌دهد: نکته دیگر اینکه در مدرسه قرار است بچه‌ها متناسب با سن خود به مهارت اجرا برسند. این مهارت اعم از مهارت نقد و تحلیل تا اجراست. یعنی مدرسه به بچه‌ها نگاه مهارتی دارد نه صرفا اینکه ذهن‌شان با یکسری محفوظات پر بشود بلکه در شرح درس‌شان هست که این آموزه‌ها به کار عملی تبدیل شود در حالی که در دانشگاه یکسری دانشجو تربیت می‌کنیم که درباره آن موضوع هنری خیلی خوب حرف می‌زنند یا مخاطب درجه یکی هستند ولی الزاما مهارت عملی در آن زمینه ندارند.
گله دارزاده درباره امکانات سخت‌افزاری مدرسه نیز توضیح می‌دهد: همه مدارس را ندیده‌ام ولی گمان می‌کنم بهترین سینمای دانش‌آموزی کشور را به لحاظ تجهیزات داشته باشیم. گروه سینمایی ما با کارشناسی دقیق این موضوع را تعریف کرده و سیســتم به روزی تدارک دیده است. حتی بخش‌هایی از جشنواره فیلم فجر، نه در حد مسابقه سینمای ایران ولی در حد برخی بخش‌های غیراصلی، می‌تواند از امکانات ما استفاده کند. به جز آن دو پلاتو داریم برای تمرین بدن و بیان، یک تماشاخانه هم اضافه شده که امکانات سینمایی و تئاتری دارد. به این معنا که طوری طراحی شده که دو گروه بتوانند از آن استفاده کنند.

مفاد آراء

۸/۱۲۴ آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعییــن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شــماره ۲۲۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۳ هیات اول موضوع قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مســتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعــارض متقاضی، مالکیت آقای محمد قلی عبداللهی اسدآبادی به شناسنامه شــماره ۱۶ کدملی ۴۶۲۱۹۶۸۲۴۶ صادره شهر کرد فرزند اله قلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۸۳ متر مربع پلاک شماره ۴۰۲ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی واقع در اصفهــان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مــع الواســطه و به موجــب بیع نامــه عــادی از طرف آقــای محمد تقــی صادقی دســتجردی(مالک رســمی) خریداری گردیده اســت و متقاضی نیز بــه موجب یک فقره استشــهادیه محلی که به تایید شهود محلی رسیده اســت اعلام داشته به مالک رسمی(محمد تقی صادقی دستجردی) دسترسی ندارد گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عمومی مراتــب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود در صورتی که اشخاص نســبت به صدور ســند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رســید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۵
م الف: ۱۵۸۹۰۹۸ مهدی شبان رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان

مفاد آراء

۸/۱۲۵ آگهی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سندرسمی شهرستان گلپایگان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و مــاده ۱۳ آئین نامه قانون تعییــن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ســاختمانهای فاقد سندرسمی شهرســتان گلپایگان به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشــند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض، دادخواســت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- رای شــماره۱۴۸۵- تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقــای بهمن یاوری به شــماره شناســنامه و کدملی ۱۲۱۰۰۱۹۷۱۱ صادره گلپایگان فرزند زین العابدین در ششدانگ ساختمان به مســاحت ۲۲۰,۲۹ مترمربع مجزی شده از پلاک ۳۶۹۰ اصلی واقع دربخش ۱ محرز گردیده است.
۲- رای شــماره۱۵۲۸- تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقــای میثم کمرئی به شناســنامه شــماره ۱۵۴ کدملی ۰۵۵۹۹۱۶۲۸۰ صادره خمین فرزند محمدحسن در ششدانگ ساختمان به مساحت ۱۵۱,۶۲ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۲۵فرعی از ۴۰۲۴ اصلی واقع دربخش ۱ محرز گردیده است.
۳- رای شماره۱۴۸۶- تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین جابری به شناسنامه شماره ۲۹ کدملی ۱۲۱۹۳۴۱۷۲۱ صادره گلپایگان فرزند محمد در ششدانگ ساختمان به مساحت ۶۷۶,۷۸ مترمربع مجزی شده از پلاک ۲۸۱ فرعی از ۳ اصلی واقع دربخش ۲ خریداری از ورثه محمد جابری محرز گردیده است.
۴- رای شماره ۱۵۳۱- تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی رضاسلطانی به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۱۲۲۹۹۰۵۵۷۱ صادره خوانسار فرزند نصراله در قسمتی از ساختمان به مساحت ۱۱۴۶,۷۳ مترمربع مجزی شده از پلاک ۲۲۸ فرعی از ۴ اصلی واقع دربخش ۲ محرز گردیده است.
۵- رای شــماره۱۶۱۷- تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا رضائیان به شناســنامه شــماره ۳۰۲۸ کدملی ۰۵۳۲۳۸۵۸۰۲ صادره اراک فرزند شعبانعلی در ششــدانگ انباری و محوطه به مســاحت ۱۷۰,۳۲ مترمربع مجزی شده از پلاک ۴۰۶ فرعی از ۱ اصلی واقع دربخش ۲ خریــداری از خانم پروانه یاوری و فاطمه ســلطانی محرز گردیده است.
۶- رای شــماره۱۵۳۴- تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا رضائیان به شناســنامه شــماره ۳۰۲۸ کدملی ۰۵۳۲۳۸۵۸۰۲ صادره اراک فرزند شعبانعلی در ششدانگ ساختمان به مساحت ۹۹۴,۲۰ مترمربع مجزی شده از پلاک ۴۰۶ فرعی از ۱ اصلی واقع دربخش ۲ محرز گردیده است.
۷- رای شــماره۱۶۱۸- تصرفات مالکانــه بلامعارض متقاضی خانم زهــرا امینی به شناســنامه شــماره ۱۷۴۶۹ کدملی ۱۲۱۸۷۰۴۰۰۴ صادره گلپایگان فرزند مصطفی درششدانگ قطعه زمین مشتمل بر اعیان به مســاحت ۱۵۲,۶ مترمربع مجزی شده از پلاک ۴۰۳۴ اصلی واقع دربخش ۱خریداری مع الواسطه از مرتضی و نصرت اله امینی محرز گردیده است.
۸- رای شــماره۱۴۹۳- تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن عبیری به شناسنامه شماره ۶۱ کدملی ۱۲۱۸۹۷۸۹۴۵ صادره گلپایگان فرزند میرزا در ششدانگ ساختمان به مساحت ۱۴۵,۷۷ مترمربع مجزی شده از پلاک ۵۹۷فرعی از ۱ اصلی واقع دربخش ۲ محرز گردیده است.
۹- رای شــماره۱۴۹۱- تصرفات مالکانــه بلامعارض متقاضی خانم پروانه ســمیعی به شناســنامه شــماره ۳۱۰ کدملی ۱۲۱۹۲۹۷۶۶۶ صادره گلپایگان فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۱,۷۲ مترمربع مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۲۰۷۶ اصلی واقع دربخش ۱محرز گردیده است.
۱۰- رای شــماره۱۴۷۵- تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه ابراهیمی به شناســنامه شــماره ۲۳ کدملی ۱۲۱۹۳۰۱۴۴۲ صادره گلپایــگان فرزند محمد در ششدانگ باغ فاقد حصار به مســاحت ۱۱۰۳,۵۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۲۴۴فرعی از ۹ اصلــی واقع دربخش ۲ خریداری مع الواســطه از حــاج بابا ابراهیمی محرز گردیده است.
۱۱- رای شــماره۱۴۹۲- تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود خاموشی به شناسنامه شماره ۱۶ کدملی ۱۲۱۹۷۱۹۷۱۴ صادره گلپایگان فرزند کریم در ششدانگ خانه به مساحت ۱۶۸,۰۵ مترمربع مجزی شــده از پلاک۳۸۷۶ فرعی از ۶ اصلی واقع دربخش ۴ محرز گردیده است.
۱۲- رای شــماره۱۴۹۰و۱۴۸۹و ۱۴۸۸- تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانمها زهره رستگاری به شناســنامه شــماره ۲۶۲ کدملی ۱۲۱۹۲۸۸۴۴۶ صادره گلپایگان فرزند حسین در دو دانگ مشــاع و خدیجه معظمی به شناســنامه شماره ۱۳۴ کدملی ۱۲۱۹۳۹۰۶۸۲ صادره گلپایگان فرزند یداله در دو دانگ مشاع و آقای سعید رستگاری به شناســنامه شــماره ۱۲۳ کدملی ۱۲۱۹۳۶۱۲۰۸ صادره گلپایگان فرزند حسین در دو دانگ مشاع از ششــدانگ زمین محصور با کاربری کشــاورزی به مساحت ۱۳۰۲,۸۲ مترمربع مجزی شــده از پلاک شــماره ۲۳۶فرعی از ۱ اصلی واقــع دربخش۲ محرز گردیده است.
۱۳- رای شــماره۱۶۱۵و ۱۶۱۶- تصرفات مالکانه بلامعــارض متقاضی خانم فاطمه بیاتی به شناســنامه شــماره ۲۲۵۵ کدملی ۱۲۱۹۹۰۴۶۴۳ صــادره گلپایگان فرزند فرج اله در ســه دانگ مشــاع و آقای مجید علائی به شناســنامه شــماره ۴۵ کدملی ۱۲۱۹۸۸۰۰۷۸ صادره گلپایگان فرزند محمدحسن در ســه دانگ مشاع از ششدانگ خانه به مســاحت ۲۲۷,۳۳ مجزی شــده از پلاک ۴۵۶۶ اصلی واقع دربخش ۱محرز گردیده است.
۱۴- رای شــماره۱۶۱۹- تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه خرسندی به شناسنامه شــماره ۱۳۰ کدملی ۱۲۱۸۹۶۹۱۱۳ صادره گلپایگان فرزند فضل اله در ششدانگ مغازه و ساختمان فوقانی به مساحت ۱۷۳,۱۳ مترمربع مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۶۶ اصلی واقع دربخش ۱ محرز گردیده است.
۱۵- رای شماره ۱۶۲۰- تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح اله زین الدینی به شناسنامه شــماره ۱۲۷۶ کدملی ۱۲۲۹۳۹۹۵۳۴ صادره خوانسار فرزند ابوالقاسم در ششدانگ ساختمان به مســاحت ۱۷۵,۷۷ مترمربع مجزی شده از پلاک ۴۲۰۱ اصلی واقع دربخش ۱ محرز گردیده است.
۱۶- رای شماره ۱۵۳۲و۱۵۳۳- تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا ناصری به شناسنامه شــماره ۹۷ کدملی ۱۲۱۹۳۹۰۳۱۳ صادره گلپایگان فرزند محمد در سه دانگ مشاع و آقای حجت طهرانی به شناسنامه شماره ۱۶۲۱۸ کدملی ۱۲۱۸۶۹۱۴۴۱ صادره گلپایگان فرزند حیدر در ســه دانگ مشاع از ششدانگ ســاختمان به مساحت ۲۹۹,۹۶مترمربع مجزی شــده از پلاک شــماره ۱۱فرعی از ۴ اصلی واقع دربخش ۲ محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۸/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
م الف: ۱۵۹۸۰۸۳ محمد سلمانی رئیس ثبت اسناد و املاک گلپایگان

فقدان سند مالکیت

۸/۱۲۶ شــماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۲۱۰۰۰۵۹۴۱- ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ سند مالکیت ۲۸۰ سهم مشاع از ۵۹۵۴ سهم ششدانگ پلاک ثبتی شــماره ۱۰۹۲ فرعی از ۲۲۴۸ اصلی واقع در بخش ۶ ثبت اصفهان بنام نصیر رزار زاده ســابقه ثبت و صدور ســند به شماره چاپی ۶۳۴۳۲۸الف / ۹۷ بشماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۲۱۰۰۱۳۳۵۲ که به مالکیت نامبرده در آمده و سند صادر و تسلیم شده اســت دیده و سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به انضمام دو برگ استشهادیه که امضاء شــهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۳۸۷۳۰۰۰۳۹۳ و رمز تصدیق ۹۱۱۸۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۳ که به گواهی دفترخانه ۴۰ اصفهان رسیده مدعی است که ســند مالکیت آن بعلت جابجایی مفقود گردیده و وی درخواست صدور ســند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده لذا مراتب به اســتناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانــون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشــد از تاریخ انتشــار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل ســند مالکیت یا سند معامله به این اداره تســلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل ســند مالکیت به ارائه کننده سند مســترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرســید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشــود اقدام به صدور ســند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.
م الــف: ۱۵۹۸۴۲۱ حمیدرضــا خســروی سرپرســت واحد ثبتی حــوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

فقدان سند مالکیت

۸/۱۲۷ شــماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۲۱۰۰۰۶۵۷۷- ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ ســند مالکیت سه دانگ مشــاع از ششــدانگ پلاک ثبتی شــماره ۱۱۳ فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در بخش ۶ ثبت اصفهان بنام پیوند خیامباشــی ســابقه ثبت و صدور سند به شماره چاپی ۳۷۰۸۸۴ الف/ ۹۹ به مالکیت نامبرده در آمده و ســند صادر و تسلیم شده است دیده و سپس به موجب دســتور شــماره ۱۳۹۹۰۵۸۰۲۰۰۳۰۱۷۳۴۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۲ به نفع شــعب بانک صادرات بازداشت است به شــماره ۱۳۹۹۰۵۸۰۲۰۰۳۰۱۴۷۴۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۸ شــعبه اول اداره اجرای اســناد رســمی اصفهان بازداشت است به نفع بانک صادرات به موجب دستور ۱۳۹۹۰۵۸۰۲۰۰۳۰۱۷۳۵۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۲ شعبه اول اداره اجرای اسناد رســمی اصفهان به نفع مدیریت بانک صادرات بازداشت اســت به موجب دســتور ۱۴۰۰۰۹۹۰۰۱۳۵۱۲۳۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۶ از شعبه ۱۷ اجرای احکام مدنی اصفهان بازداشــت می باشد به نفع بانک صادرات به موجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۹۹۰۰۱۳۵۱۲۳۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۶ شعبه ۱۷ احکام مدنی اصفهان به نفع بانک صادرات بازداشت می باشد به موجب رهنهای ۶۵۱۳۱ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۷ و ۶۷۴۱۸ مــورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱ و در رهــن بانک صادرات می باشــد ســپس نامبرده با ارائه درخواســت کتبی به انضمام دو برگ استشــهادیه که امضاء شــهود آن ذیل شــماره یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۷۱۴۳۰۰۰۱۶۶ و رمز تصدیق ۶۱۷۸۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۶ که به گواهی دفترخانه ۸۱ اصفهان رســیده مدعی اســت که ســند مالکیت آن بعلت جابجایی مفقود گردیده و وی درخواســت صدور ســند مالکیــت المثنی ملک فوق را نموده لذا مراتب به اســتناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبــت آگهی مــی شــود چنانچه کســی مدعی انجــام معامله نســبت به ملــک مرقوم یا وجود ســند مالکیت نــزد خود می باشــد از تاریخ انتشــار این آگهی ظرف مــدت ده روز اعتــراض خود را کتبــا ضمن ارائه اصل ســند مالکیت یا ســند معامله به این اداره تســلیم و رســید اخــذ نمائید تــا مراتب صــورت مجلس و اصل ســند مالکیت به ارائه کننده ســند مســترد گــردد بدیهی اســت اگر ظــرف مدت مقرر اعتراضی نرســید یــا در صورت اعتــراض اصل ســند مالکیت یا ســند معامله ارائه نشــود اقــدام به صــدور ســند مالکیــت المثنی طبق مقــررات خواهد شــد.
م الف: ۱۵۹۸۲۰۴ حمیدرضا خسروی سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

فقدان سند مالکیت

۸/۱۲۸ شــماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۷۱۹۲- ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ نظر به اینکه ۱۶ حبه (به استثنای بهای ثمنیه آن) مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ۴۷۹۳/۱۴۶۶ اصلی واقع در بخش ۵ اصفهان به شــماره ثبت صفحه ۵۶۵ دفتر ۵۶۷ املاک به شماره ثبت ۱۰۳۸۹۷ و به شماره چاپی سند برگی ۹۵۴۳۵۰ سری ب / ۹۳ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۲۰۲۴۰۰۲۱۳۰ به نام آقای عوضعلی مختاری ســابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد ســپس خانم مریم مختاری کرچگانی با ارائه وکالتنامه به شماره ۱۵۵۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ دفترخانه ۳۵۲ اصفهان از طرف مالک مذکور با ارائه درخواســت شــماره ۱۴۰۲/۲۰۸۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضا شهود آن ذیل شــماره یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۰۴۸۵۰۰۰۸۰۲ و رمز تصدیق ۸۴۵۹۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ به گواهی دفترخانه اســناد رســمی ۴۱۴ اصفهان رسیده است مدعی هست که سند مالکیت به علت ســهل انگاری مفقود و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده است لذا مراتب به اســتناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کســی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. **م الف: ۱۵۹۸۴۴۱** شبان رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان

فقدان سند مالکیت

۸/۱۲۹ شــماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۷۳۵۳- ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ نظر به اینکه سند مالکیت ۱۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به استثناء بهای ثمنیه آن پلاک ثبتی شماره ۱۲ فرعی از ۳۴۰۱ اصلی واقع در بخش پنج اصفهان ذیــل ثبت ۲۷۵۹۲۴ در صفحه ۲۳۰ دفتر املاک جلد ۱۴۶۹ به نام آقای عوضعلی مختاری تحت شماره چاپی ۹۹۸۰۸۸ ثبت و صادر و تســلیم گردیده است ســپس خانم مریم مختاری کرچگانی طی وکالت نامه شماره ۱۵۵۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ دفترخانه اســناد رسمی ۳۵۲ اصفهان با ارائه درخواست کتبی به شــماره وارده ۱۴۰۲/۲۱۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضا شهود آن ذیل شماره ۱۵۹۳۲ و رمز تصدیق ۵۷۷۶۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۶ به گواهی دفترخانه ۴۱۴ اصفهان رســیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت ســهل انگاری مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنای سند مالکیت ملک فوق را نموده است لذا مراتب به اســتناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نســبت به ملک مرقوم یا وجود ســند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. **م الف: ۱۵۹۸۴۴۳** شبان رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان

مدیرکل مدیریت بحران استان اصفهان: ۷۰۰ کیلومتر از جاده‌های استان در سال جاری ایمن سازی شد؛

در مسیر امنیت

شهر هوشمند نیاز به شهروند هوشمند دارد بنابراین یکی از مولفه‌های مدیریت بحران اطلاع رسانی و آموزش شهروندان در پیشگیری از حوادث غیرمترقبه است

مدیرکل مدیریت بحران استان اصفهان گفت: از ابتدای سال تا کنون ۷۰۰ کیلومتر از جاده‌های استان اصفهان با نصب علائم راهنمایی، خط کشی، شانه سازی و اصلاح شیب شیروانی ایمن سازی شده اســت.منصور شیشــه‌فروش در آیین ارتقای واحد آتش‌نشانی گلپایگان به سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اظهارکرد: با توجه به اینکه استان اصفهان چهارراه ارتباطی کشور است به دلیل حجم بالای ترددها شاهد حوادث جاده‌ای زیادی هستیم.وی با اشاره به اینکه رفع نقاط حادثه‌خیز استان به دلیل آمار بالای تصادفات مصوبه کشوری گرفته اســت، افزود: تا کنون در ۵۰ درصد نقاط پرخطر استان اصفهان زیرگذر، تجهیزات روشــنایی و شانه‌سازی انجام شده است.مدیر کل مدیریت بحران استان اصفهان ادامه داد: از ابتدای سال تا کنون اداره راهداری ۷۰۰ کیلومتر از جاده‌های اســتان با نصب علائم راهنمایی، خط کشی، شانه سازی و اصلاح شیب شیروانی ایمن سازی شده است.شیشه‌فروش با اشاره به اینکه استان اصفهان در بحران‌های احتمالی مانند ســیل، زلزله و آتش‌ســوزی معین ۹ اســتان همجوار است، گفت: با توجه به فرسودگی ماشین‌آلات و تجهیزات راهداری‌ها، شهرداری‌ها و آتش‌نشانی‌ها، اورژانس ۱۱۵ و جمعیت هلال احمر استان اصفهان، از سازمان شهرداری‌ها، سازمان جمعیت هلال احمر، سازمان اورژانس جاده‌ای کشــور درخواســت تامین تجهیزات شده است.وی گفت: سال گذشته ۳۶۰ تیم امدادی اســتان به همراه تجهیزات در امر کمک رسانی به حوادث سیل، زلزله و بحران آب به استان‌های همجوار از جمله استان یزد و چهارمحال و بختیاری اعزام شدند.مدیر کل مدیریت بحران استان اصفهان با اشــاره به اینکه ســال ۱۳۹۸ قانون مدیریت بحران قانون در کشور به تصویب رسید و دستگاه‌های عضو ستاد موظف به تهیه طرح کاهش خطر و طرح پاســخ به بحران شدند، گفت: استان اصفهان دچار مخاطرات طبیعی از جمله فرونشست زمین، آلودگی هوا و تصادفات جاده‌ای است که با همکاری دانشگاه‌ها طرح کاهش خطر و پاسخ به بحران تهیه شده است.شیشه‌فروش با اشاره به اینکه سال گذشته در استان اصفهان ۴۰ نفر و امسال نیز پنج نفر در اثر گازگرفتگی فوت شدند، افزود: شهر هوشمند نیاز به شهروند هوشمند دارد بنابراین یکی از مولفه‌های مدیریت بحران اطلاع رســانی و آموزش شهروندان در پیشگیری از حوادث غیرمترقبه اســت.وی با تا کید به کشاورزان و دامداری‌ها و مرغداری‌های اســتان نســبت به بیمه حوادث زراعی و دامی، افزود: سال زراعی گذشته ۱۷۰ میلیارد تومان غرامت به کشاورزان و دامداران و مرغداران استان پرداخت شــده است.مدیر کل مدیریت بحران استان اصفهان با بیان اینکه از ۳۵ دشت استان اصفهان ۲۹ دشت با کاهش سطح آب‌های زیرزمینی مواجه است، افزود: طبق بررسی‌ها میانگین افت آب‌های زیرزمینی ســالانه یک متر است.شیشه‌فروش با بیان اینکه سازمان زمین شناســی نرخ فرونشست زمین در دشت گلپایگان را سالانه بین ۵ تا ۱۵ سانتی‌متر اعلام کرده است، افزود: وزارت نیرو نسبت به تعهدات خود در تخصیص حقابه رودخانه زاینده رود، تالاب گاوخونی و احیای رودخانه انار بار و تالاب شور شهرستان گلپایگان اقدام کند.وی با تا کید بر ایجاد پایگاه امداد ســاحلی در سد کوچری از سوی وزارت نیرو، گفت: از ۷۸ شهرک صنعتی استان تنها ۲۵ شرکت ایستگاه آتش‌نشانی دارد، در این راستا شرکت شهرک‌های صنعتی استان موظف است در تمام شهرک‌های صنعتی ایستگاه آتش‌نشانی ایجاد کند.مدیر کل مدیریت بحران اســتان اصفهان با بیان اینکه شهرداری گلپایگان یازدهمین شهرداری استان اســت که واحد آتش‌نشانی آن به سازمان آتش‌نشــانی و خدمات ایمنی تبدیل شــد، افزود: با توجه به وسعت جغرافیایی و حوزه فعالیت سازمان آتش‌نشانی گلپایگان لازم است به نردبان بلندمرتبه و خودروی امدادی تجهیز شود.

با مسئولان

در طرح « شهید روحا... عجمیان»؛

بیش از چهار هزار کلاس درس در اصفهان بهسازی و نوسازی شد

مدیرکل آموزش و پرورش اصفهان از تجهیز، بهسازی و نوســازی چهار هزار کلاس در ۵۷۰ مدرسه این استان در قالب طرح «شــهید روحا... عجمیان» خبر داد.به گزارش ایرنا، محمدرضا ابراهیمی در آیین اختتامیه «طرح شهید روحا... عجمیان» در مدرسه امام جعفر صادق (ع) محله جوی‌آباد خمینی‌شهر افزود: این طرح در راستای عدالت آموزشی و توجه ویژه به مدارس مناطق کم برخوردار اجرا شد.وی با بیان اینکه تقویت مسائل تربیتی و آموزشــی در مناطق کم‌برخوردار هدف ویژه در اجرای این طرح بود، گفت: جوی‌آباد از محله هایی بود که شامل این طرح شد و نسبت به تجهیز و نوسازی مدارس این محله با رویکرد مهارت‌آموزی و توسعه هنرستان اقدام شد.مدیرکل آموزش و پرورش اصفهان افزود: در آینده‌ای نزدیک نیز ۲ مجموعه آموزشی در منطقه جوی آباد به منظور دسترسی بهتر و با کیفیت دانش آموزان برای تحصیل احداث می‌شود.وی با اشاره به اینکه برخی اقدامات جهادی با کمک بسیج دانش‌آموزی صورت گرفته است، گفت: همه توان آموزش و پرورش توزیع عادلانه امکانات آموزشی در مناطق مختلف استان است و در همین راستا ۱۸ طرح بازسازی و نوسازی مدارس در دستور کار قرار دارد.به گزارش ایرنا، طرح شهید روحا... عجمیان از خرداد سال جاری و با همکاری آموزش و پرورش و نیروهای جهادی و مردمی، برای اقداماتی همانند رنگ‌آمیزی، شاداب‌سازی و تجهیز مدارس به امکانات صورت گرفت.

رییس پلیس فتای استان:

نظارت والدین روی فعالیت سایبری فرزندان ضروریست

رییس پلیس فضای تولید و تبادل اطلاعات فرماندهی انتظامی استان اصفهان بر ضرورت نظارت والدین بر فعالیت سایبری فرزندان به ویژه کودکان تاکید کرد.به گزارش ایرنا به نقل از مرکز اطلاع رسانی فرماندهی انتظامی اصفهان، سرهنگ سید مصطفی مرتضوی افزود: والدین برای کاهش تهدیدات و آسیب‌های فضای مجازی می‌توانند با استفاده از ابزارهای کنترلی، نظارت دقیق‌تری بر فعالیت و رفتار مجازی فرزندان خود داشته باشند.وی بیان داشت: بخشــی از زمان تفریح کودکان و نوجوانان در فضای مجازی سپری می‌شود، بنابراین خانواده‌ها باید نظارت دقیقی بر فعالیت فرزندان شان در فضای مجازی داشته باشند و درباره آسیب‌های فضای مجازی به آنها آموزش دهند.رییس پلیس فتای اصفهان هشدار داد: فضای مجازی یک فضای اســتاندارد برای کودکان نیست و نظارت نداشــتن والدین بر استفاده کودک از این فضا می‌تواند او را در معرض آسیب‌های جبران‌ناپذیری قرار دهد لذا بهتر است زمان استفاده از اینترنت توسط والدین برای فرزندان مشخص شده باشد.این مقام انتظامی افزود: والدین از نصب و استفاده از فیلترشکن توسط کودکان خود جلوگیری کنند زیرا نصب و اجرای این نرم‌افزارها سطح دسترسی کودکان را به محتواهای نامناسب گشوده و حتی ممکن است باعث ایجاد آسیب‌های روحی و روانی در آنان شود.

جمع‌آوری ۶۱۲ میلیارد ریال کمک نقدی مردم ایران برای غزه

رییس ســازمان داوطلبان جمعیت هلال احمر گفــت: با ادامه اجرای پویش بشردوســتی جمعیت هلال احمر، میزان کمک‌های نقدی هموطنان ایرانی به مردم مظلوم فلسطین در پایان بیست وششمین روز به بیش از ۶۱۲ میلیارد ریال رسید.به نقل از سازمان داوطلبان جمعیت هلال احمر، وحید سلیمی اظهار کرد: پویش «بشردوستی» که با هدف جمع‌آوری کمک‌های نقدی به نفع مردم مظلوم غزه از طریق اعلام شماره حساب‌های هلال احمر نزد بانک‌های مرکزی و ملی از ۱۷ مهرماه آغاز شده، همچنان کانون توجه و مورد اقبال و استقبال عموم هموطنان است.وی تصریح کرد: از ابتدای فراخوان رسمی این پویش در ۱۷ مهر تا روز جمعه ۱۲ آبان، افزون بر ۶۱۲ میلیارد ریال از سوی مردم ایران به شماره حساب‌های رسمی جمعیت هلال احمر نزد بانک‌های مرکزی و ملی واریز شده است.سلیمی ادامه داد: همزمان با اجرای این پویش و علاوه بر بارهوایی، یک محموله دریایی کمک‌های بشردوستانه ایران به مردم فلسطین نیز با همکاری اجرایی جمعیت هلال احمر استان هرمزگان از مبدأ بندر شهید رجایی ارسال شده و محموله‌های دیگر در این بندر در حال بارگیری است.

فقدان سند مالکیت

۸/۱۳۰ شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۷۳۸۶- ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ نظر به اینکه سند مالکیت شانزده حبه مشاع از هفتاد و دو حبه ششــدانگ به استثناء بهاء ثمنیه اعیانی پلاک ثبتی شــماره ۲۰ فرعی از ۲۰۶۴ اصلی واقع در بخش پنج اصفهان ذیل ثبت ۲۷۵۰۷۴ در صفحه ۹۲ دفتر املاک جلد ۱۴۶۵ به نام آقای عوضعلی مختاری تحت شماره چاپی ۹۶۱۴۵۱ ب ۹۳ ثبت و صادر و تســلیم گردیده است سپس خانم مریم مختاری با ارائه سند وکالت نامه شماره ۱۵۵۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی ۳۵۲ اصفهان با وکالت از طرف مالک و با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده ۱۴۰۲/۲۰۹۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ به انضمام دو برگ استشــهادیه محلی که امضا شهود آن ذیل شماره ۱۵۹۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ به گواهی دفترخانه ۴۱۴ اصفهان رسیده است مدعی اســت که سند مالکیت آن به علت ســهل انگاری مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنای سند مالکیت ملک فوق را نموده است لذا مراتب به اســتناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشــار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا ســند معامله به این اداره تســلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل ســند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرســید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور ســند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. **م الف: ۱۵۹۸۴۵۶** شبان رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان

فقدان سند مالکیت

۸/۱۳۳ شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۷۲۹۵- ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ نظر به اینکه هشت سهم مشاع باســتثنا بهای ثمنیه آن از هفتاد و دو سهم ششدانگ با شماره پلاک ۸۹ فرعی از ۲۰۶۴ اصلی واقع در بخش ۵ اصفهان به شماره ثبت صفحه ۳۰۸ دفتر ۱۴۶۵ املاک به شماره ثبت ۲۷۵۱۴۶ و شــماره چاپی ۹۵۴۴۳۱ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۲۰۲۴۰۰۲۰۷۴ به نام آقای عوضعلی مختاری ســابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد سپس خانم مریم مختاری کرچگانی با ارائه وکالتنامه به شماره ۱۵۵۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ دفترخانه ۳۵۲ اصفهان از طرف مالک مذکور با ارائه درخواست ۱۴۰۲/۲۰۸۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضا شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۲۲۰۲۱۵۰۴۸۵۰۰۰۷۹۰ و رمز تصدیق شماره ۹۶۷۰۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ به گواهی دفترخانه اسناد رسمی ۴۱۴ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیتش به علت سهل انگاری مفقود و درخواست صدور المثنی ســند مالکیت خود را نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود ســند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل ســند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. **م الف: ۱۵۹۸۴۴۷** شبان رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان

فقدان سند مالکیت

۸/۱۳۱ شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۷۳۸۸- ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ نظر به اینکه سند مالکیت شانزده حبه مشــاع از هفتاد و دو حبه ششدانگ به اســتثناء بهای ثمنیه آن پلاک ثبتی شــماره ۱۹ فرعی از ۲۰۶۴ اصلی واقع در بخش پنج اصفهان ذیل ثبت ۲۷۵۰۰۲ در صفحه ۴۸۰ دفتر املاک جلد ۱۴۶۴ به نام آقای عوضعلی مختاری تحت شماره چاپی ۹۰۶۹۰۹ ب ۹۳ ثبت و صادر و تســلیم گردیده است سپس خانم مریم مختاری با ارائه سند وکالت نامه شماره ۱۵۵۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی ۳۵۲ اصفهان با وکالت از طرف مالک و با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده ۱۴۰۲/۲۱۰۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ به انضمام دو برگ استشــهادیه محلی که امضا شهود آن ذیل شماره ۱۵۹۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ به گواهی دفترخانه ۴۱۴ اصفهان رسیده است مدعی اســت که سند مالکیت آن به علت ســهل انگاری مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنای سند مالکیت ملک فوق را نموده است لذا مراتب به اســتناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشــار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا ســند معامله به این اداره تســلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل ســند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. **م الف: ۱۵۹۸۴۵۲** شبان رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان

فقدان سند مالکیت

۸/۱۳۲ شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۷۳۷۷- ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ نظر به اینکه سند مالکیت ۱۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به اســتثناء بهای ثمنیه آن پلاک ثبتی شــماره ۱۱ فرعی از ۲۸۷۲ اصلی واقع در بخش پنج اصفهــان ذیل ثبت ۱۴۴۰۱۱ در صفحه ۱۱۶ دفتر املاک جلد ۸۱۳ به نام آقای عوضعلی مختاری تحت شــماره چاپی ۹۵۴۲۵۹ ب ۹۳ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس خانم مریم مختاری کرچگانی طــی وکالت نامه شــماره ۱۵۵۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ دفترخانه اســناد رسمی ۳۵۲ اصفهان با ارائه درخواســت کتبی به شماره وارده ۱۴۰۲/۲۱۰۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ به انضمام دو برگ استشــهادیه محلی که امضا شهود آن ذیل شماره ۱۵۹۳۷ و رمز تصدیق ۹۲۶۷۲۸ مــورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ به گواهــی دفترخانه ۴۱۴ اصفهان رسیده است مدعی است که ســند مالکیت آن به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنای ســند مالکیت ملک فوق را نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل ســند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرســید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. **م الف: ۱۵۹۸۴۶۱** شبان رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان

فقدان سند مالکیت

۸/۱۳۴ شــماره نامــه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۷۲۸۸- ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ نظر به اینکه شانزده سهم مشاع باستثنا بهای ثمنیه آن از هفتاد و دو سهم ششدانگ با شماره پلاک ۴ فرعی از ۱۰۸۱ اصلی واقع در بخش ۵ اصفهان به شــماره ثبــت صفحه ۳۹ دفتر ۱۴۶۴ املاک به شماره ثبت ۲۷۴۸۵۵ و شماره چاپی ۹۶۱۶۵۱ سری ب سال ۹۳ به نام آقای عوضعلی مختاری سابقه ثبت و صدور ســند مالکیت دارد سپس خانم مریم مختاری کرچگانی با ارائه وکالتنامه به شماره ۱۵۵۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ دفترخانه ۳۵۲ اصفهــان از طرف مالــک مذکور با ارائــه درخواســت ۱۴۰۲/۲۰۸۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ بــه انضمام دو بــرگ استشــهادیه محلی که امضا شــهود آن ذیل شــماره یکتا ۱۴۰۲۲۰۲۱۵۰۴۸۵۰۰۰۷۸۹ و رمز تصدیق شــماره ۵۳۷۲۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ به گواهی دفترخانه اسناد رســمی ۴۱۴ اصفهان رسیده است مدعی است که ســند مالکیتش به علت ســهل انگاری مفقود و درخواســت صدور المثنی سند مالکیت خود را نموده لذا مراتب به اســتناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود ســند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل ســند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. **م الف: ۱۵۹۸۴۶۰** شبان رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان

فقدان سند مالکیت

۸/۱۳۵ شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۷۸۹۷- ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ نظر به اینکه ۱۶ حبه (به استثنای بهای ثمنیه آن) مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ۳۰۴۶/۱۶ اصلی واقع در بخش ۵ اصفهان به شــماره ثبت صفحه ۲۰۷ دفتر ۱۴۶۴ املاک به شماره ثبت ۲۷۴۹۱۱ و به شــماره چاپی سند برگی ۹۵۴۰۰۴ ســری ب / ۹۳ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۲۰۲۴۰۰۰۸۹۸ به نام آقای عوضعلی مختاری ســابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد ســپس خانم مریم مختاری کرچگانی با ارائه وکالتنامه به شــماره ۱۵۵۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ دفترخانه ۳۵۲ اصفهان از طرف مالک مذکور با ارائه درخواســت شــماره ۱۴۰۲/۲۰۹۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضا شهود آن ذیل شــماره یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۰۴۸۵۰۰۰۷۹۷ و رمز تصدیــق ۸۸۶۳۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ به گواهی دفترخانه اســناد رســمی ۴۱۴ اصفهان رســیده است مدعی هســت که ســند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود و درخواســت صدور المثنی سند مالکیت را نموده اســت لذا مراتب به استناد تبصره یــک اصلاحی ذیل مــاده ۱۲۰ آئین نامــه قانون ثبت در یــک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل ســند مالکیت به ارائه کننده ســند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور ســند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. **م الف: ۱۵۹۸۴۶۵** شبان رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان

فقدان سند مالکیت

۸/۱۳۶ شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۷۳۵۶- ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ نظر به اینکه سند مالکیت ۱۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به اســتثناء بهای ثمنیه آن پلاک ثبتی شــماره ۱۴ فرعی از ۳۷۹ اصلی واقع در بخش پنج اصفهان ذیل ثبت ۲۷۴۵۸۲ در صفحه ۴۲۵ دفتر املاک جلد ۱۴۶۲ به نام آقای عوضعلی مختاری تحت شماره چاپی ۹۱۱۱۳۸ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است ســپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده ۱۴۰۲/۲۰۹۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضا شــهود آن ذیــل شــماره ۱۵۹۳۶ و رمز تصدیــق ۴۹۶۹۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۶ به گواهی دفترخانه ۴۱۴ اصفهان رســیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنای سند مالکیت ملک فوق را نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شــود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود ســند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل ســند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. **م الف: ۱۵۹۸۴۷۳** شبان رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان

فقدان سند مالکیت

۸/۱۳۷ شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۸۳۵۳ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ بر اساس تقاضای آقای خســرو کریمی فرزند اســماعیل و غیره مبنی بر حذف ثمنیه اعیانی ششدانگ پلاک ۴۸۳۸/۱/۱ که پس از استاندارد سازی به پلاک ۴۸۳۸/۱۲ تبدیل گردیده است واقع در بخش ۵ ثبت منطقه جنوب اصفهان که طبق سوابق متعلق است به ۱- خانم حبیبه باغبان بصیــر (عیال مرحــوم غلامرضا کچوئی هارلنگ) ۲- رباب ســلطان کچوئی هارلنگ (عیال مرحوم غلامعلــی کچوئی هارلنگ) که در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت کارشــناس رسمی دادگستری میزان بهای ثمنیه اعیانی پلاک فوق الذکر را به مبلــغ ۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و اعلام نموده است متقاضی آن را به حساب سپرده طی فیش شماره ۲۷۲۵۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۳ به مبلــغ ۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال واریــز نموده و چــون متقاضی مزبور اعلام داشــته مالک فاقد نشــانی اســت لذا با توجه به مفاد تبصره یک آیین نامه فوق الذکر مراتب فقــط یــک مرتبــه در روزنامــه کثیرالانتشــار آگهی می شــود تــا ذینفع جهت دریافــت بهــاء ثمنیــه اعیانــی تعیین شــده بــه اداره ثبــت جنــوب اصفهان مراجعــه نمایــد و در صورتیکه تضییــع حقی باشــد می توانــد از تاریخ انتشــار ایــن آگهی به مدت یــک ماه به مراجــع صالحه قضایــی مراجعــه و گواهی طرح دعوی را بــه ایــن اداره تســلیم نماید. بدیهــی اســت در صورت عــدم مراجعه ذینفع به مراجــع قضایی در مدت تعیین شــده و عــدم ارائه گواهــی طرح دعوی ســند مالکیت متقاضی بــدون اســتثناء ثمنیه اعیانی صادر و تســلیم خواهد شــد. **م الف: ۱۵۹۸۵۱۱** مهدی شبان مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان

ابلاغ اجرائیه

۸/۱۳۸ شــماره پرونــده: ۱۴۰۲۰۴۰۰۲۱۲۹۰۰۰۵۶۶/۱ شــماره بایگانی پرونده: ۱۴۰۲۰۰۶۴۴ شــماره آگهی ابلاغیه: ۱۴۰۲۰۵۱۰۲۱۲۹۰۰۰۰۰۱ بدین وســیله به آقای محمد پرویزی برجوئی راکی بشــماره شناســنامه ۳۷۰ صادره از لنجان متولد ۱۳۵۶/۰۵/۰۵ فرزند یوســف بشــماره ملی ۱۱۷۰۶۳۲۵۳۱ ابلاغ می شود که خانم پریسا مختاری بشــماره شناســنامه ۲۳۳ صادره از باغبادران متولد ۱۳۵۹/۰۶/۰۱ فرزند توفیق بشــماره ملی ۶۲۰۹۶۸۸۹۷۷ جهت وصــول مبلغ ۵۰/۰۵۰/۰۰۰ ریال که مطابق شــاخص ســال ۱۴۰۱ محاســبه و به مبلغ ۱/۰۷۸/۵۶۷/۶۷۷ ریال بالغ گردیده اســت به انضمام تعداد پانصد و سیزده عدد ســکه بهار آزادی و مقدار چهل مثقال طلای ســاخته و پرداخته هیجده عیار بابت مهریه به استناد مهریه مندرج در ســند طلاق شــماره ۵۲۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۳ دفترخانه ازدواج شماره ۷۶ و طلاق شماره ۱۴۹ شهر زرین شهر استان اصفهان علیه شــما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۲۰۰۶۴۴ در واحد اجرای اســناد رسمی لنجان تشکیل شده و آدرس شما مطابق سند طلاق مجهول المکان و همچنین فاقد ثبت نام در سامانه ثنا می باشــید لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اســناد رســمی بشما ابلاغ مــی گــردد از تاریخ انتشــار ایــن آگهــی که تاریــخ ابــلاغ اجرائیه محســوب اســت فقط یک نوبــت در یکــی از روزنامه هــای کثیر الانتشــار به تشــخیص اداره ارشــاد درج و منتشــر می گردد ظرف مدت بیســت روز نســبت به پرداخت بدهی خود اقــدام و در غیــر این صورت بــدون انتشــار آگهی دیگــری عملیات اجرائــی طبق مقــررات علیــه شــما تعقیــب خواهد شــد. ضمنا مقتضی اســت جهــت ثبت نــام و دریافت حســاب کاربری (ثنــا) در اســرع وقت اقــدام نمایید. **م الف: ۱۵۹۷۴۹۸** اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنجان

کافه ورزش

بازیکن پیشین سپاهان تشریح کرد:

دلیل افت سپاهان در هفته‌های اخیر چیست؟

بازیکن پیشین سپاهان می‌گوید باشگاه و مربی نتوانستند تیم را از زیر تنش‌ها خارج کنند و همین مسئله باعث افت تیم شد. به گزارش ایسنا، شاگردان مورایس پس از شروع قدرتمند در لیگ برتر و رکوردشکنی در کسب پیروزی، درگیر حواشی مختلفی شدند که این مسئله باعث قرار گرفتن سپاهان در سراشیبی شده است. حسن اشجاری در گفت‌وگو با ایسنا در این رابطه اظهار کرد: در چند سال گذشته سپاهان همیشه شروع فوق العاده‌ای داشت. سال گذشته هم شروع خیلی خوبی مقابل استقلال داشت و من فکر می‌کردم این تیم قهرمان است. سال قبلش با محرم چند هفته اول خیلی خوب بود و امسال هم همینطور شد. همه فکر می‌کردیم سپاهان دیگر امسال قهرمان می‌شود اما متاسفانه برخی حواشی و اتفاقات باعث شد این تیم از هم بپاشد.

کسی قانون سقف قرارداد را رعایت نمی‌کند

وی ادامه داد: در رابطه با قانون سقف قرارداد باید از استقلال، پرسپولیس، تراکتور به طور مساوی امتیاز کم می‌شد. این جزو قوانین نانوشته فوتبال است که کسی آن را رعایت نمی‌کند. این کار در گذشته هم انجام شده بود و حتی خود من هم ۵۰۰ میلیون قرارداد بستم؛ اما در قراردادم ۳۵۰ تومان قید شد. با وضع این قانون راه فرار برای باشگاه گذاشتند. همه ایران می‌دانند قرارداد همه بازیکنان بالاست و ۱۰، ۱۲ میلیارد تومان نیست. قرارداد سرمربیان هم همینطور است.

در سپاهان همه چیز باید شفاف باشد

بازیکن پیشین سپاهان اضافه کرد: در این امر سپاهان، رو بازی کرد و باید همین کار را انجام می‌داد. من در سپاهان و ذوب‌آهن بازی کردم و می‌دانم تمام تیم‌های صنعتی به این صورت کار می‌کنند چون ریز قراردادها و حتی تبصره‌های قراردادها باید مشخص باشد. بازیکن سپاهان بودن یعنی تحت قرارداد کارخانه هستید و همه چیز در باشگاه مشخص است. اگر همه چیز قید نشود، قرارداد بسته نمی‌شود. باید شفاف عمل شود و نمی‌توانید زیرمیزی عمل کنید. سپاهان در این قضیه ضرر کرد.

فوتبال و سیاست با هم قاطی شد و به سپاهان ضرر زد

وی در رابطه با رای کنفدراسیون فوتبال آسیا علیه سپاهان بیان کرد: با همه این‌ها مسئله مهم‌تر که به این تیم ضربه زد، لیگ قهرمانان آسیاست. سپاهان درگیر همان مسئله همیشگی شد. فوتبال و سیاست با هم قاطی شده و این مسئله باعث شد که سپاهان و هوادارانش ضرر کنند. فکر نمی‌کنم این رای برگردد. ای کاش فضای فوتبال کاملا فوتبالی باشد چون خواسته ما تزریق آرامش به مردم از طریق فوتبال است نه اینکه تنش را زیاد کنیم. حضور هواداران ترس به جان الاتحاد انداخت. مطمئنم الاتحاد با این هواداران در اصفهان شکست می‌خورد.

باشگاه نتوانست تیم را از زیر فشار درآورد

اشجاری درباره پیروزی ملوان مقابل سپاهان عنوان کرد: من بازیکن ملوان بودم و فوتبالم را مدیون این تیم هستم. خیلی خوشحالم که ملوان نتیجه گرفت. نباید عملکرد مازیار زارع و مربیان سال‌های گذشته را در این تیم نادیده بگیریم. حالا ثمره‌اش را در این تیم می‌بینیم. امیدوارم مشکلات مالی حل شود و بتوانند سهمیه آسیایی بگیرد. سرمربی سپاهان پس از این دیدار به این نتیجه رسید تیم آرامش ندارد و با این تنش نمی‌تواند کارش را انجام دهد. باشگاه هم نتوانست تیم را از زیر فشار درآورد.

تنش و فشار تمرکز مدافعان سپاهان را به هم ریخت

وی درباره اظهارنظر مورایس پس از شکست مقابل ملوان گفت: به نظرم اشتباهات مکرر خط دفاعی سپاهان در بازی با ملوان به دلیل همین تنش‌ها و فشارها بود. این خط دفاع در بازی‌های گذشته عملکرد خوبی داشت و این مسئله نشان می‌دهد مدافعان سپاهان تمرکز کافی را نداشتند. به دنبال این حواشی هواداران هم در ورزشگاه حاضر نشدند و این مسئله در آینده روی تیم تاثیرگذار خواهد بود.

سقوط آزاد پرحاشیه‌ترین سپاهان سال‌های اخیر؛

تیمی که طلایی نیست

ISNA

شاگردان مورایس پس از شروع قدرتمند در لیگ برتر و رکوردشکنی در کسب پیروزی، درگیر حواشی مختلفی شدند که این مسئله باعث قرار گرفتن سپاهان در سراشیبی شده است.

پس از ناکامی سپاهان در قهرمانی در فصل گذشته لیگ برتر، آن‌ها با توپ پر وارد لیگ بیست‌وسوم شدند. محمدرضا ساکت، مدیرعامل سپاهان هر چه ستاره بود به سپاهان آورد و بمب‌های متعددی را در فصل نقل و انتقالات ترکاند. آن‌ها علاوه بر تقویت نقاط ضعف‌شان، نیاز به یک نیمکت قوی داشتند و در همین راستا مورایس به اهداف خود رسید و توانستند تیم خوبی را روانه مسابقات کنند.

فصل برای طلایی‌پوشان خوب پیش رفت و آن‌ها در قامت مدعی ظاهر شدند. برتری مقابل تراکتور، ذوب‌آهن، استقلال، پیکان و صنعت نفت با کسب حداکثر امتیازات در پنج هفته ابتدایی جایگاه این تیم را در صدر جدول تثبیت کرد. وضعیت ایده آل آن‌ها نشان می‌داد کمتر تیمی می‌تواند مقابل شاگردان مورایس قد علم کند و از این تیم امتیاز بگیرد؛ اما در خارج از زمین اوضاع به هم ریخت.

مصدومیت و غیبت ستارگان

برخلاف پیش بینی‌ها، سقوط شاگردان مورایس آغاز شد. آن‌ها ابتدا با مصدومیت ستارگان خود مواجه شدند. غیبت ۶ بازیکن اصلی سپاهان و آماده نبودن نیمکت نشینان این تیم کار را برای مورایس سخت کرد. مورایس مجبور شد از جوانان خود در ترکیب استفاده کند که حداقل در این مورد با درخشش چندین بازیکن جوان مواجه شد. سرمربی سپاهان با این حال نسبت به این اتفاق پاسخ مثبتی داد و عنوان کرد: «همیشه باید با چالش‌ها روبه رو شویم. نمی‌توانیم از خواب بیدار بشویم و غر بزنیم. ما به همه بازیکنان اعتقاد داریم و از آن‌ها تشکر می‌کنم.»

کسر ۴ امتیاز

بزرگ‌ترین چالش سپاهان در این فصل قانون سقف قرارداد بود. مدیران سپاهان بدون توجه به این قانون قراردادهای سنگینی با بازیکنان جدیدشان بستند و همین مسئله باعث شد کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال علیه این باشگاه رای صادر کند. کسر چهار امتیاز یعنی هر بازی یک امتیاز! این رای لطمه بزرگی به مورایس و شاگردانش زد. انگار که یک بازی شکست خوردند و در دو بازی به تساوی دست پیدا کردند!

مورایس باید تیمش را از نو سر پا می‌کرد و به زمین می‌فرستاد. این در شرایطی بود که بازیکنان سپاهان نسبت به این اتفاقات خشمگین بودند و شاید هم کمی روحیه خود را بازنده می‌دیدند!

افت سپاهان در لیگ کلید خورد. تیمی که نه در خانه و نه در خارج از خانه به تیمی باج نمی‌داد و با امتیازات کامل زمین را ترک می‌کرد، اولین تساوی‌اش را در قائمشهر تجربه کرد. فشار روی بازیکنان سپاهان آنقدر زیاد بود که برایان دابو پس از خروج از زمین در نیمه دوم این دیدار با مورایس درگیر شد و فوتبال روی زشت خود را به سپاهان هم نشان داد.

حالا تیمی که سال‌ها دور از حاشیه کار می‌کرد و شرایط خوبی داشت وارد یک چالش بزرگ شد. مورایس نتوانست تیمش را از این فشار خارج کند و دوباره یک اتفاق بزرگ‌تر گریبان این تیم را گرفت.

سپاهان ۳ بر صفر بازنده اعلام شد!

درست یک روز پیش از تقابل سپاهان و ملوان این رای صادر شد. الاتحاد در دیدار آسیایی به دلیل مسائل خارج از مستطیل سبز مقابل سپاهان وارد زمین نشد و در نهایت رای این دیدار به سود تیم عربستانی صادر شد. حالا سپاهان نمی‌تواند در دو دیدار باقی مانده مرحله گروهی خود در ورزشگاه نقش جهان به میدان برود.

سقوط آزاد سپاهان با اولین شکست

مورایس با چهره‌ای پریشان به نشست خبری پیش از دیدار تیمش مقابل ملوان حاضر شد و کوتاه‌ترین نشست خبری‌اش طی فصل‌های اخیر را به ثبت رساند. تارتار هم اشاره کرد سپاهان استرس دارد و می‌تواند این تیم را شکست دهد.

مهدی تارتار همه چیز را پیش‌بینی کرده بود و از این فرصت استفاده کرد تا اولین شکست سپاهان را رقم بزند. آشفتگی و اشتباهات خط دفاع سپاهان آنقدر زیاد بود که ملوان با وجود این‌که فرصت‌های زیادی را از دست داد، توانست این تیم را شکست دهد. اشتباهات مکرر بازیکنان سپاهان باعث شد تا هواداران این تیم نسبت به عملکرد بازیکنان خشمگین شوند و اعتراض کنند.

حالا سقوط آزاد سپاهان این تیم را در غیر قابل باورترین نقطه قرار داده است.

خوش بین ترین هوادار این تیم هم تصور نمی‌کرد تیم طلایی‌پوش اصفهان به این حال و روز دربیاید و باید دید سپاهان در آینده چگونه می‌تواند از این باتلاق خارج شود.

شاید «فلیک» حریف سپاهان شود!

روزنامه سعودی اسپورت اعلام کرد سرمربی سابق تیم ملی فوتبال آلمان گزینه اصلی جایگزینی نونو سانتو در الاتحاد است. این روزنامه عربستان نوشت: الاتحاد، مدافع عنوان قهرمانی در لیگ عربستان، روزهای کابوس‌واری را تجربه می‌کند. این تیم در هفته دوازدهم رقابت‌های لیگ عربستان به مصاف الشباب رفت و با یک گل شکست خورد. این برای پنجمین بازی پیاپی است که الاتحاد در لیگ عربستان از پیروزی بازمی‌ماند. شکست برابر الشباب باعث شد تا اختلاف الاتحاد با الهلال صدرنشین به یازده امتیاز افزایش پیدا کند.

روزنامه سعودی اسپورت همچنین اعلام کرد مدیران باشگاه الاتحاد به‌راحتی از کنار شکست برابر الشباب نمی‌گذرند و نونو سانتو را بعد از نتایج ناامیدکننده اخیر از کار برکنار خواهند کرد. سعودی اسپورت از هانسی فلیک به عنوان جدی‌ترین گزینه برای جانشینی سانتو یاد کرده و آنتونیو کونته و گراهام پاتر را هم به عنوان دیگر گزینه‌های الاتحاد معرفی کرد. تیم فوتبال الاتحاد حریف سپاهان در لیگ قهرمانان آسیاست و در حال حاضر با ۹ امتیاز در صدر جدول رده‌بندی گروهش قرار دارد.

خبر روز

پاشنه آشیل سپاهان؛ چندصد میلیارد برای هیچ

به گزارش ایرنا، تیم فوتبال سپاهان در هفته نهم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال شکست تلخی را مقابل ملوان بندرانزلی تجربه کرد. سپاهان پس توقف مقابل نساجی در مازندران برای بازگشت به روند پیروزی‌های خود انگیزه بالایی در تقابل با ملوان داشت تا با برتری در این دیدار بتواند فاصله خود را با صدر جدول کمتر کند و با روحیه مناسب در مقابل آلمالیق ازبکستان قرار بگیرد. طلایی‌پوشان بعد از رای نهایی AFC در رابطه با دیدار مقابل الاتحاد عربستان که با شکست ۳ بر صفر این تیم محرومیت از میزبانی همراه بود، حالا باید در ورزشگاه آزادی از نماینده ازبکستان میزبانی کند و قطعا نمی‌تواند به اندازه ورزشگاه نقش جهان از حضور هوادارانش بهره مند شود. اما قطعا میزبانی در ورزشگاه آزادی از آلمالیق ازبکستان نباید دغدغه اصلی ژوزه مورایس باشد و این سرمربی پرتغالی بدون شک تا به اینجای فصل پاشنه آشیل تیمش را پیدا کرده است. باشگاه سپاهان تقریبا در فصل نقل‌وانتقالات موفق شد تمامی گزینه‌های مدنظر مورایس را جذب کند و برای این خریدها هزینه زیادی بپردازد. با این حال حتی با وجود کسر امتیاز از سپاهان، این جایگاه مدنظر باشگاه برای این فصل نبوده است. سپاهان تا قبل از شروع لیگ قهرمانان و تساوی مقابل نساجی مازندران موفق به کسب ۵ پیروزی پیاپی شده بود و روند خوبی را دنبال می‌کرد؛ اما بعد از کسر امتیاز توسط فدراسیون فوتبال و رای نهایی AFC نتایج بسیار ضعیفی کسب کرد تا شرایط این تیم در ادامه فصل دشوار شود. بدون شک نقطه ضعف اصلی سپاهان و پاشنه آشیل این تیم تا به اینجا فصل، عملکرد ضعیف خط دفاعی طلایی‌پوشان است. جایی که سپاهانی‌ها همانند بقیه پست‌های خود هزینه بالایی برای تقویت آن خرج کرده بودند، اما عملکرد فاجعه‌بار آن‌ها مخصوصا در دیدار مقابل ملوان، حالا دیگر تبدیل به دغدغه اصلی هواداران و سرمربی پرتغالی این تیم شده است.

مستطیل سبز

پاسخ محکم فوتبالیست مشهور به فسخ قراردادش

فوتبالیست هلندی-مراکشی بعد از فسخ قراردادش از سوی باشگاه آلمانی به خاطر حمایت از فلسطین پاسخ محکمی داد. باشگاه مایتنس آلمان در اقدامی عجیب قرارداد انور الغازی مهاجم هلندی و مراکشی الاصل خود را به دلیل حمایت از مردم مظلوم غزه مقابل اشغالگران فسخ کرد. اما این ستاره مسلمان بعد از فسخ قراردادش هم از مواضع بشردوستانه و انسانی اش در حمایت از مردم فلسطین مقابل وحشی گری ها و جنایت رژیم صهیونیستی کوتاه نیامد. این فوتبالیست مراکشی الاصل در صفحه خود نوشت: اگر تنها هم شوید باید سمت حقیقت بایستید. من از حرفی که گفتم پیشمان نیستم و به هیچ وجه پیشمان نخواهم شد. از امروز تا زمان مرگم از انسانیت و مظلوم دفاع می کنم. از دست دادن درآمد در مقایسه با جهنمی که مردم بی گناه در غزه تجربه می کنند چیزی نیست. الغازی دو هفته پیش پستی در حمایت از فلسطین گذاشت. باشگاه ماینتس به او هشدار داد. این بازیکن پستش را حذف کرد ولی اعلام کرد از مواضعش برنمی گردد و تفکرش تغییر نمی کند. باشگاه آلمانی ابتدا او را از تمرینات کنار گذاشت؛ اما این بازیکن دوباره به ترکیب تیم برگشت. با این وجود اعلام کرد از حمایت از مردم غزه پشیمان نیست و به اعتقاداتش پایبند است. در نهایت باشگاه آلمانی در حمایت از رژیم کودک کش قراردادش را فسخ کرد.

«توخل» کاملا راضی است

سرمربی بایرن‌مونیخ از نمایش شاگردانش در دیدار برابر بوروسیا دورتموند بسیار راضی و خوشحال است. به نقل از اسپورت، بایرن‌مونیخ در حساس‌ترین بازی هفته دهم بوندسلیگا جشنواره گل به راه انداخت و بوروسیا دورتموند را با چهار گل درهم کوبید. توماس توخل، سرمربی بایرن، در نشست خبری بعد از بازی گفت: کاملا از نتیجه بازی و نمایش تیم راضی‌ام. بازی بسیار خوبی را به نمایش گذاشتیم و با شایستگی به پیروزی دست پیدا کردیم. بازی زیبایی بود و همه لذت بردند. او ادامه داد: چهارشنبه قبل ناامیدکننده بودیم. به هر حال در فوتبال هر احتمالی وجود دارد اما در این بازی که یک بازی مهم بود بسیار خوب ظاهر شدیم. و اکنش بازیکنان بعد از آن شکست تلخ بسیار مهم بود. همگی به این نتیجه رسیدند که به یک پیروزی بزرگ نیاز است. توخل درباره کارت زردی که از داور مسابقه دریافت کرد، گفت: کاملا طبیعی بودم و به کسی بی‌ادبی نکردم. دنیز اتکین، داور بازی، از بهترین داورهاست و شخصا او را دوست دارم. تنها با هم صحبت کردیم و همه چیز به‌خوبی پیش رفت.

وفادارترین هواداران به تیمشان پشت کردند!

بازی بزرگ بوندسلیگا بین بایرن و دورتموند کاملا یک‌طرفه پیش رفت. در دقیقه ۸۰، قهرمان‌های بوندسلیگا به لطف گل‌های اوپامکانو (۴) و هری کین (۹ و ۷۲)، تیم فوتبال پرستاره‌شان را ۳-۰ پیش انداختند. بعد از گل سوم بایرن و در شرایطی که بایرن لحظاتی پیش یک گل آفساید به ثمر رسانده بود، تعداد زیادی از هواداران دورتموند قبل از سوت پایان ورزشگاه را ترک کردند و این باعث شد که آنها سومین گل هری کین و چهارمین گل بایرن را نبینند. این لحظه‌ای بود که جایگاه اصلی ورزشگاه سیگنال ایدونا پارک به وضوح کاملا خالی بود. این معمولا برای هواداران وفادار بوروسیا دورتموند غیرقابل تصور است؛ اما بعد از قدرت‌نمایی بایرن، حتی وفادارترین هواداران هم خسته و دلزده شدند. آنها شب سختی را پشت سر گذاشته و با انرژی منفی این بازی و کری هواداران بایرن چند روزی را پشت سر خواهند گذاشت تا دوباره در پیروزی بعدی با تیم‌شان آشتی کنند.

اعتراف پیولی: هواداران حق دارند میلان را هو کنند!

استفانو پیولی، سرمربی میلان، معتقد است که هواداران این تیم حق دارند که از عملکرد آنها ناراضی باشند. به گزارش «ورزش سه»، میلان در چارچوب رقابت‌های هفته یازدهم لیگ ایتالیا در ورزشگاه سن سیرو به مصاف اودینزه رفت و با نتیجه ۰-۱ برابر این تیم شکست خورد. تک گل این دیدار توسط روبرتو پریرا در دقیقه ۶۲ و از روی نقطه پنالتی به ثمر رسید تا میلان سه امتیاز دیگر را هم از دست داده باشد.

داور معروف ایران در مهلکه اعتراض شدید!

قضاوت پیام حیدری و کمک‌هایش در دیدار سپاهان و ملوان مورد اعتراض شدید طلایی‌پوشان قرار گرفت. در هفته نهم رقابت‌های لیگ برتر، اشتباهات عجیبی از سوی بعضی تیم‌های داوری سر زد و در این بین دیدار سپاهان و ملوان نیز پر از صحنه‌های مشکوک داوری بود. در مجموع کارشناسان داوری هفته شلوغی را پشت سر گذاشتند و نظرات آنها در مورد برخی از صحنه‌ها، قابل توجه بود. در صحنه گل اول سپاهان در دیدار برابر ملوان کمک داور اول این دیدار، حمیدرضا افشون، پرچم زد و گل رامین رضاییان را مردود اعلام کرد که این موضوع باعث شد بازیکنان سپاهان و نیمکت‌نشینان این تیم به شدت به تصمیم و قضاوت داور اعتراض کنند و به نوعی پیام حیدری در همهمه و اعتراضات سپاهانی‌ها گرفتار شود. البته در این صحنه پس از مشورت میان کمک داور و داور وسط، پیام حیدری با توجه به اینکه توپ از مدافع ملوان به رامین رضاییان که در موقعیت آفساید قرار داشت رسیده بود، در تصمیم خود تجدید نظر کرد و گل را به سپاهان برگرداند. هر چند برخی از کارشناسان داوری معتقد بودند با توجه به اینکه مدافع ملوان تحت فشار قرار داشت، این گل باید به دلیل آفساید مردود اعلام می‌شد. با این حال به جرات می‌توان گفت که هفته نهم از لحاظ داوری، یکی از پراشتباه‌ترین هفته‌ها تا به اینجای فصل بوده و خلأ تکنولوژی VAR، به وضوح احساس می شود و با سوت‌ها و پرچم‌های نادرست، این سیکل معیوب همچنان ادامه دارد. با این روند، همه تیم‌ها

از حیث داوری، ضرر می‌کنند و همیشه عده‌ای نسبت به تصمیمات داور اعتراض دارند. ای کاش فدراسیون فوتبال و کمیته داوران، هر چه زودتر بتوانند VAR را در تمام ورزشگاه‌ها راه‌اندازی کنند؛ گرچه این اقدام، مستلزم آماده‌سازی زیرساخت‌ها و سخت افزارهای ورزشگاه‌ها می‌باشد. در آخر، باید اذعان داشت که با آمدن VAR، بساط اعتراض‌های بی پایان و بی اساس، تا حدی جمع می‌شود و از بین می‌رود.

عکس خبر

جام طلایی سوپرلیگ چین در دست جهانیار

تیم شانگهای پورت که هفته گذشته با پیروزی در دیدار حساس برابر شاندونگ قهرمانی خود را مسجل کرد، در دیداری تشریفاتی موفق شد دالیان را هم شکست دهد تا جشن قهرمانی خود را با یک پیروزی برگزار کند. نکته جالب این جشن حضور جهانیار محبی است که به عنوان دستیار در کادرفنی تیم شانگهای حضور دارد.

تاکسی‌ها خستگی خود را به رخ شهر می‌کشند؛ فرسودگی ناوگان حمل و نقل عمومی اصفهان، نیازمند چاره اندیشی اساسی است

از رنجی که خسته اند!

ریحانه راهپیما

این روزها اصفهان از فرسودگی ناوگان حمل‌ونقل عمومی رنج می‌برد و ناوگان تاکسیرانی این کلان‌شهر با حدود ۷۲۰۰ تاکسی فرسوده، نیازمند حمایت مسئولان است تا این مشکل هرچه سریع‌تر رفع شود.

به گزارش خبرنگار ایمنا، خودروهایی که به‌عنوان تاکسی استفاده می‌شود، به‌دلیل رفت‌وآمد بسیاری که دارند، خیلی زود دچار فرسودگی می‌شوند و باید تعویض شوند، از این‌رو طرح کلید به کلید برای تسریع فرآیند تعویض تاکسی‌های فرسوده و جلوگیری از مشکلات معیشت و وقفه در فعالیت تاکسی‌داران، به‌مدت یک سال و برای ۱۰ هزار خودرو از اردیبهشت‌ماه سال جاری آغاز شد.

این در حالی است که قیمت خودروی جایگزین که سال ۱۴۰۰، ۱۵۵ میلیون تومان بود، سال گذشته به ۲۷۳ میلیون تومان و سال جاری به ۳۶۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرده است، بنابراین می‌توان گفت، سالانه حدود ۱۰۰ درصد افزایش قیمت در این خصوص وجود داشته است.

با توجه به این شرایط رانندگان تاکسی سال‌های زیادی است که با هزینه‌های شخصی در امر خدمت‌رسانی به شهروندان فعالیت می‌کنند، اما افزایش قیمت خودرو و لوازم یدکی موجب شده است تا این قشر مظلوم با مشکلات زیادی روبه‌رو شوند، از سوی دیگر ناوگان فرسوده حمل‌ونقل شهری در بروز آلودگی هوا موثر بوده و آلودگی‌های زیست‌محیطی بسیاری را برای شهر و شهروندان به همراه داشته است.

اصفهان نیز به عنوان سومین کلان‌شهر بزرگ ایران از نظر مساحت شهری به دلایل زیادی، حجم انبوهی از جمعیت را در خود جای داده است و در حال حاضر از فرسودگی ناوگان حمل‌ونقل عمومی رنج می‌برد؛ جابه‌جایی این حجم از مسافر در شهر به‌طور قطع بسیار دشوار و هزینه‌بر است و بیش از پیش اهتمام مدیریت شهری را برای رفع این مشکل می‌طلبد.

در این راستا از ابتدای سال ۱۴۰۰ تلاش شد تا از طرق مختلف از جمله مکاتبه با شهردار، استاندار، نمایندگان مجلس و سازمان برنامه و بودجه امکان دریافت تسهیلات برای این منظور فراهم شود، همچنین طرح تحول ناوگان تاکسیرانی این کلان‌شهر تهیه و در هیئت‌مدیره سازمان مصوب و به شهرداری اصفهان ارائه شد که در صورت حمایت می‌توانست نوسازی بخشی از ناوگان تاکسیرانی را رقم بزند، اما دی‌ماه سال گذشته جلسه‌ای با حضور علی سلاجقه، معاون رییس‌جمهور و رییس سازمان محیط زیست برگزار و مصوب شد تا با توجه به آلودگی هوا و مسائل محیط زیستی که در استان اصفهان وجود دارد، از محل صندوق ملی محیط زیست ۲ هزار مورد تسهیلات وام در اختیار سازمان تاکسیرانی اصفهان قرار گیرد؛ وعده‌ای که تاکنون محقق نشده است.

■ تردد بیش از ۳۲۰ هزار تاکسی فرسوده در کشور

کمال غریبی، عضو هیئت مدیره اتحادیه حمل‌ونقل مسافر کشور به خبرنگار ایمنا می‌گوید: در حال حاضر بیش از ۳۲۰ هزار دستگاه تاکسی فرسوده در سطح کشور تردد می‌کند که بیش از ۵۰ درصد آن‌ها ۱۰ سال عمر مفید دارد.

وی می‌افزاید: رانندگان تاکسی از گروه‌های زحمتکش جامعه هستند و بخش زیادی از بار حمل‌ونقل مسافران شهری و بین شهری را به عهده دارند، از این‌رو خودروهایی که به همین منظور مورد استفاده قرار می‌گیرد، زودتر از سایر خودروها مستهلک می‌شود.

عضو هیئت مدیره اتحادیه حمل‌ونقل مسافر کشور تصریح می‌کند: با توجه به نوع تاکسی، عمر مفید آن متفاوت است و به سبب فرسودگی این خودروها نیاز است هرچند سال یک‌بار این خودروها با خودروهای جدید جایگزین شود. وی با بیان اینکه برای نوسازی تاکسی‌ها در حال حاضر سمند سورن پلاس دوگانه‌سوز

در کشور برای تمام شهرهای کشور توسط اتحادیه، وزارت کشور و سازمان شهرداری‌ها هماهنگ شده است، می‌گوید: خودروی «سمند سورن پلاس» برای متقاضیان با قیمت حدود ۳۶۲ میلیون تومان عرضه می‌شود و با توجه به اینکه تحویل خودرو سه ماه پس از تکمیل پرداخت است و نظر به اجرای طرح کلید به کلید، تحویل خودروی فرسوده در روز دریافت خودروی جایگزین انجام می‌شود، مبلغ ارزش اسقاط نیز توسط مراکز به تاکسیرانان پرداخت می‌شود.

غریبی ادامه می‌دهد: رانندگان تاکسی علاوه‌بر شرکت در طرح جایگزین می‌توانند در طرح نوسازی تاکسی‌ها نیز شرکت کنند. وی با بیان اینکه شهرداری بیشتر شهرها از جمله اصفهان، گرگان، شیراز، مشهد و تبریز از طریق بانک‌های عامل، تسهیلات نوسازی را به رانندگان از ۱۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان پرداخت می‌کند، می‌گوید: این تسهیلات از محل اعتبارات شهرداری شهرها در نظر گرفته می‌شود، زیرا اتحادیه تاکسیرانی بودجه و اعتباراتی در اختیار ندارد.

عضو هیئت مدیره اتحادیه حمل‌ونقل مسافر کشور خاطرنشان می‌کند: نوسازی ناوگان تاکسیرانی متوقف نشده است و متقاضیان می‌توانند با مراجعه به وبگاه nnhk.ir اقدامات لازم را انجام دهند.

■ تاکسی‌های برقی جایگزین تاکسی‌های فرسوده می‌شود

محمد نورصالحی، رییس شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به پیگیری‌های انجام شده برای نوسازی تاکسی‌های فرسوده شهر اصفهان اظهار می‌کند: زمانی قیمت خودروها مناسب بود و با ارائه تسهیلات وام تبدیل تاکسی برای رانندگان دشوار نبود، اما با افزایش قیمت خودرو، دیگر حتی با نرخ کارخانه نیز رانندگان تاکسی امکان نوسازی خودرو را ندارند و باید از آن‌ها حمایت شود.

وی با اشاره به اینکه تفاهمی با علی سلاجقه، معاون رییس‌جمهور و رییس سازمان حفاظت محیط زیست داشتیم تا از محل صندوق محیط زیست تسهیلات قرض‌الحسنه پرداخت کنند، می‌افزاید: در جلساتی که در استانداری تشکیل شد، از صنایع بزرگ که منابع مالی خوبی دارند، درخواست کردیم از منابع مالی خود نه به‌صورت بلاعوض، بلکه در قالب امتیاز وام، تسهیلاتی به رانندگان تاکسی دهند، زیرا حداقل هر راننده تاکسی نیاز به حدود ۲۰۰ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه دارد تا بتواند با فروش تاکسی فرسوده خود و مقداری از منابع اندوخته مالی و تسهیلات وام، تاکسی نو خریداری کند.

رییس شورای اسلامی شهر اصفهان تصریح می‌کند: پرداخت تسهیلات وام با نرخ بهره زیاد، مشکلی از رانندگان تاکسی رفع نمی‌کند، بنابراین برای رفع این مشکل درخواست‌های متعددی را مطرح کردیم.

وی با اشاره به سفر اخیر رییس‌جمهور به اصفهان می‌گوید: در نامه‌ای به رییس‌جمهور، یکی از موضوعاتی که مطرح شد، نوسازی تاکسی‌های فرسوده و ناوگان حمل‌ونقل عمومی بود که توسط دفتر رییس‌جمهور به این نامه ترتیب اثر داده شده و با وزارتخانه‌های مرتبط، مکاتبه شده است.

نورصالحی خاطرنشان می‌کند: به‌تازگی عباس علی‌آبادی، وزیر صمت خبر امیدوارکننده‌ای پیرامون تلاش برای خرید تاکسی‌های برقی جهت جایگزینی تاکسی‌های فرسوده در کلان‌شهرهایی از جمله اصفهان و تهران داده است که در این راستا درخواست ۵ هزار تاکسی برقی را مطرح کردیم تا با وام قرض‌الحسنه امکان خرید این تاکسی‌ها برای رانندگان فراهم شود.

■ فرسودگی بیش از ۷ هزار تاکسی پلاک قرمز شهر اصفهان

محمد پرورش، مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری اصفهان در این خصوص به خبرنگار ایمنا، اظهار می‌کند: فرسودگی ناوگان سازمان تاکسیرانی شهرداری اصفهان از جمله مسائل مهم این سازمان بوده و از ۸۹۰۰ خودروی پلاک قرمز حدود ۷۲۰۰ دستگاه فرسوده است که این فرسودگی در آمارها، بالای ۸۰ درصد است. وی می‌افزاید: برای رفع این مشکل، طرحی با عنوان طرح تحول ناوگان از طرف سازمان تاکسیرانی ارائه شده است که بر اساس آن مقرر شد، در مدت سه سال با انجام نوسازی و ارائه تسهیلات، ناوگان را از فرسودگی خارج کنیم.

مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری اصفهان تصریح می‌کند: پیرو این طرح قرار شد سال ۱۴۰۱، ۱۰۰۰ فقره تسهیلات وام ۲۰۰ میلیون تومانی، سال ۱۴۰۲، ۲ هزار و سال ۱۴۰۳، سه هزار فقره وام به رانندگان پرداخت کنیم تا در مجموع ۷ هزار خودروی فرسوده نوسازی شود، اما حمایت‌های لازم از این طرح نشد.

وی ادامه می‌دهد: در نظر داشتیم نزدیک به ۲ هزار خودرو به تعداد ۵۰۰ دستگاه در سال گذشته، ۷۰۰ دستگاه در سال جاری و ۸۰۰ دستگاه در سال آینده را با ارائه وام ۸۰ میلیون تومانی بهسازی کنیم که این مهم نیز اتفاق نیفتاد. پرورش خاطرنشان می‌کند: هرچه تاکنون اتفاق افتاده از منابع سازمان تاکسیرانی بوده و این در حالی است که اگر سایر دستگاه‌های ذی‌ربط کنار سازمان تاکسیرانی قرار می‌گرفتند، به‌طور قطع به نتایج بهتری در حوزه نوسازی و بهسازی ناوگان می‌رسیدیم.

به گزارش ایمنا، تاکسی‌ها سهم قابل توجهی از سفرهای شهری شهروندان را به خود اختصاص می‌دهند، زندگی و رفت و آمد شهروندان به تاکسی‌های شهر گره خورده است و ناوگان تاکسیرانی در شکل‌گیری فعالیت‌های روزانه مردم، جنب و جوش و رفت و آمد شهروندان نقش بسیار مهمی دارد؛ بنابراین باید توجه داشت که تردد تاکسی‌های با کیفیت با کمترین میزان آلایندگی زیست‌محیطی در کلان‌شهری همچون اصفهان از انتظارات بحق شهروندان آن است و ارائه خدمت در این زمینه نباید «هزینه» تلقی شود، زیرا صرف هزینه در چنین مواردی در حقیقت نوعی سرمایه‌گذاری برای سلامت مردم، ارتقای سطح فرهنگی جامعه و در نهایت افزایش درآمدهای اقتصادی شاغلان این بخش است.

بامسئولان

تعویض رایگان مخزن گاز CNG تاکسی های دوگانه سوز اصفهان

مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری اصفهان گفت: مخزن گاز CNG تاکسی‌های دوگانه‌سوز فرسوده‌ای که تاریخ انقضای آن‌ها منقضی شده است، رایگان تعویض می‌شود. محمد پرورش در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنا، با اشاره به تعویض رایگان مخزن گاز CNG تاکسی‌های دوگانه‌سوز فرسوده‌ای که تاریخ انقضای آن‌ها منقضی شده است، اظهار کرد: پیرو مصوبه شماره ۳۵۵۳۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ شورای اقتصاد وزارت کشور، تاکسی‌هایی که عمر مخزن گاز آن‌ها به اتمام رسیده است، می‌توانند از این طرح استفاده کنند. وی افزود: به‌منظور تسهیل در امر ثبت‌نام، اطلاعات تاکسیرانان تجمیع و به اتحادیه تاکسیرانی‌های کل کشور ارسال خواهد شد و به همین منظور لینکی از طریق پیامک برای رانندگان تاکسی ارسال شده است که باید اطلاعات مخازن خودروی خود را در آن ثبت کنند. مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری اصفهان خاطرنشان کرد: تاکسیرانان در صورت دریافت نکردن پیامک می‌توانند به سازمان تاکسیرانی به نشانی بزرگراه شهید آقابابایی، پل تمدن، ابتدای خیابان شهید خزایی، جنب جایگاه گاز مراجعه کنند.

مدیر منطقه ۲ شهرداری اصفهان:

استفاده از نظرات نوجوانان در مدیریت شهر کارساز است

مدیر منطقه دو شهرداری اصفهان با اشاره به برگزاری جلسه شورای مشورتی نوجوانان در این منطقه گفت: شناخت نیازهای کودکان و نوجوانان و استفاده از نظرات آن‌ها در مدیریت شهر کارساز است.

محمدرضا طبیبی در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنا، با اشاره به برگزاری دومین سلسله نشست‌های شورای مشورتی نوجوانان منطقه دو شهرداری اصفهان اظهار کرد: این نشست با روز دانش‌آموز تقارن پیدا کرد و نظرات آن‌ها بسیار فراتر از انتظارات بود؛ دغدغه‌مندی نوجوانان برای آینده بسیار قابل توجه است که امیدوارم این روحیه همیشه پابرجا بماند و بتوان از این نظرات در مدیریت شهر استفاده کرد. مدیر منطقه دو شهرداری اصفهان با اشاره به ضرورت، اهداف و چشم‌انداز تشکیل شورای مشورتی و استفاده از نظرات نوجوانان در مدیریت شهر خاطرنشان کرد: معتقدم باید از دیدگاه‌ها و نظرات این قشر به‌ویژه در عرصه فرهنگ و هنر بیشتر استفاده کرد. وی ادامه داد: خوشبختانه فرهنگسراهای منطقه دو شهرداری اصفهان در برگزاری جلسات دوره‌ای شورای مشورتی نوجوانان فعال بوده و نظرات، دیدگاه‌ها و خواسته‌های نوجوانان در هرچه بهتر شدن برنامه‌های فرهنگی محلات منطقه و مشارکت در مدیریت شهری تاثیرگذار بوده است. طبیبی ادامه داد: این جلسات فرصت مناسبی برای نوجوانان است که بتوانند قابلیت‌ها و توانایی‌های خود را به منصه ظهور برسانند و با هم‌افزایی بیشتر با مدیریت فرهنگی و هنری، به برطرف شدن نیازهای خود کمک کنند. وی گفت: معتقدم ضرورت شناخت نیازهای کودکان و نوجوانان با مشارکت و لحاظ کردن نظرات آن‌ها می‌تواند در فرآیند برنامه‌ریزی شهری بسیار کارساز باشد.

تخفیف ۵۰ درصدی شهربازی سرزمین عجایب برای دانش‌آموزان اصفهانی

مدیرعامل سازمان پایانه‌های مسافربری شهرداری اصفهان گفت: هدیه این سازمان به‌مناسبت روز دانش‌آموز، تخفیف ۵۰ درصدی استفاده از شهربازی سرپوشیده سرزمین عجایب اصفهان برای استفاده دانش‌آموزان و شهروندان تا نوزدهم آبان است. ابوالفضل توکلی در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنا، اظهار کرد: هم‌زمان با روز دانش‌آموز جشن ویژه دانش‌آموزان و خانواده‌ها در شهربازی پایانه مسافربری صفه برگزار شد. وی افزود: هدیه سازمان پایانه‌های مسافربری شهرداری اصفهان به‌مناسبت روز دانش‌آموز، تخفیف ۵۰ درصدی استفاده از شهربازی سرپوشیده سرزمین عجایب اصفهان برای استفاده دانش‌آموزان و شهروندان تا نوزدهم آبان است. مدیرعامل سازمان پایانه‌های مسافربری شهرداری اصفهان تصریح کرد: این شهربازی در مساحتی بالغ بر ۳۷۰۰ متر مربع در طبقه زیرین پایانه مسافربری صفه و با بیش از ۳۰ دستگاه تفریحی و سرگرمی از جمله ماشین برقی، مینی‌قطار، کاراسل، مینی گراند، تاب بچه، کشتی صبا، آکروجت، هلی کوپتر، مری گوراند، دمنده‌سازه‌های بادی، گیم‌ها، تکان‌دهنده، رالی، قطار کودک همه‌روزه از ساعت ۱۰:۰۰ تا ۲۴:۰۰ آماده استفاده شهروندان است.

خبر روز

بافت‌های قدیمی و خاموش شهر اصفهان جانی تازه می‌گیرد

مشاور شهردار در بافت تاریخی اصفهان گفت: در بافت‌های تاریخی این کلان‌شهر فضا برای اجرای رویدادهای فرهنگی بسیار مناسب است و با انجام این فعالیت‌های فرهنگی متناسب با این فضاها می‌توان جریان زندگی را به قسمت‌هایی از این بافت‌ها که دچار خاموشی و فراموشی شده است، بازگرداند. به گزارش خبرنگار ایمنا، مژگان ابراهیمی در جلسه کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر اصفهان که در محل انجمن خیریه توان‌خواهان آسوده ماوی برگزار شد، اظهار کرد: رگه‌هایی در این کلان شهر به ویژه در بافت‌های قدیمی وجود دارد، برای مثال اطراف مسجد جامع که رو به اضمحلال است. وی افزود: در این بافت‌ها گروه‌های اجتماعی نامناسبی جایگزین شده است و معابر و خانه‌های تاریخی ارزشمندی وجود دارد که نباید تخریب یا عقب نشینی بلکه از آنها محافظت و بافت تاریخی آنها حفظ شود. مشاور شهردار در بافت تاریخی اصفهان با بیان اینکه ما آیین‌ها و رویدادهایی داریم که برای اجرای آن‌ها در مکان‌های مختلف شهری فضای مناسبی وجود ندارد، تصریح کرد: در بافت‌های تاریخی فضا برای اجرای این رویدادها بسیار است و با انجام فعالیت‌های فرهنگی متناسب با این فضاها می‌توان جریان زندگی را به قسمت‌هایی از این بافت‌ها که دچار خاموشی و فراموشی شده است، بازگرداند. وی تاکید کرد: اجرای رویدادهای فرهنگی در این موقعیت‌های شهری باید به لحاظ هویتی و شاخصی متناسب با آن فضا باشد. ابراهیمی ادامه داد: سوگواره‌ها و به ویژه جشنواره‌ها که دارای جذابیت بیشتری برای گروه‌های متنوع شهروندان است را می‌توان در این بافت‌ها به اجرا درآورد. وی خاطرنشان کرد: اجرای رویدادهای فرهنگی در این گونه فضاهای شهری که دچار رکود و دارای بافت اجتماعی نامناسب و در نتیجه ناامن شدن این فضاها شده است، می‌تواند با حضور مردم در این موقعیت‌های شهری امنیت و نشاط را دوباره به آن بازگرداند.

۲۳۷۰ میلیارد ریال پروژه در منطقه کم‌برخوردار ۱۴ اصفهان افتتاح می‌شود

مدیر منطقه ۱۴ شهرداری اصفهان گفت: قطار پروژه‌های محرومیت‌زدایی برای دومین بار در سال جاری به منطقه ۱۴ رسیده است و در هفته جاری شاهد افتتاح ۲۳۷۰ میلیارد ریال پروژه در این منطقه خواهیم بود. محمدمهدی کریمی در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنا، با اشاره به افتتاح ۲,۳۷۰ میلیارد ریال پروژه عمرانی در منطقه ۱۴ شهرداری اصفهان در هفته جاری اظهار کرد: پروژه تقاطع غیرهمسطح شهدای ورزشکار که با اعتباری بالغ بر ۱,۳۲۰ میلیارد ریال احداث شده است، در آستانه بهره‌برداری قرار دارد. وی افزود: پروژه تقاطع غیرهمسطح شهدای ورزشکار حلقه اتصالی بین اتوبان آیت‌ا... ناصری است که با مشارکت شهرداری دولت‌آباد احداث شد و بار ترافیکی محدوده باغ فدک را به پل کاظمی آشتیانی منتقل می‌کند. مدیر منطقه ۱۴ شهرداری اصفهان با بیان اینکه هزینه اجرایی تقاطع شهدای ورزشکار یک میلیارد ریال و هزینه آزادسازی آن ۱۰۰ میلیارد ریال بوده است، گفت: سطح آسفالت این پروژه ۵۰۰ هزار متر مربع، حجم خاک‌برداری ۱۲ هزار متر مکعب، خاک‌ریزی ۲۵ هزار متر مکعب، حجم بتن مصرفی ۴۵۰۰ تن و آرماتور مصرف شده ۱۱۰۰ تن بوده است. وی ادامه داد: دیگر پروژه بزرگ عمرانی منطقه ۱۴ شهرداری اصفهان، خیابان عاشق اصفهانی شرقی است که با هزینه‌ای بالغ بر ۶۰۰ میلیارد ریال احداث شده و آماده بهره‌برداری است. کریمی با بیان اینکه هزینه آزادسازی مسیر خیابان عاشق اصفهانی شرقی به‌طول ۱۰۰۰ متر و عرض ۳۶ متر، ۲۰۰ میلیارد ریال است، تصریح کرد: در این پروژه حجم خاک‌برداری پروژه ۱۷ هزار متر مکعب، سطح خاک‌ریزی ۱۷ هزار متر مکعب، جدول کاری ۶ هزار متر، حجم آسفالت ۵۸۰۰ تن و فضای سبز رفیوژ میانی هزار متر است.

رییس کمیسیون عمران شورای شهر اعلام کرد:

وجود ۱۵۳۸ خانه تاریخی در اصفهان

رییس کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: باید مکان‌هایی همچون گلبندان، پشت مسجد امام (ره) و گذر علی‌قلی‌آقا رونق بگیرد؛ این اتفاق با برگزاری رویدادهای فرهنگی و رفت‌وآمد مردم به این مکان‌ها رخ می‌دهد و در این‌صورت به اماکن توجه و حفظ خواهد شد. رسول میرباقری در جلسه کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر اصفهان که در محل انجمن خیریه توان‌خواهان آسوده ماوی برگزار شد، اظهار کرد: بهتر است هر ماه یک مرتبه کمیسیون در مکان‌هایی که به همت مردم برپا شده است، برگزار شود و با حضور خود تقدیری از آن‌ها انجام دهیم. وی با بیان اینکه ۱۵۳۸ خانه تاریخی در اصفهان وجود دارد که حفظ و نگهداری آن‌ها بسیار پرهزینه است، افزود: در راستای واگذاری مدرس به بخش خصوصی، از این مکان بازدیدی انجام شد که امیدوارم این کار با موفقیت انجام شود، در جهان افراد بی‌نظیری همچون ابن سینا و شیخ بهایی داریم، اما از این ظرفیت در اصفهان استفاده نکردیم. رییس کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه سازمان فرهنگی عزم جدی برای بازآفرینی و حفظ بافت تاریخی شهر ندارد، گفت: جشنواره فیلم کودک و نوجوان جلوه کم‌نظیری در اصفهان بود و کار آبرومند و بزرگی انجام شد که جای تقدیر دارد، اما اصفهان ظرفیت‌های بزرگ دیگری دارد و اقدامات زیادی نیز از جمله مرمت دروازه حسن‌آباد انجام شده است، اما بیشتر شهروندان از این اقدامات اطلاع ندارند. وی یا بیان اینکه باید مکان‌هایی همانند گلبندان، پشت مسجد امام (ره)

و گذر علی‌قلی‌آقا رونق بگیرد، ادامه داد: این اتفاق با رفت‌وآمد مردم به این مکان‌ها رخ می‌دهد، در این صورت به اماکن توجه و حفظ خواهد شد. میرباقری با بیان اینکه انتظار می‌رود در سال چند مرتبه در میدان امام علی (ع) شاهد برگزاری رویدادهای فرهنگی باشیم، خاطرنشان کرد: یکی از راهکارهایی که بیان شد ایجاد فرهنگ‌سرا در میدان امام علی (ع) و بافت تاریخی است تا در این گذرها علاوه بر رونقی که ایجاد می‌شود مردم اقدامات شهرداری را مشاهده کنند و جایگاه بافت تاریخی حفظ شود.

عکس خبر

پوشش بیش از ۱۵۰۰ کودک ونوجوان معلول در انجمن خیریه آسوده ماوی اصفهان

رییس هیئت مدیره انجمن خیریه توانخواهان آسوده ماوی گفت: این انجمن فعالیت خود را با کمک به ۲۰ نفر معلول آغاز کرد و در حال حاضر تعداد ۱۵۸۳ معلول از سنین زیر شش تا ۱۲ سال تحت پوشش این انجمن قرار گرفته است.

زاینده‌رود

روزنامه فرهنگی، اجتماعی، سیاسی، اقتصادی و ورزشی

دوشنبه ۱۵ آبان ۱۴۰۲ / ۲۱ ربیع الثانی ۱۴۴۵ / ۶ نوامبر ۲۰۲۳ / شماره ۳۹۴۵

zayanderoud8108@gmail.com www. zayanderoudonline.ir

صاحب امتیاز: شرکت توسعه رسانه برتر زاینده‌رود
مدیرمسئول: بهمن زین‌الدین
رتبه:۳ ضریب کیفی روزنامه: ۵۳/۴
نشانی: اصفهان، خیابان ارتش، جنب پل حسین آباد، ساختمان ۱۱۹، واحد ۳
تلفن: ۸-۳۶۲۸۴۱۶۷-۰۳۱ فکس: ۳۶۲۸۴۱۶۶
چاپخانه: شاخه سبز آدرس: جاده قدیم قم- کاشان، خیابان امیرکبیر دوم، بوستان سوم، آخرین کارخانه سمت راست

با اجرای طرح کهاب؛

روزانه ۶ هزار لیتر بخار بنزین در انبار نفت شهید منتظری اصفهان بازیافت می‌شود

معاون فنی عملیاتی شـرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه اصفهان گفت: با اجرای طـرح «کهاب» در انبار نفت شـهید منتظری اصفهان روزانه حدود ۶ هزار لیتر بخار بنزین در صورت بارگیری حدود ۱۰ میلیون لیتر بنزین، بازیافت می‌شود و به چرخه مصرف باز می‌گردد.

به گزارش ایرنا، طرح کهاب شرکت نفت شـامل «کاهش، هدایت، انتقال و بازیافت بخار بنزین» اسـت که در آن بخار بنزین از محل تولید آن در مخازن جایگاه‌ها و نفتکش‌ها جمع آوری و سـپس به بنزین مایع تبدیل می‌شود و مجدد به چرخه مصرف باز می‌گردد.

علیرضا سـلیمی در گفت وگو با خبرنگار ایرنا افزود: در طرح کهاب اجرا شده در انبار نفت شهید منتظری اصفهان به ازای بارگیری هر هزار لیتر بنزین، ۰.۶ لیتر بخار بنزین بازیافت می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: انبار نفت شـهید منتظری اصفهان نخستین انبار نفت کشور است که طرح بازیافت بخارات بنزین (VRU) در آن از سال ۱۳۹۷ راه اندازی شـد که این کار با توجه به حجم بالای بنزین بارگیری شده در آن از اهمیت و حساسیت بسیاری از لحاظ محیط زیسـتی و اقتصادی برخوردار است.

سلیمی با بیان اینکه انبار شـهید منتظری یکی از بزرگ ترین انبارهای نفت کشور اسـت، اظهار داشـت: روزانه هفت تا ۱۰میلیون لیتر فرآورده نفتی در این انبار بارگیری می شـود که با اجرای طرح کهاب، بخار بنزین جمع آوری شده طی فرآیند مشـخصی به بنزین مایع تبدیل و به چرخه مصرف باز می گردد. وی با تاکید بر اینکه طرح کهاب با هدف اصلی زیسـت محیطی و در اولویت بعد اقتصـادی در انبارهای نفت و جایگاه‌های عرضه سـوخت مایع اجرا می‌شود، گفت: طبق مصوبه هیئت وزیران از مهر سال ۱۳۹۹ جایگاه های جدید عرضه سوخت به شرطی راه اندازی می شوند که طرح کهاب در آنها اجرا شده باشد.معاون فنی عملیاتی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه اصفهان با بیان اینکـه از این تاریخ تاکنون در این اسـتان همه جایگاه‌های جدید عرضه سـوخت احداث شـده به طرح کهاب مجهز هستند، افزود: در استان اصفهان حدود ۳۶۰ جایگاه عرضه سوخت داریم که تاکنون طرح کهاب به طور کامل در ۴۳ جایگاه عملیاتی شده است.سلیمی با بیان اینکه اصفهان از نظر اجرای طرح کهاب در رتبه دوم کشـوری قرار دارد، خاطرنشان کرد: بر اساس طرح شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی تا پایان مهلت یک ساله باید یکهزار جایگاه سوخت در کشـور به این طرح تجهیز شود که از این تعداد سهمیه اصفهان ۸۰ جایگاه است.

وی با اشاره به اینکه تجهیز این جایگاه‌ها در اصفهان طبق برنامه زمان‌بندی شـده انجام می شـود تا در عرضه بنزین اختـلال به وجود نیایـد، افزود: هنگامی که قرار اسـت تجهیزات طرح کهاب در جایگاه سوخت نصب شود، فعالیت جایگاه برای مدتی متوقف می شود بنابراین این کار باید در فواصل زمانی مشـخص و با پراکندگی برنامه ریزی شده صورت گیرد تا مشکلی در ارائه خدمات به مردم به‌وجود نیاید.

سلیمی ادامه داد: حدود ۸۵ درصد از جایگاه هایی که قرار است طرح کهاب در آنها تا پایان دوره مذکور اجرا شود در ناحیه مرکزی اصفهان شامل کلانشهر اصفهان و نواحی اطراف آن مستقر هستند.

وی درباره دغدغه جایگاه‌داران بـرای اجرای طرح کهاب توضیح داد: باتوجه به تعطیلی جایگاه هنگام نصب تجهیـزات بازیافت بخار بنزین، این جایگاه دچار ضرر و زیان مالی و عدم النفع می شود به همین دلیل راهکارهایی برای جبران آن در نظر گرفته شد.

وی ادامه داد: بر اساس جدیدترین تصمیم شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی مقرر شد هزینه اجرا و عدم النفع ناشی از تعطیلی جایگاه به صورت یک جا به آنها پرداخت شود.

سلیمی اظهار امیدواری کرد که این تصمیم هرچه زودتر اجرایی شود و گفت: این کار می تواند سبب رغبت هرچه بیشـتر جایگاه‌داران برای اجرای طرح بازیافت بخار بنزین شود.به گزارش ایرنا، استان اصفهان از حدود ۳۶۰ جایگاه عرضه سوخت بنزین و نفت گاز و ۱۶۴ جایگاه سی ان جی برخوردار است.

هفتادو هشتمین مرکز نیکوکاری تخصصی فرهنگی در استان اصفهان افتتاح شد

مرکز نیکوکاری دارالکرم امام حسـن مجتبی(ع) با حضور مدیرکل هماهنگی و ارتباطات فرهنگی کمیته امداد امام خمینی(ره) افتتاح شد.مدیرکل هماهنگی و ارتباطات فرهنگی کمیته امداد امام خمینی(ره) در مراسم افتتاح مرکز نیکوکاری تخصصی دارالکرم امام حسـن مجتبی(ع)، اظهار داشت: خرسندیم که هفتاد و هشتمین مرکز نیکوکاری تخصصی در زمینه فرهنگی با رویکرد مشاوره مذهبی، دینی و اجتماعی برای ایمان افزایی خانوارهای تحت حمایت افتتاح می شود.رجبی یکی از دغدغه های کمیته امداد را ایجاد مراکز نیکوکاری فرهنگی در سراسر کشور اعلام کرد و ادامه داد: مراکز نیکوکاری تخصصی در حوزه خدمت رسانی فرهنگی بایستی با همین رویکرد، برای افزایش عزت نفس خانواده های تحت حمایت و نیازمندان عمل کند.وی، مساعدت خیران در زمینه اهدای کمک های نقدی و غیر نقدی را در کنار رویکرد فرهنگی برای مراکز تخصصی این حوزه عنوان کرد و افزود: برنامه های فرهنگی با رویکرد ایمان افزایی برای خانواده ها به پشتوانه روحانیون در مراکز نیکوکاری دائر شده که دارای دو ضلع قرآن و توسل به اهل بیت(ع) است.

مدیرکل هماهنگی و ارتباطات فرهنگی کمیته امداد با بیان اینکه تعامل و بهره گیری از ظرفیت حوزه های علمیه، روحانیون و طلاب علوم دینی در دسـتور کار این نهاد است، گفت: مراکز نیکوکاری بازوی توانمند برنامه های فرهنگی این نهاد هستند که هم در بعد اقتصادی و در زمینه مشاوره و امور فرهنگی به نیازمندان خدمت رسانی می کنند.نبی ا... اله دادی، قائم مقام کمیته امداد امام خمینی(ره) استان اصفهان نیز در این مراسم، یکی از وظایف اصلی این نهاد را نهادینه سازی خیر و احسان و یکی از اولویت های راه اندازی مراکز نیکوکاری را تجمیع خیران دانست و بیان کرد: کمیته امداد با راه اندازی مراکز نیکوکاری، ظرفیت مشارکت های مردمی به صورت هدفمند را در راستای کمک رسـانی و ایجاد رفاه اجتماعی بیشـتر برای خانوارهای تحت حمایت و نیازمند هدایت می کند.این مقام مسئول با بیان اینکه مراکز نیکوکاری، شبکه خیری با ساختارهای کاملا مردمی، مستقل و غیرسیاسی است، اضافه کرد: با هم افزایی داوطلبانه افرادی که در این مراکز خدمت رسانی می کنند، مسیر تامین نیازمندی خانوارهای تحت حمایت و نیازمندان محلات تسهیل می شود.

کسب خوداتکایی شیر با پرورش و اصلاح نژاد گاو هلشتاین در ایران

معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشـاوری با اعلام تولید بیش از ۱۱ میلیون تن شیر در کشور، بر توسـعه و تکمیل زنجیره ارزش در بخش دامپروری به ویژه در حوزه گاو شیری تاکید کرد.محمد ابراهیم حسن نژاد در سومین جشنواره ملی گاو هلشتاین ایران، اصفهان گفت: توسعه زنجیره های تولید از سیاست های این وزارتخانه است.وی افزود: بخش صنعت طیور در ایجاد زنجیره ارزش تقریبا رشد قابل توجهی داشته، اما در بخش دامپروری این زنجیره ها باید توسعه پیدا کند.

حسن نژاد درباره نژاد گاو هلشتاین اظهار داشت: این نژاد در ایران بیش از ۲۵ سال سابقه حضور دارد و با اقدامات جدی که در مورد توسعه این نژاد و اصلاح نژادی شده ، بخش زیادی از خوداتکایی در تولید شیر و لبنیات با استفاده از این نژاد در کشور اتفاق افتاده است.معاون وزیر جهاد کشـاورزی در همین حال برگزاری سومین جشنواره ملی گاو هلشتاین ایران- اصفهان را نشانه پشتوانه قوی در مورد تولید شیر و اصلاح نژادی در کشور دانست.وی ادامه داد: برگزاری چنین جشنواره هایی هم به لحاظ فنی در بخش دامپروری و هم ترویجی دارای اهمیت است و این امکان را به وجود می آورد که تولیدکنندگان دام خود را به لحاظ مشخصات ژنتیکی و نحوه کار فنی و برتری که دارند، در معرض دید عموم قرار دهند.حسن نژاد گفت: معرفی دام های برتر در این جشنواره ها می تواند در حوزه تولید، تغذیه و اصلاح نژاد برای سایر تولیدکنندگان، یک الگو باشد.وی با اشاره به صادرات بیش از دو میلیون تن شیر و محصولات لبنی کشور تصریح کرد: این میزان صادرات نشان دهنده وجود دام های پرتولید با ژنتیک برتر در کشور است.معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی در مورد میزان مصرف لبنیات در ایران ابراز داشت: سرانه مصرف لبنیات امروزه بالای ۱۱۰ کیلوگرم برای هر نفر در سال است که نسبت به گذشته رشد قابل توجهی داشته است.وی با بیان این که مصرف شـیر و لبنیات بر سلامت جامعه تاثیرگذار است، گفت: ما باید در زمینه افزایش مصرف شـیر و لبنیات در کشور تلاش کنیم.حسن نژاد بر تامین علوفه برای دامداری های کشور تاکید و اظهار کرد: بخش عمده ای از علوفه دام از طریق واردات تامین می شود.وی، ارتقای بهره وری را از اولویت های جدی وزارت جهاد کشاورزی دانست و گفت: ارتقای بهره وری در واحدهای دامی باید تقویت شود.

حسن نژاد با بیان این که امروز بیش از ۳۶۰۰ واحد دام و طیور در کشور تعطیل شده و یا با ظرفیت پایینی فعالیت می کنند، اظهار داشت: ظرفیت این واحدها بیش از ۳۵۰ هزار راس است که باید تلاش کنیم این واحدها به چرخه تولید بازگردند.

کافه سلامت

اگر سرفه و التهاب گلو دارید از دم‌کرده این گیاه استفاده کنید

متخصص طب سنتی با بیان اینکه دم‌کرده علف هفت‌بند کاهنده قندخون است و در درمان سرفه و التهاب دهان و حنجره اسـتفاده می‌شود، گفت: این گیاه در تهیه جوشانده‌های محرک دستگاه ترشحی بدن و برای کاهش ناراحتی‌های کلیوی یا کبدی به کار می‌رود.

بهنام یوسـفیان در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنا، درباره گیـاه علف هفت‌بند از خانواده هفت‌بند اظهار کرد: زمان گلدهی و برداشـت سرشـاخه‌های گلدار این گیاه از خرداد تا شهریور است.وی افزود: علف هفت‌بند، گیاهی خزنده و یک ساله اسـت، این گیاه حاشـیه جاده‌ها و به صورت هرز در کشتزارها می‌روید، ساقه شاخه‌دار آن دارای برگ‌های باریک و متناوب است؛ از بغل برگ‌ها خوشه گل‌های ریز سـفید یا صورتی رنگ می‌روید.متخصص طب سنتی تصریح کرد: سرشاخه‌های این گیاه را به‌طور ترجیحی در پاییز یعنی زمانی که پیش‌تر از همیشه محتوی اسید سیلیسـیک هستند، با دست و تا حد امکان بدون گردوغبار جمع‌آوری می‌کنند، سـپس آن‌ها را در سـایه و در محلی که هوا جریان داشـته باشد یا در خشـک‌کن با حداکثر دمای ۴۵ درجه سانتی‌گراد خشـک می‌کنند.وی ادامه داد: این گیاه دارای تانن فراوان، اسید سیلیسـیک، فلاونوئید، گلیکوزید، سـاپونین و مواد دیگری است و مانند دیگر گیاه این تیره، قابض و بندآورنده خون است و از آن برای متوقف کردن خون‌ریزی‌های داخلی و خارجی، ترشحات معده و اسهال‌های سخت استفاده می‌شود.یوسفیان گفت: از شـاخه‌های خشک‌شده و تازه علف هفت‌بند در تهیه دم‌کرده گرمی به مقدار دو تا سـه قاشـق مرباخوری برای یک فنجان آب که در طول روز آن را می‌نوشند، استفاده می‌شود؛ این دم‌کرده کاهنده قندخون است و در درمان سـرفه و التهاب دهان و حنجره استفاده می‌شود.وی اضافه کرد: گیاه علف هفت‌بند در تهیه جوشانده‌های محرک دستگاه ترشـحی بدن و برای کاهش ناراحتی‌های کلیوی یا کبدی و دیگر اعضا به کار می‌رود.این متخصص طب سـنتی با بیـان اینکه علف هفت‌بند دارای تانن فراوان است و باید احتیاط مربوط به تانن‌ها رعایت شود (مصرف بیش از اندازه یبوست‌آور و مصرف طولانی‌مدت سرطان‌زا است)، خاطرنشان کرد: از مصرف مقادیر زیاد این گیاه در بارداری با توجه به اثرات قاعده‌آوری باید پرهیز شود.

مصرف پنیر باعث خنگی نمی‌شود

متخصص تغذیه و رژیم درمانی گفـت: تاکنون هیچ مطالعه‌ای این باور که پنیر باعث خنگی فرد می‌شود را تایید نکرده است.

رضا غیاثوند در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنا، در پاسخ به این سوال که آیا مصرف پنیر موجب کم‌هوشی می‌شود، اظهار کرد: باوری وجود دارد که مصرف پنیر باعث کاهش هوش و خنگی انسان می‌شود و دلایلی را که برای آن می‌آورند این است که کلسیم پنیر زیاد است و برای حفظ تعادل بین کلسیم و فسفر خون، بدن از فسفر مغز برمی‌دارد یا اینکه پنیر حاوی ماده‌ای به نام تیرامین است که از سـد خونی-مغزی عبور می‌کند و باعث کاهش عملکرد مغزی می‌شود.

وی افزود: پنیر علاوه‌بر کلسـیم حاوی مقدار زیادی فسـفر است و تعادل بدن را به‌هم نمی‌زند، در ضمن تیرامین نیز نمی‌تواند از سـد خونی-مغزی عبور کند و مازاد تیرامین توسـط آنزیمی به نام مونوآمین اکسیداز اکسیده و شکسته می‌شود.

متخصص تغذیـه و رژیم‌درمانی تصریـح کرد: باید در نظـر گرفت که نوع اسیدهای چرب موجود در پنیر به‌طور عمده از نوع اشـباع هستند، (یعنی پالمیتیک، اولئیک و میریسـتیک اسـید که برای مغز خوب نیستند.) در ضمن بعضی از انواع پنیر به ویژه لیقوان و فتا حاوی مقدار زیادی نمک است و به این دو دلیل بیمارانی که فشارخون بالا یا سابقه سکته مغزی دارند، بهتر است، پنیر کمتری مصرف کنند.

وی با بیان اینکه تاکنـون هیچ مطالعه‌ای باور اینکـه پنیر باعث زوال عقل فرد می‌شود را تایید نکرده است، خاطرنشان کرد: لازم است در نظر داشته باشیم که بیش از هزار نوع پنیر در فرانسـه و بیش از ۵۰۰ نوع پنیر در ایتالیا و آلمـان تولید و مصرف می‌شـود و ضریب هوشـی مردم این کشـورها پایین نیست.